様式第１号（第５条関係）

マンション管理計画の認定申請取下届

年 　月 　日

柏原市長　様

申請者 住所

氏名

下記の申請を取り下げたいので、柏原市マンション管理計画の認定等に関する要綱第５条の規定により届け出ます。

記

１ 申請年月日　　　　　　 年 　　月 　　日

２ 申請に係るマンションの位置

３ 理 由

（注意）

申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

様式第２号（第６条関係）

管理計画認定マンションの管理を取りやめる旨の申出書

年 　月 　日

柏原市長　様

認定管理者等 住所

氏名

下記の認定管理計画に基づく、管理認定マンションの管理を取りやめたいので、柏原市マンション管理計画の認定等に関する要綱第６条の規定により申し出ます。

記

１ 認定番号 　　　　　第 　　　号

２ 認定年月日 　　　　年　 月 　日

（変更認定を受けた場合は、直近の認定番号及び認定年月日をご記入ください。）

３ 認定に係るマンションの位置

４ 理 由

（注意）

１ 認定管理者等が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

２ 認定通知書並びに認定申請を行った際の申請書の副本及びその添付書類を添付してください。

ただし、変更認定を受けた場合は、変更認定通知書並びに変更認定申請を行った際の申請書の副本及びその添付書類も添付してください。

様式第３号（第７条関係）

認定管理計画に係る軽微な変更届

年　 月 　日

柏原市長　様

認定管理者等 住所

氏名

下記の認定管理計画に係るマンションの管理の適正化の推進に関する法律施行規則第１条の９に規定する軽微な変更について、柏原市マンション管理計画の認定等に関する要綱第７条の規定により届け出ます。

記

１ 認定番号　　　　　 第 　　　号

２ 認定年月日　　　　 年　 月　 日

（変更認定を受けた場合は、直近の認定番号及び認定年月日をご記入ください。）

３ 認定に係るマンションの位置

４ 変更の内容

（変更しない項目については、「変更内容」欄に「－」をご記入ください。）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 |  | 変更内容 |
| 長期修繕計画 | 修繕の内容※１ |  |
| 修繕の実施時期※１ |  |
| 修繕資金計画※２ |  |
| 管理者等※３ | |  |
| 監事 | |  |
| 規約※４ | |  |

（注意）

１ 認定管理者等が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

２ 上表中※１については、計画期間又は修繕資金計画の変更を伴わないものに限ります。

３ 上表中※２については、マンションの修繕の実施に支障を及ぼすおそれのないものに限ります。

４ 上表中※３については、２以上の管理者等（法第２条第４号の管理者等をいう。以下同じ。）を置く管理組合であって、その一部の管理者等の変更（法第５条の４の認定（法第５条の７第１項の変更の認定を含む。）又は法第５条の６第１項の認定の更新があった際に管理者等であった者の全てが管理者等でなくなる場合を除く。）に限ります。

５ 上表中※４については、監事の職務及び規則第１条の５第４号に掲げる事項の変更を伴わないものに限ります。

６ 認定申請及び変更認定申請を行った際の申請書の添付書類のうち変更に係るものを添付してください。

７ 規則第１条の９に規定する軽微な変更に該当しない認定管理計画の変更は、法第５条の７の規定に基づく変更認定申請を行ってください。

様式第４号（第８条関係）

第　　　 号

年　 月　 日

　　　　　　　　様

柏原市長 　　　　　　印

マンションの管理の適正化の推進に関する法律第５条の８に基づく報告を求める旨の通知書

マンションの管理の適正化の推進に関する法律第５条の８の規定により、下記のとおり管理計画認定マンションの管理の状況について報告を求めます。

記

１ 報告を求めるマンション

（１）認 定 番 号 　　　　　　第 　　　号

（２）認定年月日 　　　　　　年 　月　 日

（変更認定を行った場合は、直近の認定番号・認定年月日）

（３）認定に係るマンションの位置

２ 報告を求める内容

３ 報告を求める理由

４ 提出期限及び報告先等

（１）提出期限：

（２）報 告 先：

（注意）

報告内容に疑義等がある場合は、別途補足説明を求めることがあります。

様式第５号（第８条関係）

管理計画認定マンションの管理の状況に関する報告書

年 　月　 日

柏原市長　様

認定管理者等 住所

氏名

電話番号

マンションの管理の適正化の推進に関する法律第５条の８の規定により報告を求められた管理計画認定マンションの管理の状況について、下記のとおり報告します。

記

１ 認定番号 　　　　第　　 号

２ 認定年月日 　　　年 　月 　日

（変更認定を受けた場合は、直近の認定番号及び認定年月日をご記入ください。）

３ 認定に係るマンションの位置

４ 報告の内容

（注意）

１ 認定管理者等が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

２ 柏原市から報告の内容について問合せを行う場合がありますので、電話番号を記入してください。

３ 報告の内容に関する必要な書類を添付してください。

様式第６号（第９条関係）

　第　　　 号

年 　月　 日

　　　　　　　　様

柏原市長 　　　　　印

認定管理計画に基づく管理に関する改善命令書

マンションの管理の適正化の推進に関する法律第５条の９の規定により、下記のとおり改善の措置を命じます。

記

１ 改善の措置を命ずるマンション

（１）認 定 番 号 　　　　第 　　号

（２）認定年月日　　　　 年 　月 　日

（変更認定を行った場合は、直近の認定番号・認定年月日）

（３）認定に係るマンションの位置

２ 改善の措置の内容

３ 改善の期限

（教示）

１　この決定については、この命令書を受け取った日から３カ月以内に、柏原市長に対して文書又は口頭で審査請求をすることができます。

２　また、この命令書を受け取った日から６ヶ月以内に、取消訴訟（被告：柏原市、代表者：柏原市長）を提起することができます。ただし、通知の日から１年を経過すると取消訴訟を提起することはできません。

様式第７号（第１０条関係）

第　　　 号

年　 月　 日

　　　様

柏原市長 　　　　　印

認定管理計画の認定取消通知書

下記の認定管理計画について、マンションの管理の適正化の推進に関する法律第５条の１０第１項の規定により認定を取り消しましたので、同条第２項の規定により次のとおり通知します。

記

１ 認 定 番 号　　　　 第 　　　号

２ 認定年月日 　　　　年　 月　 日

（変更認定を行った場合は、直近の認定番号・認定年月日）

３ 認定に係るマンションの位置

４ 理 由

（教示）

１　この決定については、この通知書を受け取った日から３ヶ月以内に、柏原市長に対して文書又は口頭で審査請求をすることができます。

２　また、この通知書を受け取った日から６ヶ月以内に、取消訴訟（被告：柏原市、代表者：柏原市長）を提起することができます。ただし、通知の日から１年を経過すると取消訴訟を提起することはできません。