

## 第 1 回 柏原市公共施設等総合管理計画専門委員会における意見、指摘事項とその対応について

- 第 1 回 柏原市公共施設等総合管理計画専門委員会における意見、指摘事項を踏まえ、下記の表のとおり加筆・修正を行う。

## 1. 「資料 5 現状分析及び将来コストの試算結果」

	指摘事項	該当箇所	指摘事項に対する対応	該当箇所
		委員会資料		修正資料
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>更新コストシミュレーションについて、算定結果だけでなく、算定方法の説明も必要</li> </ul>	5. 更新コスト P16～P17	<ul style="list-style-type: none"> <li>更新費用試算ソフト(総務省)の、更新コスト算出の概要、試算方法等を加筆</li> </ul>	5. 更新コスト 試算 P16～P19
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の利用情報を整理する対象施設の区分が不明確(公園や公衆トイレが利用状況の整理対象外の施設となっている。)</li> </ul>	6. 公共施設の利用状況 P18 表 14 調査対象施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象施設のデータ再確認し、その役割と性格を精査(対象施設一覧表を作成し、明確にする。)</li> <li>それに伴い、各施設の利用状況を示した表を修正(修正事項は下欄)</li> </ul>	6. 公共施設の利用状況 P22 表 16 対象施設
			(1) 市民文化系施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>以下の施設は、地域・団体が運営し、市主体の運営施設でないため削除               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 柏原市立青少年センター</li> <li>・ 青山台自治会集会所</li> <li>・ 片山婦人会館</li> </ul> </li> </ul>	P23 表 17
			(2) 社会教育系施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>市立国分図書館の平成 26 年度の貸出冊数と蔵書回転率の修正 216,526(誤) → 197,443(正) 230.8%(誤) → 210.5%(正)</li> <li>利用状況を示す指標として「開館延利用者数」を追加</li> </ul>	P24 表 18
			(3) スポーツ・レクリエーション施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>以下の施設は、下記理由により削除               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サンヒル柏原                   <ul style="list-style-type: none"> <li>※行政財産ではなく普通財産</li> <li>※普通財産の建物を民間へ賃借</li> <li>※利用状況は、民間への賃借状況となるため</li> </ul> </li> <li>・ 自然体験学習施設                   <ul style="list-style-type: none"> <li>※平成 26 年度途中の開設、利用者に関するデータ無</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>以下の施設を追加               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高尾山創造の森                   <ul style="list-style-type: none"> <li>※施設内容からレクリエーション・レクリエーション施設に変更</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>利用状況を示す指標「開館利用件数」を追加</li> </ul>	P25 表 19
			(4) 産業系施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>利用者把握方法の実態に照らし合わせ下記の欄を削除               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「実利用者数」</li> </ul> </li> </ul>	P26 表 20

	指摘事項	該当箇所	指摘事項に対する対応	該当箇所
		委員会資料		修正資料
			(5) 学校教育系施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>以下の施設の種類を変更し、行政系施設へ追加               <ul style="list-style-type: none"> <li>柏原市教育センター</li> <li>教育研究所</li> <li>かしわらっ子はぐくみセンター</li> </ul> </li> <li>学校の利用状況を示す指標「年間開館日数」は不適と思われるため削除</li> <li>利用状況を示す指標となる「1人当たりの延床面積」を追加</li> </ul> ※あわせて各施設の延床面積を追加	P27 表 21
			(6) 子育て支援系施設 <p>③ その他の子育て支援施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>以下の施設を削除               <ul style="list-style-type: none"> <li>かしわらっ子はぐくみセンター</li> </ul> </li> </ul> ※平成 23 年閉鎖幼稚園跡を研修施設的に利用していることから、行政系施設に分類 <ul style="list-style-type: none"> <li>利用状況をより適切に評価するための指標に変更               <ul style="list-style-type: none"> <li>旧指標「定員数」、「在籍者数」</li> <li>新指標「1日当たりの延利用者数」、「開館日数」</li> </ul> </li> </ul>	P30 表 24
			(9) 自転車駐車場 <ul style="list-style-type: none"> <li>以下の施設を生活基盤系施設（その他）へ分類               <ul style="list-style-type: none"> <li>放置自転車等移動保管場所 放置自転車の保管に必要な場所として確保している施設</li> </ul> </li> <li>自動車駐車場機能をもつ自転車駐車場は一箇所のみであることから、全自転車駐車場を統一的に評価するため、「自動車一時預かり台数」実数を削除、欄外に注釈記載</li> </ul>	P32 表 27

## 2. 「資料 6 施設評価について」

	指摘事項	該当箇所	指摘事項に対する対応	該当箇所
		委員会資料		修正資料
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>コスト評価以外の評価軸を再検討すること。</li> <li>適切に評価するため、施設の性質を整理する。</li> <li>施設の延床面積で評価することが適切でない施設の整理。</li> <li>評価判定や今後の方向性についても、表現を再検討すること。</li> </ul>	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>意見や指摘事項を踏まえ、評価方法等を改定</li> <li>それに伴い資料も全面改定</li> </ul>	資料 6 公共施設の分析評価について

## 第 1 回 柏原市公共施設等総合管理計画専門委員会における資料の加筆（新規事項追加）について

- 第 1 回 柏原市公共施設等総合管理計画専門委員会における「資料 5 現状分析及び将来コストの試算結果」について、その後の作業過程で新たに「普通建設事業費の実績」データを整理することができたことから、現資料に「普通建設事業費の実績」（3 ページ分）を追加挿入する予定。委員確認のため、別添資料として配付する。（別添資料は P20 ページからの差替え資料）

	新たに追加した項目	追加の理由	該当箇所
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>「普通建設事業費の実績」</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>コストシミュレーションで試算された将来コストの年平均と過去の実績を比較するため。</li> <li>今後、更新コストの縮減に関する数値目標検討の際に必要なデータとなるため。</li> </ul>	P20～P22 (2) 更新コストの実績と試算結果

以上