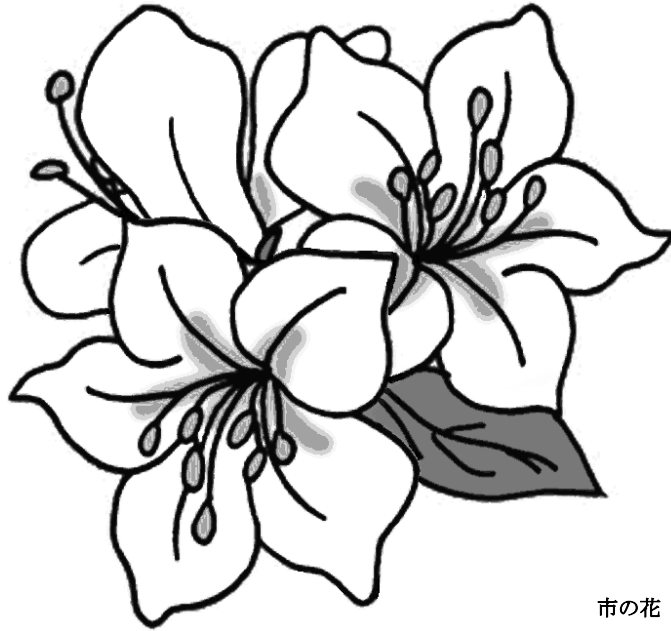

令和 8 年度 固定資産税(償却資産)申告の手引き



市の花 つつじ

申告書の提出期限は

令和 8 年 2 月 2 日(月)

となります。

※申告時の注意点※

- 期限間近になりますと窓口が大変混雑いたします。お早めにご提出いただきますようご協力お願いいたします。
- 1月1日現在で前年度より資産の増減がない場合も、申告書の備考欄にその旨を明記したものをご提出ください。
- 廃業や転出等で市内に資産がなくなった場合や、市内に事業所を開設したが申告対象となる資産がない場合も、申告書の備考欄に「令和〇〇年〇月〇日に〇〇市へ転出」や「該当資産なし」等、資産のない旨を明記したものをご提出ください。

目次

はじめに・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2 ページ
------------------------------	-------

第1部 償却資産について

1. 納税義務者（申告していただく方）・・・・・・・・	3 ページ
2. 償却資産とは・・・・・・・・・・・・・・・・	3 ページ
3. 資産の具体例・・・・・・・・・・・・・・・・	4 ページ
4. 家屋と償却資産の区分・・・・・・・・・・・・・・・・	5 ページ
5. 国税との取り扱いの違い・・・・・・・・・・・・・・・・	6 ページ
6. 非課税、課税標準の特例、増加償却など・・・・・・・・	6 ページ

第2部 申告について

1. 申告書の書き方・・・・・・・・・・・・・・・・	7 ページ
2. 申告の方法・・・・・・・・・・・・・・・・	11 ページ
3. 計算の方法・・・・・・・・・・・・・・・・	11 ページ
4. 企業電算方式による申告・・・・・・・・・・・・・・・・	12 ページ

第3部 お知らせ

1. 実地調査について・・・・・・・・・・・・・・・・	13 ページ
2. リース資産の取り扱い・・・・・・・・・・・・・・・・	13 ページ
3. 平成20年度の税制改正について(耐用年数変更)・・・・	13 ページ
（資料）減価残存率表・・・・・・・・・・・・・・・・	14 ページ

はじめに

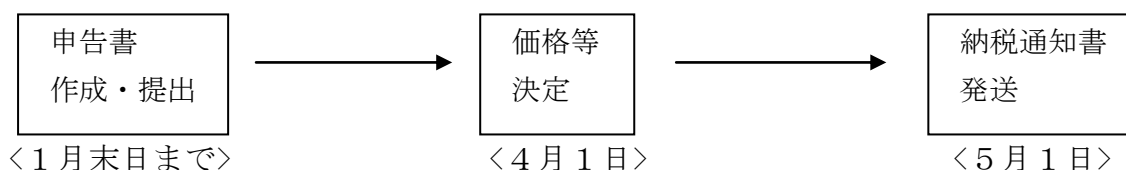
平素は本市税務行政に格別のご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

さて、柏原市内に所在する償却資産（事業用資産）をお持ちの方は、毎年1月1日現在の所有状況を申告いただくこととなっています（地方税法第383条）。つきましては、この「申告の手引き」をよくお読みのうえ、別紙の申告様式に必要事項を記載して、必ず申告されるようお願い申し上げます。

提出していただく書類は、

- 償却資産申告書（償却資産課税台帳）
 - 種類別明細書（増加資産・全資産用）
 - 種類別明細書（減少資産用） ※減少資産のある方のみ
- です。以上の書類を令和8年2月2日（月）までに提出してください。

なお、申告から納税までの一般的な流れは以下のとおりです。



提出していただいた申告をもとに、課税標準額や税額を決定します。ご自身の申告内容から税額を試算される場合は、下記を参考に行ってください。

■ 税率・・・・・・・・１．４％

固定資産税額は課税標準額に対して１００分の１．４をかけた額になります。

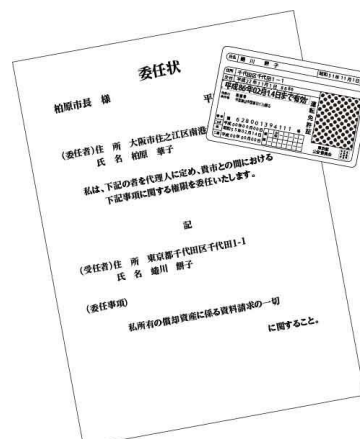
■ 免税点・・・・・・・・１５０万円

課税標準額が１５０万円未満の場合、税負担は発生しません。

■ 納期・・・・・・・・５月、７月、１２月、翌年２月（第１期～第４期の年４回）

具体的な期日は、納税通知書を確認してください。

償却資産の課税台帳に登録された価格や税額等は、納税義務者・納税管理人その他代理権を有する者へ閲覧に供しています。窓口で閲覧の申請をしていただく際は、身分証明書、委任状、その他閲覧の権利を有することがわかる書類と社印をご持参ください。郵送申請の場合は、加えて切手貼付済みの返信用封筒を同封ください。



第1部 償却資産について

1. 納税義務者（申告していただく方）

個人や法人で工場や商店を経営されている方や、駐車場やアパートなどの賃貸業を営んでいる方など、柏原市内に所在する償却資産（事業用資産）をお持ちの方が納税義務者（申告をしていただく方）となります。

なお、申告対象となる資産がない方や、廃業や転出などで柏原市内に償却資産がなくなった方は、申告書の備考欄にその旨（例：該当資産なし、〇〇市へ昨年9月に転出）をご記入いただき、ご申告くださいますようお願いいたします。

2. 償却資産とは

固定資産税における償却資産とは、事業の用に供している資産のうち土地・家屋を除いたもので、その減価償却額（費）が法人税法または所得税法の規定による所得の計算上、損金または必要経費に算入されるものなどをいいます。償却資産は大きく分けて構築物・機械及び装置・船舶・航空機・車両及び運搬具・工具器具及び備品の6つに分類されます。

以下のような資産も固定資産税の課税対象となる償却資産です。

- 償却済資産（耐用年数を経過した資産）
- 建設仮勘定資産、簿外資産、社員の福利厚生のために供する資産
- 遊休・未稼働資産
（今は稼働していないが、いつでも稼働できる状態にある資産）
- 機械等の改良費・移設費
（本体とは区分して申告してください）
- 取得価額30万円未満の資産（少額資産）について、中小企業等が租税特別措置法の規定を用いて損金算入の特例を適用した資産

なお、以下の資産は課税対象外となり、申告の必要はありません。

- 特許権・実用新案権・ソフトウェア等の無形減価償却資産
- 耐用年数が1年未満または取得価額が10万円未満の資産（少額資産）について、税務会計上固定資産として計上せず、損金算入した資産
- 取得価額が20万円未満の資産（少額資産）について、税務会計上3年間で一括償却することを選択した資産
- 自動車税・軽自動車税の課税対象となるもの

3. 資産の具体例

償却資産を前述のとおり 6 つに分類し、種類ごとの例を下記に示します。

資産の種類	資産例
1. 構築物	外構工事 （ネオン広告塔等の広告設備・外灯・舗装路面・庭園・門・塀・橋・煙突・独立キャノピー・緑化設備等）、その他土地に定着している土木設備・工作物、太陽光発電設備、 内装・内部造作 、特定の生産・業務用の設備（動力配線等）
2. 機械及び装置	工作機械、繊維機械、印刷機械、化学装置、コンベア、その他の産業機械装置、動力配線（変電）設備を含む各種機械装置、土木建設機械、機械式駐車場設備等 ※土木建設機械においては、標識の分類番号が 0、00～09 及び 000～099 の大型特殊自動車に申告対象となります。
3. 船舶	一般船舶、モーターボート、漁船、遊覧船等
4. 航空機	飛行機、ヘリコプター、グライダー等
5. 車両及び運搬具	フォークリフト等の大型特殊自動車、自転車、台車、各種運搬具等 ※自動車税・軽自動車税の課税対象となるものは除きます。 ※次の要件を一つでも満たす場合は、大型特殊自動車となり、申告が必要です。 ・長さ 4.7m を超える ・幅 1.7m を超える ・高さ 2.8m を超える ・最高速度 15km/h を超える ※ナンバープレートを取得しているものにおいては、標識の分類番号が 9、90～99 及び 900～999 の大型特殊自動車に申告対象となります。
6. 工具、器具及び備品	机、椅子、金庫、パソコン、LAN 設備、プリンター、冷蔵庫、測定工具、ルームエアコン、陳列ケース、厨房機器及び用品、理（美）容機器、洗濯機、各種医療機器、金型、放送設備、遊技機、印刷機、応接セット、コピー機、レジスター、切削工具、自動販売機、テレビ、ショーケース、音響機器等

第1部 償却資産について

4. 家屋と償却資産の区分

家屋の所有者が取り付けけた建築設備で、家屋と構造上一体となって、家屋の効用を高めるものは、家屋評価に含まれ、償却資産の課税対象外となりますが、賃貸ビル等を借り受けて事業を行う方（テナント）が自らの事業の用に供するために取り付けけた内装・建築設備等（特定附帯設備）はテナントの方に償却資産として課税されます（地方税法第343条第10項、柏原市税条例第58条第8項）。柏原市においては、この規定は平成16年4月以降に取得された資産について適用されます。また、独立した機器としての性格が強いもの、特定の生産または業務用の設備（動力配線・ガス・給排水・給排気等の設備）についても、償却資産の課税対象となります。詳しくは下記の区分表を参考にご申告いただくか、係までお問い合わせください。

（参考）家屋と償却資産の区分表

設備の種類	償却資産とするもの	家屋に含めるもの
受変電設備・発電設備	設備一式（配線・配管含む）	
動力配線設備	特定の生産又は業務用設備（工場における機械の動力源としてのボイラー等）	左記以外の設備
中央監視制御設備	装置一式（配線・配管含む）	
電灯照明設備	屋外設備、ネオンサイン、投光器	屋内設備、配分電盤
電話設備	電話機、交換機等の装置・器具類	配線・配管
拡声設備	マイクロホン、スピーカー、アンプ	配線・配管
ガス・給排水設備	特定の生産又は業務用設備、屋外設備	屋内設備
空調設備	ルームエアコン	家屋と一体の設備
消火設備	消火栓設備のホース・ノズル、消火器、屋外の消火栓	消火栓設備、スプリンクラー
運搬設備	工場用リフト、ベルトコンベアー、垂直型連続運搬装置	エレベーター、エスカレーター
冷凍冷蔵設備	冷凍冷蔵倉庫における設備	
厨房・洗濯設備	飲食店等のサービス設備	左記以外の設備
その他の設備	単に移動を防止する程度に家屋に取り付けられたもの（簡易間仕切）、看板、外構工事	

※家屋と設備の所有者が異なる場合は、表中の「家屋に含めるもの」は全て設備所有者の償却資産として課税されます。

5. 国税との取り扱いの違い

所得税・法人税における減価償却と、固定資産税における減価償却は取り扱いの異なる部分が多数あります。下記の点にご注意ください。

項目	固定資産税の取り扱い	国税の取り扱い
償却計算の期間	暦年（賦課期日制度）	事業年度
減価償却の方法	定率法のみ （減価率「旧定率法」で使用する償却率と同じ）	定率法・定額法の２種類
前年中の新規取得資産	半年償却（1/2）	月割償却
評価額の最低限度額	取得価額の 100 分の 5	備忘価額（１円）まで
圧縮記帳	なし （圧縮前取得価額を申告）	あり
特別償却・割増償却	なし	あり
少額の減価償却資産 （耐用年数が 1 年未満又は取得価額が 10 万円未満の資産）	損金算入したものは 申告不要	損金算入が可能 （法人税法施行令第 133 条又は 所得税法施行令第 138 条）
一括償却資産 （取得価額が 20 万円未満の資産）	損金算入したものは 申告不要	3 年間で損金算入が可能 （法人税法施行令第 133 条の 2 又は所得税法施行令第 139 条）
中小企業等が取得価額 30 万円未満 の減価償却資産について損金算入 特例を適用した資産	課税対象 ※国税のみに適用される 特例措置であるため	損金算入が可能 （租税特別措置法第 28 条の 2 又は同法第 67 条の 5）

6. 非課税、課税標準の特例、増加償却など

地方税法第 348 条および同法附則第 14 条に規定される資産については、固定資産税が非課税になります。種類別明細書に明記のうえ、「固定資産税（償却資産）非課税適用申告書」および非課税内容に係る書類を提出してください。

また、地方税法第 349 条の 3 および同法附則第 15 条に規定される資産については、課税標準の特例が適用され、固定資産税が軽減されます。種類別明細書に明記のうえ、「固定資産税（償却資産）課税標準の特例適用申告書」および特例内容に係る書類を提出してください。

※例：雨水貯留浸透施設、下水道除害施設、汚水廃液処理施設、浸水防止設備、中小企業先端設備など。

さらに、国税の申告で増加償却や耐用年数の短縮を適用した資産については、固定資産税でも適用されます。種類別明細書に明記のうえ、増加償却の届出書または耐用年数の短縮の承認通知書の写しを添付してください。

第2部 申告について

1. 申告書の書き方

<<償却資産申告書（償却資産課税台帳）の書き方>>

1 住所（ふりがな）

2 氏名（ふりがな）

申告される方の住所〔または納税通知書送達先〕、電話番号、氏名〔法人名および代表者氏名〕、および屋号をご記入ください。

取得価額

（イ）（ロ）（ハ）各項目の取得価額の資産種類別合計額をご記入いただき、（ニ）にはその差引合計額をご記入ください。

なお、（イ）の価額は前年度申告書の（ニ）と、（ロ）の合計額は種類別明細書（減少資産）の合計額と、（ハ）の合計額は種類別明細書（増加資産）の合計額とそれぞれ一致します。

令和 年 月 日		令和 8 年度	
		償却資産申告書（償却）	
受付印		柏原市長 殿	
所 有 者	1 住所 〔又は納税通知書送達先〕	おおくま、かしわらし あんどうちやう 大阪府柏原市安堂町1番55号 072(972)局1501番	
	2 氏名 〔法人にあってはその名称及び代表者の氏名〕	かしわし かいしや かしわら こうぎやうしや 株式会社 柏原工業所 だいひやうしりよりや かしわら たろう 代表取締役 柏原太郎 (屋号)	
資産の種類		取	得
		前年前に取得したもの(イ)	前年中に減少したもの(ロ)
		前年中に取得したもの(ハ)	計(イ)
1	構築物	十億 百万 千 円	十億 百万 千 円
2	機械及び装置	39,000,000	13,000,000
3	船舶		
4	航空機		
5	車両及び運搬具		
6	工具、器具及び備品	1,750,000	
7	合 計	40,750,000	13,000,000
		25,500,000	
資産の種類		評 価 額 (イ)	※ 決 定 価 格 (ハ) ※ 課
		十億 百万 千 円	十億 百万 千 円 十億
1	構築物		
2	機械及び装置		
3	船舶		
4	航空機		
5	車両及び運搬具		
6	工具、器具及び備品		
7	合 計		

評価額、※決定価格、※課税標準額

記入の必要はありません。

ただし、企業電算による申告の場合は各価格を算出のうえ、該当する欄への記載をお願いします。なお、固定資産税の評価においては帳簿価額が廃止されておりますので、評価額＝決定価格となります。

第2部 申告について

<<種類別明細書（増加資産・全資産用）の書き方>>

※申告済み資産の耐用年数については、「耐用年数」欄に現在適用しているものを印字し、「新耐用年数」欄は空欄となっています。耐用年数修正の際は、記入例のとおり、必ず修正の理由をご記入ください。

①当市への申告済み資産の修正

令和 8 年度 種類別明細書 (増加資産・全資産用) 所有者名 株式会社 柏原工

資産番号	種類	資産の名称 (名称・形式及び規格)	数量	取得年月 年 月 日	耐用年数	新耐用年数
00000002	2	センシヨクヨウキカイ	5	4 07 12	7	
00000005	2	センシヨクヨウキカイ	3	4 13 5	7	
00000006	2	センシヨクヨウキカイ	7	4 18 7	7	

資産番号は当市で付す順位番号ですので空欄で差し支えありませんが、ご記入いただく際は各種別資産番号の末番（次番）から記入してください。

②増加資産の申告

令和 8 年度 種類別明細書 (増加資産・全資産用) 所有者名 株式会社

資産番号	種類	資産の名称 (名称・形式及び規格)	数量	取得年月 年 月 日	耐用年数	新耐用年数
	1	事務所 造作等	1	H 21 2	15	
	2	染色機	2	H 21 2	7	
	2	電極板一式	1	H 19 7	3	
	2	染色機	3	H 19 9	7	

資産の種類は、以下の区分によって記入してください。

- 1 構築物
- 2 機械及び装置
- 3 船舶
- 4 航空機
- 5 車両及び運搬具
- 6 工具、器具及び備品

資産の具体的な内容がわかる名称をご記入ください。なお、システムの変更により、平成 23 年以降に取得した資産はご記入いただいた文字がそのまま反映されます。それ以前に取得したものは全てカナ表記になっていますので、漢字表記に修正を希望される場合は漢字表記で記入してください。

資産の数量、取得した年月をご記入ください。年号は昭和であれば S または 3、平成は H または 4、令和は R または 5 と記入してください。

第2部 申告について

<<種類別明細書（減少資産用）の書き方>>

資産番号欄には、当市より送付しました全資産明細書の資産番号をご記入ください。

令和 8 年 度 種 類 別 明 細 書（減少資産用）						所 有 者 名	
資産番号	種類	資 産 の 名 称 (名称・形式及び規格)	数量	取得年月			取 得 価 値 十 億
				年 号	年	月	
0002	2	染色機	2	H	7	2	
0005	2	染色機	3	H	13	5	
小 計			5				

2. 申告の方法

申告書は本市課税課資産税家屋係（市役所本庁2階㊟番窓口）で受け付けておりますが、郵送等による送付でも受付可能です。なお、その際に申告書控に受付印が必要であれば、切手貼付済みの返信用封筒を同封ください。

また、インターネット（地方税ポータルシステム「eLTAX」）を利用した申告も受け付けています。利用するためには、あらかじめ「eLTAX」のホームページから利用の届出をする必要があります。詳しくは「eLTAX」のホームページ（<http://www.eltax.lta.go.jp>）でご確認ください。

3. 計算の方法

申告していただいた資産の取得価額・取得年月・耐用年数をもとにして、下記の式により評価額を算出します。

前年中に取得した資産

取得価額 × (前年中取得のものの耐用年数に応ずる減価残存率) = 評価額

前年前に取得した資産

前年度の評価額 × (前年前取得のものの耐用年数に応ずる減価残存率) = 評価額
以降、毎年この方法により計算し、取得価額の5%まで減価します。

※耐用年数に応ずる減価残存率表は14ページに掲載しています。

第二十六号様式別表二

社 柏原工業所 PAGE 1 所有者コード

取得価額				耐用年数	申告年度	減少の事由及び区分		摘要
十億	百万	千	円			1.売却 3.移動	2.滅失 4.その他	
	4,000	000	000	7	8	1・②・3・4	1・②	5台(10,000,000円)のうち、2台(4,000,000円)減少 残6台
	9,000	000	000	7	14	1・2・③・4	①・2	他市へ移動
						1・2・3・4	1・2	
	13,000	000	000					

数量および取得価額は、減少した数量および取得価額（残存数量および取得価額ではありません）をご記入ください。

該当する年数、年度をご記入ください。

該当する事由、区分を丸で囲んでください。

移管資産の移動先などの特記事項を、特に一部減少の場合には減少数と残存数の内訳をご記入ください。

（3. 計算の方法 続き）

令和8年度の評価額を具体的な例で示すと、以下のようになります。

資産の名称	数量	取得年月	取得価額	耐用年数	減価残存率	評価額
パソコン	4	R7.6	1,000,000	4	0.781	781,000
複写機	1	R6.5	367,500	5	0.631	188,992

<<上記複写機の計算イメージ>>（1円以下切捨）

○ 令和7年度：367,500円 × 0.815（前年中取得資産の残存率）＝ 299,512円

○ 令和8年度：299,512円 × 0.631（前年取得資産の残存率）＝ 188,992円

通常、上記で算出した評価額の合計が決定価格となり、課税標準額となります（課税標準の特例を適用する場合、算出した評価額に特例率を乗じたものが課税標準額となります）。税額は課税標準額（1,000円未満切捨）に固定資産税率1.4％を乗じた額（100円未満切捨）です。なお、課税標準額が150万円未満の場合は免税点未満となり、税負担は発生しません（税負担がないため、納税通知書は発行しません）。

4. 企業電算方式による申告

独自の電算方式による申告の場合、必ず柏原市指定の所有者コードを記載し、評価額・決定価格・課税標準額を算出してください。また、全資産の種類別明細書を必ず添付してください。

第3部 お知らせ

1. 実地調査について

平成18年度の税制改正により、地方税法第354条の2で国税関係資料の閲覧等が法定化されました。そのため、所得税・法人税の申告内容と当市への申告内容に相違等の疑義がある場合等には、問い合わせや資料の提出のお願いなどの実地調査を行うこともありますので、その際にはご協力をお願いいたします。

そのほか、正当な理由なく申告を怠っていた場合や、虚偽の申告をされた場合には罰金や過料が科されることがあります。内容を十分ご確認のうえ、申告をお願いいたします。

2. リース資産の取り扱い

リース資産は、資産の実質的な所有権が貸主か借主のどちらにあるかで申告すべき者が変わります。リース期間満了後に所有権が借主に移転する性質のリース契約（所有権移転リース等）は、実質的な所有者は借主となりますので、借主からの申告をお願いいたします。リース期間満了後は資産を貸主に返却するようなリース契約（レンタル等）は、貸主からの申告をお願いいたします。

（注）平成19年度の税制改正により所有権移転外ファイナンス・リース取引が税務会計上売買取引として扱われることとなりましたが、上記のとおり所有権が移転しないリース契約は、固定資産税の申告は貸主からしていただきます。

3. 平成20年度の税制改正について（耐用年数変更）

平成20年度の税制改正により、機械及び装置の耐用年数が大括り化されました。それにより耐用年数が変更になった資産については平成20年度と平成21年度を耐用年数変更の境目とし、以下の方法で評価額を算出します。

（例）取得価額10万円、耐用年数(旧)5年(新)8年、平成19年2月取得資産
○ 20年度：100,000円 × 0.815（耐用年数5年の初年度残存率）＝ 81,500円
○ 21年度：81,500円 × 0.750（耐用年数8年の残存率）＝ 61,125円
○ 22年度：61,125円 × 0.750（耐用年数8年の残存率）＝ 45,843円
分かりにくい点等がございましたら、係までご連絡ください。

(資料) 減価残存率表

耐用 年数	減価残存率		耐用 年数	減価残存率		耐用 年数	減価残存率	
	前年中 取得分 A	前年前 取得分 B		前年中 取得分 A	前年前 取得分 B		前年中 取得分 A	前年前 取得分 B
2	0658	0316	30	0963	0926	58	0980	0961
3	0732	0464	31	0964	0928	59	0981	0962
4	0781	0562	32	0965	0931	60	0981	0962
5	0815	0631	33	0966	0933	61	0981	0963
6	0840	0681	34	0967	0934	62	0982	0964
7	0860	0720	35	0968	0936	63	0982	0964
8	0875	0750	36	0969	0938	64	0982	0965
9	0887	0774	37	0970	0940	65	0982	0965
10	0897	0794	38	0970	0941	66	0983	0966
11	0905	0811	39	0971	0943	67	0983	0966
12	0912	0825	40	0972	0944	68	0983	0967
13	0919	0838	41	0972	0945	69	0983	0967
14	0924	0848	42	0973	0947	70	0984	0968
15	0929	0858	43	0974	0948	71	0984	0968
16	0933	0866	44	0974	0949	72	0984	0968
17	0936	0873	45	0975	0950	73	0984	0969
18	0940	0880	46	0975	0951	74	0984	0969
19	0943	0886	47	0976	0952	75	0985	0970
20	0945	0891	48	0976	0953	76	0985	0970
21	0948	0896	49	0977	0954	77	0985	0970
22	0950	0901	50	0977	0955	78	0985	0971
23	0952	0905	51	0978	0956	79	0985	0971
24	0954	0908	52	0978	0957	80	0986	0972
25	0956	0912	53	0978	0957	81	0986	0972
26	0957	0915	54	0979	0958	82	0986	0972
27	0959	0918	55	0979	0959	83	0986	0973
28	0960	0921	56	0980	0960	84	0986	0973
29	0962	0924	57	0980	0960	85	0987	0974

お問い合わせ・申告書の提出は

柏原市

財務部 課税課 資産税家屋係（償却資産担当）

住 所 〒582-8555 大阪府柏原市安堂町1番55号

T E L 072-972-1501 <代表> 内線 2358～2364
072-972-6243 <直通>

F A X 072-920-7385

Eメール zeimu@city.kashiwara.lg.jp

ホームページ <https://www.city.kashiwara.lg.jp/>