

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		ぶどうの里国分	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒582-0022 大阪府柏原市国分市場1丁目7番61号 (電話番号：072-975-4128 FAX番号：072-975-4129)	
事 業 主 体		株式会社一步	
事 業 主 体 の 住 所		〒544-0003 大阪府大阪市生野区小路東一丁目7番15号	
竣 工 年 月 日		平成	26年5月29日
開 設 年 月 日		平成	26年6月4日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		22 人 / 29 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,000円～123,000円 (食事契約無しの場合、67,000円～)	
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税)	
	食 費	38,000円 (税込)	
	共 益 費 等	共益費25,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 食事代 一日1270円 (朝食350円 昼食460円 夕食460円)	
介 護 等 の 内 容	入 浴 ・ 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	金銭管理 自ら実施	
入 居 対 象 と な る 者		次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 1 人 (職種：職員若しくはヘルパー2級以上)	

構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² （ 18.27 m ² ～ 19.45 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・流し台
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(3)、個浴室(3)（内、機械浴（1））、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		大阪府へ登録済み
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線 河内国分駅より約1600m（徒歩約20分）
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		