

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	スイートガーデン柏原法善寺駅前		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒582-0005 大阪府柏原市法善寺2丁目14-4 (電話番号：072-970-3113 FAX番号：072-970-3114 )		
事業主体	株式会社ニューパートナーズ		
事業主体の住所	大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 17F		
竣工年月日	令和		5年10月31日
開設年月日	令和		5年12月1日
入居者数 / 入居定員	47人 / 51人		
入居時点で必要な費用	150,000円		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	134,950円		
内訳	家賃	55,000円	
	食費	46,350円	
	共益費・管理費等	33,600円	
体験入居の費用	空室の場合のみ可能 1泊3食付き7,500円口		
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m <sup>2</sup> （ 13.0 m <sup>2</sup> ～ 15.6 m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	トイレ、洗面、収納	
	共用施設（数）	共用トイレ(3)、共用浴室(3)、機械浴(1)、食堂(1) エレベーター(2)、汚物処理室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「法善寺」駅より徒歩1分	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室㎡数（次回改修時に変更できるように致します。）	
代替措置等の内容	不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う	
備考		