

施 設 説 明 書

施設名称		旧国分東小学校			
所在地		柏原市国分東条町 3704-1			
土 地	地番		地目	地積（登記簿）	地積（実測）
	1	国分東条町 3691-1 外 40 筆	学校用地、田、畑、 ため池、堤	11,040 m ²	— m ²
	2	—	—	—	— m ²
	3	—	—	—	— m ²
	4	—	—	—	— m ²
	5	—	—	—	— m ²
	測 量 図 等	境界確定	一部有り		
		現況測量図	一部有り		
		地積測量図	一部有り		
		その他	—		
建 物	名称		構造	延床面積	建築年
	1	国分東小学校 校舎棟	R C 造/4 階建て	4,349.00 m ²	平成 12 年 1 月
	2	国分東小学校 屋内運動場	R C 造/4 階建て	1,330.00 m ²	平成 12 年 1 月
	3	国分東小学校 体育倉庫	R C 造/平屋建て	25.92 m ²	平成 12 年 1 月
	4	国分東小学校 便所棟	R C 造/平屋建て	30.00 m ²	平成 12 年 1 月
	5	国分東小学校 ごみ置場	R C 造/平屋建て	8.60 m ²	平成 12 年 1 月
接 道	接道方向		公道・私道の別	建基法上の種別	幅員
	1	北側	公道（市道）	未判定	約 7.4m ※歩道含む
	2	東側 ※高低差あり	私道	未判定	—
	3	南側 ※高低差あり	私道	未判定	—
	4	—	—	—	—
法 規 制	用途地域		市街化調整区域		
	建蔽率		60%		
	容積率		200%		
	防火地域等		法 22 条区域		

旧国分東小学校に関するサウンディング型市場調査

	高度地区	無
	宅地造成区域	指定有り
	外壁後退	無
	北側斜線	無
	日影規制	無
	その他	景観計画区域、埋蔵文化財包蔵地、八尾空港制限表面、土砂災害特別警戒区域（土石流）、土砂災害警戒区域（土石流）
供給施設	上水道	有（ ϕ 75mm, ϕ 50mm）
	下水道	無（浄化槽）
	電気	有（高圧）
	ガス	無（LP ガス）
その他	最寄駅	JR 西日本堅上駅から徒歩約 25 分
	バス停	市内循環「日の谷口」から徒歩約 9 分
	留意事項	1. 施設を賃貸借・使用貸借で利用する場合、必要な手続き、改修工事等は提案者が負担で実施するものとする。 2. 本サウンディング型市場調査に要する経費等の費用は提案者が負担するものとする。

全景写真



教室（音楽室）



屋内運動場



屋上プール



便所棟



位置図

