

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 12月 12日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | 在宅型有料老人ホーム ティーダ柏原 | |
| 施設の種類 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒582-0008 大阪府柏原市古町1丁目7番1号 (電話番号：072-973-7067 FAX番号：072-973-7068) | |
| 事業主体 | 株式会社K&K, Inc. | |
| 事業主体の住所 | 〒596-0104 大阪府岸和田市積川町290-1 | |
| 竣工年月日 | 令和 | 7年 11月 28日 |
| 開設年月日 | 令和 | 7年 12月 1日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 20人 / 20人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 100,000円 | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 108,360円 | |
| 内訳 | 家賃 | 38,000円 |
| | 食費 | 45,360円 |
| | 共益費・管理費等 | 25,000円 |
| 体験入居の費用 | なし | |
| 介護等の内容 | 入浴・排泄又は食事の介助 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 要支援/要介護/障がい者 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数（職種） | 2人 / 1人（職種：介護士） | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 13.03 m ² （ 13.03 m ² ～ 15.07 m ² ） |
| | 居室の設備 | 電動ベッド・収納・洗面台・トイレ・スプリンクラー・テレビ端子 |
| | 共用施設（数） | 食堂・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 公開していない |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| （公）全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | J R 柏原駅より徒歩5分 | |
| 柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | ・居室の㎡数 ・在宅型という名称について、入居前に説明を行う | |
| 代替措置等の内容 | 不適切事項については入居前に説明を行う。 | |
| 備考 | | |