

# 旧堅下北幼稚園に関する サウンディング型市場調査実施要項

令和2年1月8日  
柏原市総務部公有財産マネジメント課

## 1 調査の目的等

### (1) 目的

本サウンディング型市場調査は、柏原市公有財産活用基本方針に基づき、旧堅下北幼稚園の有効活用を図ることを目的に実施するものです。

### (2) 期待する効果

- ① 民間事業者による有効活用の可能性の有無
- ② 民間事業者からの施設の課題とその対策についてのアドバイス
- ③ 民間事業者に対する公募提案に至る前段階の情報提供

## 2 対象用地・施設の概要

(1) 施設名称 旧堅下北幼稚園

(2) 所在地 柏原市法善寺4丁目348番1

### (3) 建物の概要

区分	構造	建築面積	延床面積	建築年
園舎①	鉄骨平屋建	488㎡	488㎡	昭和49年3月
園舎②	鉄骨平屋建	56㎡	56㎡	平成12年3月
倉庫	鉄骨平屋建	12㎡	12㎡	昭和49年3月
便所	RC造平屋建	24㎡	24㎡	平成15年10月

### (4) 土地の概要

地番 柏原市法善寺4丁目348番地の1の一部

地目 学校用地

用地地積 約2700㎡

### (5) 法規制等及び供給施設等

用途地域	第2種中高層住居専用地域、道路斜線・隣地斜線制限あり
日影規制	測定面高さ4m、5メートルを超えて10メートル以内の範囲4時間、10メートルを超える範囲2.5時間
防火地域	準防火地域
景観法	大阪府景観計画区域
接道状況	建築基準法上の道路に接道していない
上水道	閉栓状態※漏水箇所あり
下水道	公共下水道供用開始区域
電気	あり
都市ガス	閉栓状態

## 3 調査の内容

### (1) 調査の対象（参加資格）

旧堅下北幼稚園の活用を検討している法人、任意団体または個人事業主等。ただし次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年

法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者

③ 柏原市暴力団排除条例第2条第6号、第7号及び第8号に該当する者

(2) サウンディングの流れ

① スケジュール

実施要項の公表	令和2年 1月 8日(水)
現地見学会参加申込期限	令和2年 1月24日(金)
現地見学会の開催	令和2年 1月29日(水)
サウンディング参加申込期限	令和2年 2月 7日(金)
サウンディングの実施	令和2年2月17日(月)~26日(水)
実施結果概要の公表	令和2年3月上旬~中旬予定

② サウンディング参加の手続き

ア 現地見学会への参加申し込み

当該施設の概要等について、サウンディング型市場調査への参加を希望する事業者向けの現地見学会を開催します。参加を希望される方は、申込期日までに下記申込先まで、所属団体名、参加者の氏名、電話番号を明記の上、電子メールにてご連絡ください。なお、件名には、【旧堅下北幼稚園見学会参加申込】として下さい。

・申込受付期間

令和2年1月8日(水)~令和2年1月24日(金) 17時

・申込先

柏原市総務部公有財産マネジメント課

TEL 072-920-7175(ダイヤルイン)

E-mail kanzai@city.kashiwara.lg.jp

・現地見学会開催日時

令和2年1月29日(水) 15時(現地集合で1時間程度の予定)

イ サウンディング参加の申し込み

参加を希望する場合は、エントリーシート【様式1】に必要な事項を記入し、令和2年2月7日(金) 17時までに持参、郵送またはメールにて提出してください。

・申込受付期間

令和2年1月8日(水)~令和2年2月7日(金) 17時

・申込先

柏原市総務部公有財産マネジメント課

TEL 072-920-7175(ダイヤルイン)

E-mail kanzai@city.kashiwara.lg.jp

ウ サウンディングの日時及び場所の連絡

参加申し込みのあった団体の担当者あてに、実施日時及び場所をメール等にて連絡します。

エ 提案書の提出

サウンディングについては提案書【様式2】の事項を中心に実施する予定です。提案書についてはサウンディング実施日時までに持参、郵送またはメールで提出してください。

③ サウンディングの実施方法

ア 実施期間：令和2年2月17日（月）～令和2年2月26日（水）

イ 所要時間：30分から60分までとします。

ウ 場所：柏原市役所2階会議室

エ 対話人数：1団体3名程度としてください。

オ その他：サウンディングは参加者のアイデア・ノウハウ等の保護のため個別に非公開で実施します。

④ サウンディング結果の公表

ア サウンディングの実施結果については、概要の公表を予定していますが、参加者のアイデアやノウハウ等を保護するため、事前に提案者へ公表内容の確認を行います。

イ 参加者の名称は、公表しません。

4 留意事項

ア サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

イ サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

ウ 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケートをお願いすることがあります。その際にご協力をお願いいたします。

5 本施設の活用方法の決定

調査内容を踏まえ、本施設の活用策について総合的に判断し、方針を決定します。

6 問い合わせ先 柏原市総務部公有財産マネジメント課

〒582-8555 大阪府柏原市安堂町1-55

TEL 072-920-7175(ダイヤルイン) FAX 072-971-5089

E-mail kanzai@city.kashiwara.lg.jp