

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	ちゅーりっぷのまち かしわら	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	582-0016 大阪府柏原市安堂町11番46号 (電話番号：072-972-1115 FAX番号：072-972-1116)	
事業主体	株式会社ホームケアオンライン	
事業主体の住所	大阪府柏原市安堂町11番46号	
竣工年月日	平成	29年11月30日
開設年月日	令和	元年6月1日
入居者数 / 入居定員	27人 / 30人	
入居時点で必要な費用	敷金として家賃の3ヶ月分 105,000円～150,000円	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,600円～147,600円 部屋のタイプにより異なる。	
内訳	家賃	35,000円～50,000円
	食費	朝食378円、昼食756円、夕食756円(税込) 56,700円(30日計算)
	共益費・管理費等	共益費 13,000円
体験入居の費用	現在体験入居は行っていない。	
介護等の内容	入浴・排泄又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	満60歳以上で自立、要支援認定、要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.4㎡ (14.4㎡～ 14.4㎡)
	居室の設備	トイレ、エアコン、照明、ナースコール、スプリンクラー、洗面化粧台
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、浴室・脱衣室(3)、洗濯室(2)
	廊下幅	最大幅員 2.3m : 最少幅員 2.3m
利用者の意見を把握する体制	特に実施していません	
第三者による評価の実施状況	特に実施していません	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線安堂駅より徒歩8分	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	食堂に関して入居定員（30名）に対して、2㎡を乗じた面積（60㎡）を確保しなければいけないが、58.04㎡である	
代替措置等の内容	デイサービスを営業していない時間帯において、当食堂を利用することで、ゆとりをご利用いただく	
備考		