

柏原市公共施設等総合管理計画

参考資料

目 次

1. 人口に関するデータ	1
2. 財政に関するデータ	2
3. 公共施設等に関するデータ	3
4. 施設評価指標の算出手順および算出結果	13
5. 将来更新コストの試算	88

1. 人口に関するデータ

人口に関するデータは以下のとおりです。

【図 2-1-1 人口の推移】(計画書 P6)

		1960年 (S35)	1965年 (S35)	1970年 (S35)	1975年 (S35)	1980年 (S35)	1985年 (S35)	1990年 (H2)	1995年 (H7)	2000年 (H12)	2005年 (H17)	2010年 (H22)	2015年 (H27)
実数	総人口	35,645	44,972	53,104	63,567	69,836	73,252	76,819	80,303	79,227	77,034	74,773	71,836
	人口(年齢不詳除く)					69,802	73,227	76,574	80,240	79,213	77,032	74,615	71,836
	年少人口(0～14歳)	-	-	-	-	18,062	16,821	14,564	13,360	12,513	11,282	10,054	8,908
	生産年齢人口(15～64歳)	-	-	-	-	46,956	50,555	55,049	58,201	56,099	52,700	48,661	44,071
	老年人口(65歳以上)	-	-	-	-	4,784	5,851	6,961	8,679	10,601	13,050	15,900	18,857
	年齢不詳	-	-	-	-	34	25	245	63	14	2	158	-
割合	年少人口(0～14歳)	-	-	-	-	25.90%	23.00%	19.00%	16.70%	15.80%	14.60%	13.50%	12.40%
	生産年齢人口(15～64歳)	-	-	-	-	67.30%	69.00%	71.90%	72.50%	70.80%	68.40%	65.20%	61.30%
	老年人口(65歳以上)	-	-	-	-	6.90%	8.00%	9.10%	10.80%	13.40%	16.90%	21.30%	26.30%

(出典) 1960 (S35) 年～2010 (H22) 年は国勢調査、2015 (H27) 年は住民基本台帳 (3 月末日)

※ 2015 (H27) 年国勢調査結果では、年齢 3 区分別人口が公表されていないため住民基本台帳のデータを使用している。

※ 1960 (S35) 年～1975 (S50) 年は年齢 3 区分別人口が公表されていないため人口総数のみ表示。

※ 年齢 3 区分別人口の割合は、総人口から「年齢不詳」を除いて算出。

【図 2-1-2 将来推計人口】(計画書 P7)

区分		実績値			推計値(人口ビジョン)								
		2005年 (H17)	2010年 (H22)	2015年 (H27)	2020年 (H32)	2025年 (H37)	2030年 (H42)	2035年 (H47)	2040年 (H52)	2045年 (H57)	2050年 (H62)	2055年 (H67)	2060年 (H72)
実数	人口総数	77,034	74,773	71,836	71,387	69,384	67,309	65,207	63,004	60,839	58,702	56,500	54,381
	年少人口(0～14歳)	11,282	10,054	8,908	9,072	9,352	9,463	9,685	9,774	9,530	9,100	8,759	8,602
	生産年齢人口(15～64歳)	52,700	48,661	44,071	42,279	40,111	37,896	35,589	32,911	31,689	30,957	30,081	29,117
	老年人口(65歳以上)	13,050	15,900	18,857	20,036	19,921	19,949	19,933	20,319	19,620	18,644	17,660	16,663
割合	年少人口(0～14歳)	14.60%	13.50%	12.40%	12.70%	13.50%	14.10%	14.90%	15.50%	15.70%	15.50%	15.50%	15.80%
	生産年齢人口(15～64歳)	68.40%	65.20%	61.30%	59.20%	57.80%	56.30%	54.60%	52.20%	52.10%	52.70%	53.20%	53.50%
	老年人口(65歳以上)	16.90%	21.30%	26.30%	28.10%	28.70%	29.60%	30.60%	32.30%	32.20%	31.80%	31.30%	30.60%

(出典)

実績値：2005 (H17) 年と 2010 (H22) 年は国勢調査、2015 (H27) 年は住民基本台帳 (3 月末日)

推計値：2020 (H32) 年～2060 (H72) 年は「柏原市人口ビジョン (パターン 3-3)」の推計人口

2. 財政に関するデータ

財源に関するデータは以下のとおりです。

【図 2-2-1 歳出決算額の推移】（計画書 P8）

区分	2001年度 (H13)	2002年度 (H14)	2003年度 (H15)	2004年度 (H16)	2005年度 (H17)	2006年度 (H18)	2007年度 (H19)
人件費(義務的経費)	5,013,832	4,683,862	4,825,178	4,606,855	4,719,848	4,266,253	4,358,535
扶助費(義務的経費)	3,187,719	3,800,111	4,229,458	4,352,864	4,460,171	4,451,599	4,345,196
公債費(義務的経費)	2,161,060	2,166,562	2,136,035	2,049,318	2,066,998	2,033,249	2,097,193
物件費	2,910,609	2,702,379	2,667,411	2,715,410	2,496,183	2,313,989	2,483,951
維持補修費	180,985	177,366	161,872	138,144	93,276	94,482	86,594
補助費等	3,375,634	4,259,789	4,055,239	3,679,911	3,309,988	3,183,390	3,822,062
繰出金	2,759,376	2,919,510	3,142,249	3,441,645	2,976,081	3,298,556	3,136,256
積立金	181,415	110,220	66,462	52,678	13,605	184,944	350,814
投資・出資金・貸付金	1,165,750	917,099	1,416,373	1,476,567	1,254,393	713,524	698,989
投資的経費	2,132,093	2,304,482	1,969,860	2,307,342	1,362,153	1,744,637	2,643,481
(義務的経費)	10,362,611	10,650,535	11,190,671	11,009,037	11,247,017	10,751,101	10,800,924
歳出合計	23,068,473	24,041,380	24,670,137	24,820,734	22,752,696	22,284,623	24,023,071

区分	2008年度 (H20)	2009年度 (H21)	2010年度 (H22)	2011年度 (H23)	2012年度 (H24)	2013年度 (H25)	2014年度 (H26)
人件費(義務的経費)	4,531,349	4,382,363	4,103,492	3,828,952	3,959,839	3,693,894	3,904,831
扶助費(義務的経費)	4,424,044	4,657,729	5,605,715	5,792,819	5,734,524	5,807,241	6,518,975
公債費(義務的経費)	2,046,448	1,900,476	1,961,685	1,867,057	1,932,955	2,069,875	2,073,256
物件費	233,542	2,416,877	2,314,925	2,343,941	2,353,253	2,319,733	2,418,253
維持補修費	75,298	74,263	84,740	85,309	93,488	89,224	87,877
補助費等	3,989,885	3,731,463	3,386,929	3,404,919	3,207,746	3,518,301	4,405,886
繰出金	3,035,537	3,056,062	2,939,524	3,011,477	3,147,927	3,324,138	2,400,869
積立金	27,125	22,319	18,473	11,804	24,346	29,401	23,378
投資・出資金・貸付金	872,543	948,772	614,011	225,055	574,825	434,848	448,515
投資的経費	760,834	1,386,207	1,230,336	816,790	882,631	1,354,783	921,268
(義務的経費)	11,001,841	10,940,568	11,670,892	11,488,828	11,627,318	11,571,010	12,497,062
歳出合計	19,996,605	22,576,531	22,259,830	21,388,123	21,911,534	22,641,438	23,203,108

(出典) 総務省「市町村決算カード」(各年度)

3. 公共施設等に関するデータ

公共施設等に関するデータは以下のとおりです。

【図 2-3-1 建築年別施設類型別延床面積の推移】（計画書 P9）

建築年	市民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系施設	子育て支援施設	保健・福祉施設	行政系施設	公園	上水道施設	その他施設	医療施設	累計
～1959	0	0	0	0	0	0	506.00	248.00	0	0	0	0	754.00
1960	0	0	0	0	1,238.76	0	0	0	0	0	0	0	1,992.76
1961	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78.85	0	2,071.61
1962	0	0	0	0	445.00	0	0	0	0	0	0	0	2,516.61
1963	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,516.61
1964	0	0	0	0	480.00	0	0	0	0	0	0	0	2,996.61
1965	0	0	0	0	984.00	0	0	0	0	0	0	0	3,980.61
1966	0	0	0	0	2,659.32	497.84	0	0	0	0	0	0	7,137.77
1967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,371.05	0	0	8,508.82
1968	0	0	0	0	743.00	743.00	0	72.00	0	0	0	0	10,066.82
1969	0	0	0	0	436.00	1,007.37	0	4,319.63	18.00	0	0	0	15,847.82
1970	0	0	0	0	1,855.68	594.00	0	0	0	0	0	0	18,297.50
1971	0	0	0	0	2,570.20	0	0	0	0	0	0	0	20,867.70
1972	0	0	0	0	4,070.77	1,245.85	0	0	358.00	510.00	0	0	27,052.32
1973	0	0	0	0	6,201.95	322.80	0	0	0	0	0	0	33,577.07
1974	0	0	0	0	4,954.12	1,445.80	0	0	0	0	0	0	39,976.99
1975	0	0	0	0	1,714.18	653.61	0	0	0	0	0	0	42,344.78
1976	0	0	0	0	7,794.66	0	0	0	0	0	91.20	0	50,230.64
1977	0	0	0	0	8,932.16	258.00	0	0	0	0	0	0	59,420.80
1978	1,918.80	921.35	2,112.68	0	2,270.00	0	0	0	0	0	0	0	66,643.63
1979	0	0	0	363.36	163.49	0	0	0	0	0	0	0	67,170.48
1980	579.54	0	0	0	1,653.00	68.00	0	642.39	0	0	1,693.29	0	71,806.70
1981	0	0	0	0	8,174.77	0	1,542.00	180.88	0	0	0	0	81,704.35
1982	0	0	26	0	2,212.17	355.79	0	0	305.00	0	2,211.75	0	86,815.06
1983	1,140.16	0	0	0	6,662.84	0	0	0	0	0	336.22	0	94,954.28
1984	0	0	0	0	70.00	26.00	0	0	0	0	192.82	0	95,243.10
1985	416.65	0	918.26	0	10,938.43	0	0	0	0	0	64.44	0	107,580.88
1986	338.27	0	0	0	1,694.89	43.00	0	130.05	0	0	0	0	109,787.09
1987	0	0	0	0	222.64	10.00	0	0	0	0	0	0	110,019.73
1988	0	0	0	0	21.96	0	0	0	0	0	0	0	110,041.69
1989	380.20	0	604.55	0	2,436.70	0	0	0	0	0	620.00	0	114,083.14
1990	0	0	115.09	0	4,238.08	221.00	1,332.60	0	0	0	0	0	119,989.91
1991	339.70	0	66.76	0	3,539.40	0	62.84	0	50.20	0	0	0	124,048.81
1992	0	1,490.10	261.49	0	414.89	0	0	22.68	399.50	0	0	0	126,637.47
1993	512.82	0	3,791.77	0	44.34	0	0	0	0	0	1,544.00	0	132,530.40
1994	0	0	18.00	0	1,166.83	158.76	0	31.56	0	0	41.31	0	133,946.86
1995	0	0	93.26	0	163.00	52.00	0	2,181.10	0	0	1,073.87	0	137,510.09
1996	0	0	35.88	0	0	0	0	36.00	0	0	0	0	137,581.97
1997	9.9	0	69.68	1,637.17	296.48	0	0	0	0	0	992.18	0	140,587.38
1998	9,243.79	0	4.10	0	12.00	359.18	3,478.24	157.24	0	0	998.20	0	154,840.13
1999	0	0	105.78	0	319.60	84.30	0	0	17.00	0	927.35	0	156,294.16
2000	0	0	0	0	5,679.52	188.00	18.74	0	82.00	0	0	0	162,262.42
2001	0	0	0	0	989.88	0	0	0	0	0	10.10	0	163,262.40
2002	0	0	0	0	65.00	96.94	0	268.86	10.51	0	26.19	0	163,729.90
2003	0	0	0	0	1,314.16	24.0	0	0	4.70	0	290.0	0	165,362.76
2004	0	2,112.51	43.74	0	76.00	2.85	0	0	0	0	0	0	167,597.86
2005	0	0	0	0	47.70	0	0	0	0	0	423.09	20,574.98	188,643.63
2006	0	0	0	0	0	164.07	0	20.40	0	0	0	0	188,828.10
2007	1,390.16	0	0	0	0	342.50	0	49.20	0	0	2,377.13	0	192,987.09
2008	291.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.03	0	193,279.79
2009	0	0	0	0	21.00	0	0	150.88	0	0	1,219.99	0	194,671.66
2010	0	0	0	0	0	143.90	0	6	18	0	19.80	0	194,859.36
2011	0	0	0	0	0	0	0	0	121.24	0	2.90	0	194,983.50
2012	0	0	0	0	7.42	0	0	0	0	0	0	0	194,990.92
2013	0	0	0	0	364.39	0	0	42.52	0	0	0	0	195,397.83
2014	0	0	0	0	0	0	0	18.00	9.68	0	4.05	0	195,429.56
2015	0	0	147.42	0	0	0	0	0	188.42	0	0	0	195,765.40
建築年不明	0	0	34.76	0	51.00	0	0	0	278.50	0	0	0	
総計	16,561.66	4,523.96	8,449.22	2,000.53	100,411.38	9,108.56	6,940.42	8,577.39	1,860.75	1,881.05	15,239.76	20,574.98	196,129.66

（出典）柏原市公共施設等総合管理計画「公共施設（建物）個別調査票」の集計結果

【表 2-3-1 建築経過年別延床面積】・【図 2-3-2 建築経過年別延床面積の割合】（計画書 P10）

経過年区分	市民文化系 施設	社会教育系 施設	スポーツ・ レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系 施設	子育て支 援施設
築5年未満	-	-	147.42	-	371.81	-
築5年～10年未満	1,681.83	-	-	-	21.00	650.47
築10年～20年未満	9,253.69	2,112.51	223.30	1,637.17	8,800.34	755.27
築20年～30年未満	1,232.72	1,490.10	4,986.80	-	12,247.84	441.76
築30年～40年未満	4,393.42	921.35	3,056.94	363.36	42,771.75	750.79
築40年～50年未満	-	-	-	-	30,340.56	6,012.43
築50年以上	-	-	-	-	5,807.08	497.84
不明	-	-	34.76	-	51.00	-
合計(m ²)	16,561.66	4,523.96	8,449.22	2,000.53	100,411.38	9,108.56

経過年区分	保健・福祉施設	行政系施設	公園	上水道施設	その他施設	医療施設	合計(m ²)
築5年未満	-	60.52	198.10	-	4.05	-	781.90
築5年～10年未満	-	226.48	139.24	-	3,620.85	-	6,339.87
築10年～20年未満	3,496.98	426.10	114.21	-	3,667.11	20,574.98	51,061.66
築20年～30年未満	1,395.44	2,271.34	449.70	-	3,279.18	-	27,794.88
築30年～40年未満	1,542.00	953.32	305.00	-	4,498.52	-	59,556.45
築40年～50年未満	-	4,391.63	376.00	1,881.05	91.20	-	43,092.87
築50年以上	506.00	248.00	-	-	78.85	-	7,137.77
不明	-	-	278.50	-	-	-	364.26
合計(m ²)	6,940.42	8,577.39	1,860.75	1,881.05	15,239.76	20,574.98	196,129.66

【図 2-3-3 施設類型別経過年別延床面積の割合】（計画書 P10）

経過年区分	市民文化系 施設	社会教育系 施設	スポーツ・ レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系 施設	子育て支 援施設
築5年未満	0.00%	0.00%	1.70%	0.00%	0.40%	0.00%
築5年～10年未満	10.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.10%
築10年～20年未満	55.90%	46.70%	2.60%	81.80%	8.76%	8.30%
築20年～30年未満	7.40%	32.90%	59.00%	0.00%	12.20%	4.80%
築30年～40年未満	26.50%	20.40%	36.20%	18.20%	42.60%	8.24%
築40年～50年未満	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	30.20%	66.00%
築50年以上	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.80%	5.50%
不明	0.00%	0.00%	0.40%	0.00%	0.10%	0.00%
合計	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

経過年区分	保健・福祉施設	行政系施設	公園	上水道施設	その他施設	医療施設	総計
築5年未満	0.00%	0.70%	10.60%	0.00%	0.00%	0.00%	0.40%
築5年～10年未満	0.00%	2.60%	7.50%	0.00%	23.80%	0.00%	3.20%
築10年～20年未満	50.40%	5.00%	6.10%	0.00%	24.10%	100.00%	26.00%
築20年～30年未満	20.10%	26.50%	24.20%	0.00%	21.50%	0.00%	14.20%
築30年～40年未満	22.20%	11.10%	16.40%	0.00%	29.50%	0.00%	30.40%
築40年～50年未満	0.00%	51.20%	20.20%	100.00%	0.60%	0.00%	22.00%
築50年以上	7.30%	2.90%	0.00%	0.00%	0.50%	0.00%	3.60%
不明	0.00%	0.00%	15.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.20%
合計	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

（出典）柏原市公共施設等総合管理計画「公共施設（建物）個別調査票」の集計結果

【表 2-3-2 施設類型別延床面積】・【図 2-3-2 施設類型別延床面積の割合】（計画書 P11）

施設用途	市民文化系 施設	社会教育系 施設	スポーツ・ レクリエーション施設	産業系施設	学校教育系 施設	子育て支 援施設
延床面積	16,561.66	4,523.96	8,449.22	2,000.53	100,411.38	9,108.56
割合(%)	8.4%	2.3%	4.3%	1.0%	51.2%	4.6%

施設要路	保健・福祉施設	行政系施設	公園	上水道施設	その他施設	医療施設	総計
延床面積	6,940.42	8,577.39	1,860.75	1,881.05	15,239.76	20,574.98	196,129.66
割合(%)	3.5%	4.4%	1.0%	1.0%	7.8%	10.5%	100.0%

【図 2-3-5 現況と設置基準による延床面積の比較（学校教育系施設）】（計画書 P12）

（中学校）

中学校	棟	延床面積 (㎡)	教室棟・管理棟 (㎡)
柏原中学校	校舎棟(1)	636.12	4,597.92
	校舎棟(2)	602.64	
	校舎棟(3)	1,025.00	
	校舎棟(4)	1,762.00	
	特別教室棟(1)	480.00	
	特別教室棟(2)	92.16	
堅上中学校	校舎棟	2,662.00	2,662.00
国分中学校	教室棟(1)	445.00	4,915.20
	教室棟(2)	642.20	
	教室棟(3)	1,558.00	
	教室棟(4)	2,270.00	
堅下北中学校	校舎棟(1)	2,612.01	5,052.60
	校舎棟(2)	1,631.54	
	校舎棟(3)	124.75	
	校舎棟(4)	684.30	
堅下南中学校	管理棟・校舎棟(1)	3,863.99	4,981.97
	管理棟・校舎棟(2)	491.98	
	校舎棟	626.00	
玉手中学校	管理棟・教室棟(1)	5,562.46	6,840.46
	管理棟・教室棟(2)	532.00	
	管理棟・教室棟(3)	746.00	

(小学校)

小学校	棟	延床面積 (㎡)	教室棟・管理棟 (㎡)
柏原小学校	管理棟	1,653.00	7,466.00
	教室棟(1)	743.00	
	教室棟(2)	648.00	
	教室棟(3)	917.00	
	教室棟(4)	2,137.00	
	教室棟(5)	1,368.00	
柏原東小学校	校舎棟・管理棟	1,328.69	4,688.85
	校舎棟(1)	450.16	
	校舎棟(2)	282.00	
	校舎棟(3)	1,799.00	
	普通教室・配膳室	829.00	
堅上小学校	校舎棟(1)	24.66	2,366.66
	校舎棟(2)	2,342.00	
国分小学校	教室棟(1)	438.00	4,769.00
	教室棟(2)	436.00	
	教室棟(3)	875.00	
	教室棟(4)	64.00	
	管理棟・校舎棟	2,956.00	
国分東小学校	校舎棟	4,349.00	4,349.00
堅下小学校	教室棟(1)	717.00	2,523.08
	教室棟(2)	651.00	
	教室棟(3)	255.00	
	教室棟(4)	876.08	
	教室棟(5)	24.00	
堅下北小学校	教室棟(1)	2,153.41	3,911.28
	教室棟(2)	1,667.15	
	特別教室棟	90.72	
堅下南小学校	校舎棟(1)	3,716.41	3,820.74
	校舎棟(2)	104.33	
玉手小学校	管理棟	556.00	4,431.54
	校舎棟(1)	1,492.00	
	校舎棟(2)	1,486.60	
	校舎棟(3)	896.94	
旭ヶ丘小学校	校舎棟(1)	2,436.00	5,654.88
	校舎棟(2)	2,634.00	
	校舎棟(3)	584.88	

【図 2-3-6 現況と設置基準による延床面積の比較（子育て支援施設）】（計画書 P12）
（幼稚園）

幼稚園	棟	延床面積 (㎡)	園舎 (㎡)
玉手幼稚園	園舎(1)	272.00	561.00
	園舎(2)	74.00	
	園舎(3)	26.00	
	園舎(4)	176.00	
	園舎(5)	13.00	
堅下北幼稚園	園舎(1)	488.00	544.00
	園舎(2)	56.00	
堅下幼稚園	園舎	743.00	743.00
	園舎(1)	97.00	147.00
	園舎(2)	50.00	
国分幼稚園	園舎(1)	542.00	800.00
	園舎(2)	56.00	
	園舎(3)	202.00	
柏原西幼稚園	園舎(1)	594.00	774.00
	園舎(2)	180.00	

（保育所）

保育所	棟	延床面積 (㎡)	園舎 (㎡)
柏原保育所	園舎 1階	368.76	478.31
	園舎 2階	109.55	
国分保育所	園舎 1階	302.30	562.85
	園舎 2階	260.55	
円明保育所	園舎	599.80	599.80
堅下保育所	園舎	465.37	465.37
柏原西保育所	園舎	603.61	603.61

【表 2-3-3 耐震診断未実施施設の状況】(計画書 P13)

施設類型(大分類)	施設名称	棟名称	建築年	延床面積(m ²)
市民文化系施設	柏原市民文化センター	会館	1978	1,918.80
	国分合同会館(公民館)	公民館国分分館	1980	579.54
スポーツ・レクリエーション施設	柏原オーエンスアリーナ	屋内運動場・事務室・会議室	1978	2,112.68
産業系施設	農業総合地域センター	事務室等	1979	363.36
学校教育系施設	柏原中学校	プール付属室	1979	145.75
	柏原中学校	便所(1)	1972	80.00
	堅下北小学校	下足室	1974	167.40
	旭ヶ丘小学校	プール付属室	1981	101.87
	柏原市教育センター	展示室・事務所外	1966	1,516.74
子育て支援施設	玉手幼稚園	園舎(1)	1974	272.00
	玉手幼稚園	園舎(2)	1974	74.00
	堅下北幼稚園	園舎(1)	1974	488.00
	堅下北幼稚園	倉庫	1974	12.00
	堅下幼稚園	園舎	1968	743.00
	堅上幼稚園	園舎(1)	1972	97.00
	堅上幼稚園	園舎(2)	1975	50.00
	国分幼稚園	園舎(1)	1969	542.00
	国分幼稚園	園舎(2)	1977	56.00
	国分幼稚園	園舎(3)	1977	202.00
	柏原西幼稚園	園舎(1)	1970	594.00
	柏原西幼稚園	園舎(2)	1973	180.00
	柏原保育所	園舎 2階	1973	109.55
	円明保育所	園舎	1974	599.80
	柏原西保育所	園舎	1975	603.61
	かしわらっ子はぐみセンター	教室棟	1972	420.00
	かしわらっ子はぐみセンター	教室棟管理棟	1972	166.00
	堅下北小学校放課後児童会	放課後児童会(赤)(単独棟)	1980	68.00
保健・福祉施設	老人福祉センター やすらぎの園	本館	1981	1,506.00
	老人福祉センター やすらぎの園	別館	1958	506.00
行政系施設	堅上合同会館	会館	1981	180.88
	国分合同会館(出張所)	会館	1980	402.04
	消防第3分団	消防会館	1980	240.35
	堅下南小学校 高井田分校跡	校舎	1951	248.00
上水道施設	玉手浄水場(水質検査室)	水質検査室	1972	510.00
その他施設	国分第1雨水ポンプ場	水防倉庫	1976	91.20
	国分第1雨水ポンプ場	ポンプ場	1961	78.85
	国分第2雨水ポンプ場	倉庫	1980	180.34
公園	玉手山公園	休憩所(展望台)	1972	101.50
	玉手山公園	野外劇場	1972	175.50
	玉手山公園	事務所(中央)	1972	75.00
	長瀬川修景施設	あずまや	1969	9.00
	高井田公園	公衆トイレ	1969	9.00
合計				16,576.76

【表 2-3-4 耐震改修未実施施設の状況】（計画書 P13）

施設類型	施設名称	棟名称	建築年	延床面積(m ²)
社会教育系施設	柏原市文化センター	図書館	1978	921.35
学校教育系施設	柏原小学校	管理棟	1980	1,653.00
		教室棟(1)	1968	743.00
		教室棟(3)	1973	917.00
		教室棟(4)	1981	2,137.00
	柏原東小学校	校舎棟・管理棟	1972	1,328.69
		校舎棟(1)	1966	321.08
		校舎棟(2)	1970	282.00
	柏原中学校	校舎棟(1)	1960	636.12
		校舎棟(2)	1960	602.64
		校舎棟(3)	1971	1,025.00
		校舎棟(4)	1972	1,762.00
		特別教室棟(1)	1964	480.00
		特別教室棟(2)	1981	92.16
子育て支援施設	柏原保育所	園舎 1階	1966	368.76
保健・福祉施設	老人福祉センター やすらぎの園	廊下	1981	36.00
行政系施設	柏原市役所	本庁舎	1969	4,319.63
その他施設	国分第2雨水ポンプ場	ポンプ棟	1980	1,512.95
合計				19,138.38

【図 2-3-8 橋りょう 年度別整備（面積）状況】（計画書 P15）

整備年	PC橋 (㎡)	RC橋 (㎡)	鋼橋 (㎡)	合計 (㎡)
～1954	0.00	190.00	170.00	360.00
1955	0.00	0.00	0.00	0.00
1956	0.00	0.00	0.00	0.00
1957	0.00	0.00	0.00	0.00
1958	0.00	0.00	0.00	0.00
1959	0.00	0.00	0.00	0.00
1960	73.00	0.00	0.00	73.00
1961	0.00	0.00	0.00	0.00
1962	0.00	0.00	0.00	0.00
1963	0.00	0.00	0.00	0.00
1964	112.00	0.00	0.00	112.00
1965	0.00	0.00	0.00	0.00
1966	0.00	0.00	0.00	0.00
1967	0.00	0.00	0.00	0.00
1968	112.00	0.00	0.00	112.00
1969	0.00	0.00	203.00	203.00
1970	0.00	0.00	217.00	217.00
1971	101.00	0.00	0.00	101.00
1972	49.00	0.00	0.00	49.00
1973	335.00	0.00	0.00	335.00
1974		0.00	0.00	0.00
1975		0.00	0.00	0.00
1976	344.00	0.00	0.00	344.00
1977		21.00	0.00	21.00
1978		0.00	0.00	0.00
1979	0.00	0.00	0.00	0.00
1980	0.00	0.00	0.00	0.00
1981	0.00	0.00	0.00	0.00
1982	0.00	0.00	0.00	0.00
1983	0.00	0.00	761.00	761.00
1984	62.00	0.00	109.00	171.00

整備年	PC橋 (㎡)	RC橋 (㎡)	鋼橋 (㎡)	合計 (㎡)
1985	0.00	151.00	0.00	151.00
1986	0.00	0.00	0.00	0.00
1987	0.00	0.00	0.00	0.00
1988	0.00	0.00	0.00	0.00
1989	0.00	0.00	0.00	0.00
1990	0.00	0.00	0.00	0.00
1991	0.00	0.00	0.00	0.00
1992	145.00	0.00	0.00	145.00
1993	0.00	0.00	0.00	0.00
1994	0.00	0.00	0.00	0.00
1995	0.00	0.00	0.00	0.00
1996	0.00	0.00	0.00	0.00
1997	0.00	0.00	0.00	0.00
1998	0.00	0.00	0.00	0.00
1999	0.00	0.00	0.00	0.00
2000	0.00	0.00	0.00	0.00
2001	0.00	0.00	0.00	0.00
2002	0.00	0.00	0.00	0.00
2003	0.00	0.00	0.00	0.00
2004	0.00	0.00	0.00	0.00
2005	0.00	0.00	0.00	0.00
2006	0.00	0.00	0.00	0.00
2007	0.00	48.00	0.00	48.00
2008	0.00	0.00	271.00	271.00
2009	0.00	0.00	0.00	0.00
2010	0.00	0.00	0.00	0.00
2011	0.00	0.00	0.00	0.00
2012	0.00	0.00	0.00	0.00
2013	0.00	0.00	0.00	0.00
2014	0.00	0.00	0.00	0.00
不明	375.00	1,970.00	318.00	2,663.00

（出典） 柏原市公共施設等総合管理計画「公共施設（インフラ施設）調査票」

【図 2-3-9 上水道 年度別管種別整備（延長）状況】（計画書 P16）

整備年	導水管 (m)	送水管 (m)	配水管 (m)	合計 (m)
～1954	0.00	0.00	0.51	0.51
1955	0.00	0.00	87.87	87.87
1956	0.00	0.00	0.00	0.00
1957	0.00	0.00	0.00	0.00
1958	0.00	0.00	0.00	0.00
1959	0.00	0.00	0.00	0.00
1960	0.00	0.00	112.22	112.22
1961	0.00	0.00	1,704.89	1,704.89
1962	0.00	0.00	273.37	273.37
1963	0.00	0.00	476.22	476.22
1964	0.00	0.00	2,124.63	2,124.63
1965	0.00	686.92	888.50	1,575.42
1966	0.00	396.78	3,297.86	3,694.64
1967	627.11	1,338.20	3,371.84	5,337.15
1968	0.00	719.07	2,123.68	2,842.75
1969	0.00	249.11	6,755.96	7,005.07
1970	0.00	0.00	1,464.58	1,464.58
1971	0.00	0.00	1,695.67	1,695.67
1972	0.00	1,147.00	5,163.02	6,310.02
1973	0.00	2,271.76	7,855.52	10,127.28
1974	0.00	591.09	7,923.62	8,514.71
1975	0.00	2,575.30	8,514.47	11,089.77
1976	0.00	1,765.47	6,355.30	8,120.77
1977	0.00	802.13	10,359.40	11,161.53
1978	0.00	1,135.63	6,328.60	7,464.23
1979	0.00	580.54	4,658.12	5,238.66
1980	0.00	933.50	5,624.50	6,558.00
1981	0.00	1,499.93	3,574.45	5,074.38
1982	0.00	860.78	4,999.28	5,860.06
1983	0.00	496.68	3,952.12	4,448.80
1984	0.00	0.00	2,609.44	2,609.44

整備年	導水管 (m)	送水管 (m)	配水管 (m)	合計 (m)
1985	0.00	0.00	3,147.10	3,147.10
1986	0.00	0.00	1,148.51	1,148.51
1987	0.00	814.03	9,044.80	9,858.83
1988	0.00	0.00	2,979.02	2,979.02
1989	0.00	127.97	2,235.52	2,363.49
1990	0.00	0.00	2,849.15	2,849.15
1991	0.00	0.00	3,506.10	3,506.10
1992	0.00	0.00	4,838.49	4,838.49
1993	0.00	69.71	3,833.92	3,903.63
1994	0.00	334.53	3,252.68	3,587.21
1995	0.00	0.00	2,901.00	2,901.00
1996	0.00	285.13	4,933.24	5,218.37
1997	0.00	0.00	4,554.50	4,554.50
1998	0.00	776.46	5,488.55	6,265.01
1999	0.00	305.99	5,449.26	5,755.25
2000	0.00	6.01	4,159.79	4,165.80
2001	0.00	0.00	5,467.96	5,467.96
2002	0.00	210.02	2,148.49	2,358.51
2003	0.00	0.00	3,455.62	3,455.62
2004	0.00	169.98	3,168.48	3,338.46
2005	0.00	502.91	2,570.11	3,073.02
2006	0.00	0.00	4,204.24	4,204.24
2007	125.40	166.56	4,648.05	4,940.01
2008	0.00	38.04	3,031.05	3,069.09
2009	0.00	34.39	3,136.36	3,170.75
2010	0.00	444.89	1,623.20	2,068.09
2011	0.00	0.00	1,461.22	1,461.22
2012	0.00	38.56	3,654.40	3,692.96
2013	0.00	250.96	3,127.89	3,378.85
2014	0.00	348.50	2,593.54	2,942.04
不明	629.01	223.63	19,190.23	20,042.87

（出典）柏原市公共施設等総合管理計画「公共施設（インフラ施設）調査票」

【図 2-3-10 下水道 年度別管種別整備（延長）状況】（計画書 P16）

整備年度	コンクリート 管(m)	塩ビ管 (m)	その他 (m)
～1970	0.00	0.00	0.00
1971	466.00	0.00	62.00
1972	1,383.00	0.00	659.00
1973	222.00	0.00	0.00
1974	0.00	0.00	0.00
1975	1,618.00	0.00	0.00
1976	516.00	0.00	235.00
1977	2,262.00	161.00	9,903.00
1978	1,010.00	0.00	353.00
1979	527.00	52.00	490.00
1980	438.00	0.00	389.00
1981	1,180.00	29.00	442.00
1982	829.00	55.00	400.00
1983	900.00	122.00	131.00
1984	174.00	21.00	1,840.00
1985	290.00	0.00	325.00
1986	2,706.00	0.00	190.00
1987	3,423.00	15.00	204.00
1988	11,751.00	782.00	479.00
1989	1,620.00	2,569.00	0.00
1990	1,913.00	1,717.00	14.00
1991	888.00	3,238.00	8.00
1992	1,350.00	6,871.00	159.00

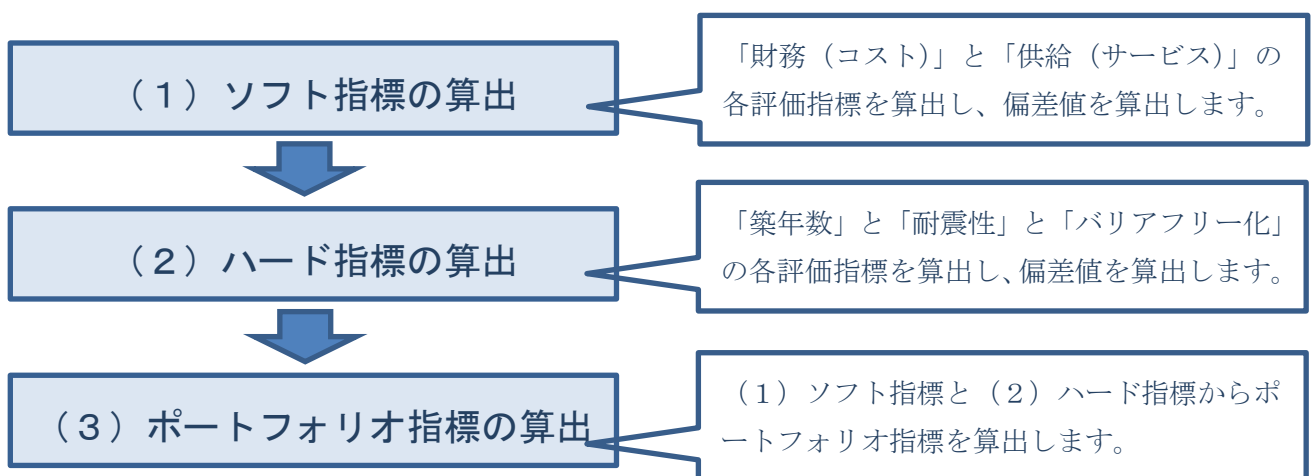
整備年度	コンクリート 管(m)	塩ビ管 (m)	その他 (m)
1993	533.00	5,712.00	894.00
1994	1,658.00	4,772.00	106.00
1995	2,349.00	4,918.00	708.00
1996	1,777.00	8,882.00	430.00
1997	1,039.00	9,793.00	30.00
1998	1,786.00	12,720.00	262.00
1999	950.00	8,600.00	73.00
2000	3,119.00	11,506.00	87.00
2001	1,379.00	6,775.00	141.00
2002	524.00	4,438.00	238.00
2003	226.00	3,817.00	334.00
2004	131.00	4,392.00	103.00
2005	463.00	5,293.00	172.00
2006	456.00	3,980.00	0.00
2007	152.00	6,614.00	4.00
2008	365.00	3,135.00	59.00
2009	614.00	7,648.00	60.00
2010	514.00	4,214.00	22.00
2011	14.00	3,349.00	54.00
2012	188.00	3,828.00	65.00
2013	399.00	2,476.00	225.00
2014	183.00	2,271.00	104.00
不明	6,125.00	4,599.00	4,272.00

4. 施設評価指標の算出手順および算出結果

施設評価は、評価対象施設を計画書の P. 20（表 2-3-10）に記載の評価単位ごとに分類して行いました。本資料では、次の評価単位及び番号に準じて評価指標の算出手順及び算出結果を説明します。

施設分類	評価単位		番号
行政事務系施設	庁舎等		1
	消防施設		2
	その他施設		3
市民サービス系施設	市民文化系施設	集会施設	4
		コミュニティ会館	5
		文化施設	6
	社会教育系施設	図書館	7
		博物館	8
	スポーツ・レクリエーション施設		9
	産業系施設		10
	学校教育系施設	中学校	11
		小学校	12
	子育て支援施設	幼稚園	13
		保育所	14
		放課後児童会	15
		その他施設	16
	保健・福祉施設		17
	医療施設		18
	自転車駐車場		19
生活基盤系施設	公園		20
	上水道施設		21
	公衆便所		22
	鉄道施設		23
	その他施設		24

施設評価において用いるポートフォリオ指標は、計画書の P. 17～P. 26 に記載の手順に基づいて算出しました。本資料では、次の手順に準じて説明します。



1. 行政事務系施設（庁舎等）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「行政事務系（庁舎等）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
国分合同会館(出張所)	402.04	28,408,430	70,661	-70,661	56.2
柏原市役所(本庁舎)	4,319.63	3,598,038,153	832,951	-832,951	35.9
柏原市役所(本庁舎以外)	2,446.34	2,041,520,081	834,520	-834,520	35.9
堅上合同会館	180.88	5,678,087	31,391	-31,391	57.2
柏原市教育センター	1,530.23	18,764,263	12,262	-12,262	57.7
教育研究所	366.25	13,033,052	35,585	-35,585	57.1
平均値				-302,895	
標準偏差				375,755	

②供給（サービス）

評価指標はありません。

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト -1㎡当たり コスト	サービス							偏差値 (合計) (①)	
		年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移	
国分合同会館(出張所)	56.2	-	-	-	-	-	-	-	-	56.2
柏原市役所(本庁舎)	35.9	-	-	-	-	-	-	-	-	35.9
柏原市役所(本庁舎以外)	35.9	-	-	-	-	-	-	-	-	35.9
堅上合同会館	57.2	-	-	-	-	-	-	-	-	57.2
柏原市教育センター	57.7	-	-	-	-	-	-	-	-	57.7
教育研究所	57.1	-	-	-	-	-	-	-	-	57.1
平均値										50.0
標準偏差										10.0

1. 行政事務系施設（庁舎等）

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「行政事務系（庁舎等）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－１」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
国分合同会館(出張所)	402.04	1980	36	14,473.44	36	-36	51.4	会館
柏原市役所(本庁舎)	4,319.63	1969	47	203,022.61	47	-47	39.5	本庁舎
柏原市役所(本庁舎以外)	2,074.12	1995	21	43,556.52	22	-22	66.7	本庁舎(別館)
柏原市役所(本庁舎以外)	157.24	1998	18	2,830.32				会議室兼倉庫
柏原市役所(本庁舎以外)	72.00	1968	48	3,456.00				倉庫_1
柏原市役所(本庁舎以外)	16.98	1995	21	356.58				倉庫_2
柏原市役所(本庁舎以外)	36.00	1996	20	720.00				倉庫_3
柏原市役所(本庁舎以外)	90.00	1995	21	1,890.00				車庫
堅上合同会館	180.88	1981	35	6,330.80	35	-35	52.5	会館
柏原市教育センター	1,516.74	1966	50	75,837.00	50	-50	36.2	展示室・事務所外
柏原市教育センター	13.49	2001	15	202.35	50	-50	36.2	倉庫
教育研究所	366.25	1982	34	12,452.50	34	-34	53.6	教室棟(5)
平均値						-37		
標準偏差						9.2		

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
国分合同会館(出張所)	402.04	旧	未実施	0%	0.00	0%	42.9	会館
柏原市役所(本庁舎)	4,319.63	旧	未実施	0%	0.00	0%	42.9	本庁舎
柏原市役所(本庁舎以外)	2,074.12	新	不要	100%	2,074.12	100%	64.1	本庁舎(別館)
柏原市役所(本庁舎以外)	157.24	新	不要	100%	157.24			会議室兼倉庫
柏原市役所(本庁舎以外)	72.00	旧	不要	100%	72.00			倉庫_1
柏原市役所(本庁舎以外)	16.98	新	不要	100%	16.98			倉庫_2
柏原市役所(本庁舎以外)	36.00	新	不要	100%	36.00			倉庫_3
柏原市役所(本庁舎以外)	90.00	新	不要	100%	90.00			車庫
堅上合同会館	180.88	旧	未実施	0%	0.00	0%	42.9	会館
柏原市教育センター	1,516.74	旧	未実施	0%	0.00	0%	42.9	展示室・事務所外
柏原市教育センター	13.49	新	不要	100%	13.49	0%	42.9	倉庫
教育研究所	366.25	新	不要	100%	366.25	100%	64.1	教室棟(5)
平均値						33%		
標準偏差						0.5		

1. 行政事務系施設（庁舎等）

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
国分合同会館(出張所)	○	○	○	○	○	○	6.0	1.00	61.0
柏原市役所(本庁舎)	○	○	○	△	○	○	5.5	0.92	58.4
柏原市役所(本庁舎以外)	○	○	○	△	○	○	5.5	0.92	58.4
堅上合同会館	×	×	×	—	×	×	1.0	0.17	33.4
柏原市教育センター	○	○	○	×	×	×	3.0	0.50	44.4
教育研究所	△	○	×	×	△	○	3.0	0.50	44.4
平均値								0.67	
標準偏差								0.3	

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
国分合同会館(出張所)	51.4	42.9	61.0	155.4	52
柏原市役所(本庁舎)	39.5	42.9	58.4	140.8	46
柏原市役所(本庁舎以外)	66.7	64.1	58.4	189.2	68
堅上合同会館	52.5	42.9	33.4	128.9	40
柏原市教育センター	36.2	42.9	44.4	123.6	38
教育研究所	53.6	64.1	44.4	162.2	55
平均値				150.0	
標準偏差				22.1	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
国分合同会館(出張所)	56	52
柏原市役所(本庁舎)	36	46
柏原市役所(本庁舎以外)	36	68
堅上合同会館	57	40
柏原市教育センター	58	38
教育研究所	57	55

2. 行政事務系施設（消防施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「行政事務系（消防施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
堅上消防会館	130.05	302,725	2,328	-2,328	44.3
堅下消防会館	268.86	456,139	1,697	-1,697	50.8
消防第1分団詰所	123.62	350,468	2,835	-2,835	39.1
消防第3分団	240.35	55,010	229	-229	65.8
平均値				-1,772	
標準偏差					978

②供給（サービス）

評価指標はありません。

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト -1㎡当たり コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)	
堅上消防会館	44.3	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移	44.3	44
堅下消防会館	50.8	-	-	-	-	-	-	-	-	50.8	51
消防第1分団詰所	39.1	-	-	-	-	-	-	-	-	39.1	39
消防第3分団	65.8	-	-	-	-	-	-	-	-	65.8	66
平均値										50.0	
標準偏差										10.0	

2. 行政事務系施設（消防施設）

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「行政事務系（消防施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－１」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
堅上消防会館	130.05	1986	30	3,901.50	30	-30	43.0	消防会館
堅下消防会館	268.86	2002	14	3,764.04	14	-14	56.6	消防会館
消防第1分団詰所	123.62	2009	7	865.34	7	-7	62.6	消防会館
消防第3分団	240.35	1980	36	8,652.60	36	-36	37.8	消防会館
平均値						-22		
標準偏差							11.7	

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
堅上消防会館	130.05	新	不要	100%	130.05	100%	55.8	消防会館
堅下消防会館	268.86	新	不要	100%	268.86	100%	55.8	消防会館
消防第1分団詰所	123.62	新	不要	100%	123.62	100%	55.8	消防会館
消防第3分団	240.35	旧	未実施	0%	0	0%	32.7	消防会館
平均値						75%		
標準偏差							0.4	

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
堅上消防会館	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
堅下消防会館	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
消防第1分団詰所	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
消防第3分団	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
平均値								0.00	
標準偏差								0.0	

2. 行政事務系施設（消防施設）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
堅上消防会館	43.0	55.8	50.0	148.7	49
堅下消防会館	56.6	55.8	50.0	162.4	57
消防第1分団詰所	62.6	55.8	50.0	168.4	60
消防第3分団	37.8	32.7	50.0	120.5	34
平均値				150.0	
標準偏差				18.5	

2. 行政事務系施設（消防施設）

（3）ポートフォリオ指標の算出

（1）ソフト指標と（2）ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
堅上消防会館	44	49
堅下消防会館	51	57
消防第1分団詰所	39	60
消防第3分団	66	34

3. 行政事務系施設（その他）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「行政事務系（その他）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
堅下南小学校 高井田分校跡	248.00	-	-	-	-
高井田水防倉庫	22.68	67,963	2,997	-2,997	40.0
片山材料倉庫	31.56	4,513	143	-143	60.0
平均値				-1,570	
標準偏差				1,427	

②供給（サービス）

評価指標はありません。

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト -1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移	
堅下南小学校 高井田分校跡	ソフト指標が無いため評価対象外									0.0
高井田水防倉庫	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	40.0
片山材料倉庫	60.0	-	-	-	-	-	-	-	-	60.0
平均値										50.0
標準偏差										10.0

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「行政事務系（その他）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

3. 行政事務系施設（その他）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
堅下南小学校 高井田分校跡	248.00	1951	65	16,120.00	65	-65	-	校舎
高井田水防倉庫	22.68	1992	24	544.32	24	-24	40.0	水防資材保管庫
片山材料倉庫	31.56	1994	22	694.32	22	-22	60.0	水防資材保管
平均値						-37		
標準偏差						19.8		

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
堅下南小学校 高井田分校跡	248.00	旧	不要	100%	248.00	100%	-	校舎
高井田水防倉庫	22.68	新	未実施	100%	22.68	100%	50.0	水防資材保管庫
片山材料倉庫	31.56	新	未実施	100%	31.56	100%	50.0	水防資材保管
平均値						100%		
標準偏差						0.0		

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
堅下南小学校 高井田分校跡	×	×	○	—	×	×	2.0	0.33	-
高井田水防倉庫	○	—	—	—	—	△	5.5	0.92	60.0
片山材料倉庫	○	×	×	×	×	△	1.5	0.25	40.0
平均値								0.50	
標準偏差								0.3	

④ ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
堅下南小学校 高井田分校跡	-	-	-	0.0	-
高井田水防倉庫	40.0	50.0	60.0	150.0	60
片山材料倉庫	60.0	50.0	40.0	150.0	40
平均値				150.0	
標準偏差				0.0	

3. 行政事務系施設（その他）

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と (2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
堅下南小学校 高井田分校跡	-	-
高井田水防倉庫	40	60
片山材料倉庫	60	40

4. 市民サービス系施設（集会施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（集会施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「年間利用率」「1日当たり利用件数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
国分合同会館(公民館)	579.54	368,928	637	-637	64.9
堅下合同会館(公民館)	828.49	8,930,067	10,779	-10,779	45.4
リビエールホール	9,243.79	137,330,448	14,857	-14,857	37.6
柏原市立青少年センター	311.67	-	-	-	-
青山台自治会集会所	160.10	-	-	-	-
片山婦人会館	49.98	-	-	-	-
柏原市民プラザ	1,732.66	12,744,000	7,355	-7,355	52.0
平均値				-8,407	
標準偏差				5,213	

②供給（サービス）

施設名称	年間					評価指標		偏差値			施設利用者推移			評価指標		偏差値	
	開館日数 (日)	利用可能 コア数(コア)	利用コア数 (コア)	延利用者数 (人)	利用件数 (件)	年間利用率 (%)	1日当たり 利用件数 (件)	年間利用率	1日当たり 利用件数		H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移		
国分合同会館(公民館)	307	4,590	1,034	12,515	1,045	22.5%	3.4	47.3	38.4		13,196	12,843	12,515	1	400		
堅下合同会館(公民館)	307	10,560	1,909	23,259	1,911	18.1%	6.2	39.3	49.4		26,628	24,792	23,259	1	400		
リビエールホール	358	9,478	3,126	-	3,737	33.0%	10.4	66.4	65.9		128,616	147,541	133,903	5	60.0		
柏原市立青少年センター	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-		
青山台自治会集会所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-		
片山婦人会館	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-		
柏原市民プラザ	359	8,616	1,931	38,854	1,931	22.4%	5.4	47.1	46.3		23,455	37,090	38,854	5	60.0		
平均値						24.0%	6.4									3	
標準偏差						0.1	2.6									2.0	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)	
	コスト	サービス							偏差値 (合計) (①)		
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数			施設利用者 推移
国分合同会館(公民館)	64.9	47.3	38.4	-	-	-	-	-	40.0	190.6	45
堅下合同会館(公民館)	45.4	39.3	49.4	-	-	-	-	-	40.0	174.1	37
リビエールホール	37.6	66.4	65.9	-	-	-	-	-	60.0	229.9	65
柏原市立青少年センター	財務(コスト)及び供給(サービス)情報が無いため評価対象外									0.0	-
青山台自治会集会所	財務(コスト)及び供給(サービス)情報が無いため評価対象外									0.0	-
片山婦人会館	財務(コスト)及び供給(サービス)情報が無いため評価対象外									0.0	-
柏原市民プラザ	52.0	47.1	46.3	-	-	-	-	-	60.0	205.4	53
平均値										200.0	
標準偏差										20.5	

4. 市民サービス系施設（集会施設）

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（集会施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－１」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
国分合同会館(公民館)	579.54	1980	36	20,863.44	36	-36	39.1	公民館国分分館
堅下合同会館(公民館)	828.49	1983	33	27,340.17	33	-33	41.8	公民館堅下分館
リビエールホール	9,243.79	1998	18	166,388.22	18	-18	55.4	会館
柏原市立青少年センター	311.67	1983	33	10,285.11	33	-33	-	青少年センター
青山台自治会集会所	160.10	1985	31	4,963.10	31	-31	-	集会所
片山婦人会館	49.98	1989	27	1,349.46	27	-27	-	会館
柏原市民プラザ	1,204.09	2007	9	10,836.81	9	-9	63.6	事務所(1)・(2)
柏原市民プラザ	186.07	2007	9	1,674.63	9	-9	-	倉庫
平均値						-27		
標準偏差						9.1		

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
国分合同会館(公民館)	579.54	旧	未実施	0%	0.00	0%	32.7	公民館国分分館
堅下合同会館(公民館)	828.49	新	未実施	100%	828.49	100%	55.8	公民館堅下分館
リビエールホール	9,243.79	新	未実施	100%	9,243.79	100%	55.8	会館
柏原市立青少年センター	311.67	新	未実施	100%	311.67	100%	-	青少年センター
青山台自治会集会所	160.10	新	不要	100%	160.10	100%	-	集会所
片山婦人会館	49.98	新	未実施	100%	49.98	100%	-	会館
柏原市民プラザ	1,204.09	新	不要	100%	1,204.09	100%	55.8	事務所(1)・(2)
柏原市民プラザ	186.07	新	不要	100%	186.07	100%	55.8	倉庫
平均値						88%		
標準偏差						0.3		

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
国分合同会館(公民館)	○	○	○	○	○	○	6.0	1.00	58.9
堅下合同会館(公民館)	○	○	○	○	○	×	5.0	0.83	34.7
リビエールホール	△	○	○	○	○	○	5.5	0.92	47.5
柏原市立青少年センター	○	○	○	○	○	×	5.0	0.83	-
青山台自治会集会所	×	×	-	-	×	×	2.0	0.33	-
片山婦人会館	×	×	×	-	×	×	1.0	0.17	-
柏原市民プラザ	○	○	○	○	○	○	6.0	1.00	58.9
平均値								0.73	
標準偏差								0.3	

4. 市民サービス系施設（集会施設）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
国分合同会館(公民館)	39.1	32.7	58.9	130.7	40
堅下合同会館(公民館)	41.8	55.8	34.7	132.3	41
リビエールホール	55.4	55.8	47.5	158.7	54
柏原市立青少年センター	ソフト指標が無いため評価対象外			0.0	-
青山台自治会集会所	ソフト指標が無いため評価対象外			0.0	-
片山婦人会館	ソフト指標が無いため評価対象外			0.0	-
柏原市民プラザ	63.6	55.8	58.9	178.3	64
平均値				150.0	
標準偏差				19.8	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と (2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
国分合同会館(公民館)	45	40
堅下合同会館(公民館)	37	41
リビエールホール	65	54
柏原市立青少年センター	-	-
青山台自治会集会所	-	-
片山婦人会館	-	-
柏原市民プラザ	53	64

5. 市民サービス系施設（コミュニティ会館）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（コミュニティ会館）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1日当たり利用件数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
柏原西コミュニティ会館	338.27	796,111	2,353	-2,353	46.7
柏原南コミュニティ会館	291.67	486,861	1,669	-1,669	59.4
国分東コミュニティ会館	339.70	935,284	2,753	-2,753	39.3
堅上コミュニティ会館	272.97	342,656	1,255	-1,255	67.0
堅下北コミュニティ会館	256.55	601,050	2,343	-2,343	46.9
玉手地域コミュニティ会館	330.22	883,792	2,676	-2,676	40.7
平均値				-2,175	
標準偏差					540

②供給（サービス）

施設名称	年間				評価指標	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	利用可能 コア数(コア)	利用コア数 (コア)	利用件数 (件)	1日当たり 利用件数 (件)	1日当たり 利用件数	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
柏原西コミュニティ会館	359	4,667	-	176	0.5	45.0	211	180	176	1	42.9
柏原南コミュニティ会館	359	4,667	-	293	0.8	56.2	208	231	293	5	64.1
国分東コミュニティ会館	359	4,667	-	341	0.9	59.9	181	205	341	5	64.1
堅上コミュニティ会館	359	4,667	-	25	0.1	30.2	54	48	25	1	42.9
堅下北コミュニティ会館	359	4,667	-	298	0.8	56.2	313	278	298	1	42.9
玉手地域コミュニティ会館	359	4,667	591	244	0.7	52.5	279	277	244	1	42.9
平均値					0.6	50.0				2	
標準偏差					0.3	10.0				1.9	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 ①の偏差値	
	コスト	サービス							偏差値 (合計) ①		
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数			施設利用者 推移
柏原西コミュニティ会館	46.7	-	45.0	-	-	-	-	-	42.9	134.7	41
柏原南コミュニティ会館	59.4	-	56.2	-	-	-	-	-	64.1	179.7	68
国分東コミュニティ会館	39.3	-	59.9	-	-	-	-	-	64.1	163.4	58
堅上コミュニティ会館	67.0	-	30.2	-	-	-	-	-	42.9	140.1	44
堅下北コミュニティ会館	46.9	-	56.2	-	-	-	-	-	42.9	146.0	48
玉手地域コミュニティ会館	40.7	-	52.5	-	-	-	-	-	42.9	136.1	42
平均値										150.0	
標準偏差										16.3	

5. 市民サービス系施設（コミュニティ会館）

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（コミュニティ会館）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－１」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
柏原西コミュニティ会館	338.27	1986	30	10,148.10	30	-30	42.2	集会施設
柏原南コミュニティ会館	280.60	2008	8	2,244.80	8	-8	70.9	会館
柏原南コミュニティ会館	11.07	2008	8	88.56	8	-8	70.9	倉庫
国分東コミュニティ会館	339.70	1991	25	8,492.50	25	-25	48.7	コミュニティ会館
堅上コミュニティ会館	272.97	1993	23	6,278.31	23	-23	51.3	コミュニティ会館
堅下北コミュニティ会館	256.55	1985	31	7,953.05	31	-31	40.9	集会施設
玉手地域コミュニティ会館	330.22	1989	27	8,915.94	27	-27	46.1	集会施設
平均値						-24		
標準偏差							7.7	

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原西コミュニティ会館	338.27	新	不要	100%	338.27	100%	50.0	集会施設
柏原南コミュニティ会館	280.60	新	不要	100%	280.60	100%	50.0	会館
柏原南コミュニティ会館	11.07	新	不要	100%	11.07	100%	50.0	倉庫
国分東コミュニティ会館	339.70	新	不要	100%	339.70	100%	50.0	コミュニティ会館
堅上コミュニティ会館	272.97	新	不要	100%	272.97	100%	50.0	コミュニティ会館
堅下北コミュニティ会館	256.55	新	不要	100%	256.55	100%	50.0	集会施設
玉手地域コミュニティ会館	330.22	新	不要	100%	330.22	100%	50.0	集会施設
平均値						100%		
標準偏差							0.0	

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原西コミュニティ会館	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
柏原南コミュニティ会館	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
国分東コミュニティ会館	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
堅上コミュニティ会館	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
堅下北コミュニティ会館	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
玉手地域コミュニティ会館	×	×	×	×	×	×	0	0	50.0
平均値								0.0	
標準偏差								0.0	

5. 市民サービス系施設（コミュニティ会館）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 （②の偏差値）
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
柏原西コミュニティ会館	42.2	50.0	50.0	142.2	42
柏原南コミュニティ会館	70.9	50.0	50.0	170.9	71
国分東コミュニティ会館	48.7	50.0	50.0	148.7	49
堅上コミュニティ会館	51.3	50.0	50.0	151.3	51
堅下北コミュニティ会館	40.9	50.0	50.0	140.9	41
玉手地域コミュニティ会館	46.1	50.0	50.0	146.1	46
平均値				150.0	
標準偏差				10.0	

（３）ポートフォリオ指標の算出

（１）ソフト指標と（２）ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原西コミュニティ会館	41	42
柏原南コミュニティ会館	68	71
国分東コミュニティ会館	58	49
堅上コミュニティ会館	44	51
堅下北コミュニティ会館	48	41
玉手地域コミュニティ会館	42	46

6. 市民サービス系施設（文化施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（文化施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「年間利用率」「1日当たり利用件数」「1日当たり延利用者数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
柏原市民文化センター	1,928.70	122,723,172	63,630	-63,630	40.0
高井田文化教室(柏陽庵)	239.85	1,175,175	4,900	-4,900	60.0
平均値				-34,265	
標準偏差				29,365	

②供給（サービス）

施設名称	年間					評価指標	評価指標	評価指標	偏差値	偏差値	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	利用可能 コア数(コア)	利用コア数 (コア)	利用件数 (件)	延利用者数 (人)	年間利用率 (%)	1日当たり 利用件数 (件)	1日当たり 延利用者数 (人)	年間利用率	1日当たり 利用件数	1日当たり 延利用者数	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
柏原市民文化センター	359	9,213	2,146	2,156	46,386	23.3%	6.0	129.2	60.0	60.0	60.0	65,834	56,103	46,386	1	50.0
高井田文化教室(柏陽庵)	315	1,260	161	97	1,910	12.8%	0.3	6.1	40.0	40.0	40.0	2,421	2,166	1,910	1	50.0
平均値						18.0%	3	67.6								
標準偏差						0	3	61.6								

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)	
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
柏原市民文化センター	40.0	60.0	60.0	-	60.0	-	-	-	50.0	270.0	60
高井田文化教室(柏陽庵)	60.0	40.0	40.0	-	40.0	-	-	-	50.0	230.0	40
平均値											250.0
標準偏差											20.0

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（文化施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

6. 市民サービス系施設（文化施設）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
柏原市民文化センター	1,918.80	1978	38	72,914.40	38	-38	40.0	会館
柏原市民文化センター	9.90	1997	19	188.10				倉庫
高井田文化教室(柏陽庵)	239.85	1993	23	5,516.55	23	-23	60.0	茶室
平均値						-30		
標準偏差						7.5		

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原市民文化センター	1,918.80	旧	未実施	0%	0.00	0.5%	40.0	会館
柏原市民文化センター	9.90	新	不要	100%	9.90			倉庫
高井田文化教室(柏陽庵)	239.85	新	不要	100%	239.85	100%	60.0	茶室
平均値						50%		
標準偏差						0.5		

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原市民文化センター	△	○	○	○	○	○	5.5	0.92	60.0
高井田文化教室(柏陽庵)	×	×	×	—	×	×	1.0	0.17	40.0
平均値								0.55	
標準偏差								0.4	

④ ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
柏原市民文化センター	40.0	40.0	60.0	140.0	40
高井田文化教室(柏陽庵)	60.0	60.0	40.0	160.0	60
平均値				150.0	
標準偏差				10.0	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と (2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原市民文化センター	60	40
高井田文化教室(柏陽庵)	40	60

7. 市民サービス系施設（図書館）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（図書館）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「蔵書回転率」「1日当たり延利用者数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
市立柏原図書館	921.35	71,741,359	77,865	-77,865	40.0
市立国分図書館	2,112.51	44,886,973	21,248	-21,248	60.0
平均値				-49,557	
標準偏差				28,309	

②供給（サービス）

施設名称	年間				評価指標	評価指標	偏差値	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	延利用者数 (人)	蔵書冊数 (冊)	貸出冊数 (冊)	蔵書回転率 (%)	1日当たり 延利用者数 (人)	蔵書回転率	1日当たり 延利用者数	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
市立柏原図書館	293	60,822	139,700	217,264	155.5%	207.6	40.0	60.0	57,281	60,736	60,822	5	60.0
市立国分図書館	298	57,843	93,798	216,526	230.8%	194.1	60.0	40.0	60,048	60,063	57,843	1	40.0
平均値					193.2%	201						3	
標準偏差					0.4	6.7						2.0	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 ①の偏差値	
	コスト	サービス								偏差値 合計 (①)		
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移			
市立柏原図書館	40.0	-	-	40.0	60.0	-	-	-	-	60.0	200.0	60
市立国分図書館	60.0	-	-	60.0	40.0	-	-	-	-	40.0	200.0	40
平均値											200.0	
標準偏差											0.0	

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（図書館）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

7. 市民サービス系施設（図書館）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
市立柏原図書館	921.35	1978	38	35,011.30	38	-38	40.0	図書館
市立柏原図書館	0.00	1997	19	0.00	0	-12	60.0	倉庫
市立国分図書館	2,112.51	2004	12	25,350.12	12	-25		図書館
平均値							13.0	
標準偏差								

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
市立柏原図書館	921.35	旧	未実施	0%	0.00	0%	40.0	図書館
市立柏原図書館	0.00	新	不要	100%	0.00	100%	60.0	倉庫
市立国分図書館	2,112.51	新	不要	100%	2,112.51	50%		図書館
平均値							0.5	
標準偏差								

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
市立柏原図書館	△	○	○	○	○	○	5.5	0.92	40.0
市立国分図書館	○	○	○	○	○	○	6	1.00	60.0
平均値								0.96	
標準偏差								0.0	

④ ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
市立柏原図書館	40.0	40.0	40.0	120.0	40
市立国分図書館	60.0	60.0	60.0	180.0	60
平均値				150.0	
標準偏差				30.0	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と (2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
市立柏原図書館	60	40
市立国分図書館	40	60

8. 市民サービス系施設（博物館）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（博物館）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1日当たり延利用者数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
柏原市立歴史資料館	1,490.10	19,805,936	13,292	-13,292	-

②供給（サービス）

施設名称	年間		評価指標	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
柏原市立歴史資料館	315	18,135	57.6	-	16,897	17,853	18,135	5	-

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)	
	コスト	サービス									偏差値 (合計) (①)
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
柏原市立歴史資料館	比較対象施設なし									0.0	

8. 市民サービス系施設（博物館）

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（博物館）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－１」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
柏原市立歴史資料館	1,490.10	1992	24	35,762.40	24	-24	-	展示室・事務所

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原市立歴史資料館	1,490.10	新	不要	100%	1490.1	100.0%	-	展示室・事務所

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原市立歴史資料館	○	○	○	—	○	×	5	0.83	-

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
柏原市立歴史資料館	比較対象施設なし			0.0	-

（３）ポートフォリオ指標の算出

（１）ソフト指標と（２）ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原市立歴史資料館	-	-

9. 市民サービス系施設（スポーツ・レクリエーション施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（スポーツ・レクリエーション施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1日当たり延利用者数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
柏原オーエンスアリーナ	2,135.08	40,608,322	19,020	-19,020	29.2
柏原オーエンス第二アリーナ	918.26	10,148,639	11,052	-11,052	40.9
円明運動広場	4,325.30	2,713,826	627	-627	56.3
堅下運動広場	2,200.00	2,821,673	1,283	-1,283	55.3
市営片山庭球場	3,333.00	6,109,578	1,833	-1,833	54.5
青谷青少年運動広場	21,399.94	8,685,401	406	-406	56.6
平野こどもスポーツ広場	3,742.91	15,507	4	-4	57.2
サンヒル柏原	4,704.10	17,003,639	3,615	-3,615	-
自然体験学習施設	147.42	-	-	-	-
高尾山創造の森	179.44	8,465,832	47,179	-47,179	-
平均値				-9,447	
標準偏差				14,626	

②供給（サービス）

施設名称	年間			評価指標	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	利用件数 (件)	延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
柏原オーエンスアリーナ	354	-	83,239	235.1	73.4	77,470	80,604	83,239	5	58.7
柏原オーエンス第二アリーナ	354	70	14,832	41.9	43.8	17,098	15,060	14,832	1	38.5
円明運動広場	359	746	15,870	44.2	44.1	30,380	29,185	15,870	1	38.5
堅下運動広場	354	1,436	11,003	31.1	42.1	9,808	10,071	11,003	5	58.7
市営片山庭球場	358	5,015	25,017	69.9	48.1	30,876	30,407	25,017	1	38.5
青谷青少年運動広場	354	1,365	21,792	61.6	46.8	19,141	21,726	21,792	5	58.7
平野こどもスポーツ広場	359	488	33,254	92.6	51.6	28,695	30,510	33,254	5	58.7
サンヒル柏原	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自然体験学習施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高尾山創造の森	365	-	10,000	27.4	-	-	-	-	-	-
平均値				75.5	50.0				3	
標準偏差				63.6	10.0				2.0	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)	
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)		
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移			
柏原オーエンスアリーナ	29.2	-	-	-	73.4	-	-	-	-	58.7	161.3	58
柏原オーエンス第二アリーナ	40.9	-	-	-	43.8	-	-	-	-	38.5	123.2	32
円明運動広場	56.3	-	-	-	44.1	-	-	-	-	38.5	138.9	43
堅下運動広場	55.3	-	-	-	42.1	-	-	-	-	58.7	156.1	54
市営片山庭球場	54.5	-	-	-	48.1	-	-	-	-	38.5	141.0	44
青谷青少年運動広場	56.6	-	-	-	46.8	-	-	-	-	58.7	162.1	58
平野こどもスポーツ広場	57.2	-	-	-	51.6	-	-	-	-	58.7	167.4	62
サンヒル柏原	供給(サービス)情報が無いため評価対象外										0.0	-
自然体験学習施設	財務(コスト)及び供給(サービス)情報が無いため評価対象外										0.0	-
高尾山創造の森	供給(サービス)情報が無いため評価対象外										0.0	-
平均値											150.0	
標準偏差											14.8	

9. 市民サービス系施設（スポーツ・レクリエーション施設）

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（スポーツ・レクリエーション施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－１」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
柏原オーエンスアリーナ	2,112.68	1978	38	80,281.84	38	-38	34.3	屋内運動場・事務室・会議室
柏原オーエンスアリーナ	22.40	1996	20	448.00				倉庫
柏原オーエンス第二アリーナ	918.26	1985	31	28,466.06	31	-31	43.8	アリーナ・事務室他
円明運動広場	4.10	1998	18	73.80	18	-18	61.4	便所
堅下運動広場	26.00	1982	34	884.00	34	-34	39.7	管理棟
市営片山庭球場	66.76	1991	25	1,669.00	25	-25	51.9	管理室・更衣室
青谷青少年運動広場	110.00	1993	23	2,530.00				本部席
青谷青少年運動広場	89.28	1999	17	1,517.76	19	-19	60.1	観覧席
青谷青少年運動広場	18.00	1994	22	396.00				便所
青谷青少年運動広場	43.74	2004	12	524.88				更衣室
平野こどもスポーツ広場	7.04	1996	20	140.80	20	-20	58.7	便所
サンヒル柏原	3,681.77	1993	23	84,680.71				旅館
サンヒル柏原	476.00	1989	27	12,852.00				クラブハウス
サンヒル柏原	41.91	1989	27	1,131.57				倉庫
サンヒル柏原	31.82	1989	27	859.14				車庫
サンヒル柏原	54.82	1989	27	1,480.14				駐輪場
サンヒル柏原	96.20	1990	26	2,501.20	23	-23		食堂
サンヒル柏原	8.00	1990	26	208.00				事務所
サンヒル柏原	10.89	1990	26	283.14				トイレ
サンヒル柏原	261.49	1992	24	6,275.76				寄宿舎
サンヒル柏原	6.44	1996	20	128.80				ポンプ室
サンヒル柏原	22.68	-	-	-				制御室
サンヒル柏原	12.08	-	-	-				集塵庫
自然体験学習施設	147.42	2015	1	147.42	1	-1	-	自然体験学習施設
高尾山創造の森	16.50	1999	17	280.50				トイレ
高尾山創造の森	93.26	1995	21	1,958.46	20	-20	-	作業所1
高尾山創造の森	69.68	1997	19	1,323.92				作業所2
平均値						-23		
標準偏差						9.8		

9. 市民サービス系施設（スポーツ・レクリエーション施設）

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原オーエンスアリーナ	2,112.68	旧	未実施	0%	0.00	1.0%	25.5	屋内運動場・事務室・会議室
柏原オーエンスアリーナ	22.40	新	不要	100%	22.40			倉庫
柏原オーエンス第二アリーナ	918.26	新	不要	100%	918.26	100%	54.1	アリーナ・事務室他
円明運動広場	4.10	新	不要	100%	4.10	100%	54.1	便所
堅下運動広場	26.00	新	不要	100%	26.00	100%	54.1	管理棟
市営片山庭球場	66.76	新	不要	100%	66.76	100%	54.1	管理室・更衣室
青谷青少年運動広場	110.00	新	不要	100%	110.00			本部席
青谷青少年運動広場	89.28	新	不要	100%	89.28	100%	54.1	観覧席
青谷青少年運動広場	18.00	新	不要	100%	18.00			便所
青谷青少年運動広場	43.74	新	不要	100%	43.74			更衣室
平野こどもスポーツ広場	7.04	新	不要	100%	7.04	100%	54.1	便所
サンヒル柏原	3,681.77	新	不要	100%	3,681.77			旅館
サンヒル柏原	476.00	新	不要	100%	476.00			クラブハウス
サンヒル柏原	41.91	新	不要	100%	41.91			倉庫
サンヒル柏原	31.82	新	不要	100%	31.82			車庫
サンヒル柏原	54.82	新	不要	100%	54.82			駐輪場
サンヒル柏原	96.20	新	不要	100%	96.20			食堂
サンヒル柏原	8.00	新	不要	100%	8.00	100%		事務所
サンヒル柏原	10.89	新	不要	100%	10.89			トイレ
サンヒル柏原	261.49	新	不要	100%	261.49			寄宿舎
サンヒル柏原	6.44	新	不要	100%	6.44			ポンプ室
サンヒル柏原	22.68	—	不要	100%	22.68			制御室
サンヒル柏原	12.08	—	不要	100%	12.08			集塵庫
自然体験学習施設	147.42	新	不要	100%	147.42	100%	—	自然体験学習施設
高尾山創造の森	16.50	新	不要	100%	16.50			トイレ
高尾山創造の森	93.26	新	不要	100%	93.26	100%	—	作業所1
高尾山創造の森	69.68	新	不要	100%	0.00			作業所2
平均値						90%		
標準偏差						0.3		

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原オーエンスアリーナ	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	56.1
柏原オーエンス第二アリーナ	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	56.1
円明運動広場	×	—	×	×	×	×	1.0	0.17	29.6
堅下運動広場	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	56.1
市営片山庭球場	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	56.1
青谷青少年運動広場	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	56.1
平野こどもスポーツ広場	—	—	×	×	○	×	3.0	0.50	40.1
サンヒル柏原	○	○	×	○	○	○	5.0	0.83	—
自然体験学習施設	×	—	—	—	×	○	4.0	0.67	—
高尾山創造の森	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	—
平均値								0.82	
標準偏差								0.3	

9. 市民サービス系施設（スポーツ・レクリエーション施設）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
柏原オーエンスアリーナ	34.3	25.5	56.1	115.9	29
柏原オーエンス第二アリーナ	43.8	54.1	56.1	154.0	52
円明運動広場	61.4	54.1	29.6	145.1	47
堅下運動広場	39.7	54.1	56.1	149.9	50
市営片山庭球場	51.9	54.1	56.1	162.1	58
青谷青少年運動広場	60.1	54.1	56.1	170.2	63
平野こどもスポーツ広場	58.7	54.1	40.1	152.9	52
サンヒル柏原	ソフト指標が無いため評価対象外			0.0	-
自然体験学習施設	ソフト指標が無いため評価対象外			0.0	-
高尾山創造の森	ソフト指標が無いため評価対象外			0.0	-
平均値				150.0	
標準偏差				15.9	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原オーエンスアリーナ	58	29
柏原オーエンス第二アリーナ	32	52
円明運動広場	43	47
堅下運動広場	54	50
市営片山庭球場	44	58
青谷青少年運動広場	58	63
平野こどもスポーツ広場	62	52
サンヒル柏原	-	-
自然体験学習施設	-	-
高尾山創造の森	-	-

10. 市民サービス系施設（産業系施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（産業系施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1日当たり利用件数」「1日当たり延利用者数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
農業総合地域センター	363.36	3,164,400	8,709	-8,709	60.0
柏原市立勤労者センター	1,637.17	18,701,938	11,423	-11,423	40.0
平均値				-10,066	
標準偏差				1,357	

②供給（サービス）

施設名称	年間			評価指標	評価指標	偏差値	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	利用件数 (件)	延利用者数 (人)	1日当たり 利用件数 (件)	1日当たり 延利用者数 (人)	1日当たり 利用件数	1日当たり 延利用者数	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
農業総合地域センター	359	200	3,000	0.6	8.4	40.0	40.0	3,000	3,000	3,000	5	50.0
柏原市立勤労者センター	360	340	11,572	0.9	32.1	60.0	60.0	10,351	11,334	11,572	5	50.0
平均値				0.8	20.3						5	
標準偏差				0.2	11.9						0.0	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)	
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
農業総合地域センター	60.0	-	40.0	-	40.0	-	-	-	50.0	190.0	40
柏原市立勤労者センター	40.0	-	60.0	-	60.0	-	-	-	50.0	210.0	60
平均値										200.0	
標準偏差										10.0	

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（産業系施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

10. 市民サービス系施設（産業系施設）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						一築年数 (年)	一築年数	
農業総合地域センター	363.36	1979	37	13,444.32	37	-37	40.0	事務室等
柏原市立勤労者センター	1,637.17	1997	19	31,106.23	19	-19	60.0	勤労者センター
平均値						-28		
標準偏差						9.0		

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
農業総合地域センター	363.36	旧	未実施	0%	0	0.0%	40.0	事務室等
柏原市立勤労者センター	1,637.17	新	不要	100%	1637.17	100.0%	60.0	勤労者センター
平均値						50%		
標準偏差						0.5		

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
農業総合地域センター	×	×	×	×	×	○	1.0	0.17	40.0
柏原市立勤労者センター	○	○	○	○	○	○	6.0	1.00	60.0
平均値								0.58	
標準偏差								0.4	

④ ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
農業総合地域センター	40.0	40.0	40.0	120.0	40
柏原市立勤労者センター	60.0	60.0	60.0	180.0	60
平均値				150.0	
標準偏差				30.0	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と (2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
農業総合地域センター	40	40
柏原市立勤労者センター	60	60

11. 市民サービス系施設（小学校）

（1）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（小学校）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1人当たり延床面積」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。
なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
柏原小学校	8,101.46	278,559,152	34,384	-34,384	58.2
柏原東小学校	6,062.36	200,795,365	33,122	-33,122	59.3
堅上小学校	2,366.48	116,928,869	49,410	-49,410	45.4
国分小学校	7,160.83	238,462,872	33,301	-33,301	59.1
国分東小学校	5,679.52	151,696,797	26,709	-26,709	64.7
堅下小学校	6,050.68	390,586,517	64,552	-64,552	32.5
堅下北小学校	5,586.07	287,457,968	51,460	-51,460	43.7
堅下南小学校	5,190.70	247,144,190	47,613	-47,613	46.9
玉手小学校	5,455.19	321,688,113	58,969	-58,969	37.3
旭ヶ丘小学校	6,723.67	274,022,187	40,755	-40,755	52.8
平均値				-44,028	
標準偏差				11,744	

②供給（サービス）

施設名称	年間		評価指標	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	在籍者数 (人)	1人当たり 延床面積 (㎡)	1人当たり 延床面積	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
柏原小学校	200	506	16.0	46.2	547	539	506	1	45.0
柏原東小学校	200	302	20.1	50.6	290	285	302	5	70.0
堅上小学校	200	84	28.2	59.1	80	86	84	5	70.0
国分小学校	200	504	14.2	44.3	520	513	504	1	45.0
国分東小学校	200	129	44.0	75.9	150	140	129	1	45.0
堅下小学校	200	413	14.7	44.8	428	413	413	1	45.0
堅下北小学校	200	275	20.3	50.8	344	304	275	1	45.0
堅下南小学校	200	385	13.5	43.6	402	392	385	1	45.0
玉手小学校	200	553	9.9	39.7	571	558	553	1	45.0
旭ヶ丘小学校	200	451	14.9	45.0	481	469	451	1	45.0
平均値			19.6	50.0				2	
標準偏差			9.4	10.0				1.6	

11. 市民サービス系施設（小学校）

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)	
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
柏原小学校	58.2	-	-	-	-	46.2	-	-	45.0	149.4	50
柏原東小学校	59.3	-	-	-	-	50.6	-	-	70.0	179.8	64
堅上小学校	45.4	-	-	-	-	59.1	-	-	70.0	174.6	61
国分小学校	59.1	-	-	-	-	44.3	-	-	45.0	148.4	49
国分東小学校	64.7	-	-	-	-	75.9	-	-	45.0	185.6	66
堅下小学校	32.5	-	-	-	-	44.8	-	-	45.0	122.3	37
堅下北小学校	43.7	-	-	-	-	50.8	-	-	45.0	139.4	45
堅下南小学校	46.9	-	-	-	-	43.6	-	-	45.0	135.5	43
玉手小学校	37.3	-	-	-	-	39.7	-	-	45.0	122.0	37
旭ヶ丘小学校	52.8	-	-	-	-	45.0	-	-	45.0	142.8	47
平均値										150.0	
標準偏差										21.7	

(2) ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（小学校）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

11. 市民サービス系施設（小学校）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						一築年数 (年)	一築年数	
柏原小学校	1,653.00	1980	36	59,508.00	36	-36	47.5	管理棟
柏原小学校	743.00	1968	48	35,664.00				教室棟(1)
柏原小学校	648.00	1971	45	29,160.00				教室棟(2)
柏原小学校	917.00	1973	43	39,431.00				教室棟(3)
柏原小学校	2,137.00	1981	35	74,795.00				教室棟(4)
柏原小学校	782.00	1982	34	26,588.00				教室棟(5)
柏原小学校	986.00	1994	22	21,692.00				屋内運動場
柏原小学校	56.00	1982	34	1,904.00				体育倉庫
柏原小学校	105.00	1982	34	3,570.00				プール付属室
柏原小学校	19.00	1994	22	418.00				渡り廊下
柏原小学校	8.00	1994	22	176.00				ゴミ置き場
柏原小学校	47.46	2003	13	616.98				エレベーター棟
柏原東小学校	1,328.69	1972	44	58,462.36	32	-32	52.8	校舎棟・管理棟
柏原東小学校	321.08	1966	50	16,054.00				校舎棟(1)
柏原東小学校	282.00	1970	46	12,972.00				校舎棟(2)
柏原東小学校	1,799.00	1985	31	55,769.00				校舎棟(3)
柏原東小学校	829.00	1986	30	24,870.00				普通教室・配膳室
柏原東小学校	1,142.11	2003	13	14,847.43				屋内運動場
柏原東小学校	104.50	1966	50	5,225.00				プール付属室
柏原東小学校	60.00	1987	29	1,740.00				体育倉庫
柏原東小学校	30.00	1987	29	870.00				機械室(付属)
柏原東小学校	0.00	1982	34	0.00				放課後児童会室
柏原東小学校	4.34	1993	23	99.82				陶芸室
柏原東小学校	132.64	1987	29	3,846.56				便所棟(1)
柏原東小学校	29.00	2003	13	377.00				便所棟(2)
堅上小学校	24.66	1986	30	739.80	26	-26	60.8	校舎棟(1)
堅上小学校	2,310.00	1990	26	60,060.00				校舎棟(2)
堅上小学校	9.90	1979	37	366.30				シャワー室
堅上小学校	6.55	1990	26	170.30				プール便所
堅上小学校	7.84	1979	37	290.08				機械室
堅上小学校	7.53	1990	26	195.78				プロパン庫
国分小学校	438.00	1965	51	22,338.00	36	-36	47.5	教室棟(1)
国分小学校	436.00	1969	47	20,492.00				教室棟(2)
国分小学校	875.00	1970	46	40,250.00				教室棟(3)
国分小学校	64.00	1994	22	1,408.00				教室棟(4)
国分小学校	2,956.00	1977	39	115,284.00				管理棟・校舎棟
国分小学校	1,874.00	1990	26	48,724.00				校舎・屋内体育館
国分小学校	319.60	1999	17	5,433.20				プール付属室
国分小学校	79.00	1995	21	1,659.00				図書室棟
国分小学校	84.00	1995	21	1,764.00				渡り廊下
国分小学校	16.13	1991	25	403.25				便所
国分小学校	8.27	1991	25	206.75				ポンプ室
国分小学校	10.83	1994	22	238.26				ボンベ室
国分東小学校	4,285.00	2000	16	68,560.00	16	-16	74.2	校舎棟
国分東小学校	1,330.00	2000	16	21,280.00				屋外運動場・プール棟
国分東小学校	25.92	2000	16	414.72				体育倉庫
国分東小学校	30.00	2000	16	480.00				屋外便所
国分東小学校	8.60	2000	16	137.60	41	-41	40.8	ゴミ集積場
堅下小学校	717.00	1966	50	35,850.00				教室棟(1)
堅下小学校	651.00	1970	46	29,946.00				教室棟(2)
堅下小学校	255.00	1971	45	11,475.00				教室棟(3)
堅下小学校	876.08	1972	44	38,547.52				教室棟(4)
堅下小学校	24.00	1972	44	1,056.00				教室棟(5)
堅下小学校	2,240.00	1976	40	89,600.00				管理棟・教室棟
堅下小学校	841.23	1986	30	25,236.90				屋内運動場
堅下小学校	16.20	1970	46	745.20				プール付属棟(1)
堅下小学校	65.75	1997	19	1,249.25				プール付属棟(2)
堅下小学校	40.76	1975	41	1,671.16				倉庫(1)
堅下小学校	19.00	1989	27	513.00				倉庫(2)
堅下小学校	31.48	1970	46	1,448.08				便所(1)
堅下小学校	103.20	1976	40	4,128.00				便所(2)
堅下小学校	7.40	1988	28	207.20				便所(3)
堅下小学校	9.99	1976	40	399.60				プロパン室
堅下小学校	10.00	-	-	-				機械室(浄化槽)
堅下小学校	47.00	1976	40	1,880.00				渡り廊下(1)
堅下小学校	74.94	2003	13	974.22				渡り廊下(2)
堅下小学校	20.65	2003	13	268.45				玄関・ダムウエーター棟

11. 市民サービス系施設（小学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						一築年数 (年)	一築年数	
堅下北小学校	2,153.41	1974	42	90,443.22	40	-40	42.1	教室棟(1)
堅下北小学校	1,667.15	1974	42	70,020.30				教室棟(2)
堅下北小学校	90.72	1981	35	3,175.20				特別教室棟
堅下北小学校	683.16	1975	41	28,009.56				屋内運動場
堅下北小学校	40.26	1977	39	1,570.14				体育倉庫
堅下北小学校	90.00	1974	42	3,780.00				プール更衣室
堅下北小学校	167.40	1974	42	7,030.80				下足室
堅下北小学校	193.00	1974	42	8,106.00				渡り廊下・トイレ
堅下北小学校	41.60	1974	42	1,747.20				渡り廊下
堅下北小学校	16.46	1983	33	543.18				便所
堅下北小学校	377.91	2001	15	5,668.65	37	-37	46.1	コンピューター室外
堅下北小学校	65.00	2002	14	910.00				倉庫
堅下南小学校	3,716.41	1977	39	144,939.99				校舎棟(1)
堅下南小学校	104.33	1977	39	4,068.87				校舎棟(2)
堅下南小学校	761.25	1977	39	29,688.75				屋内運動場
堅下南小学校	54.69	1977	39	2,132.91				体育倉庫
堅下南小学校	82.00	1977	39	3,198.00				プール付属室
堅下南小学校	3.23	1977	39	125.97				プロパン庫(1)
堅下南小学校	12.93	1977	39	504.27				プロパン庫(2)
堅下南小学校	13.97	1977	39	544.83				ポンプ室
堅下南小学校	16.33	1977	39	636.87	42	-42	39.4	便所
堅下南小学校	425.56	2001	15	6,383.40				コンピューター室外
玉手小学校	556.00	1973	43	23,908.00				管理棟
玉手小学校	1,458.75	1973	43	62,726.25				校舎棟(1)
玉手小学校	1,486.60	1973	43	63,923.80				校舎棟(2)
玉手小学校	896.94	1975	41	36,774.54				校舎棟(3)
玉手小学校	641.56	1974	42	26,945.52				屋内運動場
玉手小学校	107.60	1973	43	4,626.80				下足室
玉手小学校	36.00	1973	43	1,548.00				倉庫
玉手小学校	82.00	1973	43	3,526.00				プール脱衣室
玉手小学校	93.32	1975	41	3,826.12	35	-35	48.8	渡り廊下
玉手小学校	10.08	1985	31	312.48				便所
玉手小学校	9.00	1992	24	216.00				ゴミ置場
玉手小学校	19.84	1997	19	376.96				屋外便所
玉手小学校	7.50	1997	19	142.50				陶芸室
玉手小学校	50.00	2004	12	600.00				エレベーター棟
旭ヶ丘小学校	2,436.00	1981	35	85,260.00				校舎棟(1)
旭ヶ丘小学校	2,634.00	1981	35	92,190.00				校舎棟(2)
旭ヶ丘小学校	584.88	1981	35	20,470.80				校舎棟(3)
旭ヶ丘小学校	902.92	1982	34	30,699.28				屋内運動場(1)
旭ヶ丘小学校	64.00	1981	35	2,240.00	35	-35	48.8	体育倉庫・トイレ
旭ヶ丘小学校	101.87	1981	35	3,565.45				プール付属室
平均値						-34		
標準偏差						7.4		

11. 市民サービス系施設（小学校）

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原小学校	1,653.00	旧	未実施	0%	0.00	32.7%	23.1	管理棟
柏原小学校	743.00	旧	未実施	0%	0.00			教室棟(1)
柏原小学校	648.00	旧	不要	100%	648.00			教室棟(2)
柏原小学校	917.00	旧	未実施	0%	0.00			教室棟(3)
柏原小学校	2,137.00	旧	未実施	0%	0.00			教室棟(4)
柏原小学校	782.00	新	不要	100%	782.00			教室棟(5)
柏原小学校	986.00	新	不要	100%	986.00			屋内運動場
柏原小学校	56.00	新	不要	100%	56.00			体育倉庫
柏原小学校	105.00	新	不要	100%	105.00			プール付属室
柏原小学校	19.00	新	不要	100%	19.00			渡り廊下
柏原小学校	8.00	新	不要	100%	8.00			ゴミ置き場
柏原小学校	47.46	新	不要	100%	47.46			エレベーター棟
柏原東小学校	1,328.69	旧	未実施	0%	0.00	68.1%	39.9	校舎棟・管理棟
柏原東小学校	321.08	旧	未実施	0%	0.00			校舎棟(1)
柏原東小学校	282.00	旧	未実施	0%	0.00			校舎棟(2)
柏原東小学校	1,799.00	新	不要	100%	1,799.00			校舎棟(3)
柏原東小学校	829.00	新	不要	100%	829.00			普通教室・配膳室
柏原東小学校	1,142.11	新	不要	100%	1,142.11			屋内運動場
柏原東小学校	104.50	旧	不要	100%	104.50			プール付属室
柏原東小学校	60.00	新	不要	100%	60.00			体育倉庫
柏原東小学校	30.00	新	不要	100%	30.00			機械室(付属)
柏原東小学校	0.00	新	不要	100%	0.00			放課後児童会室
柏原東小学校	4.34	新	不要	100%	4.34			陶芸室
柏原東小学校	132.64	新	不要	100%	132.64			便所棟(1)
柏原東小学校	29.00	新	不要	100%	29.00			便所棟(2)
堅上小学校	24.66	新	不要	100%	24.66	100%	55.0	校舎棟(1)
堅上小学校	2,310.00	新	不要	100%	2,310.00			校舎棟(2)
堅上小学校	9.90	旧	不要	100%	9.90			シャワー室
堅上小学校	6.55	新	不要	100%	6.55			プール便所
堅上小学校	7.84	旧	不要	100%	7.84			機械室
堅上小学校	7.53	新	不要	100%	7.53			プロパン庫
国分小学校	438.00	旧	不要	100%	438.00	100%	55.0	教室棟(1)
国分小学校	436.00	旧	改修実施済	100%	436.00			教室棟(2)
国分小学校	875.00	旧	改修実施済	100%	875.00			教室棟(3)
国分小学校	64.00	新	改修実施済	100%	64.00			教室棟(4)
国分小学校	2,956.00	旧	改修実施済	100%	2,956.00			管理棟・校舎棟
国分小学校	1,874.00	新	改修実施済	100%	1,874.00			校舎・屋内体育館
国分小学校	319.60	新	不要	100%	319.60			プール付属室
国分小学校	79.00	新	未実施	100%	79.00			図書室棟
国分小学校	84.00	新	不要	100%	84.00			渡り廊下
国分小学校	16.13	新	不要	100%	16.13			便所
国分小学校	8.27	新	不要	100%	8.27			ポンプ室
国分小学校	10.83	新	不要	100%	10.83			ボンベ室
国分東小学校	4,285.00	新	不要	100%	4,285.00	100%	55.0	校舎棟
国分東小学校	1,330.00	新	不要	100%	1,330.00			屋外運動場・プール棟
国分東小学校	25.92	新	不要	100%	25.92			体育倉庫
国分東小学校	30.00	新	不要	100%	30.00			屋外便所
国分東小学校	8.60	新	不要	100%	8.60	100%	55.0	ゴミ集積場
堅下小学校	717.00	旧	改修実施済	100%	717.00			教室棟(1)
堅下小学校	651.00	旧	改修実施済	100%	651.00			教室棟(2)
堅下小学校	255.00	旧	改修実施済	100%	255.00			教室棟(3)
堅下小学校	876.08	旧	改修実施済	100%	876.08			教室棟(4)
堅下小学校	24.00	旧	不要	100%	24.00			教室棟(5)
堅下小学校	2,240.00	旧	改修実施済	100%	2,240.00			管理棟・教室棟
堅下小学校	841.23	新	不要	100%	841.23			屋内運動場
堅下小学校	16.20	旧	不要	100%	16.20			プール付属棟(1)
堅下小学校	65.75	新	不要	100%	65.75			プール付属棟(2)
堅下小学校	40.76	旧	不要	100%	40.76			倉庫(1)
堅下小学校	19.00	新	不要	100%	19.00			倉庫(2)
堅下小学校	31.48	旧	不要	100%	31.48			便所(1)
堅下小学校	103.20	旧	不要	100%	103.20			便所(2)
堅下小学校	7.40	新	不要	100%	7.40			便所(3)
堅下小学校	9.99	旧	不要	100%	9.99			プロパン室
堅下小学校	10.00	一	不要	100%	10.00			機械室(浄化槽)
堅下小学校	47.00	旧	不要	100%	47.00			渡り廊下(1)
堅下小学校	74.94	新	不要	100%	74.94			渡り廊下(2)
堅下小学校	20.65	新	不要	100%	20.65			玄関・ダムウエーター棟

11. 市民サービス系施設（小学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
堅下北小学校	2,153.41	旧	不要	100%	2,153.41	97.0%	53.6	教室棟(1)
堅下北小学校	1,667.15	旧	改修実施済	100%	1,667.15			教室棟(2)
堅下北小学校	90.72	旧	改修実施済	100%	90.72			特別教室棟
堅下北小学校	683.16	旧	改修実施済	100%	683.16			屋内運動場
堅下北小学校	40.26	旧	不要	100%	40.26			体育倉庫
堅下北小学校	90.00	旧	不要	100%	90.00			プール更衣室
堅下北小学校	167.40	旧	未実施	0%	0.00			下足室
堅下北小学校	193.00	旧	改修実施済	100%	193.00			渡り廊下・トイレ
堅下北小学校	41.60	旧	改修実施済	100%	41.60			渡り廊下
堅下北小学校	16.46	新	不要	100%	16.46			便所
堅下北小学校	377.91	新	不要	100%	377.91			コンピューター室外
堅下北小学校	65.00	新	不要	100%	65.00			倉庫
堅下南小学校	3,716.41	旧	改修実施済	100%	3,716.41	100%	55.0	校舎棟(1)
堅下南小学校	104.33	旧	改修実施済	100%	104.33			校舎棟(2)
堅下南小学校	761.25	旧	改修実施済	100%	761.25			屋内運動場
堅下南小学校	54.69	旧	不要	100%	54.69			体育倉庫
堅下南小学校	82.00	旧	不要	100%	82.00			プール付属室
堅下南小学校	3.23	旧	不要	100%	3.23			プロパン庫(1)
堅下南小学校	12.93	旧	不要	100%	12.93			プロパン庫(2)
堅下南小学校	13.97	旧	不要	100%	13.97			ポンプ室
堅下南小学校	16.33	旧	不要	100%	16.33			便所
堅下南小学校	425.56	新	不要	100%	425.56			コンピューター室外
玉手小学校	556.00	旧	改修実施済	100%	556.00	98.5%	54.3	管理棟
玉手小学校	1,458.75	旧	改修実施済	100%	1,458.75			校舎棟(1)
玉手小学校	1,486.60	旧	不要	100%	1,486.60			校舎棟(2)
玉手小学校	896.94	旧	改修実施済	100%	896.94			校舎棟(3)
玉手小学校	641.56	旧	改修実施済	100%	641.56			屋内運動場
玉手小学校	107.60	旧	不要	100%	107.60			下足室
玉手小学校	36.00	旧	不要	100%	36.00			倉庫
玉手小学校	82.00	旧	未実施	0%	0.00			プール脱衣室
玉手小学校	93.32	旧	改修実施済	100%	93.32			渡り廊下
玉手小学校	10.08	新	不要	100%	10.08			便所
玉手小学校	9.00	新	不要	100%	9.00			ゴミ置場
玉手小学校	19.84	新	不要	100%	19.84			屋外便所
玉手小学校	7.50	新	不要	100%	7.50			陶芸室
玉手小学校	50.00	新	不要	100%	50.00			エレベーター棟
旭ヶ丘小学校	2,436.00	旧	改修実施済	100%	2,436.00	98.5%	54.3	校舎棟(1)
旭ヶ丘小学校	2,634.00	旧	改修実施済	100%	2,634.00			校舎棟(2)
旭ヶ丘小学校	584.88	旧	改修実施済	100%	584.88			校舎棟(3)
旭ヶ丘小学校	902.92	新	不要	100%	902.92			屋内運動場(1)
旭ヶ丘小学校	64.00	旧	不要	100%	64.00			体育倉庫・トイレ
旭ヶ丘小学校	101.87	旧	未実施	0%	0.00			プール付属室
平均値						89%		
標準偏差						0.2		

11. 市民サービス系施設（小学校）

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原小学校	△	○	○	×	△	×	3.0	0.50	54.3
柏原東小学校	△	○	△	×	△	×	2.5	0.42	47.3
堅上小学校	○	○	○	×	△	×	3.5	0.58	61.4
国分小学校	×	○	△	×	△	×	2.0	0.33	39.3
国分東小学校	○	○	○	×	○	×	4.0	0.67	69.3
堅下小学校	○	△	△	×	△	×	2.5	0.42	47.3
堅下北小学校	○	○	△	×	△	×	3.0	0.50	54.3
堅下南小学校	△	○	△	×	△	×	2.5	0.42	47.3
玉手小学校	△	○	△	×	△	×	2.5	0.42	47.3
旭ヶ丘小学校	×	△	△	×	△	×	1.5	0.25	32.3
平均値								0.45	
標準偏差								0.1	

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
柏原小学校	47.5	23.1	54.3	124.9	38
柏原東小学校	52.8	39.9	47.3	139.9	45
堅上小学校	60.8	55.0	61.4	177.2	63
国分小学校	47.5	55.0	39.3	141.8	46
国分東小学校	74.2	55.0	69.3	198.5	74
堅下小学校	40.8	55.0	47.3	143.0	47
堅下北小学校	42.1	53.6	54.3	150.0	50
堅下南小学校	46.1	55.0	47.3	148.4	49
玉手小学校	39.4	54.3	47.3	141.0	46
旭ヶ丘小学校	48.8	54.3	32.3	135.3	43
平均値				150.0	
標準偏差				20.6	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原小学校	50	38
柏原東小学校	64	45
堅上小学校	61	63
国分小学校	49	46
国分東小学校	66	74
堅下小学校	37	47
堅下北小学校	45	50
堅下南小学校	43	49
玉手小学校	37	46
旭ヶ丘小学校	47	43

12. 市民サービス系施設（中学校）

（1）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（中学校）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1人当たり延床面積」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。
なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
柏原中学校	7,609.04	50,038,938	6,576	-6,576	53.6
堅上中学校	3,682.17	33,351,345	9,058	-9,058	48.3
国分中学校	6,824.13	36,569,113	5,359	-5,359	56.3
堅下北中学校	7,071.35	43,371,439	6,133	-6,133	54.6
堅下南中学校	6,516.94	28,222,399	4,331	-4,331	58.5
玉手中学校	8,434.31	152,403,180	18,069	-18,069	28.8
平均値				-8,254	
標準偏差				4,620	

②供給（サービス）

施設名称	年間		評価指標	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	在籍者数 (人)	1人当たり 延床面積 (㎡)	1人当たり 延床面積	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
柏原中学校	202	426	17.9	44.9	428	416	426	1	42.9
堅上中学校	203	48	76.7	72.0	44	43	48	5	64.1
国分中学校	200	357	19.1	45.4	394	368	357	1	42.9
堅下北中学校	201	446	15.9	44.0	461	458	446	1	42.9
堅下南中学校	201	231	28.2	49.6	244	238	231	1	42.9
玉手中学校	200	515	16.4	44.2	512	528	515	5	64.1
平均値			29.0	50.0				2	
標準偏差			21.7	10.0				1.9	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)	
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
柏原中学校	53.6	-	-	-	-	44.9	-	-	42.9	141.4	45
堅上中学校	48.3	-	-	-	-	72.0	-	-	64.1	184.4	72
国分中学校	56.3	-	-	-	-	45.4	-	-	42.9	144.6	47
堅下北中学校	54.6	-	-	-	-	44.0	-	-	42.9	141.5	45
堅下南中学校	58.5	-	-	-	-	49.6	-	-	42.9	151.0	51
玉手中学校	28.8	-	-	-	-	44.2	-	-	64.1	137.1	42
平均値										150.0	
標準偏差										15.9	

12. 市民サービス系施設（中学校）

（2）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（中学校）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						一築年数 (年)	一築年数	
柏原中学校	636.12	1960	56	35,622.72	40	-40	40.1	校舎棟(1)
柏原中学校	602.64	1960	56	33,747.84				校舎棟(2)
柏原中学校	1,025.00	1971	45	46,125.00				校舎棟(3)
柏原中学校	1,762.00	1972	44	77,528.00				校舎棟(4)
柏原中学校	480.00	1964	52	24,960.00				特別教室棟(1)
柏原中学校	92.16	1981	35	3,225.60				特別教室棟(2)
柏原中学校	2,213.18	1989	27	59,755.86				屋内運動場
柏原中学校	133.92	2001	15	2,008.80				社会体育管理棟
柏原中学校	165.00	1983	33	5,445.00				クラブハウス
柏原中学校	145.75	1979	37	5,392.75				プール付属室
柏原中学校	26.00	2004	12	312.00				体育倉庫
柏原中学校	55.80	2013	3	167.40				配膳室
柏原中学校	80.00	1972	44	3,520.00				便所(1)
柏原中学校	70.00	1984	32	2,240.00				便所(2)
柏原中学校	25.00	1994	22	550.00				便所(3)
柏原中学校	10.25	1992	24	246.00				湯沸室
柏原中学校	18.75	1989	27	506.25				倉庫(1)
柏原中学校	7.77	1989	27	209.79				倉庫(2)
柏原中学校	12.00	1998	18	216.00				倉庫(3)
柏原中学校	47.70	2005	11	524.70				倉庫(4)
堅上中学校	2,662.00	1991	25	66,550.00	24	-24	68.0	校舎棟
堅上中学校	844.00	1991	25	21,100.00				屋内運動場
堅上中学校	18.00	1992	24	432.00				便所
堅上中学校	9.00	1991	25	225.00				プロバン庫(簡)
堅上中学校	7.42	2012	4	29.68				倉庫
堅上中学校	141.75	2013	3	425.25	40	-40	40.1	配膳室
国分中学校	445.00	1962	54	24,030.00				教室棟(1)
国分中学校	642.20	1971	45	28,899.00				教室棟(2)
国分中学校	1,558.00	1973	43	66,994.00				教室棟(3)
国分中学校	2,270.00	1978	38	86,260.00				教室棟(4)
国分中学校	754.00	1985	31	23,374.00				屋内運動場
国分中学校	546.00	1965	51	27,846.00				格技場
国分中学校	65.00	1977	39	2,535.00				クラブ室
国分中学校	178.00	1989	27	4,806.00				クラブハウス
国分中学校	151.00	1997	19	2,869.00				プール付属室
国分中学校	54.00	1994	22	1,188.00				便所
国分中学校	52.39	1997	19	995.41				渡り廊下
国分中学校	65.34	2013	3	196.02				配膳室
国分中学校	27.00	1990	26	702.00				倉庫(1)
国分中学校	16.20	2013	3	48.60				倉庫(2)

12. 市民サービス系施設（中学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						一築年数 (年)	一築年数	
堅下北中学校	2,612.01	1976	40	104,480.40	38	-38	43.6	校舎棟(1)
堅下北中学校	1,631.54	1976	40	65,261.60				校舎棟(2)
堅下北中学校	124.75	1976	40	4,990.00				校舎棟(3)
堅下北中学校	684.30	1976	40	27,372.00				校舎棟(4)
堅下北中学校	1,105.76	1977	39	43,124.64				屋内運動場
堅下北中学校	40.00	1976	40	1,600.00				体育倉庫(1)
堅下北中学校	9.00	1990	26	234.00				体育倉庫(2)
堅下北中学校	38.49	1976	40	1,539.60				プール付属室(1)
堅下北中学校	29.05	1976	40	1,162.00				プール付属室(2)
堅下北中学校	30.00	1976	40	1,200.00				プール付属室(3)
堅下北中学校	74.57	1976	40	2,982.80				渡り廊下(1)
堅下北中学校	51.56	1976	40	2,062.40				渡り廊下(2)
堅下北中学校	377.64	1992	24	9,063.36				部室・渡り廊下
堅下北中学校	11.00	1976	40	440.00				プロアー室
堅下北中学校	35.20	1976	40	1,408.00				ポンプ室
堅下北中学校	34.14	1981	35	1,194.90				陶芸舎
堅下北中学校	65.34	2013	3	196.02				配膳室
堅下北中学校	32.00	1976	40	1,280.00				便所
堅下北中学校	4.00	1990	26	104.00				倉庫(1)
堅下北中学校	40.00	1993	23	920.00				倉庫(2)
堅下北中学校	41.00	-	-	-				倉庫(3)
堅下南中学校	3,863.99	1983	33	127,511.67	33	-33	52.3	管理棟・校舎棟(1)
堅下南中学校	491.98	1983	33	16,235.34				管理棟・校舎棟(2)
堅下南中学校	626.00	1983	33	20,658.00				校舎棟
堅下南中学校	1,048.90	1983	33	34,613.70				屋内運動場
堅下南中学校	48.00	1983	33	1,584.00				体育倉庫
堅下南中学校	156.51	1983	33	5,164.83				プール付属室
堅下南中学校	150.00	1983	33	4,950.00				クラブハウス
堅下南中学校	14.00	1983	33	462.00				プロバン庫
堅下南中学校	58.00	1983	33	1,914.00				更衣室
堅下南中学校	24.00	1983	33	792.00				便所
堅下南中学校	14.56	1988	28	407.68				倉庫
堅下南中学校	21.00	2009	7	147.00				配膳室
玉手中学校	5,562.46	1985	31	172,436.26	31	-31	55.8	管理棟・教室棟(1)
玉手中学校	532.00	1985	31	16,492.00				管理棟・教室棟(2)
玉手中学校	746.00	1985	31	23,126.00				管理棟・教室棟(3)
玉手中学校	251.07	1985	31	7,783.17				クラブハウス・倉庫
玉手中学校	1,131.00	1985	31	35,061.00				屋内運動場
玉手中学校	39.00	2001	15	585.00				体育倉庫
玉手中学校	152.82	1985	31	4,737.42				プール付属室
玉手中学校	19.96	2013	3	59.88				配膳室
平均値						-34		
標準偏差						5.7		

12. 市民サービス系施設（中学校）

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原中学校	636.12	旧	未実施	0%	0.00	36.6%	27.6	校舎棟(1)
柏原中学校	602.64	旧	未実施	0%	0.00			校舎棟(2)
柏原中学校	1,025.00	旧	未実施	0%	0.00			校舎棟(3)
柏原中学校	1,762.00	旧	未実施	0%	0.00			校舎棟(4)
柏原中学校	480.00	旧	未実施	0%	0.00			特別教室棟(1)
柏原中学校	92.16	旧	未実施	0%	0.00			特別教室棟(2)
柏原中学校	2,213.18	新	不要	100%	2,213.18			屋内運動場
柏原中学校	133.92	新	不要	100%	133.92			社会体育管理棟
柏原中学校	165.00	新	不要	100%	165.00			クラブハウス
柏原中学校	145.75	旧	未実施	0%	0.00			プール付属室
柏原中学校	26.00	新	不要	100%	26.00			体育倉庫
柏原中学校	55.80	新	不要	100%	55.80			配膳室
柏原中学校	80.00	旧	未実施	0%	0.00			便所(1)
柏原中学校	70.00	新	未実施	100%	70.00			便所(2)
柏原中学校	25.00	新	不要	100%	25.00			便所(3)
柏原中学校	10.25	新	不要	100%	10.25			湯沸室
柏原中学校	18.75	新	不要	100%	18.75			倉庫(1)
柏原中学校	7.77	新	不要	100%	7.77			倉庫(2)
柏原中学校	12.00	新	不要	100%	12.00			倉庫(3)
柏原中学校	47.70	新	不要	100%	47.70			倉庫(4)
堅上中学校	2,662.00	新	不要	100%	2,662.00	100.0%	54.5	校舎棟
堅上中学校	844.00	新	不要	100%	844.00			屋内運動場
堅上中学校	18.00	新	不要	100%	18.00			便所
堅上中学校	9.00	新	不要	100%	9.00			プロバン庫(簡)
堅上中学校	7.42	新	不要	100%	7.42			倉庫
堅上中学校	141.75	新	不要	100%	141.75	100.0%	54.5	配膳室
国分中学校	445.00	旧	改修実施済	100%	445.00			教室棟(1)
国分中学校	642.20	旧	改修実施済	100%	642.20			教室棟(2)
国分中学校	1,558.00	旧	改修実施済	100%	1,558.00			教室棟(3)
国分中学校	2,270.00	旧	改修実施済	100%	2,270.00			教室棟(4)
国分中学校	754.00	新	不要	100%	754.00			屋内運動場
国分中学校	546.00	旧	改修実施済	100%	546.00			格技場
国分中学校	65.00	旧	不要	100%	65.00			クラブ室
国分中学校	178.00	新	未実施	100%	178.00			クラブハウス
国分中学校	151.00	新	不要	100%	151.00			プール付属室
国分中学校	54.00	新	不要	100%	54.00			便所
国分中学校	52.39	新	不要	100%	52.39			渡り廊下
国分中学校	65.34	新	不要	100%	65.34			配膳室
国分中学校	27.00	新	不要	100%	27.00			倉庫(1)
国分中学校	16.20	新	不要	100%	16.20			倉庫(2)
堅下北中学校	2,612.01	旧	改修実施済	100%	2,612.01	100.0%	54.5	校舎棟(1)
堅下北中学校	1,631.54	旧	改修実施済	100%	1,631.54			校舎棟(2)
堅下北中学校	124.75	旧	改修実施済	100%	124.75			校舎棟(3)
堅下北中学校	684.30	旧	不要	100%	684.30			校舎棟(4)
堅下北中学校	1,105.76	旧	改修実施済	100%	1,105.76			屋内運動場
堅下北中学校	40.00	旧	不要	100%	40.00			体育倉庫(1)
堅下北中学校	9.00	新	不要	100%	9.00			体育倉庫(2)
堅下北中学校	38.49	旧	不要	100%	38.49			プール付属室(1)
堅下北中学校	29.05	旧	不要	100%	29.05			プール付属室(2)
堅下北中学校	30.00	旧	不要	100%	30.00			プール付属室(3)
堅下北中学校	74.57	旧	改修実施済	100%	74.57			渡り廊下(1)
堅下北中学校	51.56	旧	不要	100%	51.56			渡り廊下(2)
堅下北中学校	377.64	新	不要	100%	377.64			部室・渡り廊下
堅下北中学校	11.00	旧	不要	100%	11.00			ブローア室
堅下北中学校	35.20	旧	不要	100%	35.20			ポンプ室
堅下北中学校	34.14	旧	不要	100%	34.14			陶芸舎
堅下北中学校	65.34	新	不要	100%	65.34			配膳室
堅下北中学校	32.00	旧	不要	100%	32.00			便所
堅下北中学校	4.00	新	不要	100%	4.00			倉庫(1)
堅下北中学校	40.00	新	不要	100%	40.00			倉庫(2)
堅下北中学校	41.00	—	不要	100%	41.00			倉庫(3)

12. 市民サービス系施設（中学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
堅下南中学校	3,863.99	新	不要	100%	3,863.99	100.0%	54.5	管理棟・校舎棟(1)
堅下南中学校	491.98	新	不要	100%	491.98			管理棟・校舎棟(2)
堅下南中学校	626.00	新	不要	100%	626.00			校舎棟
堅下南中学校	1,048.90	新	不要	100%	1,048.90			屋内運動場
堅下南中学校	48.00	新	不要	100%	48.00			体育倉庫
堅下南中学校	156.51	新	不要	100%	156.51			プール付附属室
堅下南中学校	150.00	新	不要	100%	150.00			クラブハウス
堅下南中学校	14.00	新	不要	100%	14.00			プロパン庫
堅下南中学校	58.00	新	不要	100%	58.00			更衣室
堅下南中学校	24.00	新	不要	100%	24.00			便所
堅下南中学校	14.56	新	不要	100%	14.56	100.0%	54.5	倉庫
堅下南中学校	21.00	新	不要	100%	21.00			配膳室
玉手中学校	5,562.46	新	不要	100%	5,562.46			管理棟・教室棟(1)
玉手中学校	532.00	新	不要	100%	532.00			管理棟・教室棟(2)
玉手中学校	746.00	新	不要	100%	746.00			管理棟・教室棟(3)
玉手中学校	251.07	新	不要	100%	251.07			クラブハウス・倉庫
玉手中学校	1,131.00	新	不要	100%	1,131.00			屋内運動場
玉手中学校	39.00	新	不要	100%	39.00			体育倉庫
玉手中学校	152.82	新	不要	100%	152.82			プール附属室
玉手中学校	19.96	新	不要	100%	19.96			配膳室
平均値						89%		
標準偏差						0.2		

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原中学校	△	△	△	×	△	×	2.0	0.33	41.2
堅上中学校	○	○	○	×	△	×	3.5	0.58	67.1
国分中学校	△	△	△	×	△	×	2.0	0.33	41.2
堅下北中学校	△	△	△	×	△	×	2.0	0.33	41.2
堅下南中学校	△	○	△	×	△	×	2.5	0.42	50.5
玉手中学校	○	○	△	×	△	×	3.0	0.50	58.8
平均値								0.42	
標準偏差								0.1	

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計 (②))	
柏原中学校	40.1	27.6	41.2	109.0	34
堅上中学校	68.0	54.5	67.1	189.5	65
国分中学校	40.1	54.5	41.2	135.8	44
堅下北中学校	43.6	54.5	41.2	139.3	46
堅下南中学校	52.3	54.5	50.5	157.3	53
玉手中学校	55.8	54.5	58.8	169.1	57
平均値				150.0	
標準偏差				25.8	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原中学校	45	34
堅上中学校	72	65
国分中学校	47	44
堅下北中学校	45	46
堅下南中学校	51	53
玉手中学校	42	57

12. 市民サービス系施設（幼稚園）

（1）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（幼稚園）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1人当たり延床面積」「在籍率」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
玉手幼稚園	561.00	19,277,166	34,362	-34,362	51.9
堅下北幼稚園	580.00	17,575,673	30,303	-30,303	53.4
堅下幼稚園	743.00	19,277,163	25,945	-25,945	55.0
堅上幼稚園	157.00	15,874,181	101,109	-101,109	27.9
国分幼稚園	800.00	17,575,673	21,970	-21,970	56.4
柏原西幼稚園	784.00	19,277,163	24,588	-24,588	55.5
平均値				-39,713	
標準偏差				27,748	

②供給（サービス）

施設名称	年間			評価指標	評価指標	偏差値	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	定員数 (人)	在籍者数 (人)	1人当たり 延床面積 (㎡)	在籍率 (%)	1人当たり 延床面積	在籍率	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
玉手幼稚園	242	175	49	11.4	28.0%	43.4	45.4	81	68	49	1	42.9
堅下北幼稚園	242	105	24	24.2	22.9%	58.8	43.6	23	23	24	5	64.1
堅下幼稚園	242	175	29	25.6	16.6%	60.5	41.4	60	55	29	1	42.9
堅上幼稚園	242	35	26	6.0	74.3%	36.9	61.9	30	31	26	1	42.9
国分幼稚園	242	105	90	8.9	85.7%	40.4	65.9	75	86	90	5	64.1
柏原西幼稚園	242	175	31	25.3	17.7%	60.1	41.8	48	34	31	1	42.9
平均値				16.9	40.9%						2	
標準偏差				8.3	0.3						1.9	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)	
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
玉手幼稚園	51.9	-	-	-	-	43.4	45.4	-	42.9	183.6	42
堅下北幼稚園	53.4	-	-	-	-	58.8	43.6	-	64.1	219.9	60
堅下幼稚園	55.0	-	-	-	-	60.5	41.4	-	42.9	199.7	50
堅上幼稚園	27.9	-	-	-	-	36.9	61.9	-	42.9	169.6	34
国分幼稚園	56.4	-	-	-	-	40.4	65.9	-	64.1	226.8	64
柏原西幼稚園	55.5	-	-	-	-	60.1	41.8	-	42.9	200.3	50
平均値										200.0	
標準偏差										19.6	

12. 市民サービス系施設（幼稚園）

（2）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（幼稚園）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
玉手幼稚園	272.00	1974	42	11,424.00	36	-36	65.0	園舎(1)
玉手幼稚園	74.00	1974	42	3,108.00				園舎(2)
玉手幼稚園	26.00	1984	32	832.00				園舎(3)
玉手幼稚園	176.00	1990	26	4,576.00				園舎(4)
玉手幼稚園	13.00	1990	26	338.00				園舎(5)
堅下北幼稚園	488.00	1974	42	20,496.00	38	-38	60.2	園舎(1)
堅下北幼稚園	12.00	1974	42	504.00				倉庫
堅下北幼稚園	56.00	2000	16	896.00				園舎(2)
堅下北幼稚園	24.00	2003	13	312.00	48	-48	35.8	便所
堅下幼稚園	743.00	1968	48	35,664.00				園舎
堅上幼稚園	97.00	1972	44	4,268.00				園舎(1)
堅上幼稚園	50.00	1975	41	2,050.00				園舎(2)
堅上幼稚園	4.00	1986	30	120.00	42	-42	50.4	倉庫(1)
堅上幼稚園	6.00	1999	17	102.00				倉庫(2)
国分幼稚園	542.00	1969	47	25,474.00	44	-44	45.5	園舎(1)
国分幼稚園	56.00	1977	39	2,184.00				園舎(2)
国分幼稚園	202.00	1977	39	7,878.00				園舎(3)
柏原西幼稚園	594.00	1970	46	27,324.00	45	-45	43.1	園舎(1)
柏原西幼稚園	180.00	1973	43	7,740.00				園舎(2)
柏原西幼稚園	10.00	1987	29	290.00				倉庫
平均値						-42		
標準偏差						4.1		

12. 市民サービス系施設（幼稚園）

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
玉手幼稚園	272.00	旧	未実施	0%	0.00	38.3%	70.9	園舎(1)
玉手幼稚園	74.00	旧	未実施	0%	0.00			園舎(2)
玉手幼稚園	26.00	新	不要	100%	26.00			園舎(3)
玉手幼稚園	176.00	新	不要	100%	176.00			園舎(4)
玉手幼稚園	13.00	新	不要	100%	13.00			園舎(5)
堅下北幼稚園	488.00	旧	未実施	0%	0.00	13.8%	52.8	園舎(1)
堅下北幼稚園	12.00	旧	未実施	0%	0.00			倉庫
堅下北幼稚園	56.00	新	不要	100%	56.00			園舎(2)
堅下北幼稚園	24.00	新	不要	100%	24.00	6.4%	47.4	便所
堅下幼稚園	743.00	旧	未実施	0%	0.00			園舎
堅上幼稚園	97.00	旧	未実施	0%	0.00			園舎(1)
堅上幼稚園	50.00	旧	未実施	0%	0.00			園舎(2)
堅上幼稚園	4.00	新	不要	100%	4.00			倉庫(1)
堅上幼稚園	6.00	新	不要	100%	6.00			倉庫(2)
国分幼稚園	542.00	旧	未実施	0%	0.00	0%	42.7	園舎(1)
国分幼稚園	56.00	旧	未実施	0%	0.00			園舎(2)
国分幼稚園	202.00	旧	未実施	0%	0.00			園舎(3)
柏原西幼稚園	594.00	旧	未実施	0%	0.00	1.3%	43.6	園舎(1)
柏原西幼稚園	180.00	旧	未実施	0%	0.00			園舎(2)
柏原西幼稚園	10.00	新	未実施	100%	10.00			倉庫
平均値						10%		
標準偏差						0.1		

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
玉手幼稚園	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	50.0
堅下北幼稚園	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	50.0
堅下幼稚園	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	50.0
堅上幼稚園	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	50.0
国分幼稚園	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	50.0
柏原西幼稚園	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	50.0
平均値								0.33	
標準偏差								0.0	

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
玉手幼稚園	65.0	70.9	50.0	185.9	69
堅下北幼稚園	60.2	52.8	50.0	163.0	57
堅下幼稚園	35.8	42.7	50.0	128.4	39
堅上幼稚園	50.4	47.4	50.0	147.8	49
国分幼稚園	45.5	42.7	50.0	138.2	44
柏原西幼稚園	43.1	43.6	50.0	136.7	43
平均値				150.0	
標準偏差				19.4	

12. 市民サービス系施設（幼稚園）

（3）ポートフォリオ指標の算出

（1）ソフト指標と（2）ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
玉手幼稚園	42	69
堅下北幼稚園	60	57
堅下幼稚園	50	39
堅上幼稚園	34	49
国分幼稚園	64	44
柏原西幼稚園	50	43

14. 市民サービス系施設（保育所）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（保育所）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1人当たり延床面積」「在籍率」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				－1㎡当たり コスト(円)	－1㎡当たり コスト
柏原保育所	478.31	19,329,486	40,412	－40,412	46.1
国分保育所	513.85	20,764,837	40,410	－40,410	46.1
円明保育所	599.80	20,764,834	34,620	－34,620	61.0
堅下保育所	465.37	20,764,837	44,620	－44,620	35.3
柏原西保育所	603.61	20,764,837	34,401	－34,401	61.5
平均値				－38,893	
標準偏差				3,895	

②供給（サービス）

施設名称	年間			評価指標	評価指標	偏差値	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	定員数 (人)	在籍者数 (人)	1人当たり 延床面積 (㎡)	在籍率 (%)	1人当たり 延床面積	在籍率	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
柏原保育所	293	90	78	6.1	86.7%	50.7	52.0	87	81	78	1	41.8
国分保育所	293	120	60	8.6	50.0%	67.1	32.1	62	55	60	1	41.8
円明保育所	293	120	126	4.8	105.0%	42.1	61.9	127	127	126	1	41.8
堅下保育所	293	120	112	4.2	93.3%	38.2	55.6	95	110	112	5	62.2
柏原西保育所	293	120	96	6.3	80.0%	52.0	48.4	81	89	96	5	62.2
平均値				6.0	83.0%						3	
標準偏差				1.5	0						2.0	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト －1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移	偏差値 (合計) (①)	
柏原保育所	46.1	－	－	－	－	50.7	52.0	－	41.8	190.6	43
国分保育所	46.1	－	－	－	－	67.1	32.1	－	41.8	187.2	41
円明保育所	61.0	－	－	－	－	42.1	61.9	－	41.8	206.8	55
堅下保育所	35.3	－	－	－	－	38.2	55.6	－	62.2	191.3	44
柏原西保育所	61.5	－	－	－	－	52.0	48.4	－	62.2	224.1	67
平均値										200.0	
標準偏差										13.8	

14. 市民サービス系施設（保育所）

（2）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（保育所）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数 (年)	
柏原保育所	368.76	1966	50	18,438.00	48	-48	36.8	園舎 1階
柏原保育所	109.55	1973	43	4,710.65				園舎 2階
国分保育所	302.30	1972	44	13,301.20	44	-44	51.5	園舎 1階
国分保育所	211.55	1972	44	9,308.20				園舎 2階
円明保育所	599.80	1974	42	25,191.60	42	-42	58.8	園舎
堅下保育所	465.37	1969	47	21,872.39	47	-47	40.5	園舎
柏原西保育所	603.61	1975	41	24,748.01	41	-41	62.5	園舎
平均値						-44		
標準偏差							2.8	

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原保育所	368.76	旧	未実施	0%	0.00	0%	41.8	園舎 1階
柏原保育所	109.55	旧	未実施	0%	0.00			園舎 2階
国分保育所	302.30	旧	不要	100%	302.30	100%	62.2	園舎 1階
国分保育所	211.55	旧	不要	100%	211.55			園舎 2階
円明保育所	599.80	旧	未実施	0%	0.00	0%	41.8	園舎
堅下保育所	465.37	旧	不要	100%	465.37	100%	62.2	園舎
柏原西保育所	603.61	旧	未実施	0%	0.00	0%	41.8	園舎
平均値						40%		
標準偏差							0.5	

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原保育所	×	×	×	×	×	×	0	0.00	37.8
国分保育所	×	×	×	×	×	×	0	0.00	37.8
円明保育所	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	58.2
堅下保育所	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	58.2
柏原西保育所	×	×	—	—	×	×	2.0	0.33	58.2
平均値								0.20	
標準偏差								0.2	

14. 市民サービス系施設（保育所）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
柏原保育所	36.8	41.8	37.8	116.4	30
国分保育所	51.5	62.2	37.8	151.5	51
円明保育所	58.8	41.8	58.2	158.8	55
堅下保育所	40.5	62.2	58.2	160.9	56
柏原西保育所	62.5	41.8	58.2	162.5	57
平均値				150.0	
標準偏差				17.2	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原保育所	43	30
国分保育所	41	51
円明保育所	55	55
堅下保育所	44	56
柏原西保育所	67	57

15. 市民サービス系施設（放課後児童会）

（1）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（放課後児童会）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1人当たり延床面積」「在籍率」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
柏原小学校放課後児童会(教室)	219.75	8,721,950	39,690	-39,690	62.4
柏原東小学校放課後児童会(教室)	129.08	5,711,390	44,247	-44,247	59.6
柏原東小学校放課後児童会(施設)	68.04	3,010,560	44,247	-44,247	59.6
堅上小学校放課後児童会(教室)	32.00	3,436,385	107,387	-107,387	21.3
国分小学校放課後児童会(教室)	52.00	3,585,878	68,959	-68,959	44.6
国分小学校放課後児童会(施設)	78.30	5,399,504	68,959	-68,959	44.6
国分東小学校放課後児童会(教室)	64.00	3,518,239	54,972	-54,972	53.1
堅下小学校放課後児童会(施設)	133.53	9,072,288	67,942	-67,942	45.2
堅下北小学校放課後児童会(施設)	136.00	7,443,578	54,732	-54,732	53.3
堅下南小学校放課後児童会(施設)	158.76	10,407,399	65,554	-65,554	46.7
玉手小学校放課後児童会(教室)	33.25	1,818,919	54,704	-54,704	53.3
玉手小学校放課後児童会(施設)	164.07	8,975,339	54,704	-54,704	53.3
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	164.94	9,108,733	55,225	-55,225	53.0
平均値				-60,102	
標準偏差					16,503

②供給（サービス）

施設名称	年間			評価指標	評価指標	偏差値	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	定員数 (人)	在籍者数 (人)	1人当たり 延床面積 (㎡)	在籍率 (%)	1人当たり 延床面積	在籍率	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
柏原小学校放課後児童会(教室)	289	90	71	3.1	78.9%	53.9	55.2	63	80	71	5	56.7
柏原東小学校放課後児童会(教室)	289	90	42	3.1	46.7%	53.9	44.1	45	44	42	1	35.0
柏原東小学校放課後児童会(施設)	-	-	-	0	0.0%	28.8	27.9					
堅上小学校放課後児童会(教室)	289	20	6	5.3	30.0%	71.8	38.3	7	4	6	1	35.0
国分小学校放課後児童会(教室)	289	80	74	1.8	92.5%	43.4	59.9	52	60	74	5	56.7
国分小学校放課後児童会(施設)												
国分東小学校放課後児童会(教室)	289	45	15	4.3	33.3%	63.7	39.4	10	12	15	5	56.7
堅下小学校放課後児童会(施設)	289	90	66	2.0	73.3%	45.0	53.3	53	78	66	5	56.7
堅下北小学校放課後児童会(施設)	289	90	55	2.5	61.1%	49.1	49.0	32	43	55	5	56.7
堅下南小学校放課後児童会(施設)	289	90	49	3.2	54.4%	54.7	46.7	50	54	49	1	35.0
玉手小学校放課後児童会(教室)	289	90	88	2.2	97.8%	46.6	61.7	69	57	88	5	56.7
玉手小学校放課後児童会(施設)												
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	289	90	65	2.5	72.2%	49.1	52.9	50	59	65	5	56.7
平均値				2.7	58.2%						4	
標準偏差				1.3	0.3						1.8	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト -1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移	偏差値 (合計) (①)	
柏原小学校放課後児童会(教室)	62.4	-	-	-	53.9	55.2	-	56.7	228.2	63
柏原東小学校放課後児童会(教室)	59.6	-	-	-	53.9	44.1	-	35.0	192.6	46
柏原東小学校放課後児童会(施設)	59.6	-	-	-	28.8	27.9	-	35.0	151.3	27
堅上小学校放課後児童会(教室)	21.3	-	-	-	71.8	38.3	-	35.0	166.4	34
国分小学校放課後児童会(教室)	44.6	-	-	-	43.4	59.9	-	56.7	204.6	52
国分小学校放課後児童会(施設)	44.6	-	-	-	43.4	59.9	-	56.7	204.6	52
国分東小学校放課後児童会(教室)	53.1	-	-	-	63.7	39.4	-	56.7	212.9	56
堅下小学校放課後児童会(施設)	45.2	-	-	-	45.0	53.3	-	56.7	200.2	50
堅下北小学校放課後児童会(施設)	53.3	-	-	-	49.1	49.0	-	56.7	208.0	54
堅下南小学校放課後児童会(施設)	46.7	-	-	-	54.7	46.7	-	35.0	183.2	42
玉手小学校放課後児童会(教室)	53.3	-	-	-	46.6	61.7	-	56.7	218.3	59
玉手小学校放課後児童会(施設)	53.3	-	-	-	46.6	61.7	-	56.7	218.3	59
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	53.0	-	-	-	49.1	52.9	-	56.7	211.6	56
平均値									200.0	
標準偏差									20.9	

15. 市民サービス系施設（放課後児童会）

（2）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（放課後児童会）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
柏原小学校放課後児童会(教室)	219.75	1982	34	7,471.50	34	-34	42.7	放課後児童会(教室)
柏原東小学校放課後児童会(教室)	129.08	1966	50	6,454.00	50	-50	28.1	放課後児童会(教室)
柏原東小学校放課後児童会(施設)	68.04	1982	34	2,313.36	34	-34	42.7	放課後児童会(単独棟)
堅上小学校放課後児童会(教室)	32.00	1990	26	832.00	26	-26	50.1	放課後児童会(教室)
国分小学校放課後児童会(教室)	52.00	1995	21	1,092.00	21	-21	54.6	放課後児童会(教室)
国分小学校放課後児童会(施設)	78.30	1999	17	1,331.10	17	-17	58.3	放課後児童会(単独棟)
国分東小学校放課後児童会(教室)	64.00	2000	16	1,024.00	16	-16	59.2	放課後児童会(教室)
堅下小学校放課後児童会(施設)	130.68	1998	18	2,352.24	18	-18	57.4	放課後児童会(単独棟)
堅下小学校放課後児童会(施設)	2.85	2004	12	34.20				放課後児童会(便所)
堅下北小学校放課後児童会(施設)	68.00	1980	36	2,448.00	26	-26	50.1	放課後児童会(赤)(単独棟)
堅下北小学校放課後児童会(施設)	68.00	2000	16	1,088.00				放課後児童会(青)(単独棟)
堅下南小学校放課後児童会(施設)	158.76	1994	22	3,492.72	22	-22	53.7	放課後児童会(単独棟)
玉手小学校放課後児童会(教室)	33.25	1973	43	1,429.75	43	-43	34.5	放課後児童会(教室)
玉手小学校放課後児童会(施設)	164.07	2006	10	1,640.70	10	-10	64.7	放課後児童会(単独棟)
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	68.00	1982	34	2,312.00				放課後児童会(青)(単独棟)
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	93.91	2002	14	1,314.74	22	-22	53.7	放課後児童会(赤)(単独棟)
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	3.03	2002	14	42.42				放課後児童会(便所)
平均値						-26		
標準偏差							10.9	

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原小学校放課後児童会(教室)	219.75	新	未実施	100%	219.75	100%	52.9	放課後児童会(教室)
柏原東小学校放課後児童会(教室)	129.08	旧	不要	100%	129.08	100%	52.9	放課後児童会(教室)
柏原東小学校放課後児童会(施設)	68.04	新	未実施	100%	68.04	100%	52.9	放課後児童会(単独棟)
堅上小学校放課後児童会(教室)	32.00	新	不要	100%	32.00	100%	52.9	放課後児童会(教室)
国分小学校放課後児童会(教室)	52.00	新	不要	100%	52.00	100%	52.9	放課後児童会(教室)
国分小学校放課後児童会(施設)	78.30	新	不要	100%	78.30	100%	52.9	放課後児童会(単独棟)
国分東小学校放課後児童会(教室)	64.00	新	不要	100%	64.00	100%	52.9	放課後児童会(教室)
堅下小学校放課後児童会(施設)	130.68	新	不要	100%	130.68	100%	52.9	放課後児童会(単独棟)
堅下小学校放課後児童会(施設)	2.85	新	不要	100%	2.85	100%	52.9	放課後児童会(便所)
堅下北小学校放課後児童会(施設)	68.00	旧	未実施	0%	0.00			放課後児童会(赤)(単独棟)
堅下北小学校放課後児童会(施設)	68.00	新	不要	100%	68.00	50.0%	15.4	放課後児童会(青)(単独棟)
堅下南小学校放課後児童会(施設)	158.76	新	不要	100%	158.76	100%	52.9	放課後児童会(単独棟)
玉手小学校放課後児童会(教室)	33.25	旧	不要	100%	33.25	100%	52.9	放課後児童会(教室)
玉手小学校放課後児童会(施設)	164.07	新	不要	100%	164.07	100%	52.9	放課後児童会(単独棟)
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	68.00	新	未実施	100%	68.00			放課後児童会(青)(単独棟)
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	93.91	新	不要	100%	93.91	100%	52.9	放課後児童会(赤)(単独棟)
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	3.03	新	不要	100%	3.03			放課後児童会(便所)
平均値						96%		
標準偏差							0.1	

15. 市民サービス系施設（放課後児童会）

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原小学校放課後児童会(教室)	△	○	○	×	△	×	3.0	0.50	44.5
柏原東小学校放課後児童会(教室)	△	○	△	×	△	×	2.5	0.42	39.9
柏原東小学校放課後児童会(施設)(※)	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	73.0
堅上小学校放課後児童会(教室)	○	○	○	×	△	×	3.5	0.58	49.0
国分小学校放課後児童会(教室)	×	○	△	×	△	×	2.0	0.33	34.8
国分小学校放課後児童会(施設)	×	—	—	—	×	—	4.0	0.67	54.2
国分東小学校放課後児童会(教室)	○	○	○	×	○	×	4.0	0.67	54.2
堅下小学校放課後児童会(施設)	×	—	○	—	×	×	3.0	0.50	44.5
堅下北小学校放課後児童会(施設)	×	—	—	—	×	—	4.0	0.67	54.2
堅下南小学校放課後児童会(施設)	×	—	○	—	×	—	4.0	0.67	54.2
玉手小学校放課後児童会(教室)	△	○	△	×	△	×	2.5	0.42	39.9
玉手小学校放課後児童会(施設)	×	×	○	—	×	—	3.0	0.50	44.5
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	×	—	—	—	○	—	5.0	0.83	63.3
平均値								0.60	
標準偏差								0.2	

※個別調査票では全項目未記入であったため、全項目「該当なし」としています。

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
柏原小学校放課後児童会(教室)	42.7	52.9	44.5	140.1	44
柏原東小学校放課後児童会(教室)	28.1	52.9	39.9	120.9	33
柏原東小学校放課後児童会(施設)	42.7	52.9	73.0	168.6	61
堅上小学校放課後児童会(教室)	50.1	52.9	49.0	152.0	51
国分小学校放課後児童会(教室)	54.6	52.9	34.8	142.3	46
国分小学校放課後児童会(施設)	58.3	52.9	54.2	165.4	59
国分東小学校放課後児童会(教室)	59.2	52.9	54.2	166.3	59
堅下小学校放課後児童会(施設)	57.4	52.9	44.5	154.8	53
堅下北小学校放課後児童会(施設)	50.1	15.4	54.2	119.6	33
堅下南小学校放課後児童会(施設)	53.7	52.9	54.2	160.8	56
玉手小学校放課後児童会(教室)	34.5	52.9	39.9	127.3	37
玉手小学校放課後児童会(施設)	64.7	52.9	44.5	162.1	57
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	53.7	52.9	63.3	169.9	61
平均値				150.0	
標準偏差				17.5	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原小学校放課後児童会(教室)	63	44
柏原東小学校放課後児童会(教室)	46	33
柏原東小学校放課後児童会(施設)	27	61
堅上小学校放課後児童会(教室)	34	51
国分小学校放課後児童会(教室)	52	46
国分小学校放課後児童会(施設)	52	59
国分東小学校放課後児童会(教室)	56	59
堅下小学校放課後児童会(施設)	50	53
堅下北小学校放課後児童会(施設)	54	33
堅下南小学校放課後児童会(施設)	42	56
玉手小学校放課後児童会(教室)	59	37
玉手小学校放課後児童会(施設)	59	57
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	56	61

16. 市民サービス系施設（子育て支援）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（子育て支援）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1日当たり延利用者数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
スキップKIDS	228.50	22,106,029	96,744	-96,744	52.9
つどいの広場 たまてぼこ	143.90	12,136,189	84,338	-84,338	54.3
ハロー-KIDS	49.00	13,414,967	273,775	-273,775	33.2
ほっとステーション	342.50	12,795,332	37,359	-37,359	59.5
かしわらっ子はぐみセンター	625.00	684,600	1,095	-1,095	-
平均値				-98,662	
標準偏差				93,969	

②供給（サービス）

施設名称	年間		評価指標	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
スキップKIDS	243	11,280	46.4	48.7	9,622	12,106	11,280	5	55.8
つどいの広場 たまてぼこ	248	12,882	51.9	51.0	14,943	13,923	12,882	1	32.7
ハロー-KIDS	243	3,850	15.8	36.1	3,649	3,821	3,850	5	55.8
ほっとステーション	253	21,224	83.9	64.2	21,019	19,761	21,224	5	55.8
かしわらっ子はぐみセンター	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平均値			49.5					4	
標準偏差			24.1					1.7	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)	
	コスト	サービス							偏差値 (合計) (①)		
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数			施設利用者 推移
スキップKIDS	52.9	-	-	-	48.7	-	-	-	55.8	157.4	54
つどいの広場 たまてぼこ	54.3	-	-	-	51.0	-	-	-	32.7	138.0	44
ハロー-KIDS	33.2	-	-	-	36.1	-	-	-	55.8	125.0	38
ほっとステーション	59.5	-	-	-	64.2	-	-	-	55.8	179.6	64
かしわらっ子はぐみセンター	供給（サービス）情報が無いため評価対象外									0.0	-
平均値										150.0	
標準偏差										20.6	

16. 市民サービス系施設（子育て支援）

（2）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（子育て支援）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
スキップKIDS	228.50	1998	18	4,113.00	18	-18	50.8	健康福祉センター オアシス内
つどいの広場 たまてばこ	143.90	2010	6	863.40	6	-6	58.9	会館
ハローKIDS	49.00	1972	44	2,156.00	44	-44	33.5	国分保育所内
ほっとステーション	342.50	2007	9	3,082.50	9	-9	56.9	柏原市民プラザ内
かしわらっ子はぐみセンター	420.00	1972	44	18,480.00	43	-43		教室棟
かしわらっ子はぐみセンター	166.00	1972	44	7,304.00				教室棟管理棟
かしわらっ子はぐみセンター	39.00	1986	30	1,170.00				倉庫
平均値						-24		
標準偏差							16.4	

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
スキップKIDS	228.50	新	不要	100%	228.5	100%	50.0	健康福祉センター オアシス内
つどいの広場 たまてばこ	143.90	新	不要	100%	143.9	100%	50.0	会館
ハローKIDS	49.00	旧	不要	100%	49	100%	50.0	国分保育所内
ほっとステーション	342.50	新	不要	100%	342.5	100%	50.0	柏原市民プラザ内
かしわらっ子はぐみセンター	420.00	旧	未実施	0%	0	6.2%		教室棟
かしわらっ子はぐみセンター	166.00	旧	未実施	0%	0			教室棟管理棟
かしわらっ子はぐみセンター	39.00	新	不要	100%	39			倉庫
平均値						81%		
標準偏差							0.4	

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
スキップKIDS	○	○	○	○	○	○	6.0	1.00	57.3
つどいの広場 たまてばこ	×	○	—	—	○	○	5.0	0.83	52.3
ハローKIDS	×	×	×	×	×	—	1.0	0.17	33.0
ほっとステーション	○	○	○	○	○	○	6.0	1.00	57.3
かしわらっ子はぐみセンター	○	○	—	—	△	—	5.5	0.92	—
平均値								0.78	
標準偏差								0.3	

16. 市民サービス系施設（子育て支援）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
スキップKIDS	50.8	50.0	57.3	158.1	54
つどいの広場 たまてばこ	58.9	50.0	52.3	161.2	56
ハロー-KIDS	33.5	50.0	33.0	116.5	33
ほっとステーション	56.9	50.0	57.3	164.2	57
かしわらっ子はぐみセンター	ソフト指標が無いため評価対象外				0.0
平均値					150.0
標準偏差					19.5

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
スキップKIDS	54	54
つどいの広場 たまてばこ	44	56
ハロー-KIDS	38	33
ほっとステーション	64	57
かしわらっ子はぐみセンター	-	-

17. 市民サービス系施設（保健・福祉施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（保健・福祉施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1日当たり延利用者数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
老人福祉センター やすらぎの園	2,048.00	21,035,811	10,271	-10,271	57.8
市立自立支援センター	1,395.44	18,359,821	13,157	-13,157	56.3
健康福祉センター オアシス	3,496.98	178,167,474	50,949	-50,949	35.9
平均値				-24,792	
標準偏差				18,533	

②供給（サービス）

施設名称	年間					評価指標	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
	開館日数 (日)	利用可能 コマ数(コマ)	利用コマ数 (コマ)	利用件数 (件)	延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数	H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)	施設利用者 推移	施設利用者 推移
老人福祉センター やすらぎの園	290	2,900	1,155	-	44,233	152.5	60.8	44,227	44,503	44,233	5	50.0
市立自立支援センター	308	-	-	-	10,210	33.1	36.7	9,553	10,652	10,210	5	50.0
健康福祉センター オアシス	349	-	-	-	39,033	111.8	52.6	38,848	39,587	39,033	5	50.0
平均値						0.0					5	
標準偏差						49.6					0.0	

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)	
	コスト	サービス							偏差値 (合計) (①)		
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数			施設利用者 推移
老人福祉センター やすらぎの園	57.8	-	-	-	60.8	-	-	-	50.0	168.6	64
市立自立支援センター	56.3	-	-	-	36.7	-	-	-	50.0	143.0	45
健康福祉センター オアシス	35.9	-	-	-	52.6	-	-	-	50.0	138.4	41
平均値										150.0	
標準偏差										13.3	

17. 市民サービス系施設（保健・福祉施設）

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（保健・福祉施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－１」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
老人福祉センター やすらぎの園	1,506.00	1981	35	52,710.00	41	-41	36.7	本館
老人福祉センター やすらぎの園	506.00	1958	58	29,348.00				別館
老人福祉センター やすらぎの園	36.00	1981	35	1,260.00				廊下
市立自立支援センター	1,320.60	1990	26	34,335.60	26	-26	52.4	事務所
市立自立支援センター	12.00	1990	26	312.00				倉庫
市立自立支援センター	51.64	1991	25	1,291.00				車庫
市立自立支援センター	11.20	1991	25	280.00				自転車置場
健康福祉センター オアシス	3,478.24	1998	18	62,608.32	18	-18	60.8	保健センター
健康福祉センター オアシス	18.74	2000	16	299.84				駐輪場
平均値						-28		
標準偏差							9.4	

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
老人福祉センター やすらぎの園	1,506.00	旧	未実施	0%	0.00	0%	35.9	本館
老人福祉センター やすらぎの園	506.00	旧	未実施	0%	0.00			別館
老人福祉センター やすらぎの園	36.00	旧	未実施	0%	0.00			廊下
市立自立支援センター	1,320.60	新	不要	100%	1,320.60	100%	57.1	事務所
市立自立支援センター	12.00	新	不要	100%	12.00			倉庫
市立自立支援センター	51.64	新	不要	100%	51.64			車庫
市立自立支援センター	11.20	新	不要	100%	11.20			自転車置場
健康福祉センター オアシス	3,478.24	新	不要	100%	3,478.24	100%	57.1	保健センター
健康福祉センター オアシス	18.74	新	不要	100%	18.74			駐輪場
平均値						67%		
標準偏差							0.5	

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
老人福祉センター やすらぎの園	○	○	△	×	○	×	3.5	0.58	36.1
市立自立支援センター	○	○	○	○	○	○	6.0	1.00	59.2
健康福祉センター オアシス	△	○	○	○	○	○	5.5	0.92	54.8
平均値								0.83	
標準偏差								0.2	

17. 市民サービス系施設（保健・福祉施設）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 （②の偏差値）
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
老人福祉センター やすらぎの園	36.7	35.9	36.1	108.7	36
市立自立支援センター	52.4	57.1	59.2	168.7	56
健康福祉センター オアシス	60.8	57.1	54.8	172.7	58
平均値				150.0	
標準偏差				29.3	

（３）ポートフォリオ指標の算出

（１）ソフト指標と（２）ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
老人福祉センター やすらぎの園	64	36
市立自立支援センター	45	56
健康福祉センター オアシス	41	58

18. 市民サービス系施設（医療施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（医療施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1日当たり延利用者数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
市立柏原病院	20,574.98	2,308,187,991	112,184	-112,184	-

②供給（サービス）

施設名称	年間		評価指標	偏差値	施設利用者推移			評価指標	偏差値
			1日当たり 延利用者数 (人)	1日当たり 延利用者数				施設利用者 推移	施設利用者 推移
	開館日数 (日)	延利用者数 (人)			H24 (人)	H25 (人)	H26 (人)		
市立柏原病院	293	181,081	618.0	-	174,352	178,995	181,081	5	-

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値									ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)	
	コスト	サービス									偏差値 (合計) (①)
	~1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
市立柏原病院	比較対象施設なし									-	

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（医療施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

18. 市民サービス系施設（医療施設）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
市立柏原病院	20,574.98	2005	11	226,324.78	11	-11	-	市立柏原病院

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
市立柏原病院	20,574.98	新	不要	100%	20,574.98	100%	-	市立柏原病院

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
市立柏原病院	△	△	△	○	○	○	4.5	0.75	-

④ ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
市立柏原病院	比較対象なし				-

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
市立柏原病院	-	-

19. 市民サービス系施設（自転車駐車場）

（1）ソフト指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（自転車駐車場）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」「1日当たり預り台数」「施設利用者推移」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「-1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
柏原駅東自転車駐車場	992.18	12,251,000	12,348	-12,348	59.0
柏原駅西口第3自転車駐車場	238.75	2,144,240	8,981	-8,981	61.3
柏原駅西口自転車・自動車駐車場	981.24	24,057,000	24,517	-24,517	50.5
柏原南口自転車駐車場	24.00	517,000	21,542	-21,542	52.6
安堂駅自転車駐車場	161.00	6,624,200	41,144	-41,144	39.0
堅下駅西自転車駐車場	136.00	7,852,800	57,741	-57,741	27.4
堅下駅東自転車駐車場	67.00	1,172,360	17,498	-17,498	55.4
堅上自転車駐車場	46.00	2,221,000	48,283	-48,283	34.0
高井田駅第1自転車駐車場	1,064.03	13,087,000	12,299	-12,299	59.0
高井田駅第3自転車駐車場	423.09	9,200,240	21,745	-21,745	52.5
国分駅西第1自転車駐車場	439.00	16,543,560	37,685	-37,685	41.4
国分駅西第2自転車駐車場	187.00	5,139,000	27,481	-27,481	48.5
国分駅西第3自転車駐車場	213.00	3,337,000	15,667	-15,667	56.7
国分駅東自転車駐車場	114.35	4,026,800	35,215	-35,215	43.1
国分駅前再開発ビル自転車置場	1,087.70	9,173,550	8,434	-8,434	61.7
法善寺駅東自転車駐車場	222.00	7,018,480	31,615	-31,615	45.6
法善寺駅西自転車駐車場	210.00	1,553,680	7,398	-7,398	62.4
放置自転車等移動保管場所	41.31	-	-	-	-
平均値				-25,270	
標準偏差				14,383	

②供給（サービス）

施設名称	年間				評価指標		一時預かり									1日当たり台数			評価指標	
	一時預かり台数(台)	定期契約者(人)	定期(年間)(台)	年間(台)	1日当たり預り台数(台)	1日当たり預り台数	H24(台)	H25(台)	H26(台)	H24(人)	H25(人)	H26(人)	H24(台)	H25(台)	H26(台)	H24(台)	H25(台)	H26(台)	施設利用者推移	施設利用者推移
柏原駅東自転車駐車場	15,791	2,804	85,045	100,838	276	530	19,018	17,126	15,791	3,049	2,872	2,804	306	286	276	1	1	1	41.6	
柏原駅西口第3自転車駐車場	0	4,086	124,100	124,100	340	56.5	0	0	0	3,939	4,126	4,086	328	344	340	5	5	5	62.0	
柏原駅西口自転車・自動車駐車場	65,269	5,406	164,250	229,510	629	721	0	0	0	5,458	5,257	5,406	455	438	629	1	1	1	41.6	
柏原南口自転車駐車場	2,296	75	2,190	4,486	12	38.8	2,014	2,296	2,296	144	119	75	16	16	12	1	1	1	41.6	
安堂駅自転車駐車場	5,591	901	27,375	32,966	90	430	5,616	8,114	5,591	839	924	901	85	94	90	5	5	5	62.0	
堅下駅西自転車駐車場	9,978	1,191	36,135	46,113	126	44.9	12,412	10,598	9,978	1,634	1,292	1,191	170	137	126	1	1	1	41.6	
堅下駅東自転車駐車場	11,411	233	6,935	18,346	90	40.8	10,913	11,870	11,411	210	222	233	47	51	50	5	5	5	62.0	
堅上自転車駐車場	3,244	429	12,775	16,019	44	40.5	3,387	3,016	3,244	460	481	429	48	48	44	1	1	1	41.6	
高井田駅第1自転車駐車場	40,803	5,010	152,205	193,008	529	66.7	42,699	41,434	40,803	4,859	4,891	5,010	522	521	529	5	5	5	62.0	
高井田駅第3自転車駐車場	21,562	4,716	143,445	165,007	452	62.5	20,519	21,427	21,562	4,708	4,726	4,716	448	453	452	5	5	5	62.0	
国分駅西第1自転車駐車場	42,004	4,118	125,195	167,199	458	62.9	40,404	39,546	42,004	4,209	4,164	4,118	461	455	458	1	1	1	41.6	
国分駅西第2自転車駐車場	0	2,015	60,955	60,955	167	47.2	0	0	0	2,204	1,962	2,015	184	164	167	1	1	1	41.6	
国分駅西第3自転車駐車場	0	1,817	55,115	55,115	151	46.3	0	0	0	1,776	1,837	1,817	148	153	151	5	5	5	62.0	
国分駅東自転車駐車場	2,623	1,006	30,295	32,918	90	43.0	2,177	2,235	2,623	1,025	938	1,006	91	84	90	1	1	1	41.6	
国分駅前再開発ビル自転車置場	7,668	1,044	31,755	39,423	108	44.0	6,596	6,661	7,668	1,186	1,125	1,044	117	112	108	1	1	1	41.6	
法善寺駅東自転車駐車場	8,567	1,264	38,325	46,892	128	45.1	10,480	9,694	8,567	1,566	1,364	1,264	159	140	128	1	1	1	41.6	
法善寺駅西自転車駐車場	9,399	697	21,170	30,569	84	42.7	8,201	9,598	9,399	661	614	697	77	77	84	5	5	5	62.0	
放置自転車等移動保管場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平均値					220														3	
標準偏差					185.2														2.0	

19. 市民サービス系施設（自転車駐車場）

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)	
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)		
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移			
柏原駅東自転車駐車場	59.0	-	-	-	-	-	-	-	53.0	41.6	153.7	52
柏原駅西口第3自転車駐車場	61.3	-	-	-	-	-	-	-	56.5	62.0	179.8	64
柏原駅西口自転車・自動車駐車場	50.5	-	-	-	-	-	-	-	72.1	41.6	164.3	57
柏原南口自転車駐車場	52.6	-	-	-	-	-	-	-	38.8	41.6	133.0	42
安堂駅自転車駐車場	39.0	-	-	-	-	-	-	-	43.0	62.0	143.9	47
堅下駅西自転車駐車場	27.4	-	-	-	-	-	-	-	44.9	41.6	114.0	33
堅下駅東自転車駐車場	55.4	-	-	-	-	-	-	-	40.8	62.0	158.2	54
堅上自転車駐車場	34.0	-	-	-	-	-	-	-	40.5	41.6	116.2	34
高井田駅第1自転車駐車場	59.0	-	-	-	-	-	-	-	66.7	62.0	187.7	68
高井田駅第3自転車駐車場	52.5	-	-	-	-	-	-	-	62.5	62.0	176.9	63
国分駅西第1自転車駐車場	41.4	-	-	-	-	-	-	-	62.9	41.6	145.9	48
国分駅西第2自転車駐車場	48.5	-	-	-	-	-	-	-	47.2	41.6	137.3	44
国分駅西第3自転車駐車場	56.7	-	-	-	-	-	-	-	46.3	62.0	164.9	57
国分駅東自転車駐車場	43.1	-	-	-	-	-	-	-	43.0	41.6	127.7	39
国分駅前再開発ビル自転車置場	61.7	-	-	-	-	-	-	-	44.0	41.6	147.3	49
法善寺駅東自転車駐車場	45.6	-	-	-	-	-	-	-	45.1	41.6	132.3	42
法善寺駅西自転車駐車場	62.4	-	-	-	-	-	-	-	42.7	62.0	167.1	58
放置自転車等移動保管場所	財務(コスト)及び供給(サービス)情報が無いため評価対象外										0.0	-
平均値											150.0	
標準偏差											21.1	

(2) ハード指標の算出

- 評価単位である「市民サービス系（自転車駐車場）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標		棟
						-築年数 (年)	-偏差値	
柏原駅東自転車駐車場	992.18	1997	19	18,851.42	19	-19	51.5	自転車駐車場
柏原駅西口第3自転車駐車場	238.75	2009	7	1,671.25	7	-7	70.0	自転車駐車場
柏原駅西口自転車・自動車駐車場	981.24	2009	7	6,868.68	7	-7	70.0	自転車駐車場
柏原南口自転車駐車場	24.00	1993	23	552.00	23	-23	45.4	自転車置場
安堂駅自転車駐車場	155.00	1999	17	2,635.00				自転車置場
安堂駅自転車駐車場	5.00	1999	17	85.00	17	-17	54.6	管理ハウス
安堂駅自転車駐車場	1.00	1999	17	17.00				トイレ
堅下駅西自転車駐車場	136.00	1993	23	3,128.00	23	-23	45.4	自転車置場
堅下駅東自転車駐車場	67.00	1993	23	1,541.00	23	-23	45.4	自転車置場
堅上自転車駐車場	46.00	1993	23	1,058.00	23	-23	45.4	自転車置場
高井田駅第1自転車駐車場	1,064.03	1995	21	22,344.63	21	-21	48.5	自転車駐車場
高井田駅第3自転車駐車場	416.62	2005	11	4,582.82				自転車駐車場
高井田駅第3自転車駐車場	5.41	2005	11	59.51	11	-11	63.9	管理ハウス
高井田駅第3自転車駐車場	1.06	2005	11	11.66				簡易便所
国分駅西第1自転車駐車場	439.00	1993	23	10,097.00	23	-23	45.4	自転車置場
国分駅西第2自転車駐車場	187.00	1993	23	4,301.00	23	-23	45.4	自転車置場
国分駅西第3自転車駐車場	213.00	1993	23	4,899.00	23	-23	45.4	自転車置場
国分駅東自転車駐車場	114.35	1999	17	1,943.95	17	-17	54.6	自転車駐車場
国分駅前再開発ビル自転車置場	1,087.70	1982	34	36,981.80	34	-34	28.4	自転車等置場
法善寺駅東自転車駐車場	222.00	1993	23	5,106.00	23	-23	45.4	自転車置場
法善寺駅西自転車駐車場	210.00	1993	23	4,830.00	23	-23	45.4	自転車置場
放置自転車等移動保管場所	41.31	1994	22	908.82	22	-22	-	車庫
平均値						-20		
標準偏差						6.3		

19. 市民サービス系施設（自転車駐車場）

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
柏原駅東自転車駐車場	992.18	新	未実施	100%	992.18	100%	50.0	自転車駐車場
柏原駅西口第3自転車駐車場	238.75	新	不要	100%	238.75	100%	50.0	自転車駐車場
柏原駅西口自転車・自動車駐車場	981.24	新	未実施	100%	981.24	100%	50.0	自転車駐車場
柏原南口自転車駐車場	24.00	新	未実施	100%	24.00	100%	50.0	自転車置場
安堂駅自転車駐車場	155.00	新	未実施	100%	155.00			自転車置場
安堂駅自転車駐車場	5.00	新	未実施	100%	5.00	100%	50.0	管理ハウス
安堂駅自転車駐車場	1.00	新	未実施	100%	1.00			トイレ
堅下駅西自転車駐車場	136.00	新	未実施	100%	136.00	100%	50.0	自転車置場
堅下駅東自転車駐車場	67.00	新	未実施	100%	67.00	100%	50.0	自転車置場
堅上自転車駐車場	46.00	新	未実施	100%	46.00	100%	50.0	自転車置場
高井田駅第1自転車駐車場	1,064.03	新	未実施	100%	1,064.03	100%	59.0	自転車駐車場
高井田駅第3自転車駐車場	416.62	新	未実施	100%	416.62			自転車駐車場
高井田駅第3自転車駐車場	5.41	新	未実施	100%	5.41	100%	50.0	管理ハウス
高井田駅第3自転車駐車場	1.06	新	未実施	100%	1.06			簡易便所
国分駅西第1自転車駐車場	439.00	新	未実施	100%	439.00	100%	50.0	自転車置場
国分駅西第2自転車駐車場	187.00	新	未実施	100%	187.00	100%	50.0	自転車置場
国分駅西第3自転車駐車場	213.00	新	未実施	100%	213.00	100%	50.0	自転車置場
国分駅東自転車駐車場	114.35	新	未実施	100%	114.35	100%	50.0	自転車駐車場
国分駅前再開発ビル自転車置場	1,087.70	新	未実施	100%	1,087.70	100%	50.0	自転車等置場
法善寺駅東自転車駐車場	222.00	新	未実施	100%	222.00	100%	50.0	自転車置場
法善寺駅西自転車駐車場	210.00	新	未実施	100%	210.00	100%	50.0	自転車置場
放置自転車等移動保管場所	41.31	新	不要	100%	41.31	100%	50.0	車庫
平均値						100%		
標準偏差						0.0		

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
柏原駅東自転車駐車場	○	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
柏原駅西口第3自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
柏原駅西口自転車・自動車駐車場	○	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
柏原南口自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
安堂駅自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
堅下駅西自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
堅下駅東自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
堅上自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
高井田駅第1自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
高井田駅第3自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
国分駅西第1自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
国分駅西第2自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
国分駅西第3自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
国分駅東自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
国分駅前再開発ビル自転車置場	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	50.0
法善寺駅東自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
法善寺駅西自転車駐車場	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
放置自転車等移動保管場所	—	—	—	—	—	○	6.0	1.00	50.0
平均値								1.00	
標準偏差								0.0	

19. 市民サービス系施設（自転車駐車場）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
柏原駅東自転車駐車場	51.5	50.0	50.0	151.5	52
柏原駅西口第3自転車駐車場	70.0	50.0	50.0	170.0	70
柏原駅西口自転車・自動車駐車場	70.0	50.0	50.0	170.0	70
柏原南口自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
安堂駅自転車駐車場	54.6	50.0	50.0	154.6	55
堅下駅西自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
堅下駅東自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
堅上自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
高井田駅第1自転車駐車場	48.5	50.0	50.0	148.5	48
高井田駅第3自転車駐車場	63.9	50.0	50.0	163.9	64
国分駅西第1自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
国分駅西第2自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
国分駅西第3自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
国分駅東自転車駐車場	54.6	50.0	50.0	154.6	55
国分駅前再開発ビル自転車置場	28.4	50.0	50.0	128.4	28
法善寺駅東自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
法善寺駅西自転車駐車場	45.4	50.0	50.0	145.4	45
放置自転車等移動保管場所	ソフト情報が無いため評価対象外			0.0	-
平均値				150.0	
標準偏差				10.0	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
柏原駅東自転車駐車場	52	52
柏原駅西口第3自転車駐車場	64	70
柏原駅西口自転車・自動車駐車場	57	70
柏原南口自転車駐車場	42	45
安堂駅自転車駐車場	47	55
堅下駅西自転車駐車場	33	45
堅下駅東自転車駐車場	54	45
堅上自転車駐車場	34	45
高井田駅第1自転車駐車場	68	48
高井田駅第3自転車駐車場	63	64
国分駅西第1自転車駐車場	48	45
国分駅西第2自転車駐車場	44	45
国分駅西第3自転車駐車場	57	45
国分駅東自転車駐車場	39	55
国分駅前再開発ビル自転車置場	49	28
法善寺駅東自転車駐車場	42	45
法善寺駅西自転車駐車場	58	45
放置自転車等移動保管場所	-	-

20. 生活基盤系施設（公園）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（公園）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
玉手山公園	1,398.90	21,878,059	15,639	-15,639	57.7
竜田古道の里山公園	327.66	4,777,162	14,580	-14,580	57.8
原川親水公園	10.21	574,113	56,230	-56,230	52.4
史跡高井田横穴公園	76.30	5,733,038	75,138	-75,138	50.0
大正公園	20.00	203,309	10,165	-10,165	58.4
高井田公園	9.00	2,212,676	245,853	-245,853	27.9
歴史の丘展望台公園	9.68	1,038,796	107,314	-107,314	45.8
長瀬川修景施設	9.00	-	-	-	-
平均値				-74,989	
標準偏差				77,427	

②供給（サービス）

評価指標はありません。

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)	
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)		
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移			
玉手山公園	57.7	-	-	-	-	-	-	-	-	57.7	58	
竜田古道の里山公園	57.8	-	-	-	-	-	-	-	-	57.8	58	
原川親水公園	52.4	-	-	-	-	-	-	-	-	52.4	52	
史跡高井田横穴公園	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	50	
大正公園	58.4	-	-	-	-	-	-	-	-	58.4	58	
高井田公園	27.9	-	-	-	-	-	-	-	-	27.9	28	
歴史の丘展望台公園	45.8	-	-	-	-	-	-	-	-	45.8	46	
長瀬川修景施設	財務(コスト)情報が無いため評価対象外										0.0	-
平均値											50.0	
標準偏差											10.0	

20. 生活基盤系施設（公園）

（2）ハード指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（公園）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

①築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
玉手山公園	75.00	1972	44	3,300.00	26	-26	46.0	事務所(中央)
玉手山公園	6.00	1972	44	264.00				事務所2(東入口)
玉手山公園	61.40	1992	24	1,473.60				遊戯室
玉手山公園	312.00	1992	24	7,488.00				倉庫権休憩室
玉手山公園	175.50	1972	44	7,722.00				野外劇場
玉手山公園	305.00	1982	34	10,370.00				展示館
玉手山公園	101.50	1972	44	4,466.00				休憩所(展望台)
玉手山公園	16.00	2000	16	256.00				休憩所(音楽堂)
玉手山公園	23.00	-	-	-				休憩所3(いこいの森)
玉手山公園	116.00	-	-	-				休憩所4(ゲレンデ前)
玉手山公園	23.00	2000	16	368.00				中央入口便所
玉手山公園	28.00	-	-	-				野外劇場便所
玉手山公園	20.00	2000	16	320.00				東入口便所
玉手山公園	17.00	1999	17	289.00				メイン広場倉庫
玉手山公園	23.00	2000	16	368.00				南入口便所
玉手山公園	5.00	2002	14	70.00				管理事務所(ゲレンデ)
玉手山公園	60.00	-	-	-				東入口倉庫
玉手山公園	9.50	-	-	-				メイン広場倉庫2
玉手山公園	9.00	-	-	-				休憩所5(展示館前)
玉手山公園	13.00	-	-	-				休憩所6(小林一茶前)
竜田古道の里山公園	121.24	2011	5	606.20	3	-3	62.0	管理棟
竜田古道の里山公園	147.42	2015	1	147.42				セミナーハウス
竜田古道の里山公園	0.60	2015	1	0.60				プロバン庫
竜田古道の里山公園	21.00	2015	1	21.00				炊事場
竜田古道の里山公園	9.00	2010	6	54.00				四阿①
竜田古道の里山公園	9.00	2010	6	54.00				四阿②
竜田古道の里山公園	12.90	2015	1	12.90				倉庫1
竜田古道の里山公園	6.50	2015	1	6.50				倉庫2
原川親水公園	5.51	2002	14	77.14	14	-14	54.3	四阿
原川親水公園	1.00	2003	13	13.00				トイレ
原川親水公園	3.70	2003	13	48.10	25	-25	46.7	トイレ
史跡高井田横穴公園	18.20	1991	25	455.00				公衆トイレ
史跡高井田横穴公園	16.00	1991	25	400.00				あずまや(ふるさと広場)
史跡高井田横穴公園	26.10	1992	24	626.40				あずまや(竹林広場)
史跡高井田横穴公園	16.00	1991	25	400.00				あずまや(出会いの広場)
大正公園	2.00	1996	25	50.00	25	-25	46.7	便所
大正公園	9.00	1996	25	225.00				あずまや(南側)
大正公園	9.00	1996	25	225.00				あずまや(北側)
高井田公園	9.00	1969	47	423.00	47	-47	31.5	公衆トイレ
歴史の丘展望台公園	9.68	2014	2	19.36	2	-2	62.6	公衆便所
長瀬川修景施設	9.00	1969	47	423.00	47	-47	-	あずまや
平均値						-24		
標準偏差						16.2		

平成5年開設
平成5年開設
平成5年開設

20. 生活基盤系施設（公園）

②耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
玉手山公園	75.00	旧	未実施	0%	0.00	56.4%	43.5	事務所(中央)
玉手山公園	6.00	旧	不要	100%	6.00			事務所2(東入口)
玉手山公園	61.40	新	不要	100%	61.40			遊戯室
玉手山公園	312.00	新	不要	100%	312.00			倉庫棟休憩室
玉手山公園	175.50	旧	未実施	0%	0.00			野外劇場
玉手山公園	305.00	新	未実施	100%	305.00			展示館
玉手山公園	101.50	旧	未実施	0%	0.00			休憩所(展望台)
玉手山公園	16.00	新	不要	100%	16.00			休憩所(音楽堂)
玉手山公園	23.00	—	未実施	0%	0.00			休憩所3(いこいの森)
玉手山公園	116.00	—	未実施	0%	0.00			休憩所4(ゲレンデ前)
玉手山公園	23.00	新	不要	100%	23.00			中央入口便所
玉手山公園	28.00	—	未実施	0%	0.00			野外劇場便所
玉手山公園	20.00	新	不要	100%	20.00			東入口便所
玉手山公園	17.00	新	不要	100%	17.00			メイン広場倉庫
玉手山公園	23.00	新	不要	100%	23.00			南入口便所
玉手山公園	5.00	新	不要	100%	5.00			管理事務所(ゲレンデ)
玉手山公園	60.00	—	未実施	0%	0.00			東入口倉庫
玉手山公園	9.50	—	未実施	0%	0.00			メイン広場倉庫2
玉手山公園	9.00	—	未実施	0%	0.00			休憩所5(展示館前)
玉手山公園	13.00	—	未実施	0%	0.00			休憩所6(小林一茶前)
竜田古道の里山公園	121.24	新	不要	100%	121.24	100%	55.7	管理棟
竜田古道の里山公園	147.42	新	不要	100%	147.42			セミナーハウス
竜田古道の里山公園	0.60	新	不要	100%	0.60			プロバン庫
竜田古道の里山公園	21.00	新	不要	100%	21.00			炊事場
竜田古道の里山公園	9.00	新	不要	100%	9.00			四阿①
竜田古道の里山公園	9.00	新	不要	100%	9.00			四阿②
竜田古道の里山公園	12.90	新	不要	100%	12.90			倉庫1
竜田古道の里山公園	6.50	新	不要	100%	6.50			倉庫2
原川親水公園	5.51	新	不要	100%	5.51	100%	55.7	四阿
原川親水公園	1.00	新	不要	100%	1.00			トイレ
原川親水公園	3.70	新	不要	100%	3.70			トイレ
史跡高井田横穴公園	18.20	新	不要	100%	18.20	100%	55.7	公衆トイレ
史跡高井田横穴公園	16.00	新	不要	100%	16.00			あずまや(ふるさと広場)
史跡高井田横穴公園	26.10	新	不要	100%	26.10			あずまや(竹林広場)
史跡高井田横穴公園	16.00	新	不要	100%	16.00			あずまや(出会いの広場)
大正公園	2.00	新	未実施	100%	2.00	100%	55.7	便所
大正公園	9.00	新	未実施	100%	9.00			あずまや(南側)
大正公園	9.00	新	未実施	100%	9.00			あずまや(北側)
高井田公園	9.00	旧	未実施	0%	0.00	0%	27.8	公衆トイレ
歴史の丘展望台公園	9.68	新	未実施	100%	9.68	100%	55.7	公衆便所
長瀬川修景施設	9.00	旧	未実施	0%	0.00	0%	—	あずまや
平均値						70%		
標準偏差						0.4		

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
玉手山公園	×	×	×	—	×	×	1.0	0.17	31.5
竜田古道の里山公園	○	×	×	—	○	○	4.0	0.67	59.4
原川親水公園	×	×	×	—	○	×	2.0	0.33	40.4
史跡高井田横穴公園	×	—	×	—	×	—	3.0	0.50	49.9
大正公園	×	—	—	—	×	—	4.0	0.67	59.4
高井田公園	×	—	×	—	×	—	3.0	0.50	49.9
歴史の丘展望台公園	×	—	×	—	○	—	4.0	0.67	59.4
長瀬川修景施設							0.0	0.00	—
平均値								0.44	
標準偏差								0.2	

20. 生活基盤系施設（公園）

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
玉手山公園	46.0	43.5	31.5	121.1	38
竜田古道の里山公園	62.0	55.7	59.4	177.1	61
原川親水公園	54.3	55.7	40.4	150.5	50
史跡高井田横穴公園	46.7	55.7	49.9	152.4	51
大正公園	46.7	55.7	59.4	161.9	55
高井田公園	31.5	27.8	49.9	109.2	33
歴史の丘展望台公園	62.6	55.7	59.4	177.8	61
長瀬川修景施設	ソフト情報が無いため評価対象外			0.0	-
平均値				150.0	
標準偏差				24.4	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
玉手山公園	58	38
竜田古道の里山公園	58	61
原川親水公園	52	50
史跡高井田横穴公園	50	51
大正公園	58	55
高井田公園	28	33
歴史の丘展望台公園	46	61
長瀬川修景施設	-	-

21. 生活基盤系施設（上水道施設）

（1）ソフト指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（上水道施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
玉手浄水場(浄水場管理棟)	1,371.05	140,889,620	102,760	-102,760	40.0
玉手浄水場(水質検査室)	510.00	21,309,221	41,783	-41,783	60.0
平均値				-72,272	
標準偏差				30,489	

②供給（サービス）

評価指標はありません。

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)	
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
玉手浄水場(浄水場管理棟)	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	40.0	40
玉手浄水場(水質検査室)	60.0	-	-	-	-	-	-	-	-	60.0	60
平均値										50.0	
標準偏差										10.0	

（2）ハード指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（上水道施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

2 1. 生活基盤系施設（上水道施設）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
玉手浄水場(浄水場管理棟)	1,371.05	1967	49	67,181.45	49	-49	40.0	施設管理棟
玉手浄水場(水質検査室)	510.00	1972	44	22,440.00	44	-44	60.0	水質検査室
平均値						-47		
標準偏差						2.5		

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
玉手浄水場(浄水場管理棟)	1,371.05	旧	改修実施済	100%	1,371.05	100%	60.0	施設管理棟
玉手浄水場(水質検査室)	510.00	旧	未実施	0%	0	0%	40.0	水質検査室
平均値						50%		
標準偏差						0.5		

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
玉手浄水場(浄水場管理棟)	×	×	×	—	△	×	1.5	0.25	60.0
玉手浄水場(水質検査室)	×	×	×	—	×	×	1.0	0.17	40.0
平均値								0.21	
標準偏差								0.0	

④ ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
玉手浄水場(浄水場管理棟)	40.0	60.0	60.0	160.0	60
玉手浄水場(水質検査室)	60.0	40.0	40.0	140.0	40
平均値				150.0	
標準偏差				10.0	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と (2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
玉手浄水場(浄水場管理棟)	40	60
玉手浄水場(水質検査室)	60	40

2.2. 生活基盤系施設（公衆便所）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（公衆便所）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
高井田駅前広場公衆便所	18.00	1,461,912	81,217	-81,217	32.5
国分駅前広場公衆便所	29.05	378,133	13,017	-13,017	57.0
国分市場緑地広場公衆トイレ	4.05	47,809	11,805	-11,805	57.4
古町緑地広場簡易トイレ	2.90	27,889	9,617	-9,617	58.2
本郷防災広場簡易トイレ	1.03	48,004	46,606	-46,606	44.9
平均値				-32,452	
標準偏差				27,942	

②供給（サービス）

評価指標はありません。

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト	サービス								偏差値 (合計) (①)	
	-1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移		
高井田駅前広場公衆便所	32.5	-	-	-	-	-	-	-	-	32.5	33
国分駅前広場公衆便所	57.0	-	-	-	-	-	-	-	-	57.0	57
国分市場緑地広場公衆トイレ	57.4	-	-	-	-	-	-	-	-	57.4	57
古町緑地広場簡易トイレ	58.2	-	-	-	-	-	-	-	-	58.2	58
本郷防災広場簡易トイレ	44.9	-	-	-	-	-	-	-	-	44.9	45
平均値										50.0	
標準偏差										10.0	

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（公衆便所）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－1」を乗じています。
 - 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

2.2. 生活基盤系施設（公衆便所）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
高井田駅前広場公衆便所	18.00	1985	31	558.00	31	-31	39.0	公衆便所
国分駅前広場公衆便所	29.05	1982	34	987.70	34	-34	36.8	公衆便所
国分市場緑地広場公衆トイレ	4.05	2014	2	8.10	2	-2	60.3	公衆便所
古町緑地広場簡易トイレ	2.90	2011	5	14.50	5	-5	58.1	公衆便所
本郷防災広場簡易トイレ	1.03	2008	8	8.24	8	-8	55.9	公衆便所
平均値						-16		
標準偏差							13.6	

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
高井田駅前広場公衆便所	18.00	新	未実施	100%	18.00	100%	50.0	公衆便所
国分駅前広場公衆便所	29.05	新	未実施	100%	29.05	100%	50.0	公衆便所
国分市場緑地広場公衆トイレ	4.05	新	未実施	100%	4.05	100%	50.0	公衆便所
古町緑地広場簡易トイレ	2.90	新	不要	100%	2.90	100%	50.0	公衆便所
本郷防災広場簡易トイレ	1.03	新	不要	100%	1.03	100%	50.0	公衆便所
平均値						100%		
標準偏差							0.0	

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
高井田駅前広場公衆便所	○	—	—	—	○	—	6.0	1.00	62.2
国分駅前広場公衆便所	○	—	—	—	○	—	6.0	1.00	62.2
国分市場緑地広場公衆トイレ	×	—	—	—	×	×	3.0	0.50	41.8
古町緑地広場簡易トイレ	×	—	×	—	×	—	3.0	0.50	41.8
本郷防災広場簡易トイレ	×	—	—	—	×	×	3.0	0.50	41.8
平均値								0.70	
標準偏差								0.2	

④ ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
高井田駅前広場公衆便所	39.0	50.0	62.2	151.2	58
国分駅前広場公衆便所	36.8	50.0	62.2	149.0	44
国分市場緑地広場公衆トイレ	60.3	50.0	41.8	152.1	63
古町緑地広場簡易トイレ	58.1	50.0	41.8	149.9	49
本郷防災広場簡易トイレ	55.9	50.0	41.8	147.7	35
平均値				150.0	
標準偏差				1.6	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
高井田駅前広場公衆便所	33	58
国分駅前広場公衆便所	57	44
国分市場緑地広場公衆トイレ	57	63
古町緑地広場簡易トイレ	58	49
本郷防災広場簡易トイレ	45	35

23. 生活基盤系施設（鉄道施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（鉄道施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
安堂駅橋上駅舎	652.00	5,881,746	9,021	-9,021	52.9
JR柏原駅自由通路	868.73	6,272,094	7,220	-7,220	60.5
近鉄河内国分駅自由通路	290.00	3,737,863	12,889	-12,889	36.6
平均値				-9,710	
標準偏差					2,365

②供給（サービス）

評価指標はありません。

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト -1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移	偏差値 (合計) (①)	
安堂駅橋上駅舎	52.9	-	-	-	-	-	-	-	-	52.9	53
JR柏原駅自由通路	60.5	-	-	-	-	-	-	-	-	60.5	61
近鉄河内国分駅自由通路	36.6	-	-	-	-	-	-	-	-	36.6	37
平均値										50.0	
標準偏差										10.0	

（２）ハード指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（鉄道施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「－1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

23. 生活基盤系施設（鉄道施設）

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
安堂駅橋上駅舎	652.00	1999	17	11,084.00	17	-17	37.8	自由通路
JR柏原駅自由通路	868.73	2007	9	7,818.57	9	-9	62.2	自由通路
近鉄河内国分駅自由通路	290.00	2003	13	3,770.00	13	-13	50.0	自由通路
平均値						-13		
標準偏差							3.3	

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
安堂駅橋上駅舎	652.00	新	不要	100%	652.00	100%	50.0	自由通路
JR柏原駅自由通路	868.73	新	不要	100%	868.73	100%	50.0	自由通路
近鉄河内国分駅自由通路	290.00	新	不要	100%	290.00	100%	50.0	自由通路
平均値						100%		
標準偏差							0.0	

③ バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
安堂駅橋上駅舎	○	○	○	○	—	—	6.0	1.00	50.0
JR柏原駅自由通路	○	○	○	○	—	—	6.0	1.00	50.0
近鉄河内国分駅自由通路	○	○	—	○	—	—	6.0	1.00	50.0
平均値								1.00	
標準偏差								0.0	

④ ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
安堂駅橋上駅舎	37.8	50.0	50.0	137.8	38
JR柏原駅自由通路	62.2	50.0	50.0	162.2	62
近鉄河内国分駅自由通路	50.0	50.0	50.0	150.0	50
平均値				150.0	
標準偏差				10.0	

(3) ポートフォリオ指標の算出

(1) ソフト指標と(2) ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
安堂駅橋上駅舎	53	38
JR柏原駅自由通路	61	62
近鉄河内国分駅自由通路	37	50

23. 生活基盤系施設（その他施設）

（１）ソフト指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（その他施設）」の施設を対象に、ソフト指標である「1㎡当たりコスト」を評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「1㎡当たりコスト」の偏差値の算出にあたっては、コストの低いほうが偏差値が高くなるように、コストに「－1」を乗じています。
- 評価指標別の偏差値を合計してソフト指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

①財務（コスト）

施設名称	延床面積 (㎡)	コスト (円)	1㎡当たり コスト(円)	評価指標	偏差値
				-1㎡当たり コスト(円)	-1㎡当たり コスト
国分市場第1雨水ポンプ場	19.44	3,801,265	195,538	-195,538	32.0
国分第1雨水ポンプ場	170.05	588,257	3,459	-3,459	57.8
国分第2雨水ポンプ場	3,316.60	43,535,793	13,127	-13,127	56.5
片山雨水ポンプ場	1,508.40	14,215,350	9,424	-9,424	57.0
片山浸水ポンプ場	29.28	5,285,300	180,509	-180,509	34.1
高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)	620.00	255,680	412	-412	58.2
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局	10.10	1,438,239	142,400	-142,400	39.2
柏原市斎場	998.20	30,739,552	30,795	-30,795	54.1
丘の上の直売所	19.80	-	-	-	-
円明資源化物保管倉庫	26.19	101,820	3,888	-3,888	57.7
清浄泉	8.29	286,000	34,499	-34,499	53.6
平均値				-61,405	
標準偏差				74,711	

②供給（サービス）

評価指標はありません。

③ソフト指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①財務（コスト）」と「②供給（サービス）」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ソフト指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値										ソフト指標 合計偏差値 (①の偏差値)
	コスト -1㎡当たり コスト	年間 利用率	1日当たり 利用件数	蔵書 回転率	1日当たり 延利用者数	1人当たり 延床面積	在籍率	1日当たり 預り台数	施設利用者 推移	偏差値 (合計) (①)	
国分市場第1雨水ポンプ場	32.0	-	-	-	-	-	-	-	-	32.0	32
国分第1雨水ポンプ場	57.8	-	-	-	-	-	-	-	-	57.8	58
国分第2雨水ポンプ場	56.5	-	-	-	-	-	-	-	-	56.5	56
片山雨水ポンプ場	57.0	-	-	-	-	-	-	-	-	57.0	57
片山浸水ポンプ場	34.1	-	-	-	-	-	-	-	-	34.1	34
高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)	58.2	-	-	-	-	-	-	-	-	58.2	58
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局	39.2	-	-	-	-	-	-	-	-	39.2	39
柏原市斎場	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-	54.1	54
丘の上の直売所	財務(コスト)情報が無いため評価対象外										-
円明資源化物保管倉庫	57.7	-	-	-	-	-	-	-	-	57.7	58
清浄泉	53.6	-	-	-	-	-	-	-	-	53.6	54
平均値										50.0	
標準偏差										10.0	

23. 生活基盤系施設（その他施設）

（2）ハード指標の算出

- 評価単位である「生活基盤系（その他施設）」の施設を対象に、ハード指標である「築年数」「耐震性」「バリアフリー化」をそれぞれ評価指標として算出し、偏差値を算出します。なお、「築年数」の偏差値の算出にあたっては、築年数の浅いほうが偏差値が高くなるように、築年数に「-1」を乗じています。
- 複数の棟から構成されている施設については、それぞれの評価指標を棟の延床面積で加重平均してから偏差値を算出します。なお、「バリアフリー化」は施設としての状況から評価しています。
- 評価指標別の偏差値を合計してハード指標の合計値として算出し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

① 築年数

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	経過年数 (年)	評価面積 (㎡)	経過年数 (年)	評価指標	偏差値	棟
						-築年数 (年)	-築年数	
国分市場第1雨水ポンプ場	19.44	1984	32	622.08	32	-32	44.3	操作室
国分第1雨水ポンプ場	91.20	1976	40	3,648.00				水防倉庫
国分第1雨水ポンプ場	78.85	1961	55	4,336.75	47	-47	30.7	ポンプ場
国分第2雨水ポンプ場	1,512.95	1980	36	54,466.20				ポンプ棟
国分第2雨水ポンプ場	180.34	1980	36	6,492.24				倉庫
国分第2雨水ポンプ場	1,095.00	1982	34	37,230.00				沈砂池室
国分第2雨水ポンプ場	237.50	1983	33	7,837.50	35	-35	41.6	ホッパー室
国分第2雨水ポンプ場	98.72	1983	33	3,257.76				搬出室
国分第2雨水ポンプ場	165.09	1984	32	5,282.88				換気室
国分第2雨水ポンプ場	27.00	1985	31	837.00				脱臭室
片山雨水ポンプ場	1,508.40	2007	9	13,575.60	9	-9	65.1	ポンプ室
片山浸水ポンプ場	19.44	1985	31	602.64	28	-28	47.9	操作室
片山浸水ポンプ場	9.84	1995	21	206.64				倉庫
高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)	620.00	1989	27	16,740.00	27	-27	48.8	汚水処理場
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局	10.10	2001	15	151.50	15	-15	59.7	大気汚染測定室
柏原市斎場	998.20	1998	18	17,967.60	18	-18	57.0	斎場
丘の上の直売所	9.90	2010	6	59.40	6	-6		倉庫
丘の上の直売所	9.90	2010	6	59.40				倉庫
円明資源化物保管倉庫	26.19	2002	14	366.66	14	-14	60.6	倉庫
清浄泉	8.29	1984	32	265.28	32	-32	44.3	井戸
平均値						-24		
標準偏差							11.9	

② 耐震性

施設名称	延床面積 (㎡)	耐震区分	改修対応	耐震評価 (%)	評価面積 (㎡)	評価指標	偏差値	棟
						耐震性 (%)	耐震性	
国分市場第1雨水ポンプ場	19.44	新	不要	100%	19.44	100%	54.7	操作室
国分第1雨水ポンプ場	91.20	旧	未実施	0%	0.00	0%	23.6	水防倉庫
国分第1雨水ポンプ場	78.85	旧	未実施	0%	0.00			ポンプ場
国分第2雨水ポンプ場	1,512.95	旧	未実施	0%	0.00			ポンプ棟
国分第2雨水ポンプ場	180.34	旧	未実施	0%	0.00			倉庫
国分第2雨水ポンプ場	1,095.00	新	不要	100%	1,095.00			沈砂池室
国分第2雨水ポンプ場	237.50	新	不要	100%	237.50	48.9%	38.8	ホッパー室
国分第2雨水ポンプ場	98.72	新	不要	100%	98.72			搬出室
国分第2雨水ポンプ場	165.09	新	不要	100%	165.09			換気室
国分第2雨水ポンプ場	27.00	新	不要	100%	27.00			脱臭室
片山雨水ポンプ場	1,508.40	新	不要	100%	1,508.40	100%	54.7	ポンプ室
片山浸水ポンプ場	19.44	新	不要	100%	19.44			操作室
片山浸水ポンプ場	9.84	新	不要	100%	9.84	100%	54.7	倉庫
高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)	620.00	新	未実施	100%	620.00	100%	54.7	汚水処理場
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局	10.10	新	未実施	100%	10.10	100%	54.7	大気汚染測定室
柏原市斎場	998.20	新	未実施	100%	998.20	100%	54.7	斎場
丘の上の直売所	9.90	新	不要	100%	9.90			倉庫
丘の上の直売所	9.90	新	不要	100%	9.90	100%		倉庫
円明資源化物保管倉庫	26.19	新	未実施	100%	26.19	100%	54.7	倉庫
清浄泉	8.29	新	不要	100%	8.29	100%	54.7	井戸
平均値						86%		
標準偏差							0.3	

23. 生活基盤系施設（その他施設）

③バリアフリー化

施設名称	出入口	廊下等	階段	昇降機	便所	駐車場	点数	評価指標	偏差値
								バリアフリー化 (点)	バリアフリー化
国分市場第1雨水ポンプ場	×	—	×	—	—	—	4.0	0.67	52.4
国分第1雨水ポンプ場	×	×	×	—	—	—	3.0	0.50	47.6
国分第2雨水ポンプ場	×	×	○	—	×	—	3.0	0.50	47.6
片山雨水ポンプ場	×	×	○	—	×	—	3.0	0.50	47.6
片山浸水ポンプ場	×	—	×	—	—	—	4.0	0.67	52.4
高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)	×	×	×	×	×	×	0.0	0.00	33.4
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	61.8
柏原市斎場	—	—	—	—	○	—	6.0	1.00	61.8
丘の上の直売所	×	—	—	—	—	—	5.0	0.83	—
円明資源化物保管倉庫	—	—	—	—	—	—	6.0	1.00	61.8
清浄泉	×	×	×	×	×	×	0.0	0.00	33.4
平均値								0.61	
標準偏差								0.3	

④ハード指標の合計偏差値の算出

評価指標である「①築年数」と「②耐震性」と「③バリアフリー化」の各偏差値を合計し、その合計値の偏差値を算出して、ハード指標の偏差値とします。

施設名称	評価指標の偏差値				ハード指標 合計偏差値 (②の偏差値)
	築年数	耐震性	バリアフリー化	偏差値 (合計) (②)	
国分市場第1雨水ポンプ場	44.3	54.7	52.4	151.4	51
国分第1雨水ポンプ場	30.7	23.6	47.6	101.9	30
国分第2雨水ポンプ場	41.6	38.8	47.6	128.0	41
片山雨水ポンプ場	65.1	54.7	47.6	167.5	57
片山浸水ポンプ場	47.9	54.7	52.4	155.1	52
高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)	48.8	54.7	33.4	136.9	44
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局	59.7	54.7	61.8	176.2	61
柏原市斎場	57.0	54.7	61.8	173.5	60
丘の上の直売所	ソフト指標が無いため評価対象外			0.0	—
円明資源化物保管倉庫	60.6	54.7	61.8	177.1	61
清浄泉	44.3	54.7	33.4	132.4	43
平均値				150.0	
標準偏差				23.6	

23. 生活基盤系施設（その他施設）

（3）ポートフォリオ指標の算出

（1）ソフト指標と（2）ハード指標それぞれの合計偏差値をポートフォリオによる施設評価に活用します。

施設名称	ソフト指標 合計偏差値	ハード指標 合計偏差値
国分市場第1雨水ポンプ場	32	51
国分第1雨水ポンプ場	58	30
国分第2雨水ポンプ場	56	41
片山雨水ポンプ場	57	57
片山浸水ポンプ場	34	52
高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)	58	44
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局	39	61
柏原市斎場	54	60
丘の上の直売所	—	—
円明資源化物保管倉庫	58	61
清浄泉	54	43

5. 将来更新コストの試算

- 現在の公共施設（建物）とインフラ施設を、将来もそのまま保有し続けた場合に必要となる費用を試算します。
- 試算は、今後 40 年間に於いて公共施設（建物）の建替え・大規模改修やインフラ施設の更新を行う際、現在と同じ延床面積・規模で更新すると仮定した場合の必要となる費用を算定しました。
- 算定は、総務省の「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」（平成 24 年 3 月公表）に基づき行っています。
- 算定の方法は、公共施設は、現在の延床面積の数量に、総務省が設定している施設用途別の㎡当たりの単価を乗じ、インフラ施設はその規模に対し、総務省が設定している単価を乗じます。
- 総務省の単価は、全国の地方自治体の大規模改修や建替え等の実績から設定されています。

（１）試算条件

（１）－ １．更新の考え方

① 建替え

【実施年度】

建物が建設されてから 60 年目に建替えによる更新を行うものとして試算します。（鉄筋コンクリート造における標準的な耐用年数とされる 60 年を用いています。）

【実施期間】

建替えは、設計から工事完了までに複数年かかることから、実施期間は 3 年間（建設年から 59 年目、60 年目、61 年目の 3 年間）とし、負担費用は均等に配分します。

② 大規模改修

【実施年度】

一般的に建物の耐用年数は 60 年と考えられることから、建物が建設されてから 30 年目に実施することとします。

【実施期間】

大規模改修の実施期間は 2 年間（建設年から 29 年目、30 年目の 2 年間）とし、負担費用は均等に配分します。

③大規模改修が行われずに建物が残されている場合

③-1 当該建物が建設されてから、31 年以上～50 年経過している場合

【実施年度・実施期間】

今後、10 年間で大規模改修を実施することとし、大規模改修にかかる費用は 10 年間で均等に配分します。

③-2 当該建物が建設されてから、51 年以上経過している場合

【実施年度・実施期間】

建替え時期（建設後 60 年経過時）が近いので大規模改修は実施せず、60 年を経過した年度に建替えを実施し、費用負担は 3 年間（建設年から 59 年目、60 年目、61 年目の 3 年間）で均等に配分します。

③-3 既に建替え時期（建設年から 60 年）を経過している場合

【実施年度・実施期間】

大規模改修も実施せず既に建替え時期を経過している場合には、概ね 5 年以内を目途に建替えを実施し、負担費用は 3 年間で均等配分します。

ケース	経過年 建設・・・	30 年	50 年	60 年
		◎		◎
①建替え			建設後 60 年経過時点で実施 →	●●●
②大規模改修		●● ←建設後 30 年経過時点で実施		
③-1 の場合 (大規模改修未実施)		大規模改修未実施で建設後 31 年以上 50 年経過 ×× ●●●●●●●●●● ←10 年間で大規模改修を実施		
③-2 の場合 (大規模改修未実施)		大規模改修未実施で建設後 51 年以上経過 ×× 建替え時期が到来した時点で実施 →		●●●
③-3 の場合 (大規模改修未実施) (建替え未実施)		大規模改修未実施で建設後 60 年超経過 ××× ●●●		既に建替え時期を経過しているため、概ね 5 年以内に建替え実施

◎：大規模改修および建替えの実施年／●：大規模改修あるいは建替えの実施期間／×：大規模改修あるいは建替えが未実施

(1) - 2. 更新にかかる費用（単価）

それぞれの施設にかかる更新費用（単価）は下表のとおりです。

施設分類別の大規模改修、建替え単価

NO	施設分類	大規模改修	建替え	対象施設
1	行政系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡	柏原市役所庁舎、合同会館、消防会館、防災備蓄倉庫 等
2	学校教育系施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡	小学校、中学校、その他教育施設
3	子育て支援施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡	保育所、幼稚園、放課後児童会、スキップKIDS等の子育て支援施設
4	市民文化系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡	合同会館、リビエールホール、コミュニティ会館、市民文化センター 等
5	社会教育系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡	柏原図書館、国分図書館、市立歴史博物館
6	産業系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡	農業総合地域センター、市立勤労者センター
7	医療施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡	市立柏原病院
8	保健・福祉施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡	やすらぎの園、市立自立支援センター、健康福祉センターオアシス
9	スポーツ・レクリエーション施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡	柏原オーエンスアリーナ、堅下運動広場、サンヒル柏原 等
10	公園	17 万円/㎡	33 万円/㎡	玉手山公園、竜田古道の里山公園、高井田公園 等
11	公営住宅	17 万円/㎡	28 万円/㎡	なし
12	供給処理施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡	なし
13	上水道施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡	玉手浄水場(管理棟・水質検査室)
14	その他	20 万円/㎡	36 万円/㎡	鉄道施設、自転車駐車場、ポンプ場、斎場 等
15	公衆トイレ	17 万円/㎡	33 万円/㎡	高井田駅前広場公衆便所、本郷防災広場簡易トイレ 等

※ 単価には通常の設備に要する費用は含まれていますが、廃棄物処理施設や上下水道施設等のプラントなど、大規模設備に要する費用は考慮されていません。

(2) インフラ施設の試算条件

(2)－1. 更新の考え方

インフラの更新周期は、総務省の「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」（平成 24 年 3 月公表）に準じて設定します。

なお、インフラの更新周期の考え方については、財団法人 自治総合センターの「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書（公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究）」（平成 23 年 3 月公表）を参考とします。

① 道路

- 15 年で舗装部分の打ち替えを実施

道路の耐用年数については、平成 17 年度国土交通白書によると、道路改良部分は 60 年、舗装部分は 10 年となっていますが、更新費用の試算においては、舗装の打換えについて算定することがより現実的と考えられることから、舗装の耐用年数の 10 年と舗装の一般的な供用寿命の 12～20 年のそれぞれの年数を踏まえ 15 年とします。したがって、全整備面積をこの 15 年で割った面積の舗装部分を毎年度更新していくと仮定します。

② 橋りょう

- 60 年で架け替えを実施

橋りょうについては、整備した年度から法定耐用年数の 60 年を経た年度に更新すると仮定します。現在、構造が鋼橋であるものは鋼橋で更新しますが、それ以外の構造の場合は P C（プレストレスト・コンクリート）橋として更新していくことが一般的なため、これを前提とします。

③ 上水道

- 40 年で更新

上水道管については、整備した年度から法定耐用年数の 40 年を経た年度に更新すると仮定します。

④ 下水道

- 50 年で更新

下水道管については、整備した年度から法定耐用年数の 50 年を経た年度に更新すると仮定します。なお、延長距離の総量のみが把握できる場合については、全整備面積を法定耐用年数の 50 年で割った面積を 1 年間で更新していくと仮定します。

(2) - 2. 更新にかかる費用 (単価)

コストシミュレーションに用いたインフラ施設にかかる更新費用 (単価) は下表のとおりです。

インフラ別の更新費用 (単価)

NO	インフラ名	分類	インフラ-分類	更新年数	更新
1	道路	一般道路	道路-一般道路	15	0.47 万円/㎡
2	道路	自転車歩行者専用道路	道路-自転車歩行者専用道路	15	0.27 万円/㎡
3	橋りょう	PC橋	橋りょう-PC橋	60	42.50 万円/㎡
4	橋りょう	RC橋	橋りょう-RC橋	60	42.50 万円/㎡
5	橋りょう	鋼橋	橋りょう-鋼橋	60	50.00 万円/㎡
6	橋りょう	石橋	橋りょう-石橋	60	42.50 万円/㎡
7	橋りょう	その他	橋りょう-その他	60	42.50 万円/㎡
8	上水道	導水管300mm未満	上水道-導水管300mm未満	40	10.00 万円/m
9	上水道	導水管300～500mm未満	上水道-導水管300～500mm未満	40	11.40 万円/m
10	上水道	導水管500～1000mm未満	上水道-導水管500～1000mm未満	40	16.10 万円/m
11	上水道	導水管1000～1500mm未満	上水道-導水管1000～1500mm未満	40	34.50 万円/m
12	上水道	導水管1500～2000mm未満	上水道-導水管1500～2000mm未満	40	74.20 万円/m
13	上水道	導水管2000mm以上	上水道-導水管2000mm以上	40	92.30 万円/m
14	上水道	送水管300mm未満	上水道-送水管300mm未満	40	10.00 万円/m
15	上水道	送水管300～500mm未満	上水道-送水管300～500mm未満	40	11.40 万円/m
16	上水道	送水管500～1000mm未満	上水道-送水管500～1000mm未満	40	16.10 万円/m
17	上水道	送水管1000～1500mm未満	上水道-送水管1000～1500mm未満	40	34.50 万円/m
18	上水道	送水管1500～2000mm未満	上水道-送水管1500～2000mm未満	40	74.20 万円/m
19	上水道	送水管2000mm以上	上水道-送水管2000mm以上	40	92.30 万円/m
20	上水道	配水管50mm以下	上水道-配水管50mm以下	40	9.70 万円/m
21	上水道	配水管75mm以下	上水道-配水管75mm以下	40	9.70 万円/m
22	上水道	配水管100mm以下	上水道-配水管100mm以下	40	9.70 万円/m
23	上水道	配水管125mm以下	上水道-配水管125mm以下	40	9.70 万円/m
24	上水道	配水管150mm以下	上水道-配水管150mm以下	40	9.70 万円/m
25	上水道	配水管200mm以下	上水道-配水管200mm以下	40	10.00 万円/m
26	上水道	配水管250mm以下	上水道-配水管250mm以下	40	10.30 万円/m
27	上水道	配水管300mm以下	上水道-配水管300mm以下	40	10.60 万円/m
28	上水道	配水管350mm以下	上水道-配水管350mm以下	40	11.10 万円/m
29	上水道	配水管400mm以下	上水道-配水管400mm以下	40	11.60 万円/m
30	上水道	配水管450mm以下	上水道-配水管450mm以下	40	12.10 万円/m
31	上水道	配水管500mm以下	上水道-配水管500mm以下	40	12.80 万円/m
32	上水道	配水管550mm以下	上水道-配水管550mm以下	40	12.80 万円/m
33	上水道	配水管600mm以下	上水道-配水管600mm以下	40	14.20 万円/m
34	上水道	配水管700mm以下	上水道-配水管700mm以下	40	15.80 万円/m
35	上水道	配水管800mm以下	上水道-配水管800mm以下	40	17.80 万円/m
36	上水道	配水管900mm以下	上水道-配水管900mm以下	40	19.90 万円/m
37	上水道	配水管1000mm以下	上水道-配水管1000mm以下	40	22.40 万円/m
38	上水道	配水管1100mm以下	上水道-配水管1100mm以下	40	25.00 万円/m
39	上水道	配水管1200mm以下	上水道-配水管1200mm以下	40	27.90 万円/m
40	上水道	配水管1350mm以下	上水道-配水管1350mm以下	40	62.80 万円/m
41	上水道	配水管1500mm以下	上水道-配水管1500mm以下	40	67.80 万円/m
42	上水道	配水管1650mm以下	上水道-配水管1650mm以下	40	73.80 万円/m
43	上水道	配水管1800mm以下	上水道-配水管1800mm以下	40	81.00 万円/m
44	上水道	配水管2000mm以下	上水道-配水管2000mm以下	40	92.30 万円/m
45	下水道	陶管	下水道-陶管	50	12.40 万円/m
46	下水道	コンクリート管	下水道-コンクリート管	50	12.40 万円/m
47	下水道	塩ビ管	下水道-塩ビ管	50	12.40 万円/m
48	下水道	その他	下水道-その他	50	12.40 万円/m

(3) 将来更新コストの試算結果

(3) - 1. 公共施設（建物）

計画期間（40 年間）に、各施設の更新（大規模改修、建替）の更新コストの試算結果は以下のとおりです。

更新コストの試算結果①

施設類型	施設名	延床面積 (㎡)	更新単価(万円/㎡)		更新コスト(万円)	
			大規模改修	建替	大規模改修	建替
市民文化系施設	国分合同会館(公民館)	579.54	25	40	14,490	23,181
	堅下合同会館(公民館)	828.49	25	40	20,710	33,141
	リビエールホール(柏原市民文化会館)	9,243.79	25	40	231,094	0
	柏原市立青少年センター	311.67	25	40	7,790	12,468
	青山台自治会集会所	160.10	25	40	0	6,405
	片山婦人会館	49.98	25	40	1,250	1,998
	柏原市民プラザ	1,390.16	25	40	34,754	0
	柏原西コミュニティ会館	338.27	25	40	4,228	13,530
	柏原南コミュニティ会館	291.67	25	40	7,292	0
	国分東コミュニティ会館	339.70	25	40	8,492	13,587
	堅上コミュニティ会館	272.97	25	40	6,824	10,920
	堅下北コミュニティ会館	256.55	25	40	0	10,263
	玉手地域コミュニティ会館	330.22	25	40	8,256	13,209
	柏原市民文化センター	1,928.70	25	40	48,218	76,752
	高井田文化教室(柏陽庵)	239.85	25	40	5,996	9,594
	市民文化系施設 合計				399,394	225,048
社会教育系施設	市立柏原図書館	921.35	25	40	23,030	36,855
	市立国分図書館	2,112.51	25	40	52,812	0
	柏原市立歴史資料館	1,490.10	25	40	37,252	59,604
	社会教育系施設 合計				113,094	96,459
スポーツ・レクリエーション施設	柏原オーエンスアリーナ	2,135.08	20	36	42,698	76,325
	柏原オーエンス第二アリーナ	918.26	20	36	0	33,057
	円明運動広場	4.10	20	36	82	0
	堅下運動広場	26.00	20	36	520	936
	市営片山庭球場	66.76	20	36	1,336	2,403
	青谷青少年運動広場	261.02	20	36	5,220	4,608
	平野こどもスポーツ広場	7.04	20	36	140	84
	サンヒル柏原	4,704.10	20	36	93,386	167,942
	自然体験学習施設	147.42	20	36	2,948	0
	高尾山創造の森	179.44	20	36	3,590	2,238
	スポーツ・レクリエーション施設 合計				149,920	287,593
産業系施設	農業総合地域センター	363.36	25	40	9,080	14,535
	柏原市立勤労者センター	1,637.17	25	40	40,930	0
	産業系施設 合計				50,010	14,535

更新コストの試算結果②

施設類型	施設名	延床面積 (㎡)	更新単価(万円/㎡)		更新コスト(万円)	
			大規模改修	建替	大規模改修	建替
学校教育系施設	柏原小学校	8,101.46	17	33	137,728	265,782
	柏原東小学校	6,062.36	17	33	69,052	161,415
	堅上小学校	2,366.48	17	33	40,020	78,093
	国分小学校	7,160.83	17	33	129,186	223,966
	国分東小学校	5,679.52	17	33	96,552	0
	堅下小学校	6,050.68	17	33	101,649	194,016
	堅下北小学校	5,586.07	17	33	94,960	169,728
	堅下南小学校	5,190.70	17	33	88,234	157,257
	玉手小学校	5,455.19	17	33	92,570	177,471
	旭ヶ丘小学校	6,723.67	17	33	114,300	221,883
	柏原中学校	7,609.04	17	33	129,362	242,007
	堅上中学校	3,682.17	17	33	62,598	116,589
	国分中学校	6,824.13	17	33	112,486	215,793
	堅下北中学校	7,071.35	17	33	119,512	229,842
	堅下南中学校	6,516.94	17	33	110,796	214,368
	玉手中学校	8,434.31	17	33	1,004	276,387
	柏原市教育センター	1,530.23	17	33	38,902	50,052
	教育研究所	366.25	17	33	6,230	12,087
	学校教育系施設 合計				1,545,141	3,006,736
子育て支援施設	玉手幼稚園	561.00	17	33	9,534	18,513
	堅下北幼稚園	580.00	17	33	9,860	16,500
	堅下幼稚園	743.00	17	33	12,630	24,519
	堅上幼稚園	157.00	17	33	2,636	4,983
	国分幼稚園	800.00	17	33	13,590	26,400
	柏原西幼稚園	784.00	17	33	13,330	25,872
	柏原保育所	478.31	17	33	11,264	15,783
	国分保育所	513.85	17	33	8,740	16,956
	円明保育所	599.80	17	33	10,200	19,794
	堅下保育所	465.37	17	33	7,910	15,357
	柏原西保育所	603.61	17	33	10,260	19,920
	スキップKIDS	228.50	17	33	3,884	0
	つどいの広場 たまてばこ	143.90	17	33	2,446	0
	ハローKIDS	49.00	17	33	830	1,617
	ほっとステーション	342.50	17	33	5,822	0
	かしわらっ子はぐみセンター	625.00	17	33	10,292	20,625
	柏原小学校放課後児童会(教室)	219.75	17	33	3,740	7,251
	柏原東小学校放課後児童会(教室)	129.08	17	33	3,287	4,260
	柏原東小学校放課後児童会(施設)	68.04	17	33	1,160	2,244
	堅上小学校放課後児童会(教室)	32.00	17	33	544	1,056
	国分小学校放課後児童会(教室)	52.00	17	33	884	1,144
	国分小学校放課後児童会(施設)	78.30	17	33	1,332	0
	国分東小学校放課後児童会(教室)	64.00	17	33	1,088	0
	堅下小学校放課後児童会(施設)	133.53	17	33	2,270	0
	堅下北小学校放課後児童会(施設)	136.00	17	33	2,316	2,244
	堅下南小学校放課後児童会(施設)	158.76	17	33	2,698	5,238
	玉手小学校放課後児童会(教室)	33.25	17	33	570	1,098
	玉手小学校放課後児童会(施設)	164.07	17	33	2,790	0
	旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	164.94	17	33	2,808	2,244
	子育て支援施設 合計				158,715	253,618

更新コストの試算結果③

施設類型	施設名	延床面積 (㎡)	更新単価(万円/㎡)		更新コスト(万円)	
			大規模改修	建替	大規模改修	建替
保健・福祉施設	老人福祉センター やすらぎの園	2,048.00	20	36	40,960	73,728
	市立自立支援センター	1,395.44	20	36	27,908	50,235
	健康福祉センター オアシス	3,496.98	20	36	69,938	0
	保健・福祉施設 合計				138,806	123,963
行政系施設	国分合同会館(出張所)	402.04	25	40	10,050	16,083
	柏原市役所(本庁舎)	4,319.63	25	40	107,990	172,785
	柏原市役所(本庁舎以外)	2,446.34	25	40	61,160	61,522
	堅上合同会館	180.88	25	40	4,520	7,236
	堅下消防会館	268.86	25	40	6,722	0
	堅上消防会館	130.05	25	40	1,626	5,202
	消防第1分団詰所	123.62	25	40	3,090	0
	消防第3分団	240.35	25	40	6,010	9,615
	堅下南小学校 高井田分校跡	248.00	25	40	6,200	3,307
	高井田水防倉庫	22.68	25	40	568	906
	片山材料倉庫	31.56	25	40	790	1,263
	旭ヶ丘2丁目1区防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	旭ヶ丘2丁目2区防災備蓄倉庫	15.26	25	40	382	0
	横尾広場防災備蓄倉庫	14.40	25	40	360	0
	高井田第一号公園防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	国分市場緑地広場防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	国分本町5・6丁目防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	上市4丁目防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	上市防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	大県防災備蓄倉庫	14.40	25	40	360	0
	大正防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	田辺池防災備蓄倉庫	15.26	25	40	382	0
	田辺池防北側(若草公園)防災備蓄倉庫	15.26	25	40	382	0
	東春日台防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	東条防災備蓄倉庫	14.40	25	40	360	0
	平野防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	片山町区防災備蓄倉庫	6.00	25	40	150	0
	本郷防災公園備蓄倉庫	14.40	25	40	360	0
	行政系施設 合計				212,812	277,919
上水道施設	玉手浄水場(浄水場管理棟)	1,371.05	20	36	27,420	49,359
	玉手浄水場(水質検査室)	510.00	20	36	10,200	18,360
	上水道施設 合計				37,620	67,719

更新コストの試算結果④

施設類型	施設名	延床面積 (㎡)	更新単価(万円／㎡)		更新コスト(万円)	
			大規模改修	建替	大規模改修	建替
その他施設	高井田駅前広場公衆便所	18.00	17	33	0	594
	国分駅前広場公衆便所	29.05	17	33	494	959
	国分市場緑地広場公衆トイレ	4.05	17	33	69	0
	古町緑地広場簡易トイレ	2.90	17	33	49	0
	本郷防災広場簡易トイレ	1.03	17	33	18	0
	安堂駅橋上駅舎	652.00	20	36	13,040	0
	JR柏原駅自由通路	868.73	20	36	17,374	0
	近鉄河内国分駅自由通路	290.00	20	36	5,800	0
	柏原駅東自転車駐車場	992.18	20	36	19,844	0
	柏原駅西口第3自転車駐車場	238.75	20	36	4,776	0
	柏原駅西口自転車・自動車駐車場	981.24	20	36	19,624	0
	柏原南口自転車駐車場	24.00	20	36	480	864
	安堂駅自転車駐車場	161.00	20	36	3,220	0
	堅下駅西自転車駐車場	136.00	20	36	2,720	4,896
	堅下駅東自転車駐車場	67.00	20	36	1,340	2,412
	堅上自転車駐車場	46.00	20	36	920	1,656
	高井田駅第1自転車駐車場	1,064.03	20	36	21,280	25,536
	高井田駅第3自転車駐車場	423.09	20	36	8,462	0
	国分駅西第1自転車駐車場	439.00	20	36	8,780	15,804
	国分駅西第2自転車駐車場	187.00	20	36	3,740	6,732
	国分駅西第3自転車駐車場	213.00	20	36	4,260	7,668
	国分駅東自転車駐車場	114.35	20	36	2,288	0
	国分駅前再開発ビル自転車置場	1,087.70	20	36	21,750	39,156
	法善寺駅西自転車駐車場	210.00	20	36	4,200	7,560
	法善寺駅東自転車駐車場	222.00	20	36	4,440	7,992
	放置自転車等移動保管場所	41.31	20	36	826	1,488
	国分市場第1雨水ポンプ場	19.44	20	36	390	699
	国分第1雨水ポンプ場	170.05	20	36	3,398	6,120
	国分第2雨水ポンプ場	3,316.60	20	36	65,790	119,397
	片山雨水ポンプ場	1,508.40	20	36	30,168	0
	片山浸水ポンプ場	29.28	20	36	196	935
	高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)	620.00	20	36	12,400	22,320
	西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局	10.10	20	36	202	0
	柏原市斎場	998.20	20	36	19,964	0
	丘の上の直売所	19.80	20	36	396	0
	円明資源化物保管倉庫	26.19	20	36	524	0
	清浄泉	8.29	20	36	170	297
	その他 合計					303,392
医療施設	市立柏原病院	20,574.98	25	40	514,374	0
	医療施設 合計				514,374	0
公共施設(建物) 更新コスト 合計					3,623,278	4,626,675
					8,249,953	

(3) - 2. インフラ施設

計画期間（40 年間）に、インフラ施設（建物）の更新（大規模改修、建替）と道路や橋りょう、上下水道（管路）の更新コストの試算結果は以下のとおりです。

更新コストの試算結果①

施設類型	施設名	延床面積 (㎡)	更新単価(万円/㎡)		更新コスト(万円)	
			大規模改修	建替	大規模改修	建替
公園 (管理棟等)	玉手山公園	1,398.90	17	33	19,387	34,201
	竜田古道の里山公園	327.66	17	33	5,570	0
	原川親水公園	10.21	17	33	174	0
	史跡高井田横穴公園	76.30	17	33	1,297	2,518
	大正公園	20.00	17	33	0	0
	高井田公園	9.00	17	33	153	297
	歴史の丘展望台公園	9.68	17	33	165	0
	長瀬川修景施設	9.00	17	33	153	297
	公園 合計				26,899	37,313
	公園施設 合計(①)				64,212	

更新コストの試算結果②

インフラ種類	分類	延長 (m)	更新単価 (万円/m)	更新コスト (万円)
道路	一般道路	1,000,010.00	0.47	1,253,346
	自転車歩行者専用道路	52,001.00	0.27	37,441
	道路 合計(②)			1,290,787
橋りょう	PC橋	1,708.00	42.5	67,278
	RC橋	2,380.00	42.5	71,202
	鋼橋	2,049.00	50.0	83,600
	石橋	62.00	42.5	1,898
	その他	1,188.00	42.5	50,490
	橋りょう 合計(③)			274,468

更新コストの試算結果③

インフラ種類	分類	延長 (m)		更新単価 (万円/m)	更新コスト (万円)
上水道	導水管300mm未満	409.41	m	10.0	4,094
	導水管300～500mm未満	426.93	m	11.4	4,867
	導水管500～1000mm未満	545.18	m	16.1	8,777
	送水管300mm未満	8,763.30	m	10.0	87,633
	送水管300～500mm未満	6,431.00	m	11.4	73,313
	送水管500～1000mm未満	8,003.86	m	16.1	128,862
	配水管50mm以下	43,307.50	m	9.7	420,083
	配水管75mm以下	43,127.53	m	9.7	418,337
	配水管100mm以下	64,135.92	m	9.7	622,118
	配水管125mm以下	1.07	m	9.7	10
	配水管150mm以下	40,912.20	m	9.7	396,848
	配水管200mm以下	26,050.31	m	10.0	260,503
	配水管250mm以下	1,959.61	m	10.3	20,184
	配水管300mm以下	3,307.72	m	10.6	35,062
	配水管350mm以下	853.26	m	11.1	9,471
	配水管400mm以下	4,440.71	m	11.6	51,512
	配水管450mm以下	805.50	m	12.1	9,747
	配水管500mm以下	1,060.74	m	12.8	13,577
	配水管600mm以下	136.04	m	14.2	1,932
	上水道 合計(④)				
下水道	コンクリート管	60,410.00	m	12.4	698,120
	塩ビ管	149,364.00	m	12.4	1,375,522
	その他	24,726.00	m	12.4	288,655
	下水道 合計(⑤)				
インフラ施設 更新コスト 合計(①+②+③+④+⑤)					6,558,694