

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

|                              |   |                                     |
|------------------------------|---|-------------------------------------|
| 施設名                          | ちゅーりっぷのまち かしわら  |                                     |
| 施設の類型                        | 住宅型   |                                     |
| 居住の権利形態                      | 利用権方式   |                                     |
| 施設所在地                        | 〒582-0016<br>大阪府柏原市安堂町11-46<br>(電話番号：072-972-1115 FAX番号：072-972-1116) |                                     |
| 事業主体                         | 株式会社ホームケアオンライン  |                                     |
| 事業主体の住所                      | 大阪府柏原市安堂町11-46  |                                     |
| 竣工年月日                        | 平成  | 29年11月30日                           |
| 開設年月日                        | 令和  | 元年6月1日                              |
| 入居者数 / 入居定員                  | 30人 / 30人   |                                     |
| 入居時点で必要な費用                   | 105,000円～150,000円(敷金として)  |                                     |
| 前払金の返還金の算定方法                 | 前払金なし   |                                     |
| 前払金の保全先                      | 前払金なし   |                                     |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | 116,400円～131,400円   |                                     |
| 内訳                           | 家賃  | 35,000円～50,000円                     |
|                              | 食費  | 48,600円(30日3食喫食時)                   |
|                              | 共益費・管理費等  | 共益費13,000円、水道光熱費8,800円、生活支援費11,000円 |
| 体験入居の費用                      | 5,500円/日  |                                     |
| 介護等の内容                       | 入浴・排せつ又は食事の介護   | 15分550円～                            |
|                              | 食事の提供   | 朝食324円、昼食648円、夕食648円                |
|                              | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 15分550円～                            |
|                              | 健康管理の支援(供与)   | 生活支援サービス費(11,000円)に含みます。            |
|                              | 状況把握・生活相談サービス   | 生活支援サービス費(11,000円)に含みます。            |
|                              | その他   |                                     |
| 入居対象となる者                     | 満60歳以上で、自立、要支援認定、要介護認定を受けている方   |                                     |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)            | 1人 / 1人(職種: 宿直)   |                                     |
| 構造設備の状況                      | 居室の面積(最小～最大面積)  | 最多 14.4㎡ ( 14.4㎡～ 14.4㎡)            |
|                              | 居室の設備   | トイレ、エアコン、照明、ナースコール、スプリンクラー洗面化粧台     |
|                              | 共用施設(数)   | 食堂(1)、トイレ(2)、浴室・脱衣室(3)、洗濯室(2)       |
|                              | 廊下幅   | 最大幅員 2.3m : 最少幅員 2.3m               |
| 利用者の意見を把握する体制                | 特に実施しておりません。  |                                     |
| 第三者による評価の実施状況                | 特に実施しておりません。  |                                     |
| 入居契約書の雛形                     | 入居希望者に公開  |                                     |

|      |                                     |   |
|------|-------------------------------------|---|
| 情報開示 | 重要事項説明書の雛形                          | 入居希望者に公開  |
|      | 管理規程                                | 入居希望者に公開  |
|      | 事業収支計画書                             | 公開していない   |
|      | 財務諸表（要旨・原本）                         | 公開していない   |
|      | サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | 無   |
|      | (公) 全国有料老人ホーム協会等への加入                | 無   |
|      | 施設までの利用交通手段                         | 近鉄大阪線 安堂駅より、徒歩8分  |
|      | 柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 食堂に関して、入居定員（30名）に対して、2㎡を乗じた面積（60㎡）を確保しなければいけないが、58.04㎡である |
|      | 代替措置等の内容                            | デイサービスを営業していない時間帯において、当食堂を利用することで、ゆったりとご利用いただく            |
|      | 備考                                  |   |