別紙様式3

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		アストライ国分
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒582-0026 大阪府柏原市旭ケ丘3丁目1-34 （電話番号　072-977-7055　　FAX番号：072-977-7065）
事業主体		株式会社アストライ
事業主体の住所		大阪府大阪市住吉区我孫子3丁目2番8号ルミエールコート住吉203号
竣工年月日		平成　27年　1月　21日
開設年月日		平成　28年　4月　1日
入居者数／入居定員		32 人　／　31 戸
入居時点で必要な費用		0円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,300円
内訳	家賃	55,000円（非課税）
	食費	51,300円（税込）
	共益費等	共益費：20,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（全て税込）
体験入居の費用		空き室がある場合のみ　1泊/5,000円（税込）
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		単身高齢者世帯、もしくは、高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）ここで、「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：生活相談員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　36.0 ㎡）
	居室の設備	ナースコール・トイレ・洗面化粧台・収納タンス・洋服掛・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、車椅子対応トイレ（1）、トイレ（1）浴室（4） 脱衣室（4）、エレベーター（1）、談話スペース（1）等
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最小幅員　2.0 m

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線河内国分駅から徒歩11分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		