

令和6年度 第1回

柏原駅周辺のまちづくりワークショップ

2024年10月3日 [木]
18:30~20:30

Aqua
Lord

Kashiwara
Station

Culture
Center

Shopping
Street

柏原市役所

都市政策課

文化センター前公園



WorkShop

ワークショップ



ワークショップってなにをする？

～定義～

参加者が**主体的に活動**する場であり、
体験型の講座やグループワーク、研究を行う。

～目的～

共通の課題解決に向けてアイデアを出し合い、
実際に手や足、口を動かしながらお互いの考えに
ついて学び、協働で目標達成へ向かう。



Theme

テーマ



柏原駅東地区のまちづくりについて

～ **Past** ～ 柏原駅東地区の現状・課題

～ **Now** ～ 柏原駅東地区まちづくり基本構想の策定

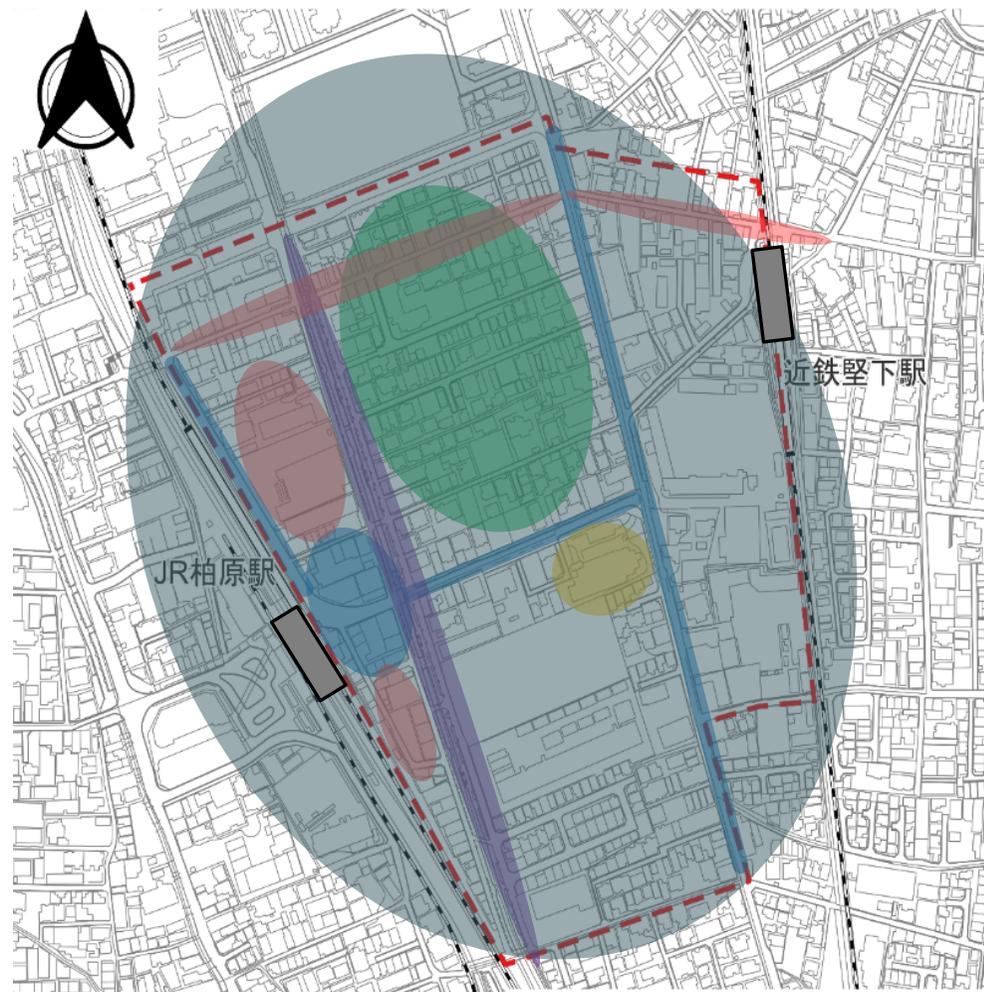
～ **Future** ～ これからの取り組み

柏原駅東地区・・・

- 駅前広場や道路(歩道)等の交通網が未整備
- 駅周辺の住宅街は密集しており、空き家も増加
- 公共施設等が老朽化、現代のニーズに合わない
- 商店街や駅前等の商業空間における賑わいが減少
地域コミュニティが衰退している
- 長瀬川アクアロード等の地域資源を活かせていない
- 憩いの場や人が立ち止まり、交流する拠点が少ない
等々

検討

- 課題解消に向けた取組みを検討するとともに、にぎわいと活気あふれる都市空間の形成を図るためのまちづくり(計画・整備・活用)が必要
- 実現させていくには、市民の方々や民間事業者、行政等が協働してまちづくりを進めていくことが重要で、『街の将来像』を共有することが必要





柏原駅東地区まちづくり基本構想の策定

目的

- 課題解消に向けた取組みを検討するとともに、にぎわいと活気あふれる都市空間の形成を図るためのまちづくり(計画・整備・活用)が必要
- 実現させていくには、市民の方々や民間事業者、行政等が協働してまちづくりを進めていくことが重要で、『街の将来像』を共有することが必要

指針

柏原駅東地区まちづくり基本構想	
目次	
1. はじめに	1
2. 柏原駅東地区の現状と課題	3
3. 整備コンセプト	9
4. まちづくり方針	10
5. まちづくり基本構想	13
6. 施設配置の検討	14
7. 計画の推進	15

令和6年6月
大阪府柏原市

まちづくり基本構想とは

- みんなが将来像を共有し協働でまちづくりを行うための指針

地区全体のテーマ

- 都市のいぎわいとうるおいを活かしたまちづくり

整備の基本方針

- 柏原駅東口の空間デザインの創出
- 世代を超えた交流の場づくりの推進
- 立地・自然環境を生かした誰もが暮らしやすい住環境の形成
- 鉄道をまだぐ柏原駅東エリア・西エリアの連携強化



柏原駅東地区まちづくり基本構想の策定

整備の基本方針



1. 柏原駅東口の空間デザインの創出

- 柏原駅東口の課題や利用者ニーズを踏まえ、利便性と安全性に優れた人々が集う快適な空間を確保し、にぎわいと活気にあふれた、駅前空間のデザインを創出します。
- 駅前の道路については、歩きやすく賑わいにあふれたコミュニティ空間が形成された、居心地がよい滞留型の歩行者空間の創出を目指します。



2. 世代を超えた交流の場づくりの推進

- 世代を超えて、多様な人々の出会い・交流が生まれ、豊かな生活環境が形成されることを目指し、公共施設や空き店舗・低未利用地を有効活用した交流の場づくりを推進します。
- 住民主体のまちづくりを推進するため、まちづくり協議会の発足や活動の支援を行い、地域のコミュニティ活動の活性化を図ります。



3. 立地・自然環境を活かした誰もが暮らしやすい住環境の形成

- 住宅ストックの耐震化や防災空間の確保等を推進し、安全で安心して暮らせる居住エリアの形成を図ります。
- 通学路の安全対策やバリアフリー化の推進等、安全で快適な道路環境整備を推進します。
- 長瀬川の水辺空間や上市公園を活用し、憩いの場として環境整備を図ります。



4. 鉄道をまだぐ柏原駅東エリア・西エリアの連携強化

- 柏原駅東エリアと西エリアが一体となった中心市街地のまちづくりを進めるため、道路ネットワークの構築を図ります。
- 柏原駅西エリアで推進されているまちづくりの取組と連携し、相互に向上するまちづくりを推進します。

柏原駅東地区のまちづくり ~基本構想の策定~

商店街

- 買い物客等が歩きやすい歩行者空間の整備
- 地区内の滞留・回遊性の向上
- 地域に密着した商店街の活性化
- 空き店舗等の活用検討
- 踏切の安全対策の実施

道路ネットワーク

- 都市計画道路の整備による既存の道路ネットワーク強化
- 誰もが安全で快適に利用できる道路環境の形成
- 駅周辺の交通利便性向上を図るための道路網の検討

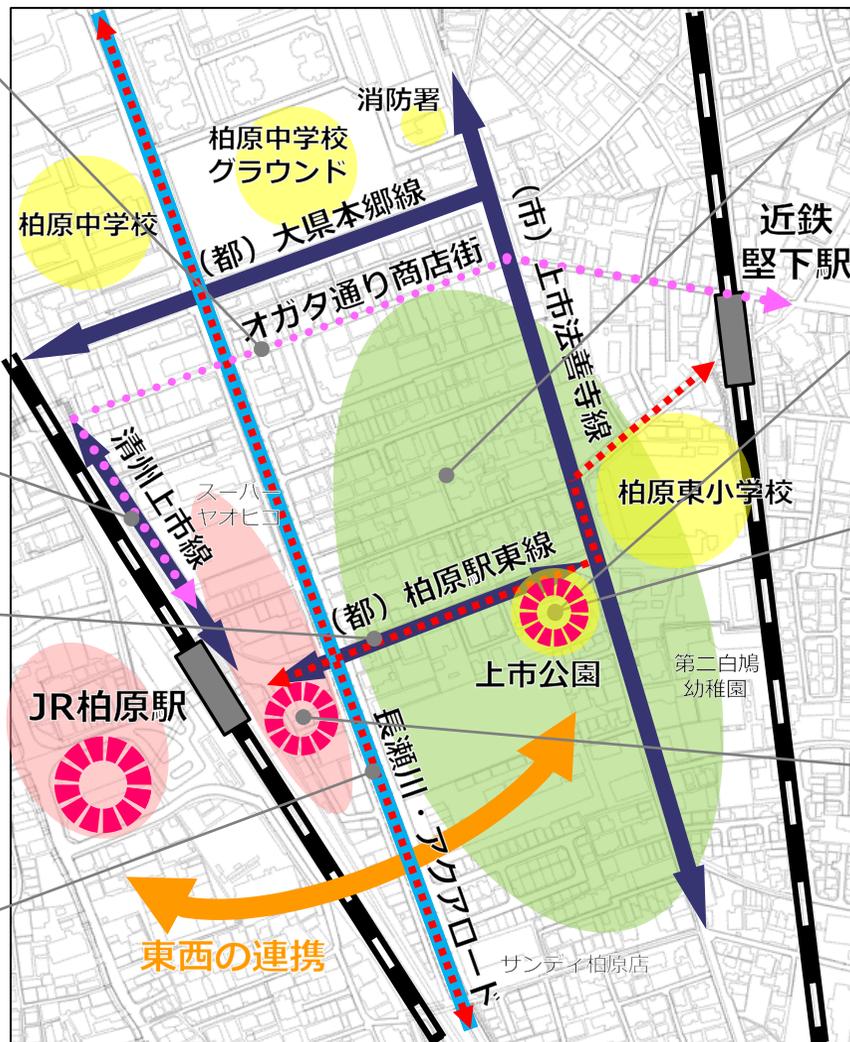
歩行者動線

- ゆとりある歩行者空間の整備
- 通過型から滞在型の道路空間への転換
- 歩道的美装化や無電柱化の検討

長瀬川・アクアロード

- 既存施設の改修、休憩スポットの整備による環境整備の実施
- 植栽等による美しく魅力的な景観形成
- 水辺空間を活かしたイベントの開催を検討

柏原駅東地区まちづくり基本構想の策定



住宅地・住環境

- 防災空間の確保等、安全で快適に暮らせる住環境の形成
- 空き家の解消、住宅ストックの耐震化等の推進
- 人々の交流や日常生活を支える充実したコミュニティの形成

上市公園

- 市民文化センターと一体的な活用・整備によるにぎわい創出と景観づくり

市民文化センター

- 耐震・長寿命化工事の推進
- 市民交流が可能な施設への転換(立ち寄りやすいオープンな施設)

JR 柏原駅東口

- 駅前広場やアクセス道路の整備の検討
- 交通結節機能の充実、公共交通の利便性向上
- 多くの人が集うことができる空間形成
- 柏原駅東エリアと西エリアのにぎわいの連携強化

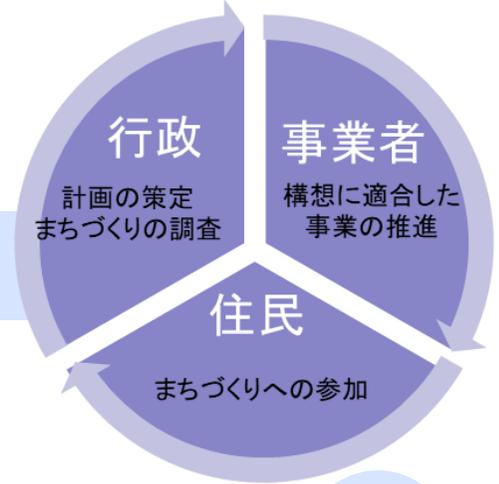
商業エリア 居住エリア 公共施設 賑わいエリア



基本構想の実現化に向けて

推進方針

住民・事業者・行政が協働し、まちづくりを推進



具体的な進め方



ご清聴ありがとうございました

KASHIWARA