別紙様式2

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　8月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームHIBISU柏原
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒582-0022 大阪府柏原市国分市場2丁目11-48 (電話番号：072-978-6670　FAX番号：072-978-6672　)
事業主体		株式会社BISCUSS
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区南船場1丁目11番9号長堀安田ビル6階
竣工年月日		平成　27年7月27日
開設年月日		令和　3年10月1日
入居者数／入居定員		35 人 ／ 41 人
入居時点で必要な費用		26,000円～18,000円（委託保証料金　1年毎に更新）
退去時点で必要な費用		クリーニング費用36,000円：壁紙等の張替実費
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		97,100円～97,700円
内訳	家賃	38,000円
	食費	36,720円（表示30日計算）
	共益費・管理費等	19,380円(管理費)、3,000～3,600円（リネン費）
体験入居の費用		5,500円/日
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種： 介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	洗面、トイレ
	共用施設（数）	食堂（1）,浴室（2）,チェアー浴（1）,エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m

利用者の意見を把握する体制		ご意見ボックスを設置
第三者による評価の実施状況		なし
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線河内国分駅より車で5分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		各居室は13㎡未満となっております（トイレスペース除く）
代替措置等の内容		・居室（面積13㎡以下）においては、日中の生活空間として食堂等の共有スペースを活用。また、ご入居者の動線に配慮した家具配置と安全で快適な生活環境の維持すると共に建物改修時改善予定
備考		