

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施 設 名		オリーブ柏原	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒582-0018 大阪府柏原市大県4丁目2-3 (電話番号：072-972-2340 FAX番号：072-972-2341)	
事 業 主 体		株式会社T&M	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府柏原市大県2丁目2番31号 B棟106	
竣 工 年 月 日		平成	26年4月30日
開 設 年 月 日		令和	2年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		31 人 / 34 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100, 000円、入居日数相当分の月額費用	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		151, 120円～162, 560円	
内 訳	家 賃	58, 000円～63, 000円	
	食 費	41, 120円～45, 360円	
	共 益 費 等	共益費：24, 000円 生活相談サービス費：24, 200円 厨房管理費：18, 700円 電気代：実費（平均6千円程度）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日または2泊3日、身体援助などのサービス提供は状態による。費用は無料で実施。	
介 護 等 の 内 容	入 浴 ・ 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・自立、要支援、要介護の方 ・入居時満60歳以上 ・療養管理や医療行為については要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.05 m ² （ 18.05 m ² ～ 19.87 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・ミニキッチン・エアコン・カーテン・照明器具・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室浴室(5)、ランドリー室(3)、エレベーター(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m	

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
<u>サービス付き高齢者向け住宅登録の有無</u>		有
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「堅下」駅から約600m（徒歩約8分）
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		