

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 11月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームHIBISU柏原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒582-0022 大阪府柏原市国分市場2丁目11-48 (電話番号：072-978-6670 FAX番号：072-978-6672)	
事業主体	株式会社BISCUSS	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区南船場1丁目11番9号長堀安田ビル6階	
竣工年月日	平成	27年7月27日
開設年月日	令和	3年10月1日
入居者数 / 入居定員	33人 / 41人	
入居時点で必要な費用	50,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	97,100円	
内訳	家賃	38,000円
	食費	36,720円(表示30日計算)
	共益費・管理費等	19,380円(管理費)、3,000円(リネン費)
体験入居の費用	5,500円/日	
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：訪問介護員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	洗面、トイレ
	共用施設(数)	食堂(1),浴室(2),チェアー浴(1),エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	ご意見ボックスを設置	
第三者による評価の実施状況	なし	
入居契約書の雛形	入居希望者に公開	

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線河内国分駅より車で5分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		各居室は13㎡未満となっております（トイレスペース除く）
代替措置等の内容		建物改修時改善予定
備考		