

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームHIBISU柏原Annex	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒582-0024 大阪府柏原市田辺2丁目7番100号 (電話番号：072-978-5377 FAX番号：072-978-5777)	
事業主体	株式会社BISCOSS	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区南船場1丁目11番9号長堀安田ビル6階	
竣工年月日	平成	25年1月24日
開設年月日	令和	3年10月1日
入居者数 / 入居定員	46人 / 67人	
入居時点で必要な費用	50,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	98,100円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	39,780円
	共益費・管理費等	16,320円 + リ初代3,000円
体験入居の費用	1日につき5500円（食事代込み）	
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：訪問介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）・共用トイレ（1）・共用浴室（3）
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	意見箱の設置	
第三者による評価の実施状況	無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線大阪教育大学前駅より車で5分	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居室の有効面積が13㎡無 ・満室時食堂は、1人あたり約1.9㎡となる。 	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・建物改修時に改善する予定 ・満室時食堂は1人あたり1.9㎡となるが、2部交代を採用 	
備考		