

(仮称) かしわら認定こども園新築工事 (その2) について



日時： 令和元年10月
4日 18：00～20：00
6日 15：00～17：00

場所： 柏原市立市民プラザ
中会議室 1
(アゼリア柏原 6F)

■ 建築概要

工 事 名 称： (仮称) かしわら認定こども園新築工事 (その2)

建 築 場 所： 柏原市大正1丁目624-1の一部、624-7、623-1

建 物 用 途： 幼保連携型認定こども園

構 造・規 模： 鉄骨造 地上 4 階建

敷 地 面 積： 1579.78㎡

建 築 面 積： 479.61㎡

延 床 面 積： 1247.94㎡

建 築 主： 柏原市

担 当： 柏原市役所 都市デザイン部 都市開発課 平山 ☎072-972-1593
柏原市役所 健康福祉部 こども政策課 兼嶋 ☎072-943-4811

設 計： 株式会社山田総合設計

施 工： 株式会社三栄建設

担 当： 建築事業部 工事部 鈴木 民城 ☎072-949-5100

工 期： 令和元年9月30日～令和3年3月26日 (18か月)

■ 作業方針

建設場所と小学校・保育所が近接していることから、工事期間中の影響を最小限に止めるよう可能な限りの配慮・対策を講じたいと考えています。

具体的には、保育所の午睡時間に配慮すること、大きな音の出る作業の際にはあらかじめ保育所長、小学校長へのお知らせすること、工事期間中は交通整理員を配置し、工事車両は必ず作業場所内に駐車すること、工事車両の通行については学校への登下校、保育所への登降所の時間をなるべく避けて行うことなどを徹底したいと考えています。

作 業 日： 基本、日曜日以外の日とします。

作 業 時 間： 8：00～18：00 (退場とします。)

■ 現状配置図



■ 工事スケジュール

おおむね下表のスケジュールにより工事を進めます。

令和元年			令和2年										令和3年					
10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
ステップ①			ステップ②										ステップ③					
準備			かしわら認定こども園 新築工事										引越・開園					
仮囲			あんず広場解体										保育所解体～園庭整備					
給食トラック・まわり解体			小学校校庭整備工事										南側道路拡幅工事					
小学校校庭解体			搬入門扉改修工事										検査					
排水盛替			小学校改修工事 (校舎内・階段)										検査					
冬休み			北側排水工事										冬休み					
春休み			夏休み										春休み					

【全工期】 小学校、研究所への出入りは北門、南門のみとなります。

【ステップ①】 令和元年 約3か月 別図参照
準備、仮囲い、あんず広場・小学校校庭解体

新園舎を建設するため、別図工事範囲内の解体を行います。
工事関係範囲は万能鋼板（H3000）、ガードフェンス（H1800）＋目隠しシートにて囲います。
工事車両は小学校東門に続く橋からのみの出入りとし、交通整理員を配置します。
給食トラック・まわりについては冬休みを利用して行います。

【ステップ②】 令和2年 約10か月 別図参照
園舎新築、小学校校舎改修・校庭整備工事、給食搬入門扉改修工事⇒保育所引越、開園準備

新園舎建設工事に伴う小学校影響部分の改修工事を行います。
仮囲いや交通整理員の配置はステップ①のとおりです。
小学校影響部分の改修工事は主に小学校の長期休暇（春休み・夏休み）を利用して行います。

【ステップ③】 令和2～3年 約5か月 別図参照
保育所解体、園庭整備工事

新園舎の建設完了後、新園舎での保育を開始した後に別図工事範囲内で柏原保育所の解体、園庭等の整備、南側道路の拡幅工事を行います。
工事範囲は万能鋼板（H3000）、ガードフェンス（H1800）＋目隠しシートにて囲います。
工事関係車両は保育所南東にある橋からのみの出入りとし、交通整理員を配置します。

