

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 1月 22日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 陽和郷		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒582-0024 大阪府柏原市田辺2-7-5 (電話番号：072-959-2480 FAX番号：072-959-2490)		
事業主体	株式会社CHAI NON		
事業主体の住所	大阪府高槻市芝生町一丁目60番13号		
竣工年月日			
開設年月日	令和	8年	1月 22日
入居者数 / 入居定員	0人 /		38人
入居時点で必要な費用	敷金：0円 家財保険料：16,600円		
前払金の返還金の算定方法	前払金なし		
前払金の保全先	前払金なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	118,800円～		
内訳	家賃	60,000円	
	食費	40,800円口	
	共益費・管理費等	15,000円(共益費)、3,000円(状況把握及び生活相談サービス費) +電気代(実費分)	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き11,000円(税込)		
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	【入居資格】 次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人 【配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者】 (「高齢者」とは、60歳以上の要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。また、障害者総合支援法に基づく障害支援区分2～6の方を含む。) 		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	1人(職種：介護職員)	

構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 19.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面台、ナースコール、スプリンクラー、エアコン、照明器具
	共用施設（数）	共用トイレ（2）、共用浴室（5）、エレベーター（1）、廊下、汚物処理室（2）、食堂兼機能訓練室（2）
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線 大阪教育大前駅から徒歩で8分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		