

令和 6 年度 第 1 回 柏原市都市計画審議会

日 時 令和 6 年 5 月 20 日（月）10 時 00 分から 11 時 30 分

場 所 柏原市役所 本庁 4 階 大会議室 1, 2

議 題 **【審議案件】**
 ・議第 51 号 東部大阪都市計画地区計画の決定について
【報告案件】
 ・都市計画道路の事業認可取得について
 ・都市計画情報等の公開について

<p>開会</p> <p>市長挨拶</p> <p>審議会成立</p> <p>委員紹介</p> <p>審議案件 1 東部大阪都市計画地区 計画の決定について</p> <p>質疑応答</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 富宅市長より挨拶。 <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委員定数16名のうち12名出席のため、柏原市都市計画審議会条例第6条2項の規定により、審議会が成立する旨を報告。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 新任委員を含む全委員の紹介 <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区計画の制度概要説明 ・ 箇所の説明 柏原市安堂町・高井田地区 ・ 地区の現状及び地区計画を決定する経緯 ・ (仮称)市民交流センター基本方針 目的およびゾーニング案 ・ 地区計画法定図書説明 計画図、計画書 ・ 柏原市都市計画マスタープランとの整合 ・ 柏原市市街化調整区域における地区計画のガイドラインとの整合 ・ 経過および今後の予定 <p>(委員)</p> <p>箇所について、高台にあるため、お年寄りの方などが徒歩で行くのに、非常にしんどいと思い、危惧しています。高井田の方からなら緩やかですが、それでも坂道です。そこで、市民交流センターへ行くまでの市民循環バスの本数についてどのように計画しているのか。</p> <p>また、駐車場に関して、前のサンヒル柏原のときも、それほど収容できなかったと思います。プールがありテニスコートもあり、なおかつ市民交流センターを作るのであれば、駐車場等の整備も併せて行う必要があると思います。</p> <p>(事務局)</p> <p>交通の便については、当然危惧される意見もありますので、交通対策の部署といろいろ検討しているところでもあります。</p>
---	---

駐車場の件について、当然今はテニスコート、プール等も使っております。一番下の駐車場と中段にも駐車場ありますので、その辺りを利用して今回、駐車場を確保しようと考えています。

(委員)

交流センターの中の貸室機能についてですが、各会合等に使うという場合に、飲食については、どのように考えておられるのかお聞きしたい。

(事務局)

現在、貸室機能としては、何室かの貸館を作ろうと考えています。用途としては、通常の会議ですとか、ダンスができるスペースなどを考えており、設計の中で詳細を決めていくことになっております。

運用の件につきまして、今いろんな部局で話しているところです。もちろんこれまで保養所として使っており、飲食していましたので、利便性を高めていきたいなと考えています。

(委員)

説明の中で施設利用者や市政モニターの方から1、2月にアンケートを取ったとありましたが、12ページの経過および今後の予定のところ、パブリックコメント、意見書の提出なしとのこととなっています。まずはこの関係をお聞きしたいと思います。

また、アンケートに基づいて反映されているということでしたが、この後のパブリックコメントとの関係は、どうなのかということをお聞きしたいと思います。

(事務局)

まず、12ページパブリックコメントについては、令和6年1月24日から2月7日にかけて、地区計画におけるパブリックコメントを実施しています。すなわち、法に基づくもので、箇所の分かる資料と、地区計画図、地区計画書、これらをパブリックコメントおよび令和6年3月14日から3月28日に行いました都市計画の縦覧において、ホームページ等に掲載いたしました。

アンケートについては、市民交流センターの貸館や、機能についてどういうものが必要であるか、というアンケートを行っていますので、今回の地区計画とはまた別の話となっています。

(委員)

もう一つお聞きしたいのですが、他の委員からもありましたが、立地の問題があると思います。今回、経過にもありましたが、サンヒル柏原として、保養所として譲り受けて以来、いろんなことがされてきたが、なかなか定着していない。先ほども交通の問題などありましたが、循環バス増やすにしても、限界にきているのでないかと思います。アンケートについて私も見ましたが、子育て世代で来る人たちは、車で来られることになると思います。ですから、安堂側からいくと、混雑するところなので、本当に大変だと思います。高井田側から行くと、道は広いでしょうけど、混雑するという地域ですので、立地については問題があると思いますが、その辺はどうお考えでしょうか。

(事務局)

当然先ほどお話があったような車が通る場所で、狭いところもちろんあります。先ほどアンケートの話もありましたが、車で来られる方もたくさんおられます。そして、公共施設として循環バスをどうするかと

いうことについても現在検討しているというところです。

(委員)

子育て支援センターオアシスにある施設などを市民交流センターへ持っていくということですが、オアシスに来られる子育て世代の方々は、自転車がほとんどです。市民交流センターに安堂から自転車で行くのは大変だと思います。市として、既存の建物を利用しようというのも理解できますが、建物建てるだけの問題ではなく、いろんな部署と調整とっていただく必要があります。バスをどれだけ増便するか、道路をこのようにしますとか、駐車場これだけ拡充しますとか、もっと総合的に考える必要があると思います。

(事務局)

現在、サンヒル柏原は市街化調整区域にあり、保養所として許可を受けているため、従来のサンヒルは保養所としてしか現状使えません。そのため、いろんな使い道を持った施設に変えたいということで、児童福祉施設、社会教育等のそういった使い方が新たにできるように、今回地区計画の決定を審議いただきます。それ以外に付随して、特に公共交通について、意見いただいております。今、交通政策課の方では、民間の力も活用して、どういうふうに市内全体の公共施設をどうしたらよいかということを検討しています。それらをベースに、どれだけ利便性を上げるかということについて、今組織全体で動いているところです

(委員)

パワーポイントで言うと、9ページ計画のところですが、店舗飲食店というのは、あの位置とかに限るものですか。

(事務局)

パワーポイントで示しているのは、既存の店舗があるところを示しており、地区整備計画の中に店舗・飲食店と記載することで、市民交流センター内、その他地区計画図で示す範囲の中において、店舗・飲食店を設定することができるものと考えています。

(会長)

他に意見はないでしょうか。

それでは、お諮りします。

議第51号「東部大阪都市計画地区計画の決定について」につきまして、原案どおり承認することに異議はないでしょうか。

(委員全員)

異議なし(11名) 異議あり(1名)

○議決

柏原市都市計画審議会条例に基づき、過半数異議なしのため、審議については原案通り承認

(事務局)

・箇所説明

大県本郷線、法善寺築留線の2路線

・事業認可について説明

・東部大阪都市計画道路事業 大県本郷線(川北柏原線)

名称、施行者、所在、告示日、延長・幅員、施行期間

報告案件1
都市計画道路事業認可
取得について

<p>質疑応答</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 東部大阪都市計画道路事業 法善寺築留線 名称、施行者、所在、告示日、延長・幅員、施行期間 ・ 整備効果について ・ 事業説明会について <p>(委員) 計画道路の幅員が16mとかなり広がる計画ですが、現状の幅員は何メートルですか。</p> <p>(事務局) 現状の幅員は7mから8mとなっています。</p> <p>(委員) 歩道の部分も含めてですか。</p> <p>(事務局) 歩道が全般的になく、歩道がある場所については、東小学校前の片側のみとなっております。</p> <p>(会長) 他に意見等よろしいでしょうか。</p> <p>(委員全員) 意見等なし。</p>
<p>報告案件 2 都市計画情報等の公開 について</p>	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画情報公開とは ・ 柏原市地図情報システム利用方法 ・ 柏原市地図情報システム導入効果 HPアクセス件数増加傾向、窓口対応件数減少傾向
<p>質疑応答</p>	<p>(委員) 地図情報システムにアクセスされている方は、業者や個人事業主なのかをお聞かせください。</p> <p>(事務局) ホームページのアクセス件数の内訳というのは、把握ができていません。ただ、実際に窓口来られる方は、不動産業者や事業主が多いことから、大半がそれらの方だと思われます。ただ、窓口の方にも、一般の市民の方、先ほど説明しました都市計画道路の情報等も地図情報システムには載っておりますので、そのような内容も確認にこられる方もいます。</p> <p>(会長) 他に意見等よろしいでしょうか。</p> <p>(委員全員) 意見等なし。</p>
<p>閉会</p>	<p>閉会</p>