

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	グランホームハロー	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒582-0017 大阪府柏原市太平寺一丁目8番3号 (電話番号：072-970-5668 FAX番号：072-970-0860 )	
事業主体	有限会社ハロー	
事業主体の住所	大阪府大阪市生野区巽南5-7-49	
竣工年月日	2020年9月4日	
開設年月日	2020年9月10日	
入居者数 / 入居定員	29人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	85,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	82,000円(家賃40,000円+管理費30,000円+状況把握及び生活相談サービス費12,000円)+食費(朝:496円 昼:594円 夕:880円 ※夕食は標準税率)食費欠食分は減額。	
内訳	家賃	40,000円
	食費	59,100円(朝:496円 昼:594円 夕:880円) 欠食時は減額。
	共益費等	42,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護士)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ~ 18.0 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ/収納設備/洗面設備/冷暖房設備/緊急通報設備/備付照明設備/地デジ対応・CATV対応/鍵
	共用施設(数)	トイレ(2)浴室(3)食堂(1)入居者や家族が利用できる調理施設(2)エレベーター(1)廊下(1) 汚物処理室(2)エントランス(1)談話室(2)相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	あり	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR大和路線・近鉄道明寺線 柏原駅徒歩10分又は近鉄大阪線 堅下駅・安堂駅徒歩10分	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容		
備考		