

# 都市計画道路法善寺築留線 (市道 上市法善寺線)

## 事業認可取得に伴う事業概要説明会

令和6年6月26日(水) 午後7時より

令和6年6月29日(土) 午後2時より

柏原市 市民文化センター(公民館本館) 3階

柏原市 都市デザイン部 都市政策課・用地課

1. 事業概要
2. 事業認可
3. 事業の流れ

# 1. 事業概要

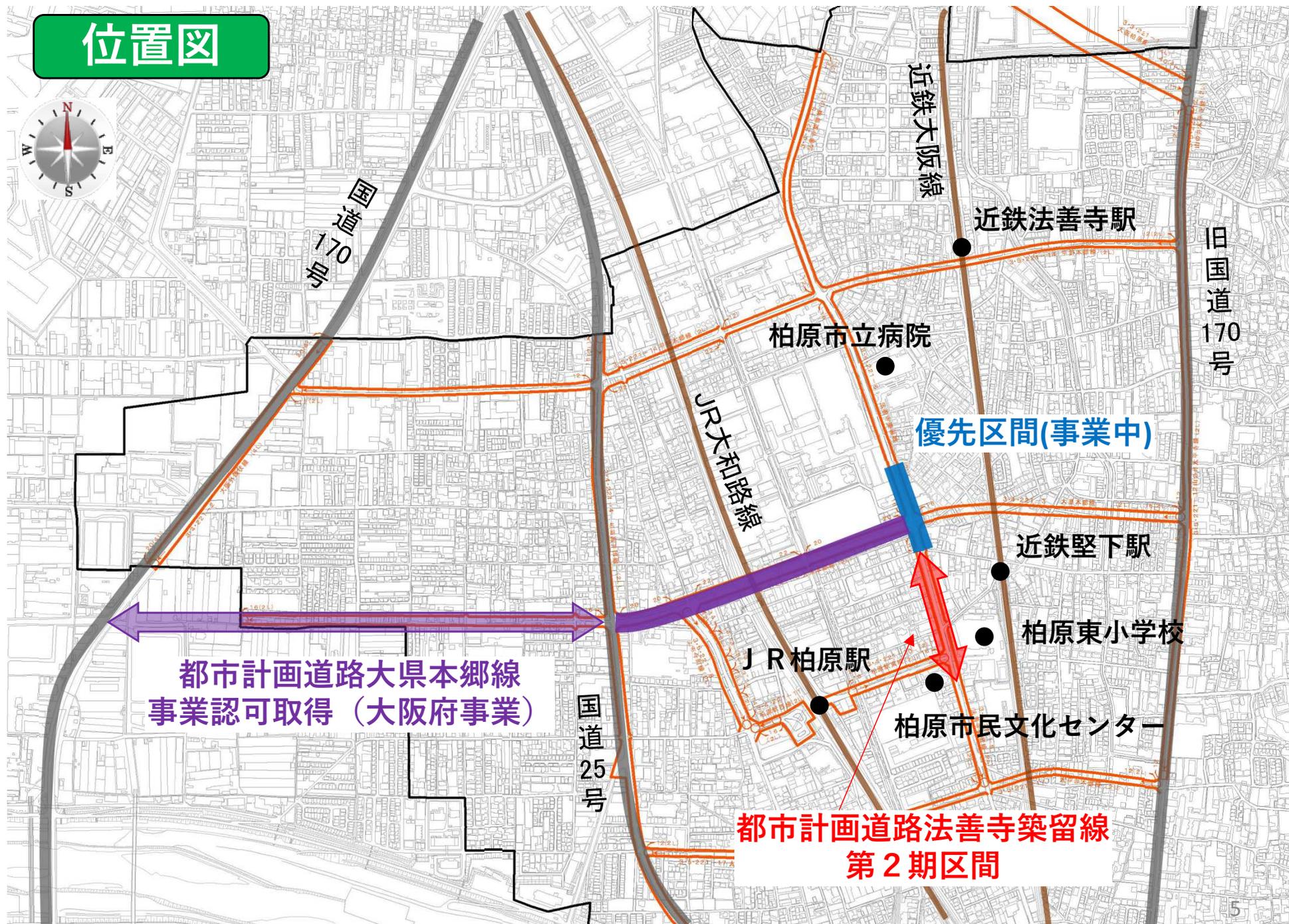
## 都市計画道路とは

都市計画道路は、都市の骨格を形成する最も基本的な都市基盤施設です。交通、環境、防災など様々な機能があり、これらの機能を十分発揮し、良好な都市形成に寄与するよう計画しています。

## 都市計画道路の主な機能（整備効果）

- ・ 都市における人や物資の円滑な移動を確保するための**交通機能**
- ・ 避難や救援のための通路及び、延焼を防止するための**防災空間機能**
- ・ 沿道の土地利用のための出入り、駐停車などの**沿道サービス機能**
- ・ 都市の骨格を形成し、街区を構成するための**市街地形成機能**
- ・ 公共交通や供給処理施設などの**収容空間機能**
- ・ 日照などの都市環境保全のための**環境空間機能**

## 位置図



## 道路の現状

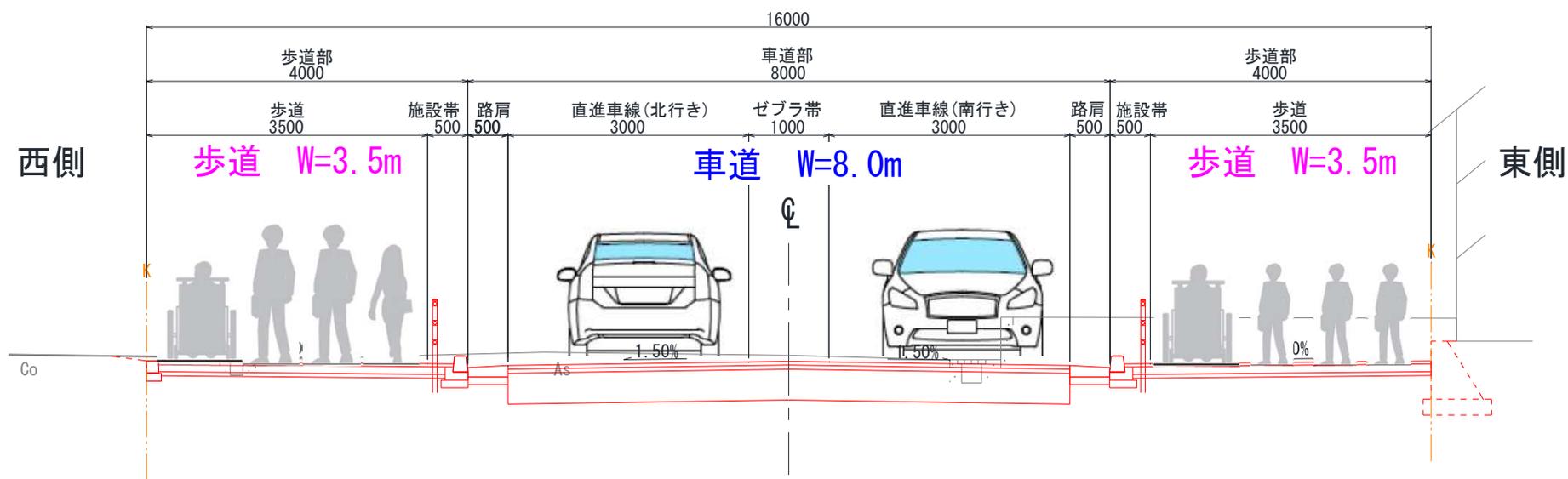
- 沿道には住宅、店舗、公共施設などが建ち並び、駅へのアクセス道路であり、自動車や歩行者・自転車など多くの方が利用されている。
- 通学路に指定されているが、歩道が無く、グリーンベルトには電柱が立ち並んでいる。また、通行量が多いため、登下校中の児童の安全性に課題がある。
- 柏原市地域防災計画における医療救護活動の拠点となる市立柏原病院、指定避難所となる柏原東小学校と文化センターへの緊急交通路となっており、防災・減災対策が必要である。



## 整備内容

都市計画道路幅員 W=16.0m

(標準幅員構成)



※今後の設計及び関係機関協議等により、幅員構成に変更が生じる場合があります。

## 2. 事業認可

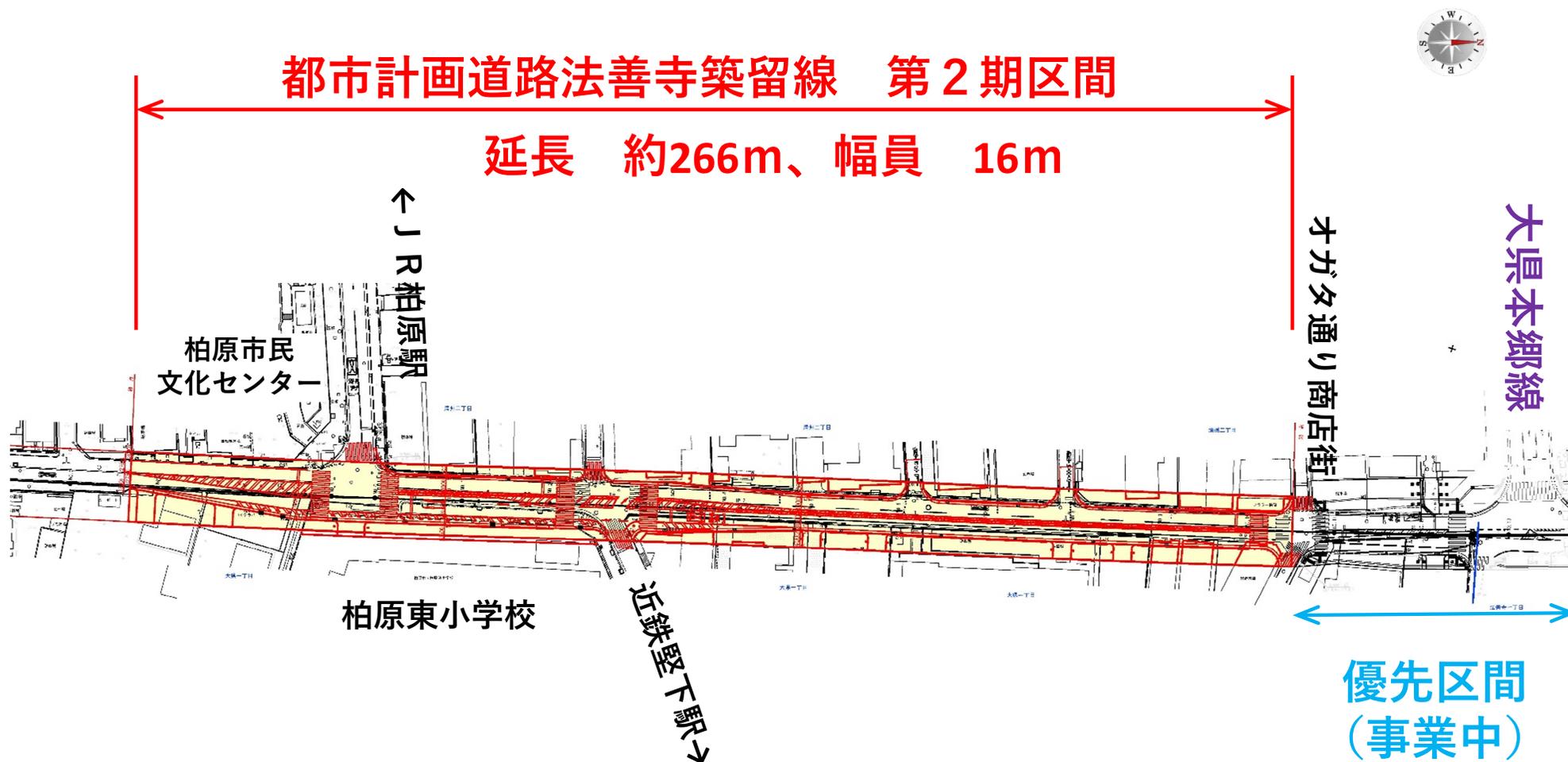
## 事業認可の内容

項目	内容
事業認可日	令和6年3月26日
告示番号	大阪府告示第482号
都市計画事業の種類及び名称	東部大阪都市計画道路事業 3・4・221-5号 法善寺築留線
施行者の名称	柏原市
事業地の所在	柏原市大県1丁目、清州2丁目、上市4丁目地内
事業施行期間	令和6年3月26日から令和13年3月31日

## 事業認可に伴う制限等

- (1) 建築等の制限（都市計画法第65条）
- (2) 土地建物等売買の制限（都市計画法第67条）
- (3) 土地収用法の適用（都市計画法第70条）

## 平面図・用地買収範囲



用地買収の範囲は、道路及び歩道整備をするために必要な幅員を確保できるように設定しています。

# 3. 事業の流れ

①

都市計画事業認可



②

事業概要説明会

※本日の説明会



③

境界の立会い・確認



④

土地の測量



⑤

物件等の調査



⑥

用地買収・物件補償



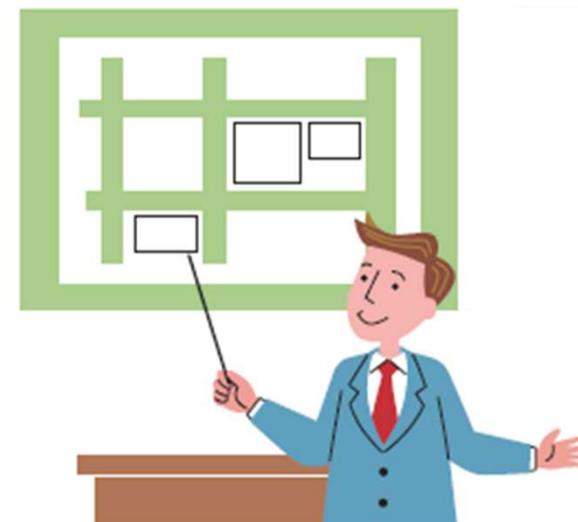
⑦

道路工事等の実施



⑧

道路の完成



①

都市計画事業認可

②

事業概要説明会

③

境界の立会い・確認

④

土地の測量

⑤

物件等の調査

⑥

用地買収・物件補償

⑦

道路工事等の実施

⑧

道路の完成



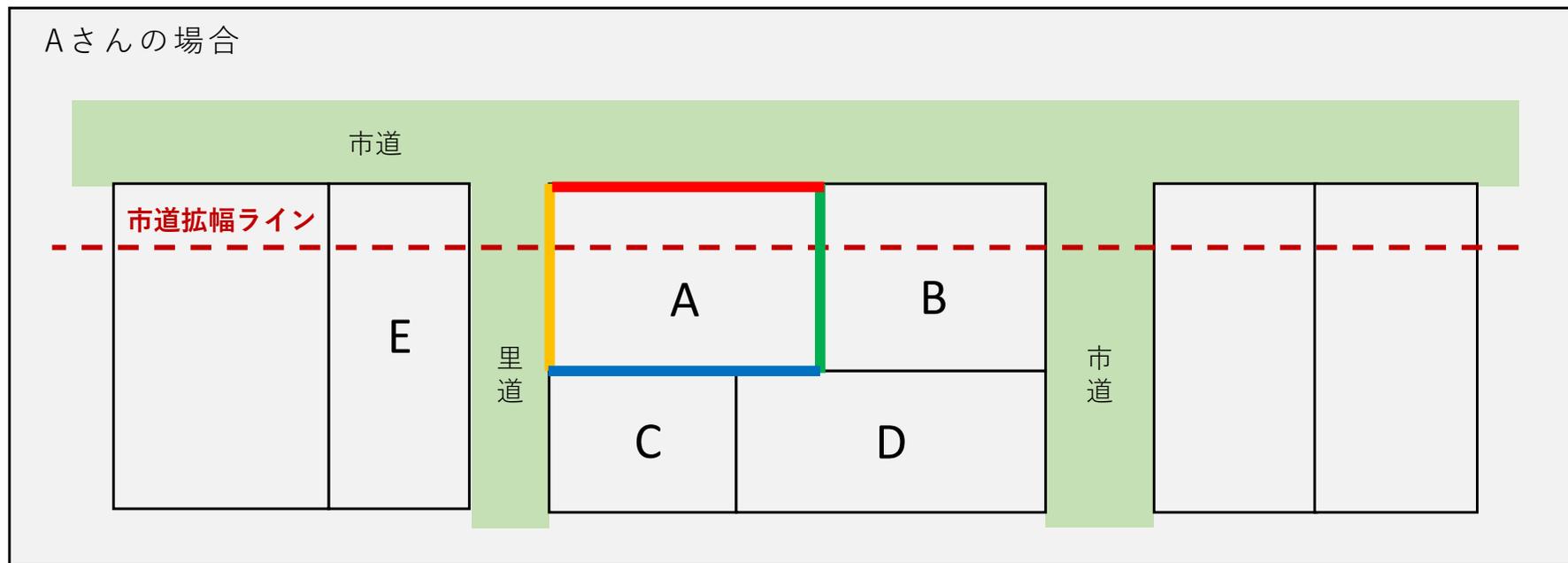
隣接土地所有者

土地所有者

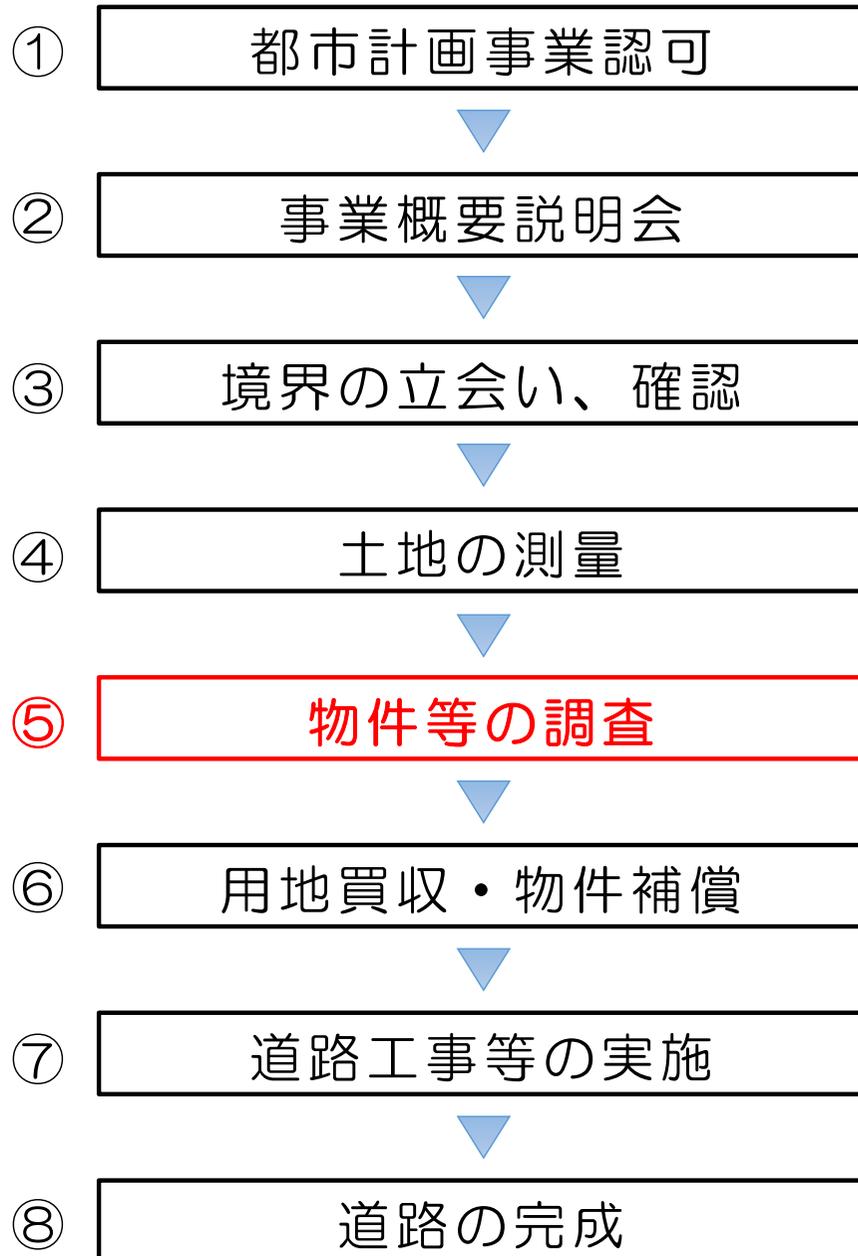


### ③境界の立会い・確認、④土地の測量

土地所有者様と隣接地の土地所有者様と立会いにより境界を確認していただき、道路を整備するために必要となる土地の面積を求めるものです。



- Aさん・Bさん・市で立ち合いを行い、境界を決定します。
- Aさん・Cさん・市で立ち合いを行い、境界を決定します。  
(場合により対側明示のためEさんも含めて立ち合いを行います。)
- Aさん・Bさん・Dさん・市で立ち合いを行い、境界を決定します。
- Aさん・Cさん・Dさん・Bさん・市で立ち合いを行い、境界を決定します。



①

都市計画事業認可



②

事業概要説明会



③

境界の立会い、確認



④

土地の測量



⑤

物件等の調査



⑥

用地買収・物件補償



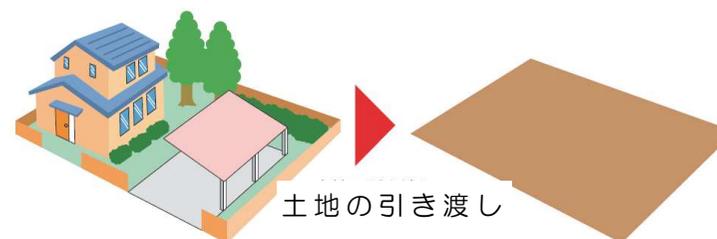
⑦

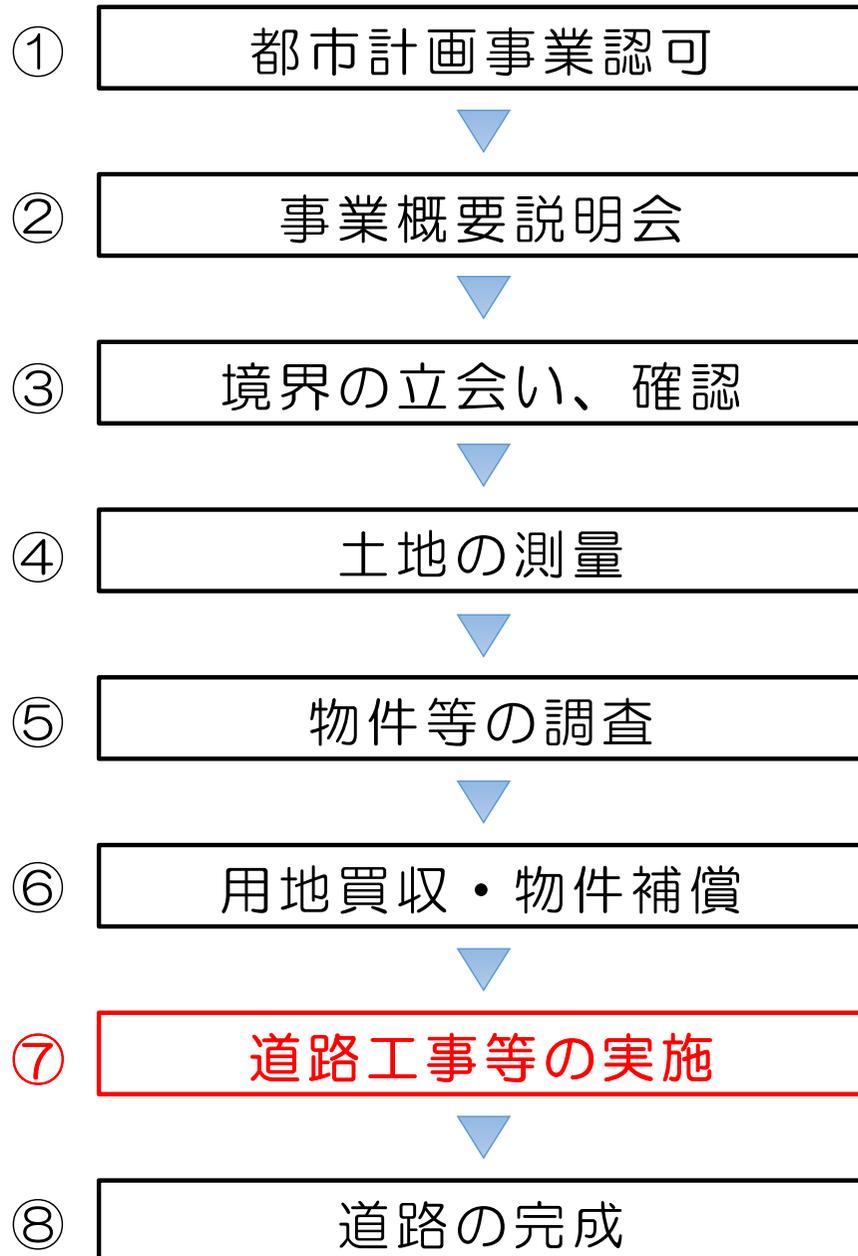
道路工事等の実施



⑧

道路の完成





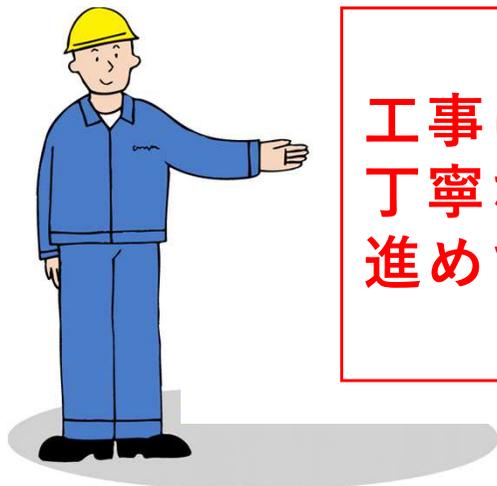
## ⑦道路工事等の実施

### 【主な工事内容】

歩道整備、道路排水設備、アスファルト舗装  
安全対策施設（道路照明、横断防止柵、車止め、縁石）  
バリアフリー対策（平坦な歩道、点字ブロック）

### 【その他の工事内容】

現道には、水道・ガス・下水道・電線類等のライフラインが設けられており、今回の道路整備工事に併せた移設、老朽化対策・耐震化など、各事業者と協議を進め効率的な整備を行います。



**工事にあたっては、近隣住民の皆様への丁寧な説明を行い、安全に十分に留意して進めてまいります。**



皆様のご理解とご協力を  
よろしくお願いいたします。

お問い合わせ

●事業計画について

柏原市 都市デザイン部 都市政策課 整備係

●用地・補償について

柏原市 都市デザイン部 用地課

TEL : 072-972-1501 (代表)

FAX : 072-972-1541