

【別紙2】 柏原市庁舎建設基本構想・基本計画策定及び要求水準書作成支援業務 二次審査基準

二次審査（選定委員会審査）項目

審査項目	細目	内容	評価点	評価ポイント
業務全般	実施方針	本市が目指す新たな庁舎の整備についての理解度	5	本市の意図を認識した実施方針となっているか
	実施フロー	検討会やパブリックコメント等の実施を踏まえた業務スケジュールの考え方	5	業務期間内に完了するための実施フローが設定されているか
基本構想	新たな庁舎の基本コンセプト	基本コンセプトの導き方	10	本市の取組結果を的確に分析できる方法が提案されているか
	基本構想（案）の策定	建設候補地の選定や導入機能の設定の手法、パブリックコメント等の意見反映方法	10	基本構想の要件を理論的に整理できる方法が提案されているか
基本計画	新たな庁舎の概略計画（モデル）	市民と合意形成を図るとともに、民間提案のモデルともなる新たな庁舎の概略計画の策定方法	10	合理性のほか、市民にとっての庁舎モデルを計画する方法が提案されているか。
	基本計画案の具体化	市民と合意形成を図るとともに、民間提案の基準ともなる概算事業費や建設工期などの算定方法	5	高い精度の概算事業費や建設工期を算定できる方法が提案されているか
要求水準書	的確な要求水準の設定	民間提案の積極的な活用に向け、新たな庁舎の設計や建設に係る条件の整理、民間提案の選定方法の案	5	的確に条件を把握できる方法や民間提案の選定方法が提案されているか
個別施設計画	個別施設計画の策定方法	実施時期及び計画期間の設定や対策の優先順位の考え方、対策費用の算定方法	5	庁舎を含む行政系施設の中長期保全計画を的確に策定する手法が提案されているか
見積金額	業務の妥当性	委託料上限額との比較	20	提案者の相対評価 最低見積提案者 評価点満点 最低見積提案者以外（評価点×最低見積提案価格/当該見積提案価格）
合 計			75	

（１） 二次審査は、９名の審査員により実施し、各審査員の持ち点は７５点とする。

（２） 事業者の得点は一次審査得点（３０点満点）＋二次審査（６７５点満点）の合計とし、最高得点を候補者とする。

（３） 最高得点が同点の場合、審査委員会が決し、また、最高得点が７０５点満点の６割（４２３点）に届かない場合は、候補者とししない。