別紙様式2

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		オリーブ柏原　ＰＬＵＳ
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒582-0018 大阪府柏原市大県一丁目5番36号 （電話番号：072-973-2700　　FAX番号：　072-972-0521　）
事業主体		株式会社Ｔ＆Ｍ
事業主体の住所		大阪府柏原市大県二丁目2番31号Ｂ棟106
竣工年月日		平成　19年5月1日
開設年月日		令和　7年4月1日
入居者数／入居定員		40 人　／　49 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円、入居日数相当分の月額費用
前払金の返還金の算定方法		―
前払金の保全先		―
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		194,650円（30日の場合・税込） ・別途電気代金（37.4円（税込）/Kwh）
内訳	家賃	82,000円（非課税）
	食費	56,400円（税込）　（１日あたり1,880円（税込）30日の場合）
	共益費・管理費等	56,250円（税込）
体験入居の費用		1日1,350円（税込）
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	―
入居対象となる者		介護保険の要介護1～要介護5の認定を受けている方。 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40～64歳の方）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　）

構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・クローゼット・照明・カーテン・緊急通報装置・火災報知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（2）・トイレ（3）・エレベーター（1）・機械浴（1）・談話室（1）・相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　2.1　m　：　最少幅員　1.7　m
利用者の意見を把握する体制		各階にご意見ご要望カード設置、運営懇談会
第三者による評価の実施状況		—
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		—
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		JR大和路線「柏原駅」より徒歩5分 近鉄大阪線「堅下駅」より徒歩3分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		—
代替措置等の内容		—
備考		—