

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 1 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム まほろばかしわら	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒582-0001 大阪府柏原市本郷3丁目7-5 (電話番号：070-4416-0180 FAX番号：050-3488-3965)	
事業主体	株式会社K2-Arcadia	
事業主体の住所	〒595-0025 大阪府泉大津市旭町18番1-503号	
竣工年月日	令和	5年11月15日
開設年月日	令和	5年12月1日
入居者数 / 入居定員	40人 /	56人
入居時点で必要な費用	敷金100,000円、火災保険12,000円	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,500円	
内訳	家賃	38,000円
	食費	49,500円(朝食418円・昼食616円・夕食616円/1日×30日)
	共益費・管理費等	管理費10,000円 共益費10,000円 事務処理費2,000円
体験入居の費用	空室がある場合、8,000円/1泊2日3食付	
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護1～5の方、障害者総合支援法に基づく障害支援区分2～6の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	1人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.2 m <sup>2</sup> ( 9.8 m <sup>2</sup> ～ 10.2 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	ナースコール・洗面化粧台・トイレ・エアコン・火災探知機・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、機械浴(1)、個浴(4)、エレベーター(2)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
入居契約書の雛形	入居希望者に交付	

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR大和路線 柏原駅より徒歩15分	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	個室で有効面積は13㎡（有効）以下	
代替措置等の内容	大規模工事時、各階に一時介護室を設けるリフォームを予定	
備考	入居者への説明は入居希望時及び入居時に説明	