

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	オリーブ柏原		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒582-0018 大阪府柏原市大県4丁目2-3 (電話番号：072-972-2340 FAX番号：072-972-2341)		
事業主体	株式会社T&M		
事業主体の住所	大阪府柏原市大県2丁目2番31号 B棟106		
竣工年月日	平成	26年4月30日	
開設年月日	令和	2年9月1日	
入居者数 / 入居定員	34人 /		34戸
入居時点で必要な費用	敷金100,000円、入居日数相当分の月額費用		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	151,120円～162,560円		
内訳	家賃	58,000円～63,000円	
	食費	41,120円～45,360円	
	共益費等	共益費：24,000円 生活相談サービス費：24,200円 電気代：実費（平均6千円程度）	
体験入居の費用	1泊2日または2泊3日、身体援助などのサービス提供は状態による。費用は無料で実施。		
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・自立、要支援、要介護の方 ・入居時満60歳以上 ・療養管理や医療行為については要相談 		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 /		1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.05㎡（ 18.05㎡～ 19.87㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・ミニキッチン・エアコン・カーテン・照明器具・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室浴室(5)、ランドリー室(3)、エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「堅下」駅から約600m（徒歩約8分）
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		