

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年8月26日現在

施 設 名		ブライトデイズ法善寺	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒582-0005 柏原市法善寺二丁目4-11 (電話番号：072-900-2869 FAX番号：072-973-8007)	
事 業 主 体		合同会社ブライトデイズ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府柏原市国分西一丁目1-17 幸喜ビル201号	
竣 工 年 月 日		令和	2026年1月17日
開 設 年 月 日			2026年2月9日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		3 人 /	47 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		退去時清掃費用をご負担いただけない場合は、礼金48,000円・敷金96,000円を申し受けます。	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,184円	
内 訳	家 賃	48,000円(生活保護の方も受け入れ可能)	
	食 費	62,184円(生活保護の方も受け入れ可能)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,000円(生活保護の方も受け入れ可能)	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴 ・ 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	なし	
	そ の 他	退去時清掃費、リネン代、入浴備品・洗濯用洗剤、おむつ代・パッド代、夜間のナースコール対応及び通院同行については、別途費用を申し受けます。	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 /	1 人（職種：宿直員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.6 m ² (	11.0 m ² ～ 11.6 m ²)
	居 室 の 設 備	洗面台・トイレ	
	共 用 施 設 (数)	多目的トイレ3部屋、機械浴2台、シャワー1台	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m	： 最少幅員 1.8 m

利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		なし
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		なし
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	公開していない
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	公開していない
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要 旨・原 本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		電車利用 堅下駅下車徒歩4分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積（トイレを除く内法13㎡）
代 替 措 置 等 の 内 容		176.81㎡の広い食堂スペースを設け、食事だけでなく、くつろぎや交流の場としてゆとりある共用空間を確保しています。
備 考		