

柏原西幼稚園跡地に関するサウンディング型市場調査の結果

本調査は、民間事業者の皆様と対話による意見交換を行い、事業検討の早い段階での市場性の有無、立地評価及び事業参入の意向を把握する事を目的として実施したものです。

1 実施経過

令和4年8月18日	実施要項の公表
令和4年8月18日～ 令和4年9月30日	対話による意見交換の実施 参加者数：3者（不動産1者、福祉1者、その他1者）

2 意見交換の内容

① 土地を活用した事業内容についての意見	福祉施設の建設（福祉事業者） ・長期間の土地の借地を希望する。また借地の際の費用が課題として考えられる。 ・借地する土地は敷地の一部分でも可能。
② 事業を実施するうえでの地域貢献についての意見	福祉施設の建設（福祉事業者） 福祉施設の建設により、地域の防災機能や子供の居場所づくり等を兼ねた次の事業が可能。 ・防災教育の実施 ・地域で利用する防災設備や備蓄品の保管・管理 ・清掃活動の実施 ・民生委員の成り手不足の解消 ・独居高齢者の見守りの支援 ・子どもの遊び場、居場所づくりの支援 ・地域の課題と高齢者、障害者にも担える役割のコーディネート
③ 土地を活用した事業化が難しい用途についての意見	グランピング施設（その他事業者） ・閑静な住宅街にあるため、夜間に音楽や車のエンジン音などを生じるグランピング施設との相性は悪い。 ・周辺が住宅に囲まれたロケーションのため、グランピング施設としての魅力が薄い。 土地活用全般（不動産事業者） ・立地条件・周辺環境から土地の活用は難しい。

3 今後の予定

地域の防災機能や子供の居場所づくり等を兼ね備えた福祉施設の建設に関心のある事業者が1者ありました。今回ご参加いただいた民間事業者の皆様との意見交換結果については、今後の柏原西幼稚園跡地利用の事業化検討の参考とさせていただき、事業者公募の方向性を検討します。

サウンディング型市場調査の結果は以上となります。

この度は本調査にご協力いただき、誠にありがとうございました。