

## 売買による所有権移転

### 【記載例】

・あて名は、**市町村長**としてください。  
・契約書と同一のものを記入し、契約書の印と同一の印を押印してください。共有の場合、全員の記名・押印が必要です。  
・記入欄に収まらない場合は、別紙に記入の上、届出用紙との間に権利取得者全員の割印をしてください。

・共有の場合、「外〇名」と記入してください。法人の場合は、代表者の氏名を忘れずに記入してください。

・地上権・賃借権を移転する場合に、所有権等を記入してください。

・取引後も所有権以外の権利(借地権・賃借権等)が存続する場合に記入してください。「内容」欄には権利の存続期間、賃料等を記入してください。

・契約上、建物も売買等の対象にする場合は記入してください(建物等を無償で譲渡する場合も含む)。

・公簿契約の場合は公簿面積を、実測契約の場合は仮実測等、実測面積がわかる場合はその面積を記入してください。

・「単価」は「対価の額」÷「面積」です。  
1円未満の端数は切り上げてください。

・どちらかに〇をしてください。

・同一利用目的に係る一団の土地の所在を記入してください。

・どちらかに〇をしてください。

・該当する業種に〇をつけてください。「その他」の場合は( )に具体的な業種を記入してください。

・届出書提出年月日を記入してください。

→ 令和〇〇年〇〇月〇〇日

様式第三(様式1-1)

### 土地売買等届出書

柏原市長様

権利取得者(譲受人)

住所 〒540-0008

大阪市中央区大手前〇〇〇  
氏名 甲 不動産株式会社  
代表取締役 大手前 桃子

(担当者(代理人) 大手前 太郎

TEL 06(69××)××××

(※部分は記入しないでください。)

市町村名	※
区分	※ 所・地・質・他
受理番号	※令和〇〇年〇〇月〇〇日 第記号
処理番号	※令和〇〇年〇〇月〇〇日 第記号

譲受人業種	
① 不動産業	5 商業
2 建設業	6 運輸業
3 金融・保険業	7 その他
4 製造業	( )

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記 市街化区域 市街化調整区域 都市計画区域外  
用途地域 準工業地域

契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名)	契約締結年月日		
〒530-0005 大阪市北区中之島〇〇〇	乙工業株式会社 代表取締役 中之島一男	令和〇〇年〇〇月〇〇日		
所在	地目	面積		
登記簿	登記簿	登記簿(㎡)		
1 ○町1丁目 1番24	宅地	宅地 2,500 2,500.00		
2 同上 1番25	宅地	宅地 500 500.95		
3 ○町2丁目 2番1	雜種地	雜種地 300 312.10		
		計 3,300 ㎡ 計 3313.05 ㎡		
利用の現況	届出に係る権利以外の権利	所有権以外の権利		
所有者	所有者	所有者		
1 工場 駐車場	該当	なし		
番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利	※(市町村受付印)
1 2 3	工場	鉄骨造 3階建	所有権	所有権以外の権利
		種別	所有者	所有者
		内容	所有者	所有者
番号	移転又は設定の態様	地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合	特記事項	
1 2 3	売買	存続期間 残存期間 堅固・非堅固の別	地代(年額・円)	
番号	面積の額等	土地に関する対価の額等	工作物等に関する対価の額等	
1 2 3	宅地 50.095	単価(円/㎡) ￥415,000,000	種類	
	雜種地 312.10	対価の額(円) ￥40,000,000	対価の額(円)	
番号	有・無	合計(b)	合計	
1 2 3	3305	137336	455000000	
番号	用途等	戸建分譲住宅建設(30戸)	利況の変更	
1 2 3	利用目的に係る土地の所在 ○○町1丁目、同2丁目	利用目的に係る全体の土地面積 450095	有・無	
番号	利用計画の概要 人工面率 91→100 %	計画人口 120	その他	
番号	その他参考となるべき事項			

### 記入上の注意

- 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 「番号」欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 「地目」の欄には、田、畠、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 「概要」の欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 「移転または設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地（農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。）以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 「計画人口」の欄には、住宅団地における設定人口を記載すること。
- 「その他参考となるべき事項」の欄には、持分譲渡の場合はその移転する持分、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項などを記載すること。
- 該当するものが無い場合は「該当なし」と記入すること。

・利用目的に係る一団の土地全体の土地面積を記入してください。

- 消費税を含んだ額を記入してください。
- 建物等を無償で譲渡する場合は「〇」と記入してください。

## 信託受益権の譲渡

### 〔記載例〕

・その他の移転に○が記載されているか。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

様式第三(様式1-1)

柏原市長様

権利取得者(譲受人)

住所 〒540-0008

大阪市中央区谷町〇〇〇  
氏名 株式会社ABCファンド  
代表取締役 谷町 太郎

(担当者(代理人) 中央 次郎 TEL 06(69××)××××

### 土地売買等届出書

(※部分は記入しないでください。)

市町村名	※
区分	※ 所・地・質・他
受理番号	※令和 年 月 日 第記号
処理番号	※令和 年 月 日 第記号

#### 譲受人業種

1 不動産業	5 商業
2 建設業	6 運輸業
3 金融・保険業	7 その他
4 製造業	( 投資業 )

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転・設定をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

市街化区域	市街化調整区域	都市計画区域外
用途地域	商業地域	

・信託受託者(概ね信託銀行の場合が多い)の記載があるか。

・建物も信託受益権譲渡の対象となっている場合は、信託受託者(概ね信託銀行の場合が多い)の記載があるか。

・土地・建物に賃借権の設定があれば、賃借権者の記載がある。

・信託受益権売買と記載されているか。

契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名)	契約締結年月日		
〒530-0005 大阪市北区中之島〇〇〇	XYZアセットマネジメント株式会社 代表取締役 有楽 三郎	令和〇〇年〇〇月〇〇日		
所 在	地 目	面 積		
登記簿	登記簿	登記簿(㎡)		
1 〇〇町1丁目 1番24	宅地	3,500	3,500.00	
2 同上 1番25	宅地	500	500.95	
		計 4,000	㎡ 計 4000.05 ㎡	
利 用 の 情 況	届出に係る権利以外の権利	所有権以外の権利		
所有者 住所	所有者の氏名	種別 内容	権利者の住所	権利者の氏名
1 事務所 東京都千代田区丸の内〇〇	〇〇信託銀行株式会社	賃借権 期間 10年	〇〇市〇〇町1丁目〇〇	△△商事株式会社
番 号	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利	※(市町村受付印)	
種 別	内容	所有権	所有権以外の権利	
1 事務所 鉄骨造3階建	信託受益権	東京都千代田区丸の内〇〇	〇〇信託銀行株式会社	期間 10年
2				〇〇市〇〇町1丁目〇〇
3				△△商事株式会社
番 号	移転又は設定の種類	地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合	特記事項	
	存続期間 残存期間 壱年・非壱年との別	地代(年額・円)		
	信託受益権売買			
対 價 の 額 等	土地にに関する対価の額等			工作物等に関する対価の額等
番 号	地目(現況)	面 積(㎡)	単 価(円/㎡)	対価の額(円)
1	宅地	3,500,000	3,149,26	¥1,260,000,000
2	宅地	500,95		
3				
実 测 清 算	有	平均((b)÷(a))	合 計(b)	合 計
	無	4,000,95	3,149,26	3,150,000,000
土 地 に の 利 用 事 項	用 途 等	現況利用(事務所)		
利 用 目 的	利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る全体の土地面積	利況の変更	
利 用 目 的	〇〇町1丁目	4,000,95	有	無
利 用 目 的	人工面率 100→100 %	計画人口 120	その他	
その他参考となるべき事項				

### 記入上の注意

- 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 「番号」欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 「地目」の欄には、田、畠、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 「概要」の欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齡等を記載すること。
- 「移転または設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地（農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。）以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 「計画人口」の欄には、住宅団地における設定人口を記載すること。
- 「その他参考となるべき事項」の欄には、持分譲渡の場合はその移転する持分、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項などを記載すること。
- 該当するものが無い場合は「該当なし」と記入すること。

## 持分譲渡

### 〔記載例〕

様式第三(様式1-1)

### 土地売買等届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

柏原市長様

権利取得者(譲受人)

住所 〒540-0008

大阪市中央区大手前〇〇〇

氏名 甲 不動産株式会社  
代表取締役 大手前 桃子

(担当者(代理人) 大手前 太郎

TEL 06(69××)××××

(※部分は記入しないでください。)

市町村名	※
区分	※ 所・地・質・他
受理番号	※令和 年 月 日 第記号
処理番号	※令和 年 月 日 第記号

譲受人業種	
① 不動産業	5 商業
2 建設業	6 運輸業
3 金融・保険業	7 その他
4 製造業	( )

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

市街化区域		市街化調整区域		都市計画区域外				
用途地域		準工業地域						
契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名)		契約締結年月日				
〒530-0005 大阪市北区中之島〇〇〇		乙工業株式会社 代表取締役 中之島一男		令和〇〇年〇〇月〇〇日				
土 地 に 関 す る 事 項	所 在		地 目		面 積			
	登記簿		住居表示	登記簿	現 態	登記簿(m <sup>2</sup> )	実 测(m <sup>2</sup> )	
	1 ○○町1丁目	1番24		宅地	宅地	2,500	2,500.00	
2 同上	1番25		宅地	宅地	500	500.95		
3 ○○町2丁目	2番1		雜種地	雜種地	300	312.10		
				計	3,300 m <sup>2</sup>	計 3313.05 m <sup>2</sup>		
利 用 の 現 況	届出に係る権利以外の権利							
	所 有 権			所 有 権 以 外 の 権 利				
	所有者住所	所有者氏名	種別	内 容	権利者住所	権利者氏名		
1 2 工場 3 駐車場	該 当	な	し					
土 地 に に 存 在 す る 事 項	番 号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利			※(市町村受付印)	
				所 有 権	所 有 権 以 外 の 権 利			
				所有者住所	所有者氏名	種別		内 容
1 2 工場 3 駐車場	該 当	な	し					
移 転 又 は 設 定 の 態 様	番 号	地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合						特記事項
		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)			
		売 買						
對 付 の 額 等 に 關 す る 事 項	番 号	土 地 に 關 す る 対 価 の 額 等						工作物等に関する対価の額等
		地目(現況)	面 積(m <sup>2</sup> )	単 価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)			
		1 宅地・雜種地	1104.35	1376.38	¥152,000,000			
2								
3								
對 付 の 額 等 に 關 す る 事 項	番 号	有	無	平均((b)÷(a))	合 計(b)	合 計	※	
		1104.35	1376.38	152000000	152000000			
土 地 に の 利 用 す 用 の 事 項	利用目的	戸建分譲住宅建設(30戸)						利況 用の 変 更
		利用目的に係る土地の所在	○○町1丁目、同2丁目		利用目的に係る 全体の土地面積	3313.05		
		利用計画の概要 人工面率	91→100 %	計画人口	120	その他		
その他参考となるべき事項		共有持分3分の1の譲渡						

・持分割合で按分した面積が記載されているか。

・共有持分〇〇%又は〇分の〇の譲渡の記載があるか。

### 記入上の注意

- 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 「番号」欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 「地目」の欄には、田、畠、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 「概要」の欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 「移転または設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地（農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。）以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 「計画人口」の欄には、住宅団地における設定人口を記載すること。
- 「その他参考となるべき事項」の欄には、持分譲渡の場合はその移転する持分、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項などを記載すること。
- 該当するものが無い場合は「該当なし」と記入すること。