

令和 7 年度 柏原市土地開発公社 事業報告書

1 総括事項

令和7年度の事業において、保有する資産数の増減は無く、令和7年度末の公有用地保有残高は、3,009.45㎡、128,353,695円となった。

当年度の経営状況は、収益394,136円に対し、費用71,584円となり、差引当期純利益322,552円が生じ、その純利益分を前期繰越準備金85,680,437円に加算した結果、当年度末の繰越準備金は86,002,989円となった。

2 役員会議決事項

議案番号	認定第1号		
件 名	令和6年度柏原市土地開発公社決算について		
提出年月日	令和7年6月30日	議決年月日	令和7年6月30日

議案番号	議案第1号		
件 名	令和8年度柏原市土地開発公社事業計画について		
提出年月日	令和8年3月24日	議決年月日	令和8年3月24日

議案番号	議案第2号		
件 名	令和8年度柏原市土地開発公社予算について		
提出年月日	令和8年3月24日	議決年月日	令和8年3月24日

3 役職員等に関する事項

(単位:人)

区 分	人数	備 考
理 事	8	
監 事	2	
顧 問	5	
事務局職員	5	柏原市職員が兼務

令和8年3月31日現在

令和 7 年度 柏原市土地開発公社 決算報告書

収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計			
① 事業収入	35,274,000	0	35,274,000	0	△ 35,274,000	
1 事業資産 売却収入	35,274,000	0	35,274,000	0	△ 35,274,000	
② 事業外収入	111,000	0	111,000	394,136	283,136	
1 利息収入	110,000	0	110,000	394,136	284,136	
2 雑 収 入	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	
合 計	35,385,000	0	35,385,000	394,136	△ 34,990,864	

支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計			
① 事業原価	34,599,000	0	34,599,000	0	34,599,000	
1 公有地取得 事業原価	34,599,000	0	34,599,000	0	34,599,000	
② 販売費及び 一般管理費	572,000	0	572,000	71,584	500,416	
1 一般管理費	572,000	0	572,000	71,584	500,416	
③ 予備費	100,000	0	100,000	0	100,000	
1 予 備 費	100,000	0	100,000	0	100,000	
合 計	35,271,000	0	35,271,000	71,584	35,199,416	

資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計			
① 借 入 金	2,496,000	0	2,496,000	233,685	△ 2,262,315	
1 借 入 金	2,496,000	0	2,496,000	233,685	△ 2,262,315	
合 計	2,496,000	0	2,496,000	233,685	△ 2,262,315	

支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	合 計			
① 事業費	2,422,000	0	2,422,000	256,661	2,165,339	
1 公有地 取得事業	2,422,000	0	2,422,000	256,661	2,165,339	
② 借入金 償還金	34,599,000	0	34,599,000	0	34,599,000	
1 借入金 償還金	34,599,000	0	34,599,000	0	34,599,000	
合 計	37,021,000	0	37,021,000	256,661	36,764,339	

収益的収入及び支出の明細

収 入

(単位:円)

款	項	目	節	金 額	備 考
① 事業収入				0	
	1 事業資産 売却収入			0	
		1 公有用地 売却収入		0	
			1 公有用地 売却収入		0
② 事業外収入				394,136	
	1 利息収入			394,136	
		1 利息収入		394,136	
			1 利息収入	394,136	定期預金利息 普通預金利息
	2 雑 収 入			0	
		1 雑 入		0	
			1 雑 入		0
	収益的收入合計				394,136

支 出

(単位:円)

款	項	目	節	金 額	備 考	
① 事業原価				0		
	1 公有地取得 事 業 原 価			0		
		1 公有用地 売却原価		0		
			1 公有用地 売却原価		0	
②販売費及び 一般管理費				71,584		
	1 一般管理費			71,584		
		1 人 件 費		0		
			1 手 当		0	
		2 経 費			71,584	
			1 旅 費		0	
			2 交 際 費		0	
			3 需用費		1,584	消耗品費
			4 役 務 費		0	
			5 使用料		0	
			6 備 品 費		0	
			7 負 担 金		0	
			8 公租公課		70,000	法人府民税、法人市民税
			③ 予 備 費			0
1 予 備 費		0				
	1 予 備 費			0		
		1 予 備 費			0	
収益の支出合計				71,584		

資本的収入及び支出の明細

収 入

(単位:円)

款	項	目	節	金 額	備 考
① 借 入 金	1 借 入 金			233,685	
				233,685	
		1 借 入 金		233,685	
		1 借 入 金		233,685	
資本的收入合計				233,685	

支 出

(単位:円)

支出

款	項	目	節	金額	備考
① 事業費				256,661	
	1 公有地 取得事業			256,661	
		1 公有用地 取得事業		256,661	
			1 委託料	0	
			2 支払利息	256,661	
② 借入金 償還金				0	
	1 借入金 償還金			0	
		1 借入金 償還金	0		
		1 借入金 償還金	0		
資本の支出合計				256,661	

令和 7 年度 柏原市土地開発公社 損益計算書
(令和7年4月1日 ~ 令和8年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	0
---------------	---	---

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	0
---------------	---	---

事業総利益		0
-------	--	---

3 販売費及び一般管理費

(1) 一般管理費		
ア. 人件費	0	
イ. 経費	71,584	71,584

事業損失		71,584
------	--	--------

4 事業外収益

(1) 受取利息	394,136	
(2) 雑収益	0	394,136

経常利益		322,552
------	--	---------

当期純利益		322,552
-------	--	---------

令和 7 年度 柏原市土地開発公社 貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	86,072,989	
(2) 公有用地	<u>128,353,695</u>	
流動資産合計		214,426,684
2 固 定 資 産		
(1) 投資その他の資産		
ア. 長期性預金	<u>5,000,000</u>	
固定資産合計		<u>5,000,000</u>
資 産 合 計		<u><u>219,426,684</u></u>

負 債 の 部

1 流 動 負 債		
(1) 事業未払金	97,071	
(2) 短期借入金	128,256,624	
(3) 未払費用	<u>70,000</u>	
流動負債合計		<u>128,423,695</u>
負 債 合 計		128,423,695

資 本 の 部

1 資 本 金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準 備 金		
(1) 前期繰越準備金	85,680,437	
(2) 当期純利益	<u>322,552</u>	
準備金合計		<u>86,002,989</u>
資 本 合 計		<u>91,002,989</u>
負債資本合計		<u><u>219,426,684</u></u>

(重要な会計方針)
たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・個別法による原価法による。

令和 7 年度 柏原市土地開発公社 キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日 ~ 令和8年3月31日)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	0
(2) その他の業務収入	0
(3) 預り金の増減	0
(4) 公有地取得事業支出	△ 233,685
(5) 人件費支出	0
(6) その他の業務支出	△ 71,584
小 計	△ 305,269
(7) 利息の受取額	394,136
(8) 事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>88,867</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 定期預金払戻による収入	81,000,000
(2) 定期預金預入による支出	△ 81,000,000
(3) 投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入による収入	256,513,248
(2) 短期借入金の返済による支出	△ 256,279,563
(3) 長期借入による収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
(5) 財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>233,685</u>
4 現金及び現金同等物増加額又は減少額	<u>322,552</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>9,750,437</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>10,072,989</u></u>

(注記) 現金及び現金同等物の期末残高は、貸借対照表の令和7年度末の現金及び預金から預入期間が3か月を超える定期預金76,000,000円を差し引いた金額である。

令和 7 年度 柏原市土地開発公社 財産目録
(令和8年3月31日現在)

(単位:円)

I 資 産 の 部

1 現金及び預金

(1) 普 通 預 金

りそな銀行 柏原支店 10,072,989

(2) 定 期 預 金

大阪シティ信用金庫 柏原支店 76,000,000 86,072,989

2 公 有 用 地

保有面積(m²)

(1) 国分市場第2雨水ポンプ場 3,009.45 128,353,695
新設事業用地

128,353,695

3 投資その他の資産

(1) 長期性預金 5,000,000 5,000,000

資 産 合 計 219,426,684

II 負 債 の 部

1 事業未払金

(1) 公有地取得事業にかかる未払金 97,071 97,071

2 短期借入金

(1) りそな銀行 128,256,624 128,256,624

3 未 払 費 用

(1) 公租公課（法人府民税、法人市民税） 70,000 70,000

負 債 合 計 128,423,695

差 引 純 財 産 91,002,989

令和 7 年度 柏原市土地開発公社 附属明細表

1 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	備 考
預 金	普 通	10,072,989	
	定 期	76,000,000	
合 計		86,072,989	

2 公有用地明細表

資 産 名		期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
1 国分市場第2雨水ポンプ場 新設事業用地	面積(㎡)	3,009.44	0.01	0	3,009.45
	金額(円)	128,097,034	256,661	0	128,353,695
合 計	面積(㎡)	3,009.44	0.01	0	3,009.45
	金額(円)	128,097,034	256,661	0	128,353,695

※当期増加高の面積については、登記上の端数処理によるもの

3 借入金明細表

(単位:円)

借 入 先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
柏 原 市	0	128,256,624	128,256,624	0	
りそな銀行	128,022,939	128,256,624	128,022,939	128,256,624	
合 計	128,022,939	256,513,248	256,279,563	128,256,624	

4 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	備 考
基本財産	柏 原 市	5,000,000	