

令和 6 年度 第 2 回 柏原市都市計画審議会

日 時 令和 6 年 11 月 26 日（火）15 時 00 分から 16 時 00 分

場 所 柏原市役所 本庁 4 階 大会議室 1

議 題

【審議案件】

- ・ 議第 52 号 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について

【報告案件】

- ・ 特定生産緑地の指定について
- ・ (仮称) 柏原スマートインターチェンジの整備について
- ・ 恩智川（法善寺）多目的遊水地上面整備について

開会	
市長挨拶	・ 富宅市長より挨拶
審議会成立	(事務局) ・ 委員定数15名のうち14名出席のため、柏原市都市計画審議会条例第6条2項の規定により、審議会が成立する旨を報告
委員紹介	・ 審議会委員の改選に伴う委員紹介
会長の選任	(市長) ・ 都市計画審議会条例第5条により、事務局より推薦のあった学識経験者を選任（委員からの異議なし）
会長挨拶	・ 会長より挨拶、審議の開始 ・ 傍聴者の有無を確認(傍聴者なし)
審議案件 1 東部大阪都市計画 生産緑地地区計画 の変更について	(事務局) ・ 生産緑地地区の制度概要を説明 ・ 変更する地区数は、2地区である旨を説明 ・ 変更地区の名称、事由、面積を説明 ・ 変更に係る経過及び今後の予定を説明
質疑応答	(委員全員) ・ 意見等なし
諮問	(会長) ・ 議第51号「東部大阪都市計画地区計画の決定について」、原案どおり承認することに異議がないか確認  (委員全員) 異議なし（14名）  【議決】 ・ 柏原市都市計画審議会条例第6条に基づき、委員過半数が異議なしのため、審議については原案通り承認

<p>報告案件 1 特定生産緑地の 指定について</p>	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特定生産緑地の制度概要を説明</li> <li>・ 指定する地区数は、8 地区である旨を説明</li> <li>・ 指定する地区の名称、面積を説明</li> <li>・ 市全体における特定生産緑地の指定状況を説明</li> </ul>
<p>質疑応答</p>	<p>(委員全員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 意見等なし</li> </ul>
<p>報告案件 2 (仮称)柏原スマート インターチェンジの 整備について</p>	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ スマートインターチェンジの定義を説明</li> <li>・ 整備予定地について説明</li> <li>・ 整備効果について説明</li> <li>・ 必要性についての検討状況を説明</li> <li>・ 都市計画マスタープラン等の計画との整合性を説明</li> <li>・ 今後の予定を説明</li> </ul>
<p>質疑応答</p>	<p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 今の説明では、国の方から直轄の調査が行われるということですが、新規事業化は、大体いつぐらいになりそうですか。</li> </ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新規事業化の予定は、未定となっております。</li> <li>・ できるだけ早期に、新規事業化に向けて取り組んでいきたいと考えております。</li> </ul> <p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 運用形態のハーフインターチェンジ、「奈良行き ON」、「大阪行き OFF」との記載がありますが、「ON、OFF」というのが、どういう意味か教えてください。</li> </ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「奈良行き ON」というのは、奈良に向かう方面への乗り口ということです。</li> <li>・ 「大阪行き OFF」というのは 大阪行きの高速道路から降りてくる道、いわゆる奈良から降りてくる降り口ということです。</li> <li>・ 現在の既存柏原インターチェンジは、「奈良行き OFF、大阪行き ON」となっていますので、その反対を作りたいというように検討しているところです。</li> </ul> <p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 救急車両には、ETC機材を積んでいますが、消防車両には原則積んでおりません。</li> <li>・ 自動開閉式の乗り口はインターホンが設置されており、それを押して緊急車両ということを伝え、開閉バーを上げて頂き進入するのですが、その辺は聞いておられますか。</li> </ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現在のところ、高速道路会社に聞いておりますのは、インターホンを設置するというように聞いております。</li> </ul>

<p>報告案件 3 恩智川(法善寺)遊水 地上面整備について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ただ、詳細については未決定ですので、スマートインターチェンジの消防車両の出入りについては、実施のところ消防署との協議・確認をできておりません。また、追って確認させていただきたいと思います。</li> </ul> <p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートインターチェンジはこの辺りで初めてなので、降りるのはいいのですが、特に進入の方ができるのかできないか、ということが気になります。進捗がありましたら、本審議会にてお答えをお願い致します。</li> </ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・わかりました。</li> </ul> <p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートインターチェンジの整備効果について、今の消防活動に関する意見を含め、もう少し詳しく教えてください。</li> </ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まず、救急活動の支援につきましては、実際に消防の方とお話しをさせていただきました。日常の救急活動として、実際に、緊急時に奈良に行く機会があるのかということを、確認させていただきました。</li> <li>・奈良方面に赴く際に、今回のスマートインターチェンジが当該箇所に整備されることによって、搬送時間の短縮が期待でき、実際に搬送時間が短縮されるということが、計算上出ております。</li> <li>・続いて、地域連携の強化といたしまして、現在、三郷町においては、「かわまちづくり」や「川の駅」の整備に取り組まれています。</li> <li>・そのような整備に加えて、日本遺産の「龍田古道亀の瀬」等についても協力して、地域の活性化に取り組んでいきたいと考えております。</li> <li>・これらが交わり、観光周遊ルートが形成されるというように考えております。</li> <li>・イメージとしては、今現在は奈良方面から柏原市内に降りるインターはありませんので、例えば、奈良方面から来られた観光客が、新たな柏原スマートインターチェンジで降りていただいて、柏原市でブドウ狩りを楽しんでいただいた後、亀の瀬などの観光地に移動し、奈良の三郷町の方に行っていただいて、そこでも観光していただく。</li> <li>・このような新たな周遊ルートというのを 奈良県の三郷町と連携して、作っていただけると考えています。</li> </ul> <p>(会長)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他に意見等よろしいでしょうか？</li> </ul> <p>(委員全員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・意見等なし</li> </ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・名称は、『(仮称)スポーツパークかしわら』とし、最終的には市民公募で名称を決定する旨説明</li> <li>・遊水地事業の概要について説明</li> <li>・上面整備に向けたこれまでの経過について説明</li> <li>・上面整備における施設計画について説明</li> <li>・今後の事業スケジュールについて説明</li> </ul>
--	---

<p>質疑応答</p>	<p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・10月の事業説明会にも参加させていただきまして、その折にもご質問をさせて頂いたが、やはりこれだけの大きさの多目的スポーツ広場、ということになりますと、非常に大勢の方が来られます。</li> <li>・昼間はいいいのですが、夜間において人が入り込み、若者がたむろして、ご近所に迷惑がかかるということも想定されますので、せめて外周のところについて対応を検討いただきたい。</li> <li>・遊水地ということもあり、外周は高くなっていると思いますが、外周部分に街灯を設置する計画をお願いしたいということを、10月の時点で申し上げたのですが、それについてどのように検討されているでしょうか。</li> </ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・内部等でも検討いたしまして、予算との兼ね合いもありますが、今考えていますのは、計画平面図の黒い外周（報告資料3のp.4参照）の北側の部分に街灯を作れないかということで、設計業者と話を進めております。</li> <li>・現在は、その事業予算が確定していない状況ですので、どこまでの設置ができるかという検討を行っています。</li> <li>・あとの西側、南側、東側ですが、今現在は道路も通っており、街灯がぼんやりと灯っていますので、その既存の街灯で、なんとかできないかなと考えております。</li> <li>・ただ、北側はどうしても真っ暗になりますので、そこには街灯の設置ができるよう進めています。</li> </ul> <p>(会長)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他に意見等がありますでしょうか？</li> </ul>
<p>その他について</p>	<p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・柏原東地区のまちづくりにも関係ある上市法善寺線のことです。</li> <li>・10月あたりから、上市法善寺線の道路の拡幅工事が行われています。</li> <li>・中央温泉辺りのところは、特に拡幅工事が進んでいるような感じがいたします。</li> <li>・そのあたりの経過について、報告いただければと思います。答えられる範囲で結構です。それと今日時点での計画、今後の予定等があれば教えてください。</li> </ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大県本郷線と交差する部分、交差点を含めて約150mの区間につきまして、現在工事中でございます。</li> <li>・現在の状況につきましては、東側の歩道整備に取り掛かっている状況でございます。</li> <li>・年明けには、西側歩道の形態ができていくような進捗状況と考えています。</li> <li>・現在はバリケードで囲っており、両側に歩道、真ん中に車道があり、両側に歩道の形態が見えている状況ですが、それがどんどん実際の道路形態となってまいります。</li> <li>・今後につきましては、2月末の完成を目指して、工事を進めている状況です。安全を第一に考えて、工事を円滑に進めてまいりたいと考えておりますので、よろしくお願い申し上げます。</li> </ul>

閉会	<p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 工事の完成としては、2月末ということですね。</li></ul> <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ その通りです。</li></ul> <p>(会長)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 他に意見等よろしいでしょうか？</li></ul> <p>(委員全員)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 意見等なし</li></ul> <p>～閉会～</p>
----	---