

施設概要書

旧国分幼稚園

所在地	柏原市国分本町6丁目1番23号				地番(地目)	国分本町6丁目698-3(畑)、707-1(溜池)、707-2(堤塘)、708(畑)、709(田)		敷地面積	2, 741平方メートル
既存建物の概要 ※現況参照	棟	構造	階数	延床	劣化状況	耐震性	築年数	位置図	
	園舎1	軽量鉄骨	1	542㎡	—	無	52年		
	園舎2	鉄骨	1	56㎡	—	無	44年		
	園舎3	鉄骨	1	202㎡	—	無	44年		
都市計画等による制限	【都市計画区域】市街化区域 【用途地域】第二種中高層住居専用地域、容積率200%、建蔽率60% 高さ制限:指定なし、外壁後退:指定なし 道路斜線:指定あり、隣接斜線:指定あり、北側斜線:指定なし 【日影規制】測定面高さ4m、5mを超え10m以内4時間、10mを超える範囲2. 5時間 【高度地域】第2種高度地域 【防火地域等】準防火地域 【大阪府景観計画】景観計画区域								
供給施設	【前面道路】公道での接道なし 【上水道】公営水道φ40mm 【排水】公共下水道 本管φ200mm(分流区域) 【電気】関西電力 【ガス】個別プロパンガス								
現況	①当該幼稚園は、令和3年3月末をもって廃園したが、国分こども園改修工事期間中、園舎を暫定的に一時使用している。 ②当該幼稚園は、令和元年度に耐震診断を行い、適用外となっている。								

位置図	

--

