

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年2月9日現在

施設名	ブライツデイズ法善寺		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒582-0005 大阪府柏原市法善寺2-4-11 (電話番号: 072-973-8511 FAX番号: 072-973-8007)		
事業主体	合同会社ブライツデイズ		
事業主体の住所	大阪府柏原市国分西一丁目1番17号幸喜ビル201号		
竣工年月日	令和	2026年1月17日	
開設年月日		2026年2月9日(予定)	
入居者数 / 入居定員	0人 /		47人
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,184円		
内訳	家賃	48,000円	
	食費	62,184円	
	共益費・管理費等	31,000円	
体験入居の費用	体験入居なし		
介護等の内容	入浴・排泄又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	その他	退去時清掃費、リネン代、洗剤費用、夜間のナースコール対応及び通院同行については、別途費用を申し受けます。	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	1人(職種: 宿直員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.6㎡ ( 11.0㎡~ 11.6㎡)	
	居室の設備	洗面台・トイレ	
	共用施設(数)	多目的トイレ3部屋、機械浴2台、シャワー1台	
	廊下幅	最大幅員 1.8m	: 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	なし		
第三者による評価の実施状況	なし		

情報開示	入居契約書の雛形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	電車利用 堅下駅下車徒歩4分	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積（トイレを除く内法13㎡）	
代替措置等の内容	176.81㎡の広い食堂スペースを設け、食事だけでなく、くつろぎや交流の場としてゆとりある共用空間を確保しています。	
備考		