

(事業名) 市庁舎の整備及び市庁舎を含めた敷地の有効活用

■施設概要【提案を求める市庁舎面積（延床面積 m²）】

提案を求める市庁舎面積（延床面積 m ² ）	6,000m ² ～8,500m ²
-----------------------------------	--

※下記①～③を参照

①整備対象施設から積み上げた最低必要面積

	施設	構造	延床面積 (m ²)	
			全施設	整備対象
現況面積	本庁舎	鉄筋コンクリート造、地下1階、地上3階	4,319.63	4319.63
		プレハブ、地上2階	157.24	157.24
	別館	鉄骨鉄筋コンクリート造、地上3階	2,074.12	—
	教育センター	鉄筋コンクリート造、地下1階、地上3階	1,516.74	1516.74
	合計		8,067.73	5,993.61

②職員数から積み上げた試算面積

	試算基準職員数	起債許可、国土交通省、建設事例からの必要面積	
試算面積	H26年度の職員数427人（報告書）	10,000m ² ～13,000m ²	(11,500m ²)
	H32年度の想定職員数399人（2期定員管理）	9,000m ² ～12,000m ²	(10,500m ²)

③平成36年度の想定職員数、別館を除く市庁舎整備を考慮した庁舎面積

整備対象施設から積み上げた現況面積	5993.61m ²	6,000m ²
職員数から積み上げた試算面積－別館2,000m ²	7,000m ² ～10,000m ²	(8,500m ²)