

旧国分幼稚園に関する サウンディング型市場調査実施要項

令和4年1月19日
柏原市 総務部 公有財産マネジメント課

1 調査の目的等

(1) 目的

本サウンディング型市場調査は、柏原市公有財産活用基本方針に基づき、旧国分幼稚園の有効活用を図ることを目的に実施するものです。

(2) 期待する効果

- ① 民間事業者による有効活用の可能性の有無
- ② 民間事業者からの施設の課題とその対策についてのアドバイス
- ③ 民間事業者に対する公募提案に至る前段階の情報提供

2 対象用地・施設の概要

(1) 施設名称 旧国分幼稚園

(2) 所在地 柏原市国分本町 6 丁目 1 番 23 号

(3) 建物の概要

区分	構造	建築面積	延床面積	築年数（建築年月）
園舎①	軽量鉄骨	542 m ²	542 m ²	52 年（昭和 44 年 8 月）
園舎②	鉄骨	56 m ²	56 m ²	44 年（昭和 52 年 10 月）
園舎③	鉄骨	202 m ²	202 m ²	44 年（昭和 52 年 10 月）

(4) 土地の概要

地番 柏原市国分本町 6 丁目 698-3、707-1、702-2、708、709

地目 学校用地（畑、溜池、堤塘、畑、田）

用地地積 約 2,741 m²

(5) 法規制等及び供給施設等

用途地域	第二種中高層住居専用地域、道路斜線・隣地斜線指定あり
日影規制	測定面高さ 4 メートル、5 メートルを超えて 10 メートル以内の範囲 4 時間、10 メートルを超える範囲 2.5 時間
防火地域	準防火地域
景観法	大阪府景観計画区域
接道状況	建築基準法上の道路に接道していない
災害指定	急傾斜地崩壊危険区域
上水道	公営水道 φ40mm
下水道	公共下水道供用開始区域（分流）φ200mm
電気	あり
ガス	個別プロパン

3 調査の内容

(1) 調査の対象（参加資格）

旧国分幼稚園の活用を検討している法人、任意団体または個人事業主等。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者

②会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続中の者

③柏原市暴力団排除条例第2条第6号、第7号及び第8号に該当する者

（2）サウンディングの流れ

①スケジュール

実施要項の公表	令和4年1月19日（水）
現地見学会参加受付期間	令和4年1月19日（水）～2月3日（木）
現地見学会の開催	令和4年2月8日（火）～2月10日（木）
サウンディング参加受付期間	令和4年1月19日（水）～2月18日（金）
サウンディングの実施	令和4年2月22日（火）～2月25日（金）
実施結果概要の公表	令和4年3月下旬を予定

②サウンディング参加の手続き

ア．現地見学会への参加申込み

当該施設の概要等について、サウンディング型市場調査への参加を希望する事業者向けの現地見学会を開催します。参加を希望される方は、申込期日までに下記申込先まで、所属団体名、参加者の氏名、電話番号を明記の上、メールにてご連絡ください。

なお、件名には、【旧国分幼稚園見学会参加申込み】として下さい。

・申込受付期間

令和4年1月19日（水）～令和4年2月3日（木）
17時まで

・申込先

柏原市 総務部 公有財産マネジメント課
TEL 072-920-7175（直通）
E-mail kanzai@city.kashiwara.lg.jp

・現地見学会開催日時

令和4年2月8日（火）～10日（木）
開催時間は、事前にお知らせいたします。
現地集合にて行います。※1時間程度の予定
なお、駐車スペースがありませんので、公共交通機関でお越しください。

イ．サウンディングの参加申込み

参加を希望する場合は、エントリーシート【様式1】に必要事項を記入し、持参、郵送（必着）またはメールにて提出してください。

・申込受付期間

令和4年1月19日（水）～令和4年2月18日（金）
17時まで

・申込先

柏原市 総務部 公有財産マネジメント課
TEL 072-920-7175（直通）
E-mail kanzai@city.kashiwara.lg.jp

ウ．サウンディングの日時及び場所の連絡

参加申し込みのあった団体の担当者あてに、実施日時及び場所をメール等にて連絡します。

エ. 提案書の提出

サウンディングについては提案書【様式2】の事項を中心に実施する予定です。提案書についてはサウンディング実施日時までに、持参、郵送またはメールにて提出してください。

※持参、郵送の場合は、3部ご用意をお願いします。

③ サウンディングの実施方法

ア. 実施期間：令和4年2月22日（火）～2月25日（金）

イ. 所要時間：30分から60分までとします。

ウ. 場所：柏原市役所 本館4階 大会議室

エ. 対話人数：1団体3名以内としてください。

オ. その他：サウンディングは参加者のアイデア・ノウハウ等の保護のため、個別に非公開で実施します。

④ サウンディング結果の公表

ア. サウンディングの実施結果については、概要の公表を予定していますが、参加者のアイデアやノウハウ等を保護するため、事前に提案者へ公表内容の確認を行います。

イ. 参加者の名称は、公表しません。

4 留意事項

ア. サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

イ. サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

ウ. 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケートをお願いすることがあります。その際はご協力をお願いいたします。

5 本施設の活用方法の決定

調査内容を踏まえ、本施設の活用策について総合的に判断し、方針を決定します。

6 問合せ先

柏原市 総務部 公有財産マネジメント課

〒582-8555 大阪府柏原市安堂町1番55号

TEL 072-920-7175（直通） FAX 072-971-5089

E-mail kanzai@city.kashiwara.lg.jp