別紙様式3

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年7月1日現在

施設名		オレンジガーデン旭ヶ丘
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒582-0026 大阪府柏原市旭ヶ丘1丁目1番15号 (電話番号：072-977-3712　　FAX番号：072-977-3710
事業主体		株式会社ケアサービスハタモト
事業主体の住所		大阪府柏原市旭ヶ丘1丁目1番15号
竣工年月日		平成　２８年　1月21日
開設年月日		平成　２８年　２月１５日
入居者数／入居定員		25 人　／　31 戸
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		182,530円～205,530円　※電気代は別途（実費）となります
内訳	家賃	65,000円～88,000円
	食費	61,230円（税込）　※3食セット2,041円×30日の場合
	共益費等	20,000円（共益費）5,500～33,000円（状況把握及び生活支援ｻｰﾋﾞｽ費）（税込）　3,300円（水道代）
体験入居の費用		5,000円～7,000円（お部屋により値段が異なります）1泊2日（食事付）
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	食事や外出等の機会を利用して毎日少なくとも1回の本人の安否確認をします。日常生活における食事・健康等の相談は事業者が助言します。
入居対象となる者		要支援認定・要介護認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　25.83　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納
	共用施設（数）	多目的室、共用トイレ1ヵ所、共用浴室（機械浴１ヵ所、個浴４ヵ所）、食堂談話室兼機能訓練室
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最少幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線河内国分駅より徒歩5分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		