

# 柏原市公共施設の基本デザイン（案）

## 資料編

### 目次

<b>1. 立地特性評価の対象</b> .....	1
1-1 柏原中学校区エリアにある公共施設 .....	1
1-2 堅下北中学校区エリアにある公共施設.....	2
1-3 堅下南中学校区エリアにある公共施設.....	3
1-4 国分中学校区エリアにある公共施設 .....	4
1-5 玉手中学校区エリアにある公共施設 .....	5
1-6 堅上中学校区エリアにある公共施設 .....	6
<b>2. ハザードマップ</b> .....	7
2-1 広域図.....	7
2-2 詳細図.....	13
<b>3. 評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果</b> .....	23
3-1 全市的施設.....	23
3-2 地域的施設（柏原中学校区） .....	25
3-3 地域的施設（堅下北中学校区） .....	27
3-4 地域的施設（堅下南中学校区） .....	29
3-5 地域的施設（国分中学校区） .....	31
3-6 地域的施設（玉手中学校区） .....	33
3-7 地域的施設（堅上中学校区） .....	35
<b>4. 地域実態マップ</b> .....	38
<b>5. 公共施設の基本デザイン（案）における総量縮減量・更新コストの試算</b> .....	52
5-1 条件.....	52
5-2 結果.....	55
5-3 施設別更新コスト.....	57

※本資料編の図面は注記に示す地図データを用いて作成。注記がないものはオリジナルデータにより作成。

# 1. 立地特性評価の対象

## 1-1 柏原中学校区エリアにある公共施設

表 1-1 柏原中学校区エリアにある公共施設

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価① 施設評価結果	評価② 対象施設
市民文化系施設	集会施設	柏原市民プラザ	維持	○
		柏原西コミュニティ会館	要検討	○
		柏原南コミュニティ会館	維持	○
	文化施設	柏原市民文化センター	ハード改善	○
社会教育系施設	図書館	市立柏原図書館 ※柏原市民文化センター内	ハード改善	○
産業系施設	産業系施設	柏原市立勤労者センター	維持	○
学校教育系施設	学校	柏原小学校	ハード改善	○
		柏原東小学校	ハード改善	○
		柏原中学校	要検討	○
	その他教育施設	教育研究所 ※柏原小学校敷地内	維持	○
子育て支援施設	幼児・児童施設	ほっとステーション	維持	○
		かしわらっ子はぐくみセンター	—	○
		柏原小学校放課後児童会（教室） ※柏原小学校内	ハード改善	○
		柏原東小学校放課後児童会 ※柏原東小学校敷地内	教室 施設	要検討 ソフト改善
	幼保・こども園	柏原保育所	要検討	○
		柏原西保育所	維持	○
		柏原西幼稚園	ハード改善	○
保健・福祉施設	障害福祉施設	市立自立支援センター	ソフト改善	○
行政系施設	消防施設	消防第1分団詰所	ソフト改善	○
	防災備蓄倉庫	大正防災備蓄倉庫	—	×
		上市防災備蓄倉庫	—	×
		上市4丁目防災備蓄倉庫	—	×
		本郷防災公園備蓄倉庫	—	×
公園	公園	大正公園	維持	×
		長瀬川修景施設	—	×
その他施設	公衆便所	古町緑地広場簡易トイレ	ハード改善	×
		本郷防災広場簡易トイレ	要検討	×
	鉄道施設	JR 柏原駅自由通路	維持	×
	自転車駐車場	柏原駅東自転車駐車場	維持	○
		柏原駅西口第3自転車駐車場	維持	○
		柏原駅西口自転車・自動車駐車場	維持	○
		柏原南口自転車駐車場(閉鎖)	要検討	○
堅下駅西自転車駐車場		要検討	○	
医療施設	医療施設	市立柏原病院	—	○

注) 網掛けは全市の施設、白は地域的施設

## 1-2 堅下北中学校区エリアにある公共施設

表 1-2 堅下北中学校区エリアにある公共施設

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価① 施設評価結果	評価② 対象施設
市民文化系施設	集会施設	堅下合同会館	要検討	○
		柏原市立青少年センター ※堅下合同会館内	—	○
		堅下北コミュニティ会館	要検討	○
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ・レクリエーション施設	平野こどもスポーツ広場（便所）	維持	×
		高尾山創造の森	—	×
学校教育系施設	学校	堅下小学校	要検討	○
		堅下北小学校	ソフト改善	○
		堅下北中学校	要検討	○
子育て支援施設	幼児・児童施設	スキップKIDS ※健康福祉センター オアシス内	維持	○
		堅下小学校放課後児童会（施設） ※堅下小学校敷地内	維持	○
		堅下北小学校放課後児童会（施設） ※堅下北小学校敷地内	ハード改善	○
	幼保・こども園	堅下保育所	ソフト改善	○
		堅下北幼稚園	維持	○
		堅下幼稚園	ハード改善	○
保健・福祉施設	保健施設	健康福祉センター オアシス	ソフト改善	○
行政系施設	消防施設	堅下消防会館	維持	○
	防災備蓄倉庫	平野防災備蓄倉庫	—	×
その他施設	自転車駐車場	堅下駅東自転車駐車場	ハード改善	○
		法善寺駅東自転車駐車場	要検討	○
		法善寺駅西自転車駐車場	ハード改善	○
		放置自転車等移動保管場所	—	○

注) 網掛けは全市的施設、白は地域的施設

### 1-3 堅下南中学校区エリアにある公共施設

表 1-3 堅下南中学校区エリアにある公共施設

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価① 施設評価結果	評価② 対象施設
市民文化系施設	集会施設	リビエールホール	ハード改善	○
		青山台自治会集会所	—	○
	文化施設	高井田文化教室（柏陽庵）	ソフト改善	○
社会教育系施設	博物館等	柏原市立歴史資料館	—	○
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ・レクリエーション施設	柏原オーエンス第二アリーナ	ソフト改善	○
		堅下運動広場	維持	○
		サンヒル柏原	—	○
学校教育系施設	学校	堅下南小学校	要検討	○
		堅下南中学校	維持	○
	その他教育施設	柏原市教育センター	ハード改善	○
子育て支援施設	幼児・児童施設	堅下南小学校放課後児童会（施設） ※堅下南小学校敷地内	ソフト改善	○
行政系施設	庁舎等	柏原市役所（本庁舎）	要検討	○
		柏原市役所（本庁舎以外）	ソフト改善	○
	防災備蓄倉庫	高井田第一号公園防災備蓄倉庫	—	×
		大県防災備蓄倉庫	—	×
	その他行政系施設	堅下南小学校高井田分校跡	ハード改善	○
高井田水防倉庫	ソフト改善	×		
公園	公園	史跡高井田横穴公園	維持	×
		歴史の丘展望台公園	ソフト改善	×
		高井田公園（公衆トイレ）	要検討	×
その他施設	公衆便所	高井田駅前広場公衆便所	ソフト改善	×
	鉄道施設	安堂駅橋上駅舎	ハード改善	×
	自転車駐車場	安堂駅自転車駐車場	ソフト改善	○
		高井田駅第1自転車駐車場	ハード改善	○
		高井田駅第3自転車駐車場	維持	○
	その他施設	高井田台汚水処理場（文化財収蔵庫）	ハード改善	×
		丘の上の直売所	—	×
清浄泉		ハード改善	×	

注) 網掛けは全市的施設、白は地域的施設



## 1-4 国分中学校区エリアにある公共施設

表 1-4 国分中学校区エリアにある公共施設

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価① 施設評価結果	評価② 対象施設	
市民文化系施設	集会施設	国分合同会館（公民館）	要検討	○	
		国分東コミュニティ会館	ハード改善	○	
社会教育系施設	図書館	市立国分図書館	ソフト改善	○	
産業系施設	産業系施設	農業総合地域センター	要検討	○	
学校教育系施設	学校	国分小学校	要検討	○	
		国分東小学校	維持	○	
		国分中学校	要検討	○	
子育て支援施設	幼児・児童施設	ハローKIDS（国分保育所内）	要検討	○	
		国分小学校放課後児童会 ※国分小学校敷地内	教室 施設	ハード改善 維持	○
		国分東小学校放課後児童会（教室） ※国分東小学校内		維持	○
	幼保・こども園	国分保育所		ソフト改善	○
		国分幼稚園		ハード改善	○
行政系施設	庁舎等	国分合同会館（出張所）	維持	×	
	消防施設	消防第3分団 ※国分合同会館内	ハード改善	○	
	防災備蓄倉庫	国分市場緑地広場防災備蓄倉庫		—	×
		国分本町5・6丁目防災備蓄倉庫		—	×
		田辺池防災備蓄倉庫		—	×
		田辺池防北側（若草公園）防災備蓄倉庫		—	×
		東春日台防災備蓄倉庫		—	×
東条防災備蓄倉庫		—	×		
その他施設	公衆便所	国分駅前広場公衆便所	ハード改善	×	
		国分市場緑地広場公衆トイレ	維持	×	
	鉄道施設	近鉄河内国分駅自由通路	ソフト改善	×	
	自転車駐車場	国分駅東自転車駐車場		ソフト改善	○
		国分駅前再開発ビル自転車置場		要検討	○
	その他施設	国分市場第1雨水ポンプ場		要検討	×

注) 網掛けは全市的施設、白は地域的施設

# 1-5 玉手中学校区エリアにある公共施設

表 1-5 玉手中学校区エリアにある公共施設

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称		評価① 施設評価結果	評価② 対象施設
市民文化系施設	集会施設	片山婦人会館		—	○
		玉手地域コミュニティ会館		要検討	○
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ・レクリエーション施設	柏原オーエンスアリーナ		ハード改善	○
		円明運動広場		ハード改善	○
		市営片山庭球場		維持	○
学校教育系施設	学校	玉手小学校		要検討	○
		旭ヶ丘小学校		要検討	○
		玉手中学校		ソフト改善	○
子育て支援施設	幼児・児童施設	つどいの広場 たまてばこ		ソフト改善	○
		玉手小学校放課後児童会 ※玉手小学校敷地内	教室	ハード改善	○
			施設	維持	
	旭ヶ丘小学校放課後児童会（施設） ※旭ヶ丘小学校敷地内		維持	○	
	幼保・こども園	円明保育所		維持	○
玉手幼稚園		ソフト改善	○		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター やすらぎの園		ハード改善	○
行政系施設	防災備蓄倉庫	旭ヶ丘2丁目1区防災備蓄倉庫		—	×
		旭ヶ丘2丁目2区防災備蓄倉庫		—	×
		片山町区防災備蓄倉庫		—	×
	その他行政系施設	片山材料倉庫		維持	×
公園	公園	玉手山公園		ハード改善	×
		原川親水公園（トイレ、四阿）		維持	×
上水道施設	上水道施設	玉手浄水場（浄水場管理棟）		ソフト改善	×
		玉手浄水場（水質検査室）		ハード改善	×
その他施設	自転車駐車場	国分駅西第1自転車駐車場		要検討	○
		国分駅西第2自転車駐車場		要検討	○
		国分駅西第3自転車駐車場		ハード改善	○
	その他施設	国分第1雨水ポンプ場		ハード改善	×
		国分第2雨水ポンプ場		ハード改善	×
		片山雨水ポンプ場		維持	×
		片山浸水ポンプ場		ソフト改善	×
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局		ソフト改善	×		
円明資源化物保管倉庫		維持	×		

注) 網掛けは全市的施設、白は地域的施設

## 1-6 堅上中学校区エリアにある公共施設

表 1-6 堅上中学校区中学校区エリアにある公共施設

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価① 施設評価結果	評価② 対象施設
市民文化系施設	集会施設	堅上コミュニティ会館	ソフト改善	○
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ・レクリエーション施設	青谷青少年運動広場	維持	○
		自然体験学習施設	—	○
学校教育系施設	学校	堅上小学校	維持	○
		堅上中学校	維持	○
子育て支援施設	幼児・児童施設	堅上小学校放課後児童会（教室） ※堅上小学校内	ソフト改善	○
	幼保・こども園	堅上幼稚園	要検討	○
行政系施設	庁舎等	堅上合同会館	ハード改善	○
	消防施設	堅上消防会館	要検討	○
	防災備蓄倉庫	横尾広場防災備蓄倉庫	—	×
公園	公園	竜田古道の里山公園	維持	×
その他施設	自転車駐車場	堅上自転車駐車場	要検討	○
	その他施設	柏原市斎場	維持	×

注) 網掛けは全市的施設、白は地域的施設

## 2. ハザードマップ

### 2-1 広域図

統合や複合化等の可能性が考えられる施設についてチェックを行った災害リスクの状況を、次頁以降に広域図で示します。



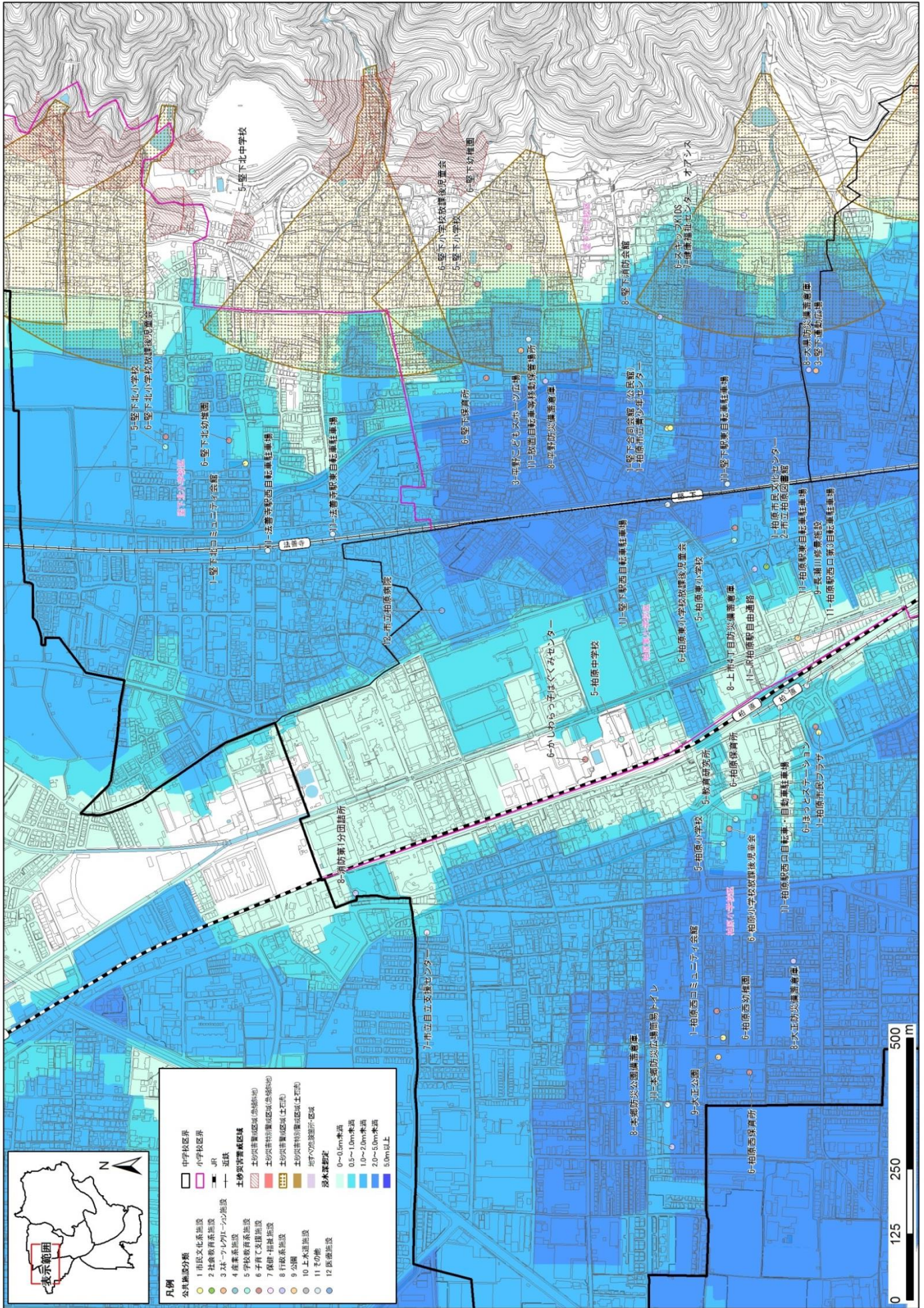


図 2-1-1 広域図 1



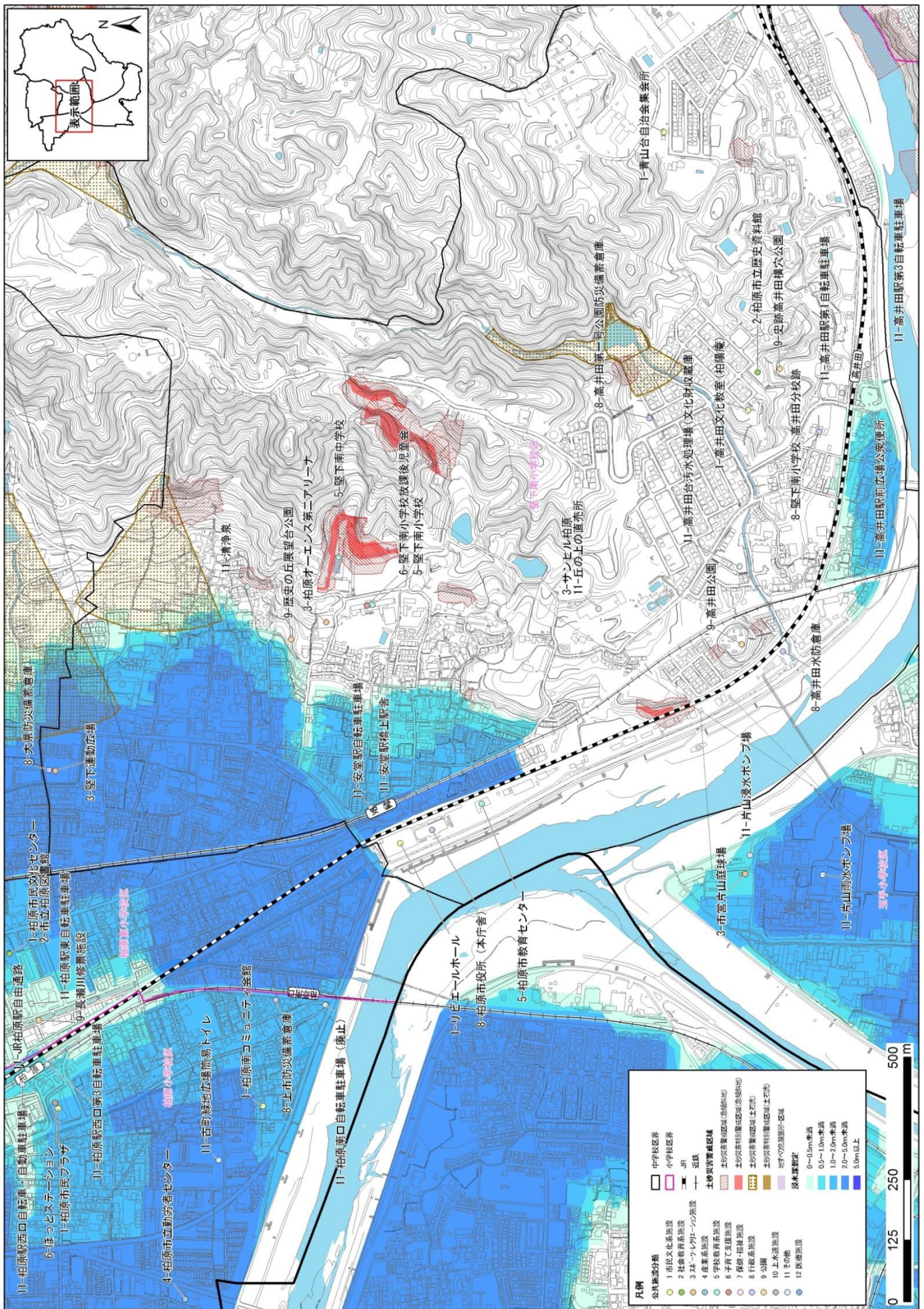


図 2-1-2 広域図 2







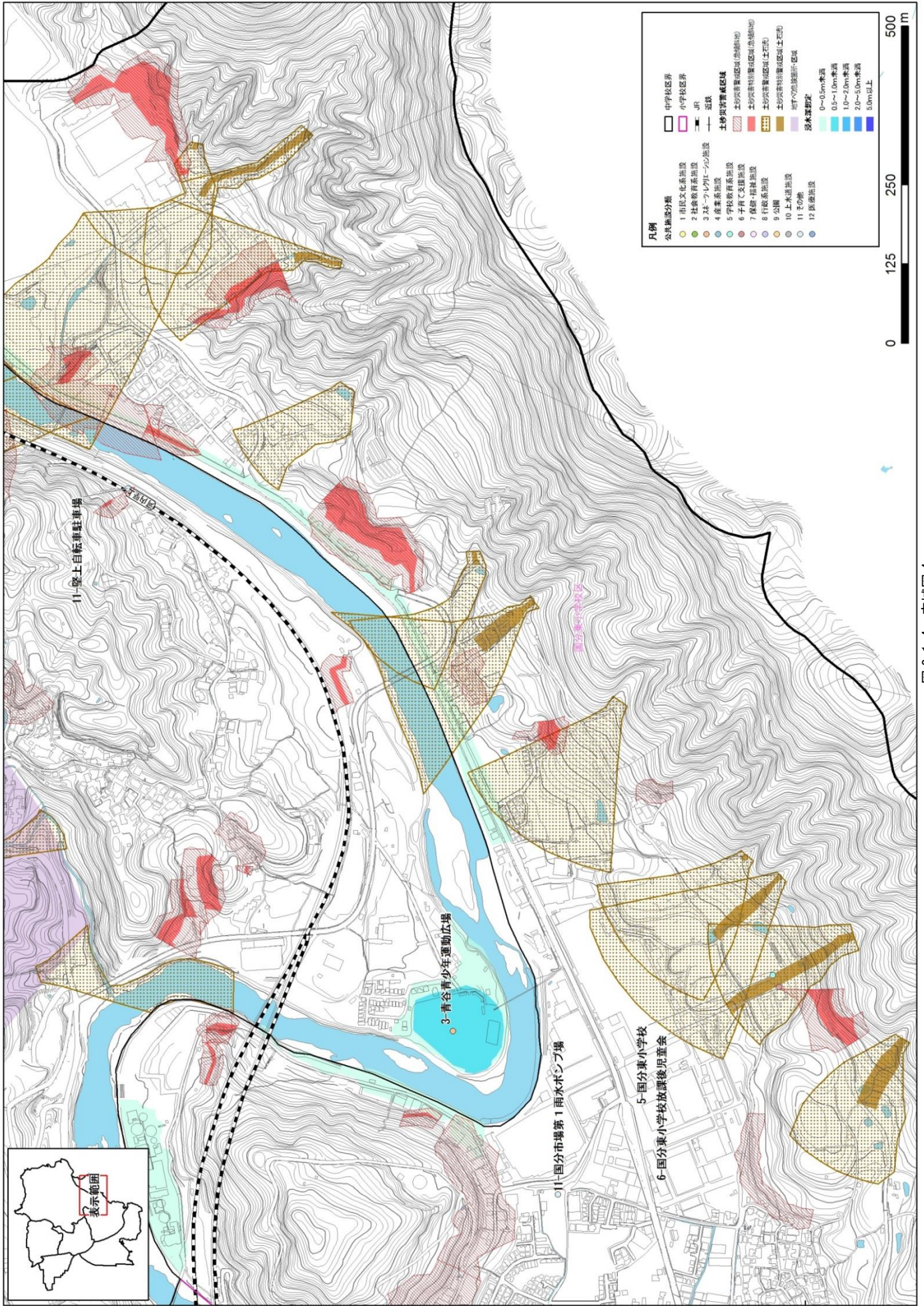


図 2-1-4 広域図 4

資料：国土数値情報より作成 URL <http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>







## 2-2 詳細図

施設の災害リスクの状況について、広域図で確認が困難な以下の施設については、次頁以降に詳細図を示します。

詳細図 1 : 堅下北中学校

詳細図 2 : 堅下小学校、堅下小学校放課後児童会、堅下幼稚園、堅下保育所、堅下消防会館、健康福祉センター オアシス、スキップ KIDS

詳細図 3 : 柏原中学校

詳細図 4 : 堅下南中学校

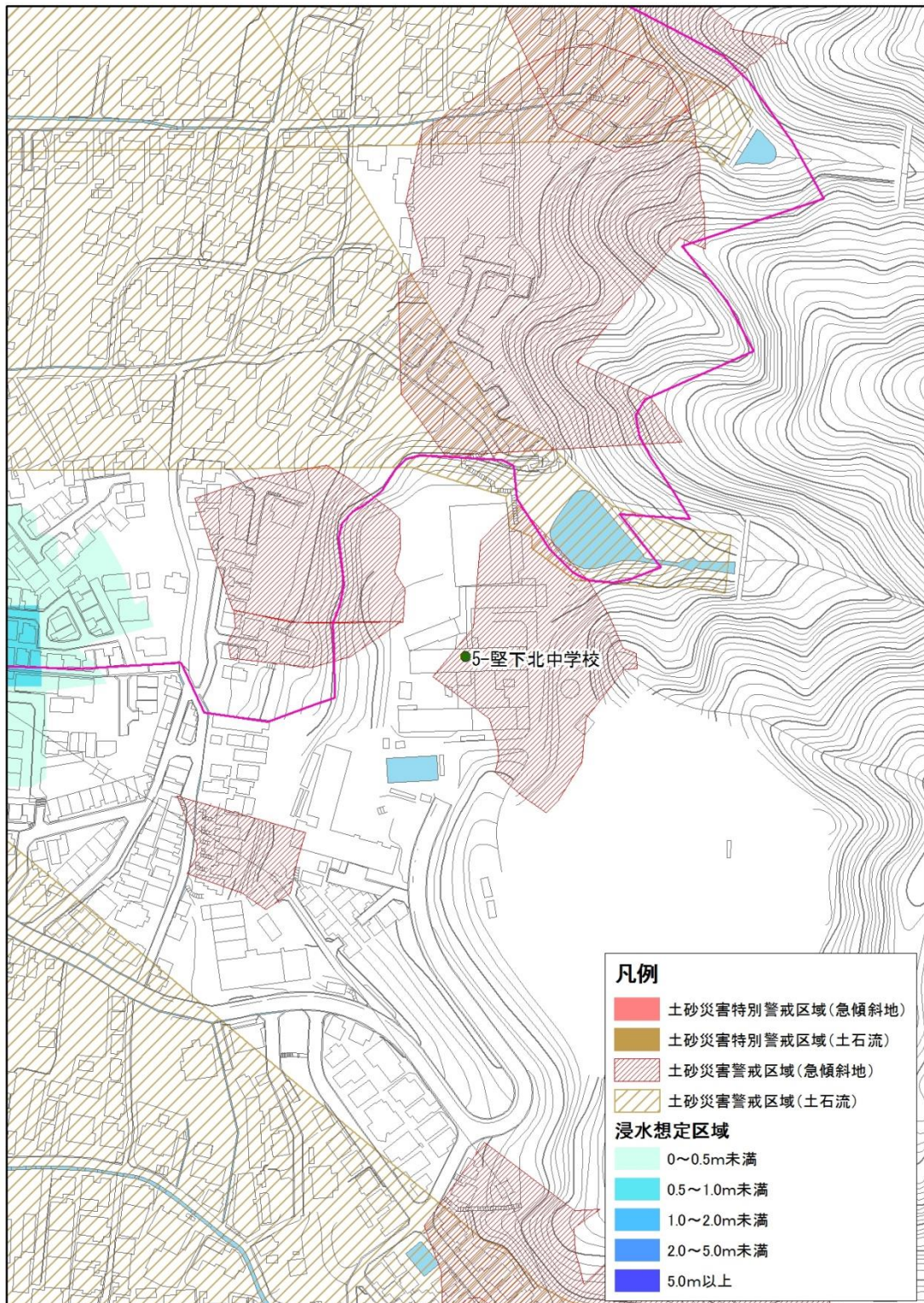
詳細図 5 : 国分幼稚園、国分小学校、国分小学校放課後児童会、国分中学校

詳細図 6 : 国分東小学校、国分東小学校放課後児童会

詳細図 7 : 堅下自転車駐車場

詳細図 8 : 堅上中学校、堅上小学校、堅上放課後児童会、堅上幼稚園、堅上合同会館、

詳細図 9 : 堅上消防会館



資料: 国土数値情報より作成 URL <http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>

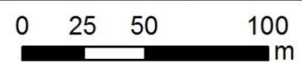


図 2-2-1 詳細図 1



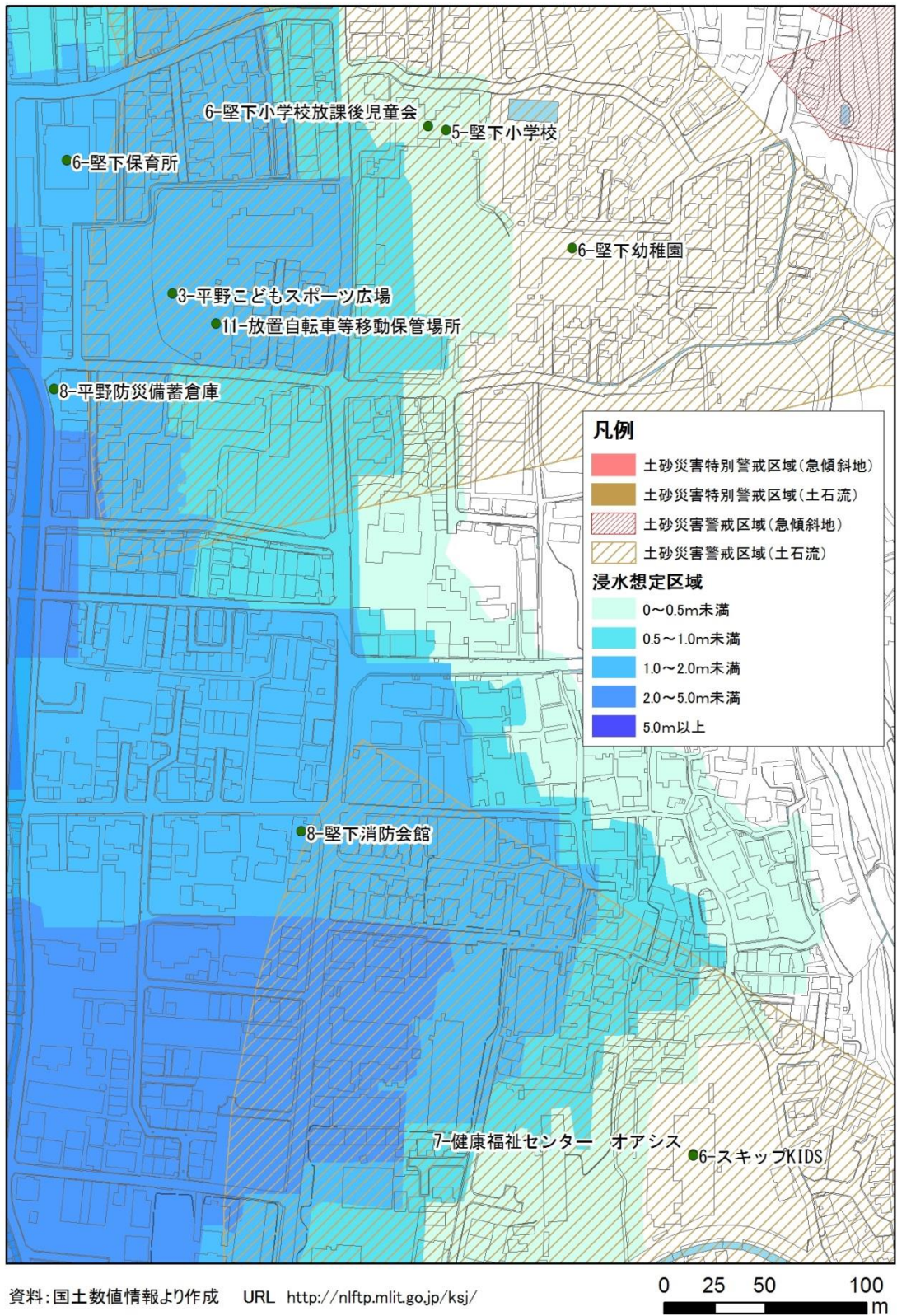


図 2-2-2 詳細図 2



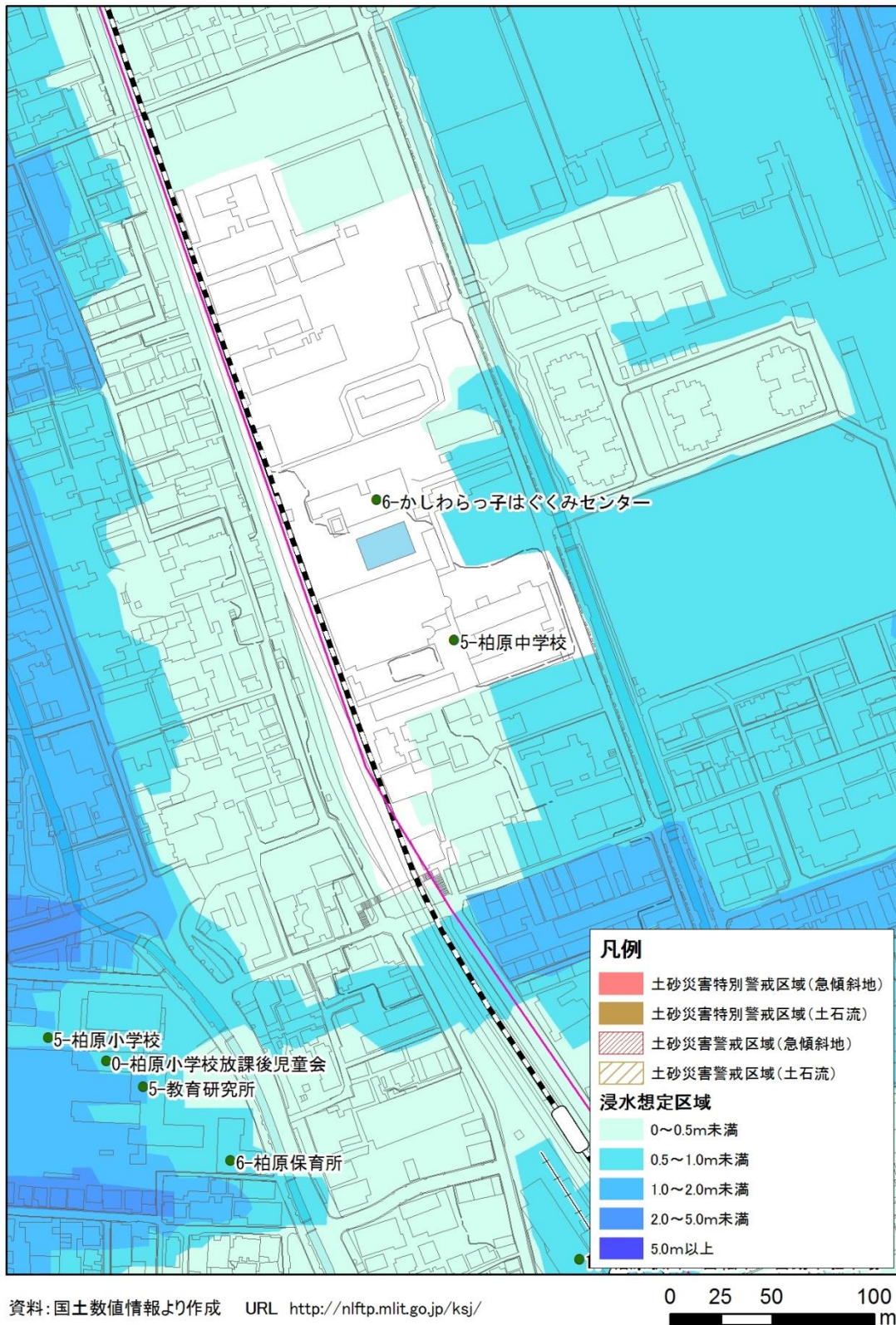


図 2-2-3 詳細図 3



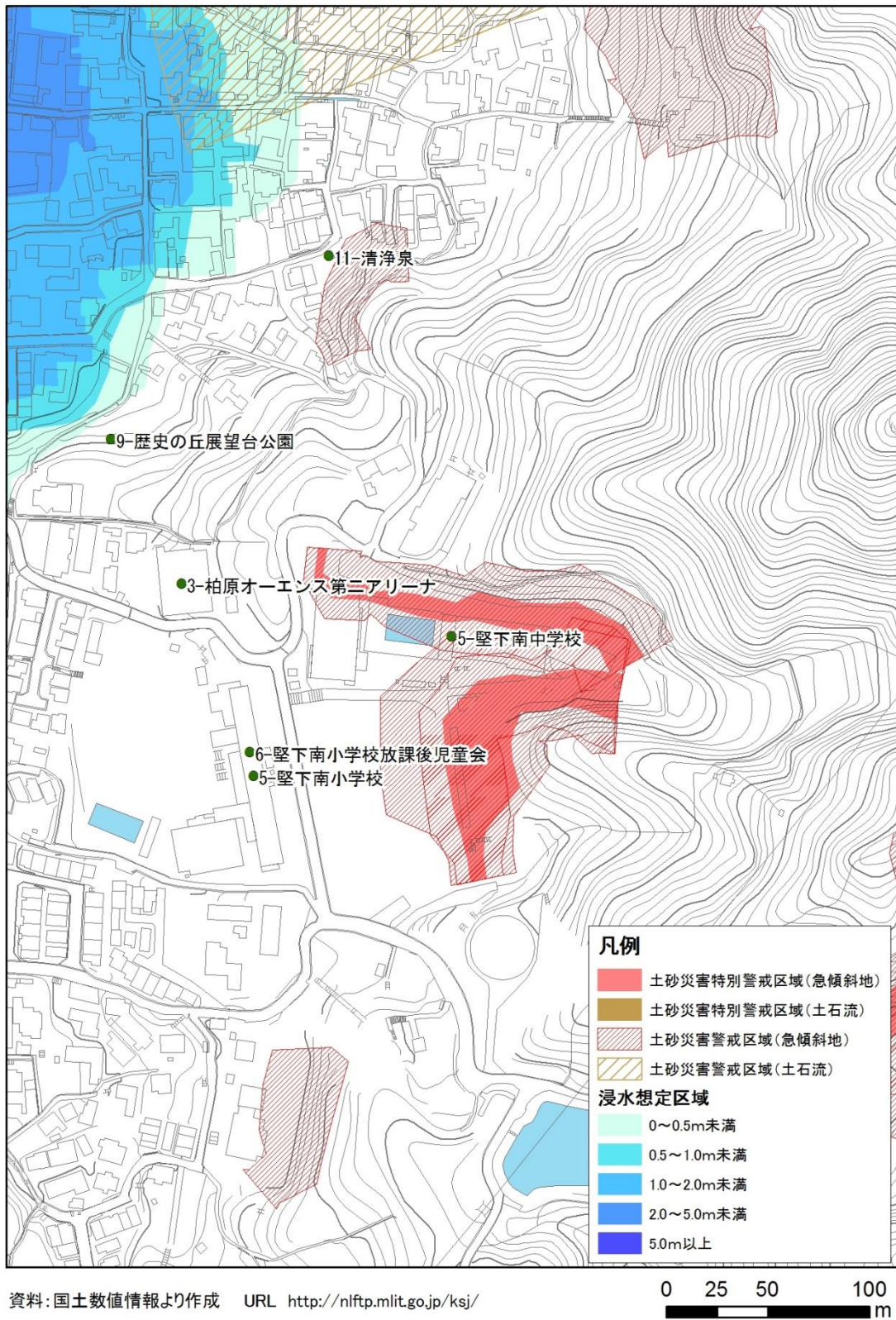


図 2-2-4 詳細図 4



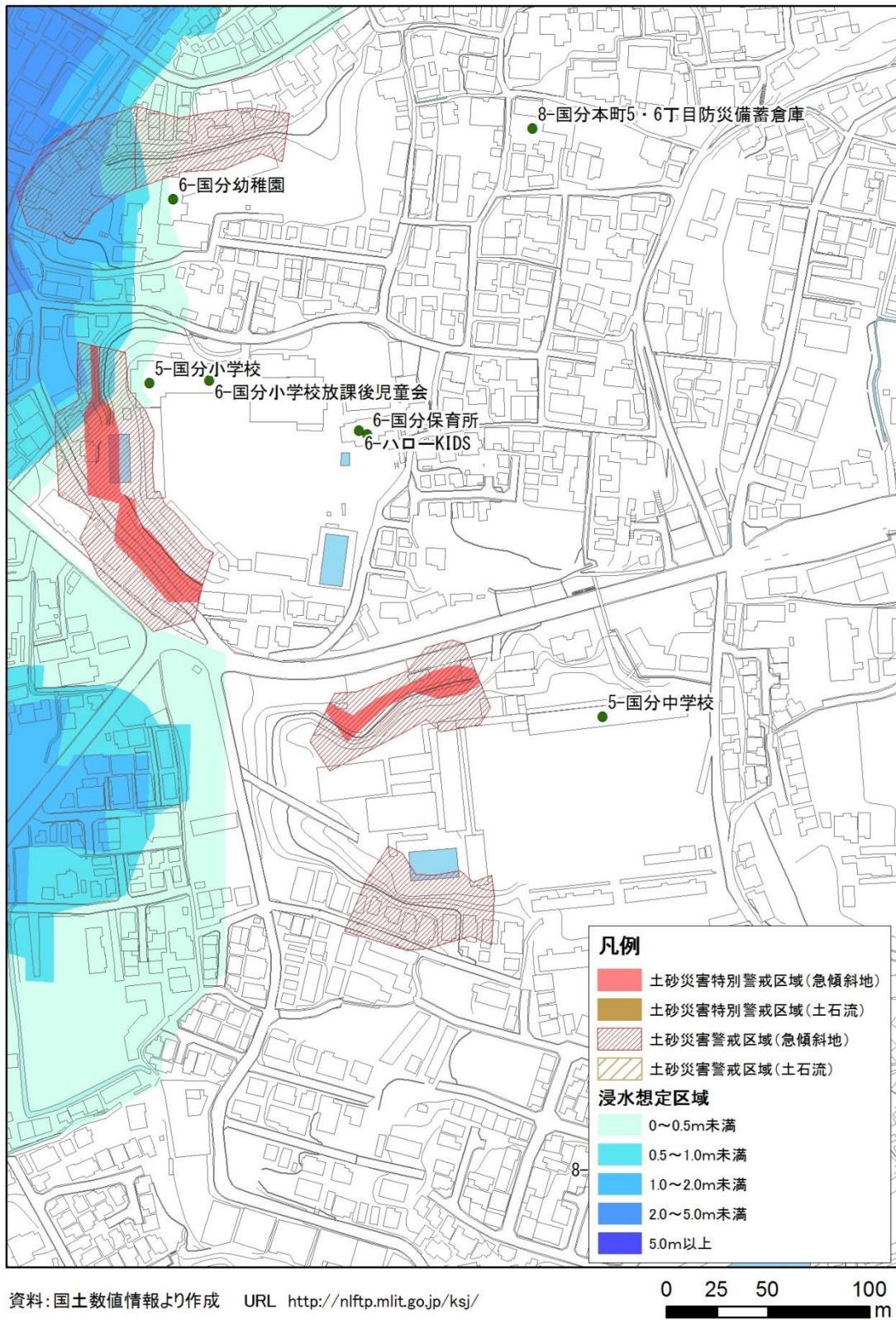
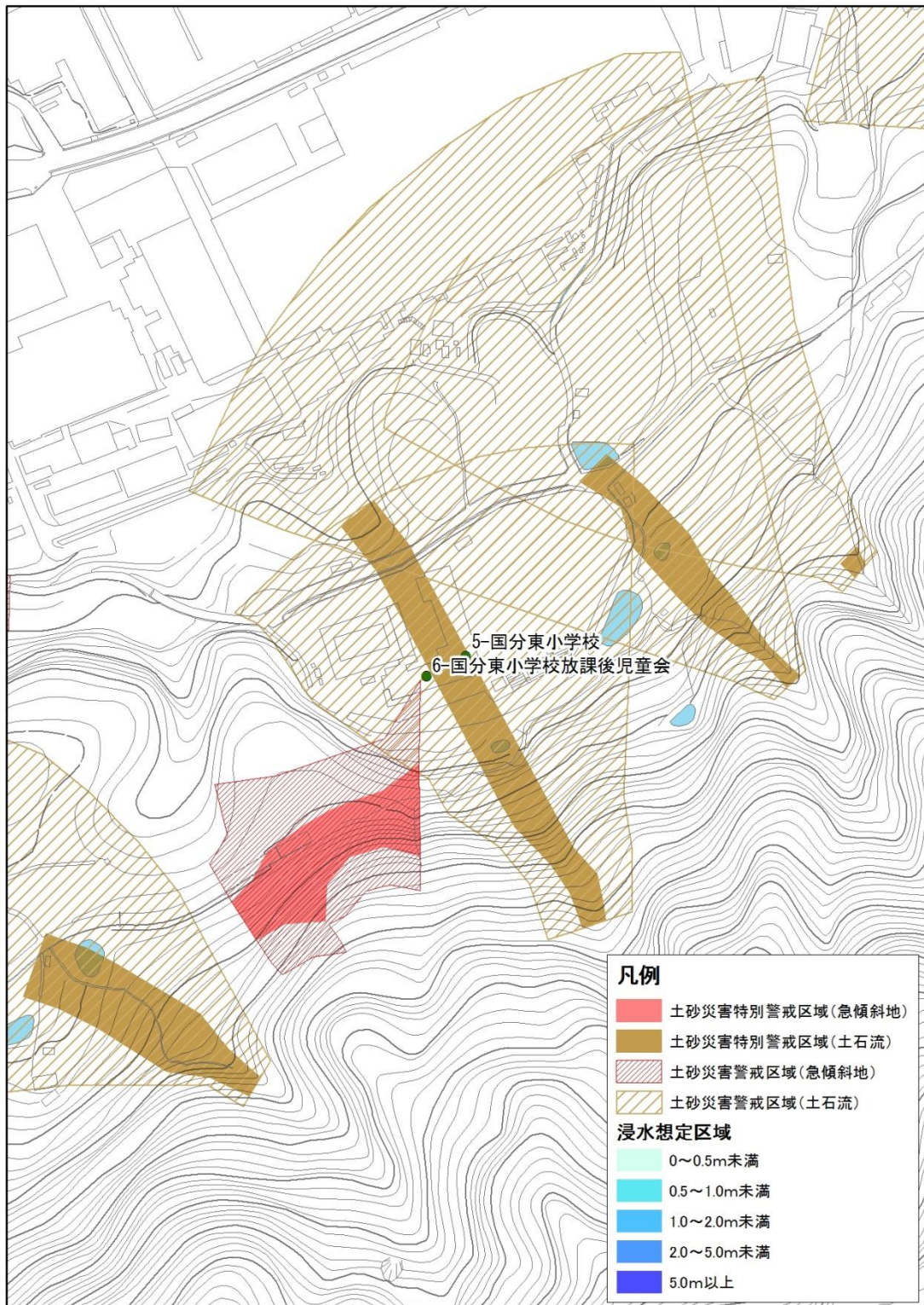


图 2-2-5 詳細图 5





資料: 国土数値情報より作成 URL <http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>

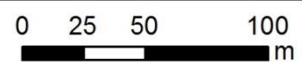


図 2-2-6 詳細図 6



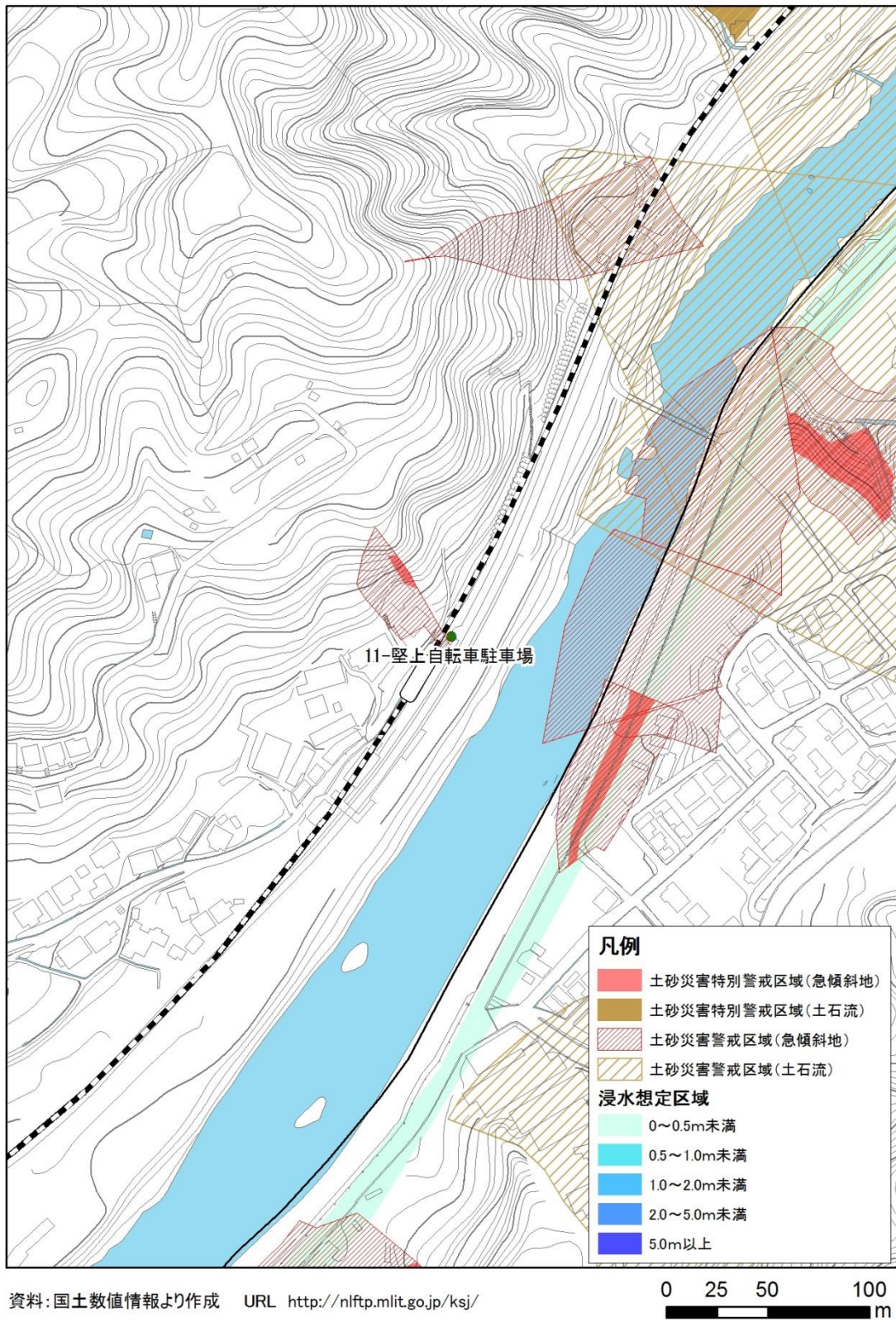


図 2-2-7 詳細図 7



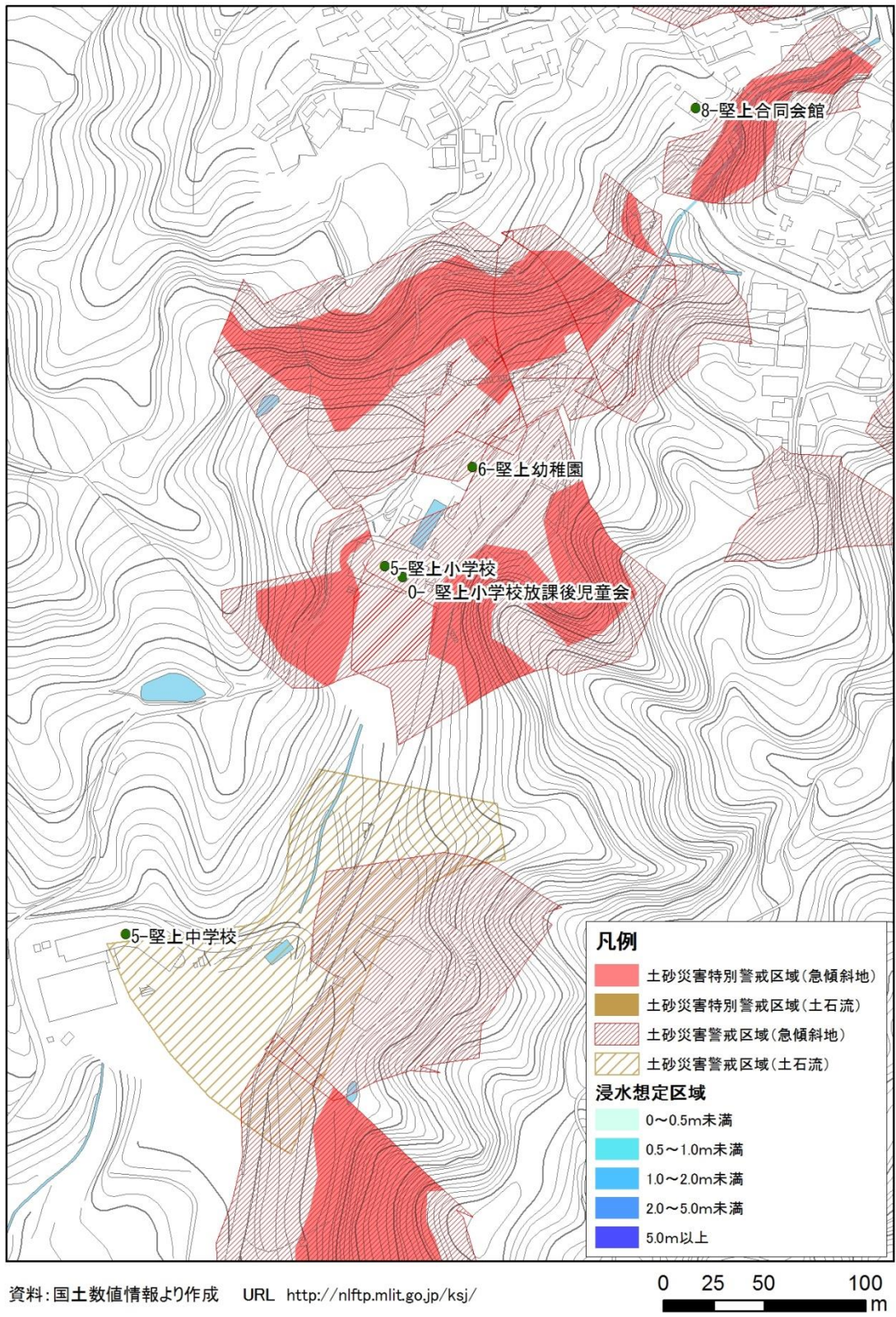


图 2-2-8 詳細图 8



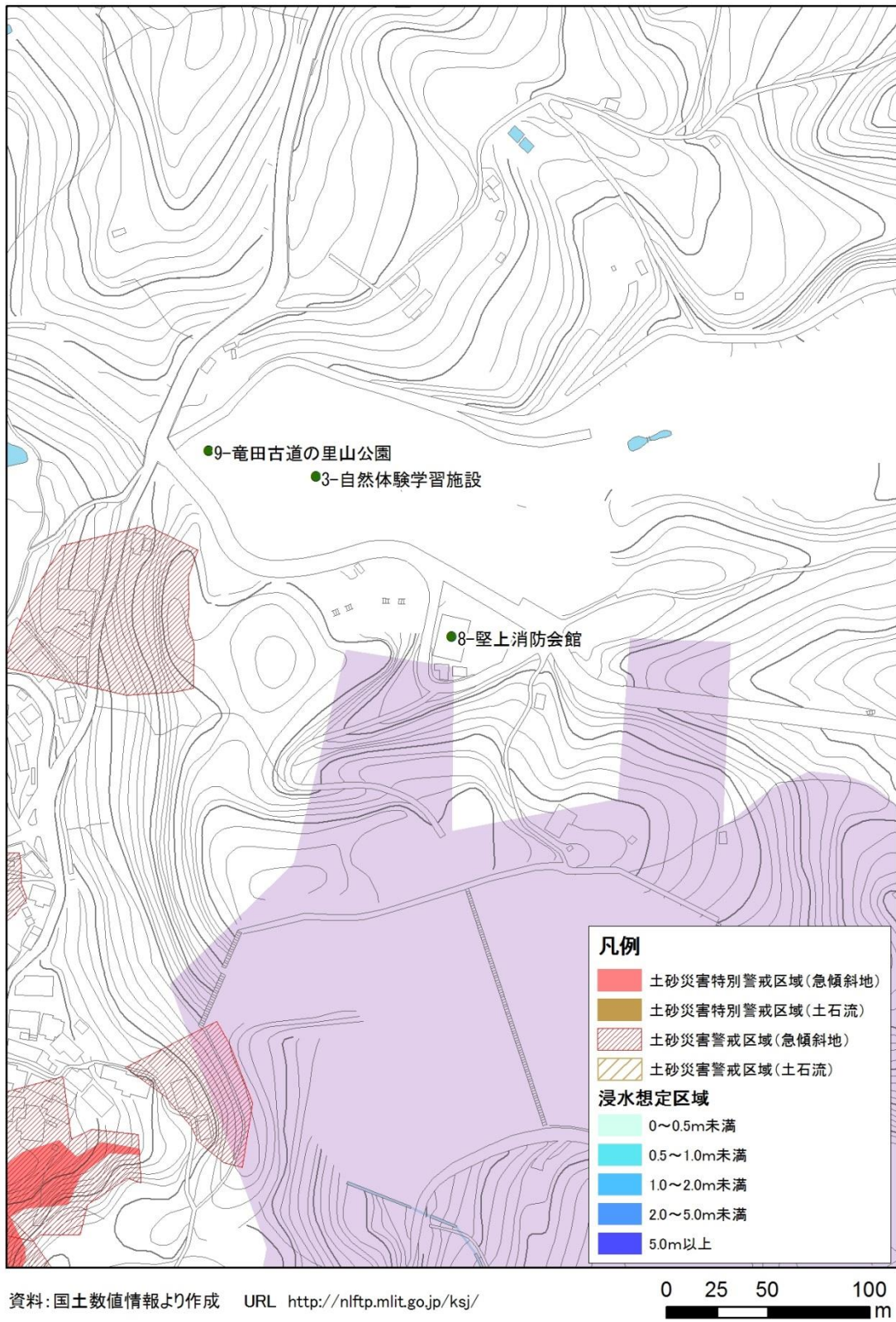


図 2-2-9 詳細図 9

### 3. 評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果

#### 3-1 全市的施設

同種の施設類型との近接性（赤字）、また、大規模施設との近接性（青字）を踏まえ、統合や複合化等の可能性が考えられる施設（黒太枠）について検討します。

表 3-1 全市的施設における評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価①	評価②		チェック項目					近接の状況
				近接	大規模近接	土砂1	土砂2	浸水	交通		
市民文化系施設	集会施設	リビエールホール	ハード改善	—	—	—	—	—	○	該当なし	
		柏原市立青少年センター ※堅下合同会館内	—	—	○	—	—	×	○	健康福祉センターオアシスに近接	
		柏原市民プラザ	維持	—	—	—	—	×	○	該当なし	
	文化施設	柏原市民文化センター	ハード改善	—	—	—	—	×	○	該当なし	
		高井田文化教室（柏陽庵）	ソフト改善	—	—	—	—	—	○	該当なし	
社会教育系施設	図書館	市立柏原図書館 ※柏原市民文化センター内	ハード改善	—	—	—	—	×	○	（柏原市民文化センターと同じ）	
		市立国分図書館	ソフト改善	—	—	—	—	×	○	該当なし	
	博物館等	柏原市立歴史資料館	—	—	—	—	—	—	○	該当なし	
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ・レクリエーション施設	円明運動広場	ハード改善	—	—	—	—	—	—	該当なし	
		市営片山庭球場	維持	—	—	—	—	×	○	該当なし	
		柏原オーエンスアリーナ	ハード改善	—	—	—	×	—	○	該当なし	
		柏原オーエンス第二アリーナ	ソフト改善	—	○	—	—	—	○	リビエールホール、柏原市役所（本庁舎、本庁舎以外）に近接	
		青谷青少年運動広場	維持	—	—	—	—	×	—	該当なし	
		サンヒル柏原	—	—	—	—	—	—	○	該当なし	
		高尾山創造の森	—	—	—	—	—	—	—	該当なし	
		自然体験学習施設	—	—	—	—	—	—	—	該当なし	
産業系施設	産業系施設	農業総合地域センター	要検討	—	—	—	—	—	—	該当なし	
		柏原市立勤労者センター	維持	—	—	—	—	×	○	該当なし	
学校教育系施設	その他教育施設	柏原市教育センター	ハード改善	—	○	—	—	—	○	リビエールホール、柏原市役所（本庁舎、本庁舎以外）、サンヒル柏原に近接	
		教育研究所 ※柏原小学校敷地内	維持	—	—	—	—	×	○	該当なし	
子育て支援施設	幼児・児童施設	ほっとステーション	維持	—	—	—	—	×	○	該当なし	
		かしわらっ子はぐみセンター	—	—	—	—	—	—	○	該当なし	
保健・福祉施設	障害福祉施設	市立自立支援センター	ソフト改善	—	—	—	—	×	○	該当なし	
	保健施設	健康福祉センター オアシス	ソフト改善	—	—	—	×	—	○	該当なし	
	高齢福祉施設	老人福祉センターやすらぎの園	ハード改善	—	—	—	×	—	○	該当なし	

※青字は近接する大規模施設、赤字は施設類型が同一で近接する施設を表す。黒太枠は統合や複合化等の可能性が高い施設を表す。

※表中の凡例は、以下のとおり。

近接（○）：施設類型が同一の施設が、施設から半径 500m 圏に立地。

大規模近接（○）：大規模施設（延床面積 2,000 m<sup>2</sup>以上）から半径 500m 圏に立地。

土砂 1（×）：土砂災害特別警戒区域内に立地。 土砂 2（×）：土砂災害警戒区域内に立地。

浸水（×）：大和川浸水想定区域内に立地。

交通（○）：鉄道駅から半径 800m 圏内に立地。

表 3-1 全市的施設における評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果（続き）

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価①	評価②		チェック項目					近接の状況
				近接	大規模近接	土砂1	土砂2	浸水	交通		
行政系施設	庁舎等	柏原市役所（本庁舎）	要検討	—	—	—	—	—	○	該当なし	
		柏原市役所（本庁舎以外）	ソフト改善	—	—	—	—	—	○	該当なし	
		堅上合同会館	ハード改善	—	—	—	—	—	—	該当なし	
	消防施設	国分合同会館（出張所）	維持	—	○	—	—	×	○	市立国分図書館、老人福祉センターやすらぎの園に近接	
		消防第1分団詰所	ソフト改善	—	—	—	—	×	○		
		堅下消防会館	維持	—	○	—	×	×	○	健康福祉センターオアシスに近接	
		消防第3分団 ※国分合同会館内	ハード改善	—	○	—	—	×	○	市立国分図書館、老人福祉センターやすらぎの園に近接	
	その他行政系施設	堅上消防会館	要検討	—	—	—	—	—	—		
		堅下南小学校 高井田分校跡	—	—	—	—	—	—	○	該当なし	
	その他施設	自転車駐車場	柏原駅東自転車駐車場	維持	○	—	—	—	×	○	柏原駅西口自転車自動車駐車場、柏原駅西口第3自転車駐車場に近接
柏原駅西口第3自転車駐車場			維持	○	—	—	—	×	○	柏原駅西口自転車・自動車駐車場、柏原駅東自転車駐車場に近接	
柏原駅西口自転車・自動車駐車場			維持	○	—	—	—	×	○	柏原駅東自転車駐車場、柏原駅西口第3自転車駐車場に近接	
安堂駅自転車駐車場			ソフト改善	—	—	—	—	×	○	該当なし	
堅下駅西自転車駐車場			要検討	○	—	—	—	×	○	堅下駅東自転車駐車場に近接	
堅下駅東自転車駐車場			ハード改善	○	—	—	—	×	○	堅下駅西自転車駐車場に近接	
堅上自転車駐車場			要検討	—	—	—	×	—	○	該当なし	
高井田駅第1自転車駐車場			ハード改善	○	—	—	—	—	○	高井田駅第3自転車駐車場に近接	
高井田駅第3自転車駐車場			維持	○	—	—	—	—	○	高井田駅第1自転車駐車場に近接	
国分駅西第1自転車駐車場			要検討	○	—	—	—	×	○	国分駅西第2,3自転車駐車場、国分駅東自転車駐車場、国分駅前再開発ビル自転車置場と近接	
国分駅西第2自転車駐車場			要検討	○	—	—	—	×	○	国分駅西第1,3自転車駐車場、国分駅東自転車駐車場、国分駅前再開発ビル自転車置場と近接	
国分駅西第3自転車駐車場			ハード改善	○	—	—	—	×	○	国分駅西第1,2自転車駐車場、国分駅東自転車駐車場、国分駅前再開発ビル自転車置場と近接	
国分駅東自転車駐車場			ソフト改善	○	—	—	—	×	○	国分駅前再開発ビル自転車置場、国分駅西第1～第3自転車駐車場に近接	
国分駅前再開発ビル自転車置場			要検討	○	—	—	—	×	○	国分駅東自転車駐車場、国分駅西第1～第3自転車駐車場に近接	
法善寺駅東自転車駐車場			要検討	○	—	—	—	×	○	法善寺駅西自転車駐車場に近接	
法善寺駅西自転車駐車場			ハード改善	○	—	—	—	×	○	法善寺駅東自転車駐車場に近接	
医療施設	医療施設	放置自転車等移動保管場所	—	—	—	—	×	×	○	該当なし	
		市立柏原病院	—	—	—	—	—	×	○	該当なし	

※青字は近接する大規模施設、赤字は施設類型が同一で近接する施設を表す。黒太枠は統合や複合化等の可能性が高い施設を表す。

※表中の凡例は、以下のとおり。

近接（○）：施設類型が同一の施設が、施設から半径500m圏に立地。

大規模近接（○）：大規模施設（延床面積2,000㎡以上）から半径500m圏に立地。

土砂1（×）：土砂災害特別警戒区域内に立地。 土砂2（×）：土砂災害警戒区域内に立地。

浸水（×）：大和川浸水想定区域内に立地。

交通（○）：鉄道駅から半径800m圏内に立地。

### 3-2 地域的施設（柏原中学校区）

表 3-2 地域的施設（柏原中学校区）における評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価①	評価②		チェック項目					近接の状況	
				近接	大規模近接	土砂1	土砂2	浸水	交通			
市民文化系施設	集会施設	柏原市民プラザ										
		<b>柏原西コミュニティ会館</b>	<b>要検討</b>	—	○	—	—	×	○	柏原小に近接、		
	柏原南コミュニティ会館	維持	—	—	—	—	×	○	該当なし			
	文化施設	柏原市民文化センター										
社会教育系施設	図書館	市立柏原図書館 ※柏原市民文化センター内										
産業系施設	産業系施設	柏原市立勤労者センター										
学校教育系施設	学校	<b>柏原小学校</b>	ハード改善	○	—	—	—	×	○	柏原中に近接		
		柏原東小学校	ハード改善	○	—	—	—	×	○	柏原中に近接		
		<b>柏原中学校</b>	<b>要検討</b>	○	—	—	—	—	○	柏原小、柏原東小に近接		
	その他教育施設	教育研究所 ※柏原小学校敷地内										
子育て支援施設	幼児・児童施設	ほっとステーション										
		かしわらっ子はぐくみセンター										
		<b>柏原小学校放課後児童会（教室）</b> ※柏原小学校内	ハード改善	○	—	—	—	×	○	（柏原小学校と同じ）		
	柏原東小学校放課後児童会	教室	<b>要検討</b>	○	—	—	—	×	○	（柏原東小学校と同じ）		
	※柏原東小学校敷地内	施設	ソフト改善	○	—	—	—	×	○			
	幼保・こども園	柏原保育所	<b>要検討</b>	○	○	—	—	×	○	柏原小、柏原東小、柏原中、 柏原西幼稚園に近接		
柏原西保育所		維持	○	○	—	—	×	○	柏原小、柏原西幼稚園に近接			
<b>柏原西幼稚園</b>		ハード改善	—	○	—	—	×	○	柏原小、柏原保育所、 柏原西保育所に近接			
保健・福祉施設	障害福祉施設	市立自立支援センター										
行政系施設	消防施設	消防第1分団										
その他施設	自転車駐車場	柏原駅東自転車駐車場										
		柏原駅西口第3自転車駐車場										
		柏原駅西口自転車・自動車駐車場										
		堅下駅西自転車駐車場										
医療施設	医療施設	市立柏原病院										

※網掛けの施設は全市的施設、その他の施設は地域的施設を表す。青字は近接する大規模施設、赤字は施設類型が同一で近接する施設。黒太枠は統合や複合化等の可能性が高い施設を表す。

※表中の凡例は、以下のとおり。

近接（○）：施設類型が同一の施設が、施設から半径 500m 圏に立地。

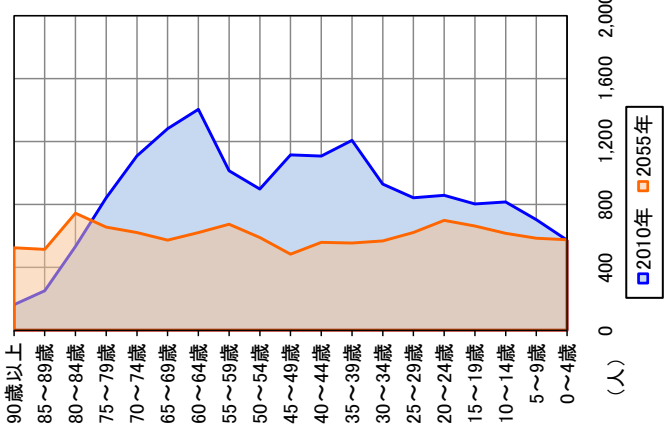
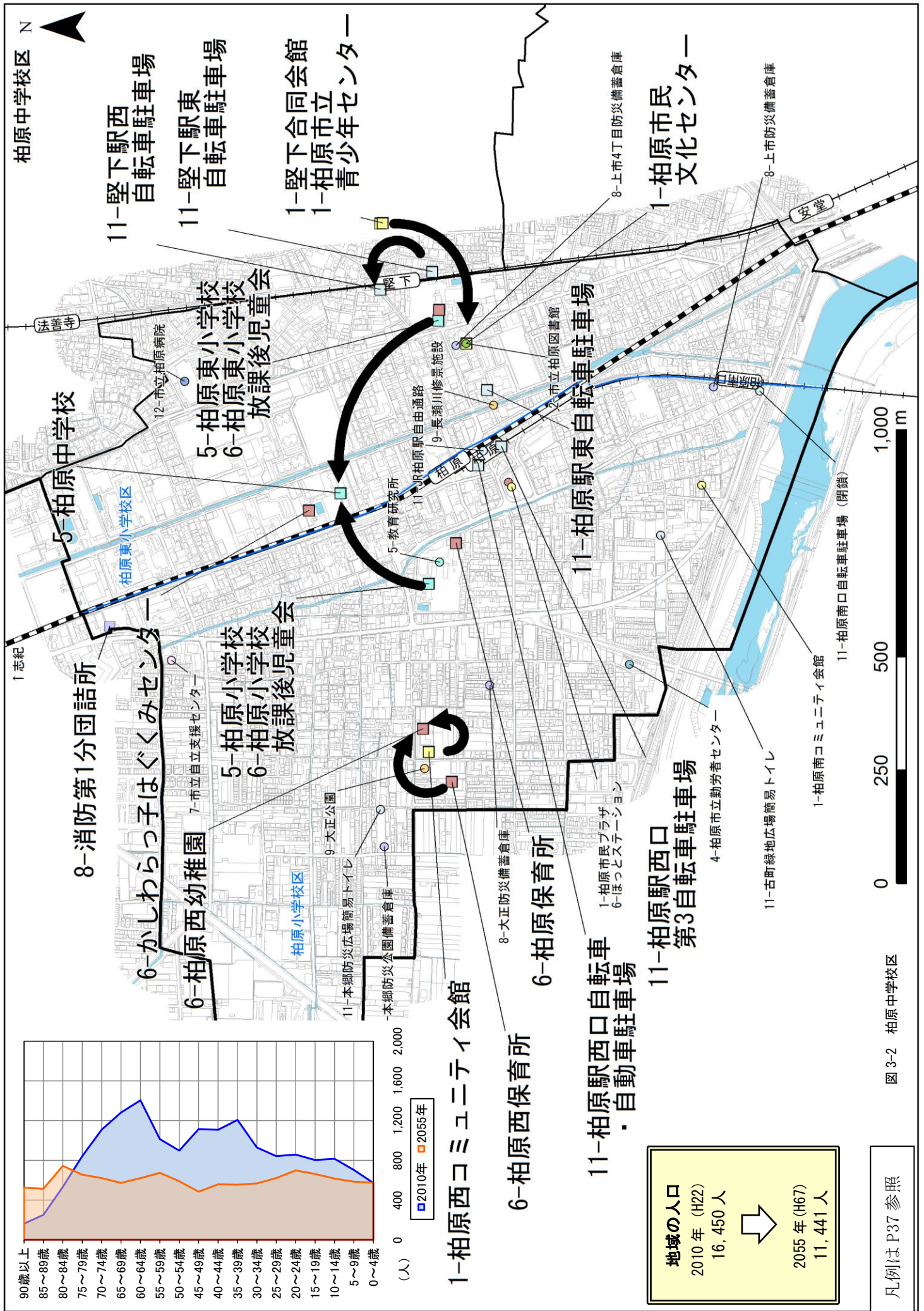
大規模近接（○）：大規模施設（延床面積 2,000 m<sup>2</sup>以上）から半径 500m 圏に立地。

土砂 1（×）：土砂災害特別警戒区域内に立地。 土砂 2（×）：土砂災害警戒区域内に立地。

浸水（×）：大和川浸水想定区域内に立地。

交通（○）：鉄道駅から半径 800m 圏内に立地。





**地域の人口**  
 2010年 (H22) 16,450人  
 ↓  
 2055年 (H67) 11,441人

図 3-2 柏原中学校区

凡例は P37 参照

### 3-3 地域的施設（堅下北中学校区）

表 3-3 地域的施設（堅下北中学校区）における評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価①	評価②		チェック項目					近接の状況
				近接	大規模近接	土砂1	土砂2	浸水	交通		
市民文化系施設	集会施設	堅下合同会館（公民館）	要検討	—	○	—	—	×	○	柏原東小、堅下小に近接	
		柏原市立青少年センター ※堅下合同会館内									
		堅下北コミュニティ会館	要検討	—	○	—	—	×	○	堅下北小に近接	
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ・レクリエーション施設	高尾山創造の森									
学校教育系施設	学校	堅下小学校	要検討	—	—	—	×	×	○	該当なし	
		堅下北小学校	ソフト改善	—	—	—	—	×	○	該当なし	
		堅下北中学校	要検討	—	—	—	×	—	○	該当なし	
子育て支援施設	幼児・児童施設	スキップ KIDS ※健康福祉センターオアシス内	維持	○	—	—	×	—	○	堅下小学校放課後児童会に近接	
		堅下小学校放課後児童会 (施設) ※堅下小学校敷地内	維持	○	—	—	×	×	○	スキップ KIDS に近接	
		堅下北小学校放課後児童会 (施設) ※堅下北小学校敷地内	ハード改善	—	—	—	—	×	○	(堅下北小学校と同じ)	
	幼保・こども園	堅下保育所	ソフト改善	○	○	—	×	×	○	堅下小、堅下幼稚園、 堅下北幼稚園に近接	
		堅下北幼稚園	維持	○	○	—	—	×	○	堅下北小、堅下北中、 法善寺保育所、堅下保育所に近接	
		堅下幼稚園	ハード改善	○	○	—	×	—	○	堅下小、堅下保育所に近接	
保健・福祉施設	保健施設	健康福祉センター オアシス									
行政系施設	消防施設	堅下消防会館									
その他施設	自転車駐車場	堅下駅東自転車駐車場									
		法善寺駅東自転車駐車場									
		法善寺駅西自転車駐車場									
		放置自転車等移動保管場所									

※網掛けの施設は全市的施設、その他の施設は地域的施設を表す。青字は近接する大規模施設、赤字は施設類型が同一で近接する施設。黒太枠は統合や複合化等の可能性が高い施設を表す。

※表中の凡例は、以下のとおり。

近接（○）：施設類型が同一の施設が、施設から半径 500m 圏に立地。

大規模近接（○）：大規模施設（延床面積 2,000 m<sup>2</sup>以上）から半径 500m 圏に立地。

土砂 1（×）：土砂災害特別警戒区域内に立地。 土砂 2（×）：土砂災害警戒区域内に立地。

浸水（×）：大和川浸水想定区域内に立地。

交通（○）：鉄道駅から半径 800m 圏内に立地。





### 3-4 地域的施設（堅下南中学校区）

表 3-4 地域的施設（堅下南中学校区）における評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価①	評価②		チェック項目					近接の状況	
				近接	大規模近接	土砂1	土砂2	浸水	交通			
市民文化系施設	集会施設	リビエールホール										
		青山台自治会集会所	—	—	—	—	—	—	○	該当なし		
	文化施設	高井田文化教室（柏陽庵）										
社会教育系施設	博物館等	柏原市立歴史資料館										
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ・レクリエーション施設	柏原オーエンス第二アリーナ										
		サンヒル柏原										
学校教育系施設	学校	堅下南小学校	要検討	○	—	—	—	—	○	堅下南中に近接		
		堅下南中学校	維持	○	—	×	×	—	○	堅下南小に近接		
	その他教育施設	柏原市教育センター										
子育て支援施設	幼児・児童施設	堅下南小学校放課後児童会（施設）※堅下南小学校敷地内	改善	—	—	—	—	—	○	（堅下南小学校と同じ）		
行政系施設	庁舎等	柏原市役所（本庁舎）										
		柏原市役所（本庁舎以外）										
	その他行政系施設	堅下南小学校高井田分校跡										
その他施設	自転車駐車場	安堂駅自転車駐車場										
		高井田駅第1自転車駐車場										
		高井田駅第3自転車駐車場										

※網掛けの施設は全市的施設、その他の施設は地域的施設を表す。青字は近接する大規模施設、赤字は施設類型が同一で近接する施設。黒太枠は統合や複合化等の可能性が高い施設を表す。

※表中の凡例は、以下のとおり。

近接（○）：施設類型が同一の施設が、施設から半径 500m 圏に立地。

大規模近接（○）：大規模施設（延床面積 2,000 m<sup>2</sup>以上）から半径 500m 圏に立地。

土砂 1（×）：土砂災害特別警戒区域内に立地。 土砂 2（×）：土砂災害警戒区域内に立地。

浸水（×）：大和川浸水想定区域内に立地。

交通（○）：鉄道駅から半径 800m 圏内に立地。



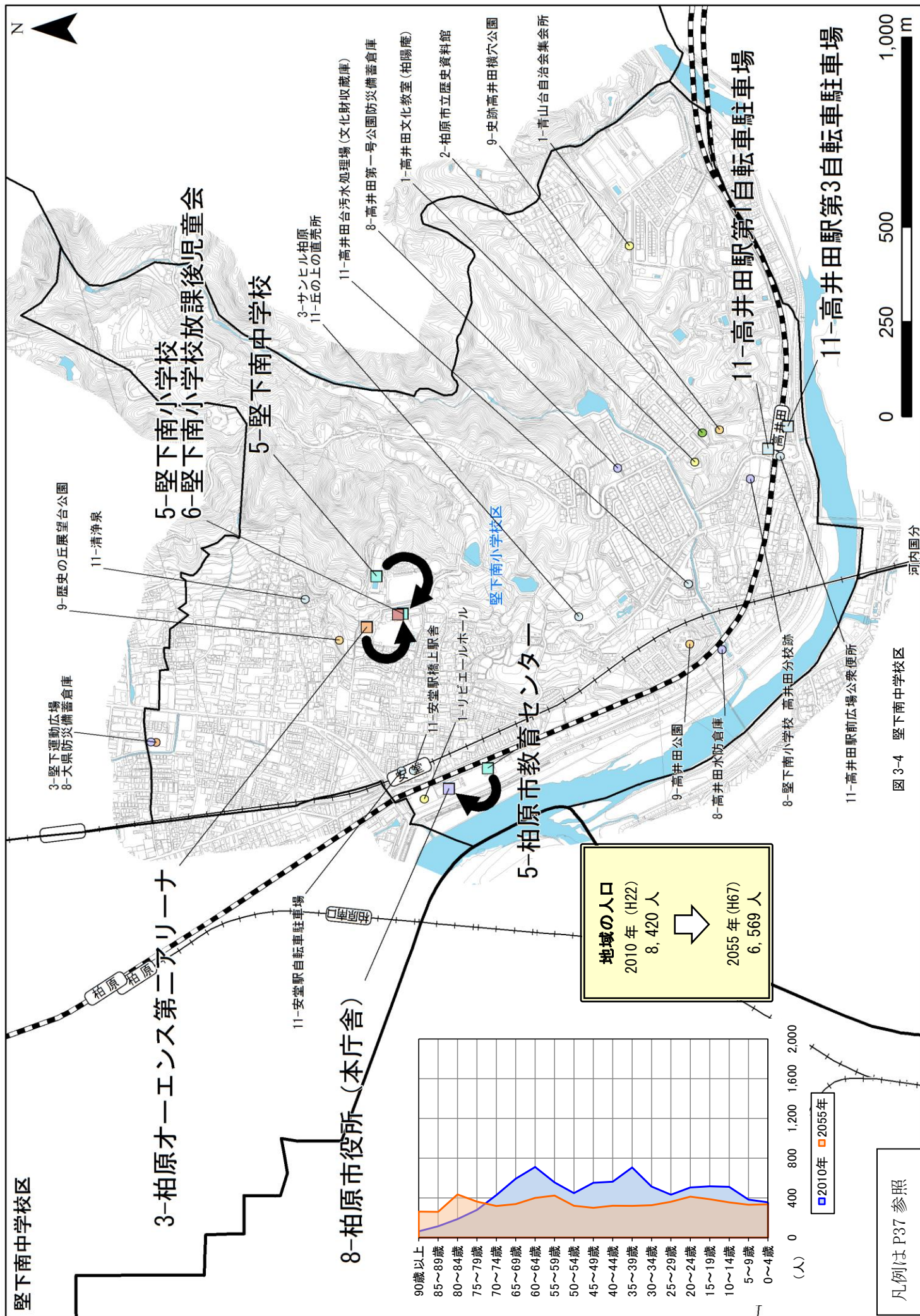


図 3-4 堅下南中学校区

### 3-5 地域的施設（国分中学校区）

表 3-5 地域的施設（国分中学校区）における評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価①	評価②		チェック項目					近接の状況
				近接	大規模 近接	土砂 1	土砂 2	浸水	交通		
市民文化 系施設	集会施設	国分合同会館（公民館）	要検討	—	○	—	—	×	○	国分小、国分中に近接	
		国分東コミュニティ会館	ハード改善	—	○	—	—	—	○	国分小、国分中に近接	
社会教育 系施設	図書館	市立国分図書館									
産業系施 設	産業系施設	農業総合地域センター									
学校教育 系施設	学校	国分小学校	要検討	○	—	—	×	×	○	国分中に近接	
		国分東小学校	維持	—	—	×	×	—	—	該当なし	
		国分中学校	要検討	○	—	—	×	—	○	国分小に近接	
子育て支 援施設	幼児・ 児童施設	ハロー-KIDS ※国分保育所内	要検討	○	○	—	—	—	○	国分小、国分中、国分図書館、 国分小学校放課後児童会に近接	
		国分小学校放課後児童会 ※国分小学校敷地内	教室 施設	ハード改善 維持	○ ○	— —	×	×	○ ○	ハロー-KIDS に近接	
		国分東小学校放課後児童会 （教室）※国分東小学校内		維持	—	—	×	×	—	—	（国分東小学校と同じ）
	幼保・ こども園	国分保育所		ソフト改善	○	○	—	—	—	○	国分小、国分中、 国分幼稚園に近接
		国分幼稚園		ハード改善	○	○	—	×	×	○	国分小、国分中、 国分保育所に近接
	行政系施 設	庁舎等	国分合同会館（出張所）								
消防施設		消防第3分団 ※国分合同会館内									
その他施 設	自転車駐 車場	国分駅東自転車駐車場									
		国分駅前再開発ビル自転車置場									

※網掛けの施設は全市的施設、その他の施設は地域的施設を表す。青字は近接する大規模施設、赤字は施設類型が同一で近接する施設。黒太枠は統合や複合化等の可能性が高い施設を表す。

※表中の凡例は、以下のとおり。

近接（○）：施設類型が同一の施設が、施設から半径 500m 圏に立地。

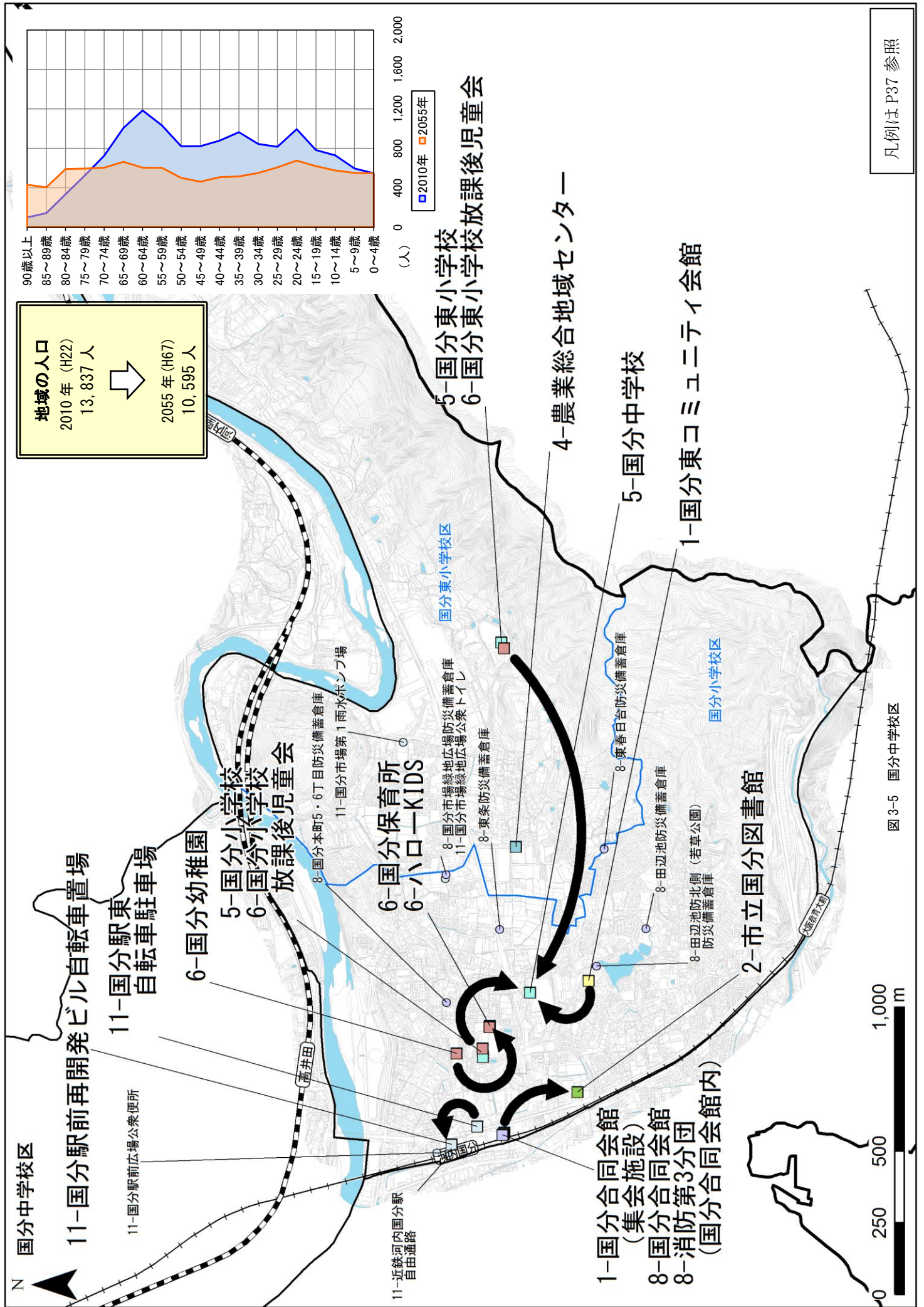
大規模近接（○）：大規模施設（延床面積 2,000 m<sup>2</sup>以上）から半径 500m 圏に立地。

土砂 1（×）：土砂災害特別警戒区域内に立地。 土砂 2（×）：土砂災害警戒区域内に立地。

浸水（×）：大和川浸水想定区域内に立地。

交通（○）：鉄道駅から半径 800m 圏内に立地。





凡例はP37 参照

### 3-6 地域的施設（玉手中学校区）

表 3-6 地域的施設（玉手中学校区）における評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価①	評価②		チェック項目				近接の状況
				近接	大規模近接	土砂1	土砂2	浸水	交通	
市民文化系施設	集会施設	片山婦人会館	—	—	—	—	—	×	○	該当なし
		玉手地域コミュニティ会館	要検討	—	○	—	×	—	○	玉手小、玉手中に近接
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ・レクリエーション施設	柏原オーエンスアリーナ								
		円明運動広場								
		市営片山庭球場								
学校教育系施設	学校	玉手小学校	要検討	○	—	—	×	—	—	玉手中に近接
		旭ヶ丘小学校	要検討	—	—	—	—	—	—	該当なし
		玉手中学校	〇	—	—	—	×	○	〇	玉手小に近接
子育て支援施設	幼児・児童施設	つどいの広場 たまてばこ	〇	〇	—	—	×	○	〇	玉手小、玉手中、玉手小学校放課後児童会に近接
		玉手小学校放課後児童会 教室	〇	—	—	×	—	—	—	つどいの広場たまてばこに近接
		※玉手小学校敷地内 施設	維持	〇	—	—	×	—	—	
	旭ヶ丘小学校放課後児童会（施設）※旭ヶ丘小学校敷地内	維持	—	—	—	—	—	—	（旭ヶ丘小学校と同じ）	
	幼保・こども園	円明保育所	維持	○	○	—	—	×	○	玉手小、玉手中、玉手幼稚園に近接
玉手幼稚園		〇	〇	—	×	—	—	—	玉手小、玉手中、円明保育園に近接	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター やすらぎの園								
その他施設	自転車駐車場	国分駅西第1自転車駐車場								
		国分駅西第2自転車駐車場								
		国分駅西第3自転車駐車場								

※網掛けの施設は全市的施設、その他の施設は地域的施設を表す。青字は近接する大規模施設、赤字は施設類型が同一で近接する施設。黒太枠は統合や複合化等の可能性が高い施設を表す。

※表中の凡例は、以下のとおり。

近接（○）：施設類型が同一の施設が、施設から半径 500m 圏に立地。

大規模近接（○）：大規模施設（延床面積 2,000 m<sup>2</sup>以上）から半径 500m 圏に立地。

土砂 1（×）：土砂災害特別警戒区域内に立地。 土砂 2（×）：土砂災害警戒区域内に立地。

浸水（×）：大和川浸水想定区域内に立地。

交通（○）：鉄道駅から半径 800m 圏内に立地。





### 3-7 地域的施設（堅上中学校区）

表 3-7 地域的施設（堅上中学校区）における評価①（施設評価）と評価②（立地特性評価）の結果

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	評価①	評価②		チェック項目				近接の状況
				近接	大規模近接	土砂1	土砂2	浸水	交通	
市民文化系施設	集会施設	堅上コミュニティ会館	ㄗ改善	—	—	—	—	—	○	該当なし
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	青谷青少年運動広場								
	レクリエーション・観光施設	自然体験学習施設								
学校教育系施設	学校	堅上小学校	維持	○	—	×	×	—	—	堅上中と近接、
		堅上中学校	維持	○	—	—	×	—	—	堅上小と近接
子育て支援施設	幼児・児童施設	堅上小学校放課後児童会（教室）※堅上小学校内	ㄗ改善	○	—	×	×	—	—	（堅上小学校と同じ）
	幼保・こども園	堅上幼稚園	要検討	—	○	—	×	—	—	堅上小、堅上中と近接
行政系施設	庁舎等	堅上合同会館								
	消防施設	堅上消防会館								
その他施設	自転車駐車場	堅上自転車駐車場								
	その他施設	柏原市斎場								

※網掛けの施設は全市的施設、その他の施設は地域的施設を表す。青字は近接する大規模施設、赤字は施設類型が同一で近接する施設。黒太枠は統合や複合化等の可能性が高い施設を表す。

※表中の凡例は、以下のとおり。

近接（○）：施設類型が同一の施設が、施設から半径 500m 圏に立地。

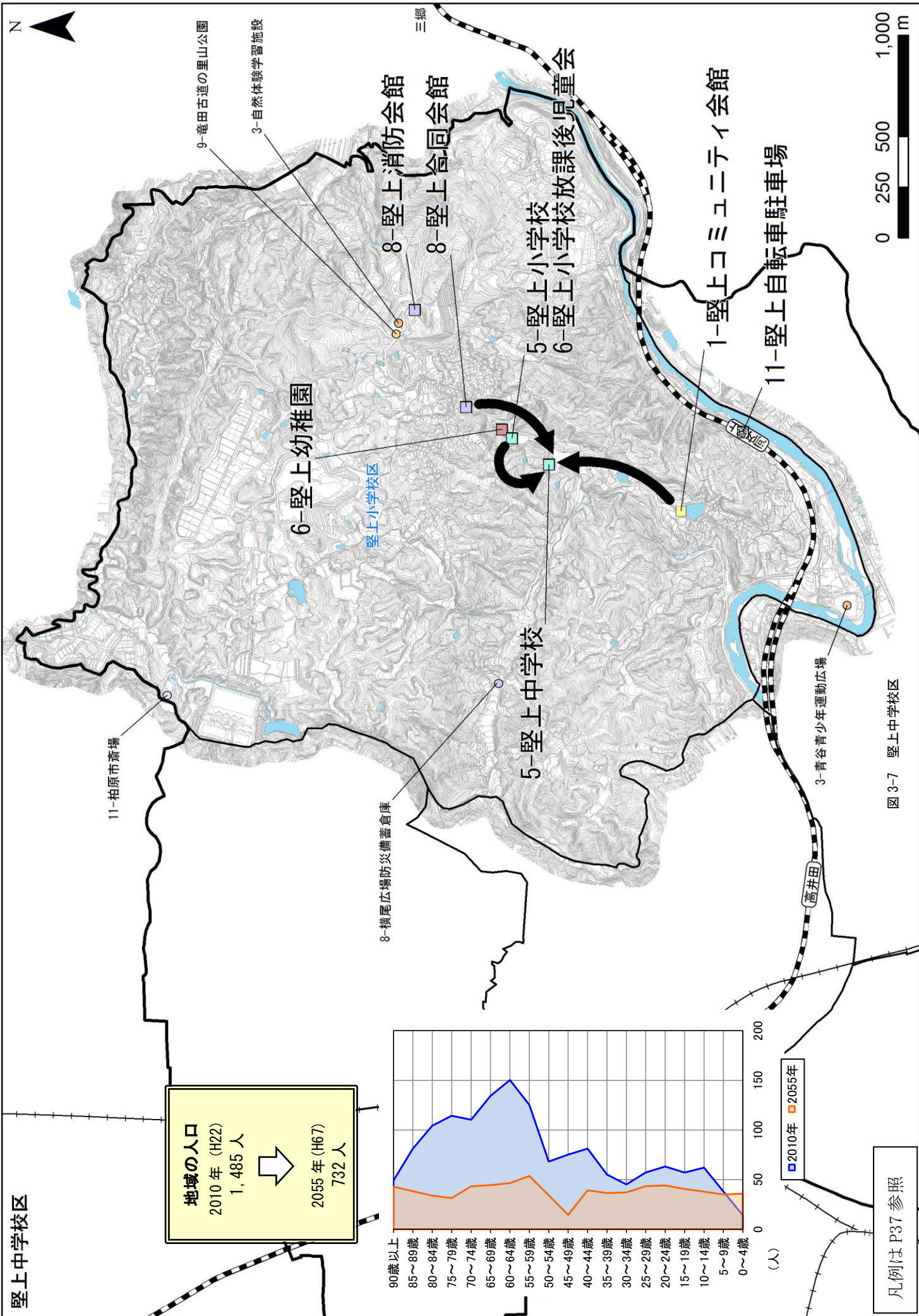
大規模近接（○）：大規模施設（延床面積 2,000 m<sup>2</sup>以上）から半径 500m 圏に立地。

土砂 1（×）：土砂災害特別警戒区域内に立地。 土砂 2（×）：土砂災害警戒区域内に立地。


















浸水（×）：大和川浸水想定区域内に立地。

交通（○）：鉄道駅から半径 800m 圏内に立地。





■中学校区別の図面の凡例

凡例	
公共施設大分類	 中学校区界
 1 市民文化系施設	 小学校区界
 2 社会教育系施設	 JR
 3 スポーツ・レクリエーション施設	 近鉄
 4 産業系施設	
 5 学校教育系施設	
 6 子育て支援施設	
 7 保健・福祉施設	
 8 行政系施設	
 9 公園	
 10 上水道施設	
 11 その他	
 12 医療施設	
 基本デザイン(案)	



## 4. 地域実態マップ

次頁からは中学校区別に施設類型ごとに整理した地域実態マップを掲載しています。

この地域実態マップをベースにして基本デザイン（案）における統合や複合化について模式的にまとめています。





## 5. 公共施設の基本デザイン（案）における総量縮減量・更新コストの試算

基本デザイン（案）で示した統合や複合化を実施した場合、将来の公共施設の総量縮減量、更新コスト（建替費用、大規模改修費用）について試算しました。

### 5-1 条件

- ・更新コストについては、総務省の「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」（平成 24 年 3 月公表）に基づいて試算しました。
- ・この試算は、公共施設の総量縮減の効果を把握するためのもので、更新コストは、表 5-1-1 の条件に基づき複数の仮定を設け、概算として試算しました。

表 5-1-1 試算の条件

項目	条件
統合や複合化等の実施時期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後 5 年で検討する施設は、2021 年（5 年後）と仮定</li> <li>・今後 10 年で検討する施設は、2026 年（10 年後）と仮定</li> <li>・今後 11 年目以降に検討する施設は、2036 年（20 年後）と仮定</li> </ul>
今後 5 年で統合や複合化等を検討する施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「柏原市公立幼稚園及び公立保育所の再編に関する基本計画」で、平成 32 年度までに取組む方針の施設</li> </ul>
今後 10 年で統合や複合化等を検討する施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「柏原市小・中学校適正規模・適正配置基本方針」で、今後 10 年間で取組む方針の施設</li> <li>・小中、幼保の統合や複合化等がされない築 30 年以上の施設</li> </ul>
今後 11 年目以降に統合や複合化等を検討する施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「柏原市公立幼稚園及び公立保育所の再編に関する基本計画」で、平成 33 年以降に取組む方針の施設</li> <li>・「柏原市小・中学校適正規模・適正配置基本方針」で、今後 11 年目以降に取組む方針の施設</li> <li>・小中、幼保の統合や複合化等がされない築 30 年未満の施設</li> </ul>
統合や複合化等で、利用しなくなる施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・統合や複合化等の実施時期に除却すると仮定する。（除却費用を計上）</li> <li>・今後 10 年で除却する施設は、当該期間に発生する大規模改修費用は計上しない。</li> </ul>
統合や複合化等で利用する施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・余剰スペースを利用して統合や複合化等が可能な場合は、施設を維持するものとし、統合や複合化等に伴う建替等は行わない。</li> <li>・ただし小中学校の統合や複合化等においては小中学校の施設の基準が異なるためすべて建替を行うものとする。</li> <li>・余剰スペースを利用して統合や複合化等が困難な場合は、不足分の延床面積を加えて、建替を行う。（建替費用を計上）</li> </ul>
統合や複合化等を行わない施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状の建物を維持する。（設置年から 60 年後に建替費用を計上）</li> </ul>

・統合や複合化等に関する施設は、表 5-1-2 に示します。

表 5-1-2 統合や複合化等に伴い建替時期・延床面積を変更する施設

施設名	再配置の条件	建替時期 の変更	延床面積 の変更	備考
柏原市立青少年センター ※堅下合同会館内	柏原市民文化センターへ複合	2043年 →2026年除却	311.67 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
柏原市教育センター	柏原市役所へ複合	2026年 →2026年除却	1,530.23 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
国分合同会館（公民館）	国分図書館へ複合	2040年 変更なし	579.54 m <sup>2</sup> →250.54 m <sup>2</sup>	集会施設貸室 329 m <sup>2</sup> を削減
柏原小学校 柏原小学校放課後児童会（教室）	柏原中学校へ統合	2041年 →2026年除却	8,101.46 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
柏原東小学校 柏原東小学校放課後児童会（教室・施設）	柏原中学校へ統合	2045年 →2026年除却	6,062.36 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
柏原中学校	統合	2049年 →2026年	7,609.04 m <sup>2</sup> →10,515.04 m <sup>2</sup>	2,906 m <sup>2</sup> 増 建替
柏原西コミュニティ会館	柏原西幼稚園へ複合	2046年 →2021年除却	338.27 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
柏原西保育所	柏原西幼稚園へ統合	2035年 →2021年除却	603.61 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下北コミュニティ会館	堅下北小学校へ複合	2045年 →2036年除却	256.55 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下小学校 堅下小学校放課後児童会（施設）	堅下北小学校へ統合	2036年 →2036年除却	6,050.68 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下北中学校	堅下北小学校へ統合	2036年 →2036年除却	7,071.35 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下北小学校 堅下北小学校放課後児童会（施設）	統合・複合化	2034年 →2036年	5,586.07 m <sup>2</sup> →9,472.55 m <sup>2</sup>	3886.48 m <sup>2</sup> 増築 建替
堅下合同会館（公民館）	柏原市民文化センターへ統合	2043年 →2026年除却	828.49 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下保育所	堅下北幼稚園へ統合	2029年 →2036年除却	465.37 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下幼稚園	堅下北幼稚園へ統合	2028年 →2036年除却	743.00 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下北幼稚園	統合	2034年 →2036年	580.00 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下南中学校	堅下南小学校へ統合	2043年 →2036年除却	6,516.94 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅下南小学校 堅下南小学校放課後児童会（施設）	統合	2037年 →2036年	5,190.70 m <sup>2</sup> →5,340.96 m <sup>2</sup>	150.26 m <sup>2</sup> 増築 建替
国分東コミュニティ会館	国分中学校へ複合	2051年 →2036年除却	339.70 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
国分小学校 国分小学校放課後児童会（教室・施設）	国分中学校へ統合	2037年 →2036年除却	7,160.83 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
国分東小学校 国分東小学校放課後児童会（教室）	国分中学校へ統合	2060年 →2036年除却	5,679.52 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
国分中学校	統合	2038年 →2036年	6,824.13 m <sup>2</sup> →8,128.13 m <sup>2</sup>	1,304 m <sup>2</sup> 増築 建替
国分幼稚園	国分保育所へ統合	2038年 →2021年除却	800.00 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上



表 5-1-2 統合や複合化等に伴い建替時期・延床面積を変更する施設（続き）

施設名	再配置の条件	建替時期 の変更	延床面積 の変更	備考
玉手地域コミュニティ会館	玉手中学校へ複合	2049年 →2036年除却	330.22 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
玉手幼稚園	円明保育所へ統合	2034年 →2036年除却	561.00 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
つどいの広場 たまてばこ	円明保育所へ統合	2070年 →2036年除却	143.90 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
円明保育所	統合	2034年 →2036年	599.80 m <sup>2</sup> →758.4 m <sup>2</sup>	158.6 m <sup>2</sup> 増築 建替
堅上小学校 堅上小学校放課後児童会（教室）	堅上中学校へ統合	2050年 →2036年除却	2,366.48 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅上合同会館	堅上中学校へ統合	2041年 →2036年除却	180.88 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
堅上コミュニティ会館	堅上中学校へ統合	2053年 →2036年除却	272.97 m <sup>2</sup> →0 m <sup>2</sup>	除却費計上
			減少分：-57,624.48 m <sup>2</sup> 追加分：+ 8,405.34 m <sup>2</sup> ⇒-49,219.14 m <sup>2</sup>	

※建替年は施設が複数棟ある場合最大規模の棟の建替年。延床面積は放課後児童会の面積を含めていない。

- ・更新コストの試算に当たっては、表 5-1-3 に示す調査結果をもとに、除却費を 3 万円/m<sup>2</sup>と仮定します。

表 5-1-3 除却費

区分	1 施設当たりの平均	除却費単価
全施設	延床面積：1,211 m <sup>2</sup> 除却費：3,500 万円	3 万円/m <sup>2</sup>
教育関係施設	延床面積：1,416 m <sup>2</sup> 除却費：3,400 万円	2 万円/m <sup>2</sup>
庁舎等	延床面積：1,114 m <sup>2</sup> 除却費：3,300 万円	3 万円/m <sup>2</sup>

（出典）公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果、総務省（平成 25 年 12 月）

## 5-2 結果

- ・基本デザイン（案）における公共施設の総量の縮減効果は延床面積ベースで-25.3%と想定され、更新コストは年平均4.1億円の縮減効果が期待できます。

表 5-2-1 試算結果（2016 年度～2055 年度の 40 年間の更新コスト）

区分	延床面積	更新コスト	年平均
現状維持	194,269 m <sup>2</sup>	建 替：462.7 億円 大規模改修：362.3 億円 合 計：825.0 億円	20.6 億円/年
公共施設 基本デザイン（案）	145,050 m <sup>2</sup>	建 替：345.7 億円 大規模改修：314.2 億円 合 計：659.9 億円	16.5 億円/年
<b>縮減効果</b>	<b>-49,219 m<sup>2</sup> (-25.3%)</b>	<b>建 替：-117.0 億円 大規模改修：-48.1 億円 合 計：-165.1 億円</b>	<b>-4.1 億円/年</b>

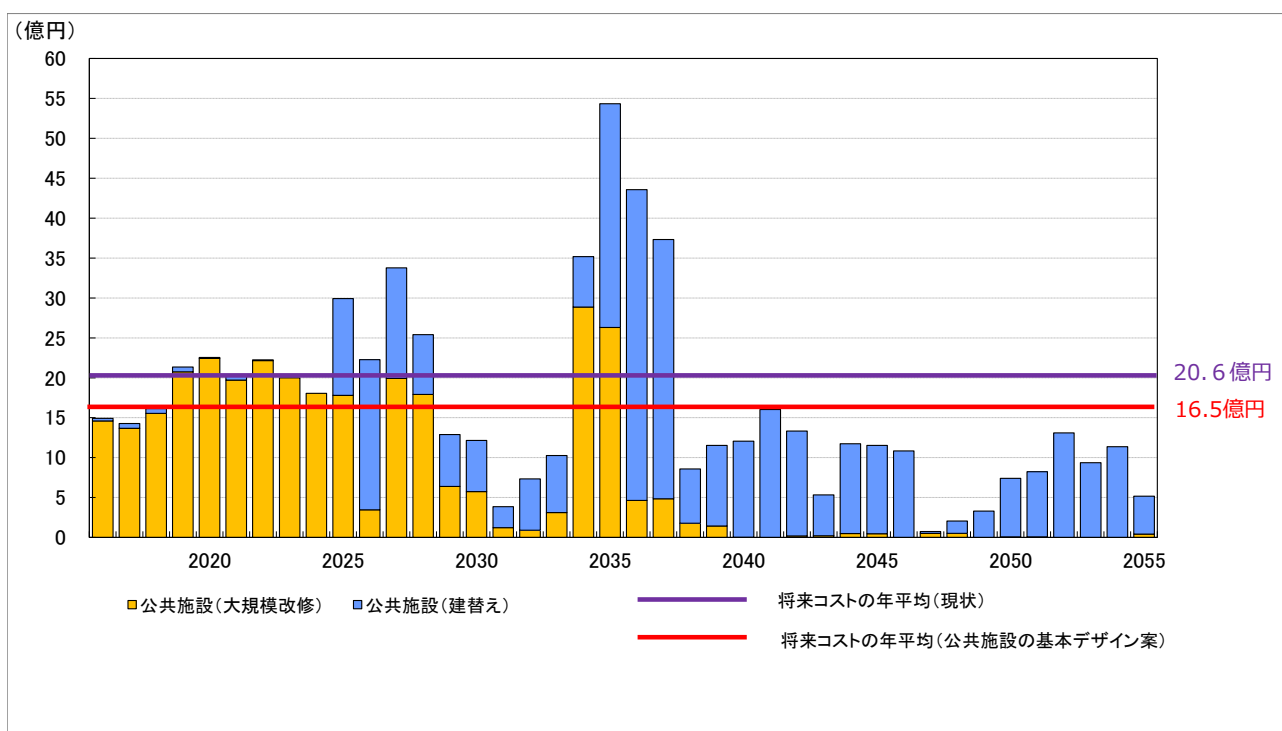


図 5-2-1 試算結果



- ・統合や複合等に伴う公共施設の除却後の跡地について、土地の固定資産評価額の試算を行った結果土地評価額は約91.6億円となります。
- ・跡地を全て売却し、他の施設の更新コストに充てると仮定すると、更新コストの縮減効果は-2.3億円/年と試算されます。

表 5-2-2 除却施設の土地評価価格

施設名	公簿面積（土地）	土地評価価格
柏原市立青少年センター ※堅下合同会館内	802.08 m <sup>2</sup>	67,328,568 円
柏原市教育センター	961.39 m <sup>2</sup>	0 円
柏原小学校 柏原小学校放課後児童会（教室）	13,708.18 m <sup>2</sup>	0 円
柏原東小学校 柏原東小学校放課後児童会	11,439.00 m <sup>2</sup>	1,040,949,000 円
柏原西コミュニティ会館	660.00 m <sup>2</sup>	23,760,000 円
柏原西保育所	1,710.00 m <sup>2</sup>	112,176,000 円
堅下北コミュニティ会館	11,285.30 m <sup>2</sup>	886,817,400 円
堅下小学校 堅下小学校放課後児童会（施設）	11,453.16 m <sup>2</sup>	900,892,409 円
堅下北中学校	32,521.00 m <sup>2</sup>	1,450,436,600 円
堅下合同会館（公民館）	820.08 m <sup>2</sup>	67,328,568 円
堅下保育所	1,299.00 m <sup>2</sup>	99,893,100 円
堅下幼稚園	2,313.18 m <sup>2</sup>	140,872,662 円
堅下南中学校	25,931.45 m <sup>2</sup>	853,002,415 円
国分東コミュニティ会館	393.72 m <sup>2</sup>	25,749,288 円
国分小学校 国分小学校放課後児童会（教室・施設）	13,249.75 m <sup>2</sup>	958,154,775 円
国分東小学校 国分東小学校放課後児童会（教室）	11,209.52 m <sup>2</sup>	273,512,288 円
国分幼稚園	2,801.04 m <sup>2</sup>	175,905,312 円
玉手地域コミュニティ会館	330.58 m <sup>2</sup>	19,140,582 円
玉手幼稚園	5,299 m <sup>2</sup>	293,564,600 円
つどいの広場 たまてばこ	427.59 m <sup>2</sup>	25,997,472 円
堅上小学校 堅上小学校放課後児童会（教室）	4,565.69 m <sup>2</sup>	52,048,866 円
堅上合同会館	—	—
堅上コミュニティ会館	—	—
合計	164,889.28 m <sup>2</sup>	9,157,514,225 円

表 5-2-3 更新コスト

区分	更新コスト	年平均
①現状維持	825.0 億円	20.6 億円/年
②公共施設の基本デザイン（案）	659.9 億円	16.5 億円/年
③公共施設の基本デザイン（案） ※跡地を全て売却した場合	568.3 億円	14.2 億円/年
差額（③－②）	-91.6 億円	-2.3 億円/年

### 5-3 施設別更新コスト

・表 5-2-1 の試算結果に関する施設別の更新コストを以下に示します。

表 5-3-1 施設別建替費用・大規模改修費用（2016 年度～2055 年度の 40 年間の費用）

中分類	施設名称	現状維持			基本デザイン(案)		
		統合・複合化前 延床面積 (㎡)	大規模 改修費用 (万円)	建替 費用 (万円)	統合・複合化後 延床面積 (㎡)	大規模 改修費用 (万円)	建替 費用 (万円)
市民文化系施設	国分合同会館(公民館)	580	14,490	23,181	251	0	10,022
	堅下合同会館(公民館)	828	20,710	33,141	0	0	2,485
	リビエールホール(柏原市民文化会館)	9,244	231,094	0	9,244	231,095	0
	柏原市立青少年センター	312	7,790	12,468	0	0	935
	青山台自治会集会所	160	0	6,405	160	0	6,404
	片山婦人会館	50	1,250	1,998	50	1,250	1,999
	柏原市民プラザ	1,390	34,754	0	1,390	34,754	0
	柏原西コミュニティ会館	338	4,228	13,530	0	0	1,015
	柏原南コミュニティ会館	292	7,292	0	292	7,292	0
	国分東コミュニティ会館	340	8,492	13,587	0	8,493	1,019
	堅上コミュニティ会館	273	6,824	10,920	0	6,824	819
	堅下北コミュニティ会館	257	0	10,263	0	0	770
	玉手地域コミュニティ会館	330	8,256	13,209	0	8,256	991
	柏原市民文化センター	1,929	48,218	76,752	1,929	48,218	76,752
	社会教育系施設	高井田文化教室(柏陽庵)	240	5,996	9,594	240	5,996
市立柏原図書館		921	23,030	36,855	921	23,034	36,854
市立国分図書館		2,113	52,812	0	2,113	52,813	0
柏原市立歴史資料館		1,490	37,252	59,604	1,490	37,253	59,604
スポーツ・レクリエーション施設	柏原オーエンスアリーナ	2,135	42,698	76,325	2,135	42,702	76,325
	柏原オーエンス第二アリーナ	918	0	33,057	918	0	33,057
	円明運動広場	4	82	0	4	82	0
	堅下運動広場	26	520	936	26	520	936
	市営片山庭球場	67	1,336	2,403	67	1,335	2,403
	青谷青少年運動広場	261	5,220	4,608	261	5,220	4,608
	平野こどもスポーツ広場	7	140	84	7	141	84
	サンヒル柏原	4,704	93,386	167,942	4,704	93,387	167,942
	自然体験学習施設	147	2,948	0	147	2,948	0
	高尾山創造の森	179	3,590	2,238	179	3,589	2,238
産業系施設	農業総合地域センター	363	9,080	14,535	363	9,084	14,534
	柏原市立勤労者センター	1,637	40,930	0	1,637	40,929	0
学校教育系施設	柏原小学校	8,101	137,728	265,782	0	0	24,304
	柏原東小学校	6,062	69,052	161,415	0	0	18,187
	堅上小学校	2,366	40,020	78,093	0	40,021	7,099
	国分小学校	7,161	129,186	223,966	0	121,734	21,482
	国分東小学校	5,680	96,552	0	0	96,552	17,039
	堅下小学校	6,051	101,649	194,016	0	95,541	18,152
	堅下北小学校	5,586	94,960	169,728	9,473	94,963	312,594
	堅下南小学校	5,191	88,234	157,257	5,341	88,242	176,252
	玉手小学校	5,455	92,570	177,471	5,455	92,567	177,469
	旭ヶ丘小学校	6,724	114,300	221,883	6,724	114,302	221,881
	柏原中学校	7,609	129,362	242,007	10,515	0	346,996
	堅上中学校	3,682	62,598	116,589	3,682	62,597	116,589
	国分中学校	6,824	112,486	215,793	8,128	94,241	268,228
	堅下北中学校	7,071	119,512	229,842	0	118,405	21,214
	堅下南中学校	6,517	110,796	214,368	0	110,431	19,551
	玉手中学校	8,434	1,004	276,387	8,434	1,002	276,387
	柏原市教育センター	1,530	38,902	50,052	0	0	4,591
	教育研究所	366	6,230	12,087	366	6,226	12,086
	子育て支援施設	玉手幼稚園	561	9,534	18,513	0	9,537
堅下北幼稚園		580	9,860	16,500	0	9,860	1,740
堅下幼稚園		743	12,630	24,519	0	12,631	2,229
堅上幼稚園		157	2,636	4,983	157	2,635	4,983
国分幼稚園		800	13,590	26,400	0	0	2,400
柏原西幼稚園		784	13,330	25,872	784	13,328	25,872
柏原保育所		478	11,264	15,783	478	11,266	15,784
国分保育所		514	8,740	16,956	514	8,735	16,957
円明保育所		600	10,200	19,794	758	10,197	25,027
堅下保育所		465	7,910	15,357	0	7,911	1,396
柏原西保育所		604	10,260	19,920	0	0	1,811
スキップKIDS		229	3,884	0	229	3,885	0
つどいの広場 たまてばこ		144	2,446	0	0	0	432
ハローKIDS		49	830	1,617	49	833	1,617
ほっとステーション		343	5,822	0	343	5,823	0
かしわらっ子はぐくみセンター		625	10,292	20,625	625	10,294	20,625
柏原小学校放課後児童会(教室)		220	3,740	7,251	220	3,736	7,252
柏原東小学校放課後児童会(教室・施設)		197	4,447	6,504	197	4,448	6,504
堅上小学校放課後児童会(教室)		32	544	1,056	32	544	1,056
国分小学校放課後児童会(教室・施設)		130	2,216	1,144	130	2,215	1,144
国分東小学校放課後児童会(教室)		64	1,088	0	64	1,088	0
堅下小学校放課後児童会(施設)		134	2,270	0	134	2,270	0
堅下北小学校放課後児童会(施設)		136	2,316	2,244	136	2,312	2,244
堅下南小学校放課後児童会(施設)		159	2,698	5,238	159	2,699	5,239
玉手小学校放課後児童会(教室・施設)		197	3,360	1,098	197	3,354	1,097
旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)		165	2,808	2,244	165	2,804	2,244



表 5-3-1 施設別建替費用・大規模改修費用（2016 年度～2055 年度の 40 年間の費用）（続き）

中分類	施設名称	現状維持			基本デザイン(案)			
		統合・複合化前 延床面積 (㎡)	大規模 改修費用 (万円)	建替 費用 (万円)	統合・複合化後 延床面積 (㎡)	大規模 改修費用 (万円)	建替 費用 (万円)	
保健・福祉施設	老人福祉センター やすらぎの園	2,048	40,960	73,728	2,048	40,960	73,728	
	市立自立支援センター	1,395	27,908	50,235	1,395	27,909	50,236	
	健康福祉センター オアシス	3,497	69,938	0	3,497	69,940	0	
行政系施設	国分合同会館(出張所)	402	10,050	16,083	402	10,051	16,082	
	柏原市役所(本庁舎・本庁舎以外)	6,766	169,150	234,307	6,766	169,149	234,308	
	堅上合同会館	181	4,520	7,236	0	4,522	543	
	堅下消防会館	269	6,722	0	269	6,722	0	
	堅上消防会館	130	1,626	5,202	130	1,626	5,202	
	消防第1分団詰所	124	3,090	0	124	3,091	0	
	消防第3分団	240	6,010	9,615	240	6,009	9,614	
	堅下南小学校 高井田分校跡	248	6,200	3,307	248	6,200	3,307	
	高井田水防倉庫	23	568	906	23	567	907	
	片山材料倉庫	32	790	1,263	32	789	1,262	
	旭ヶ丘2丁目1区防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	旭ヶ丘2丁目2区防災備蓄倉庫	15	382	0	15	382	0	
	榎尾広場防災備蓄倉庫	14	360	0	14	360	0	
	高井田第一号公園防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	国分市場緑地広場防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	国分本町5・6丁目防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	上市4丁目防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	上市防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	大泉防災備蓄倉庫	14	360	0	14	360	0	
	大正防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	田辺池防災備蓄倉庫	15	382	0	15	382	0	
	田辺池防北側(若草公園)災備蓄倉庫	15	382	0	15	382	0	
	東春日台防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	東条防災備蓄倉庫	14	360	0	14	360	0	
	平野防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	片山町区防災備蓄倉庫	6	150	0	6	150	0	
	本郷防災公園備蓄倉庫	14	360	0	14	360	0	
	上水道施設	玉手浄水場(浄水場管理棟)	1,371	27,420	49,359	1,371	27,421	49,358
		玉手浄水場(水質検査室)	510	10,200	18,360	510	10,200	18,360
	その他	高井田駅前広場公衆便所	18	0	648	18	0	648
		国分駅前広場公衆便所	29	580	1,047	29	581	1,046
		国分市場緑地広場公衆トイレ	4	82	0	4	81	0
		古町緑地広場簡易トイレ	3	58	0	3	58	0
本郷防災広場簡易トイレ		1	20	0	1	21	0	
安堂駅橋上駅舎		652	13,040	0	652	13,040	0	
JR柏原駅自由通路		869	17,374	0	869	17,375	0	
近鉄河内国分駅自由通路		290	5,800	0	290	5,800	0	
柏原駅東自転車駐車場		992	19,844	0	992	19,844	0	
柏原駅西口第3自転車駐車場		239	4,776	0	239	4,775	0	
柏原駅西口自転車・自動車駐車場		981	19,624	0	981	19,625	0	
柏原南口自転車駐車場		24	480	864	24	480	864	
安堂駅自転車駐車場		161	3,220	0	161	3,220	0	
堅下駅西自転車駐車場		136	2,720	4,896	136	2,720	4,896	
堅下駅東自転車駐車場		67	1,340	2,412	67	1,340	2,412	
堅上自転車駐車場		46	920	1,656	46	920	1,656	
高井田駅第1自転車駐車場		1,064	21,280	25,536	1,064	21,281	25,537	
高井田駅第3自転車駐車場		423	8,462	0	423	8,462	0	
国分駅西第1自転車駐車場		439	8,780	15,804	439	8,780	15,804	
国分駅西第2自転車駐車場		187	3,740	6,732	187	3,740	6,732	
国分駅西第3自転車駐車場		213	4,260	7,668	213	4,260	7,668	
国分駅東自転車駐車場		114	2,288	0	114	2,287	0	
国分駅前再開発ビル自転車置場		1,088	21,750	39,156	1,088	21,754	39,157	
法善寺駅西自転車駐車場		210	4,200	7,560	210	4,200	7,560	
法善寺駅東自転車駐車場		222	4,440	7,992	222	4,440	7,992	
放置自転車等移動保管場所		41	826	1,488	41	826	1,487	
国分市場第1雨水ポンプ場		19	390	699	19	389	700	
国分第1雨水ポンプ場		170	3,398	6,120	170	3,401	6,122	
国分第2雨水ポンプ場		3,317	65,790	119,397	3,317	65,792	119,398	
片山雨水ポンプ場		1,508	30,168	0	1,508	30,168	0	
片山浸水ポンプ場		29	196	935	29	197	936	
高井田台汚水処理場(文化財収蔵庫)		620	12,400	22,320	620	12,400	22,320	
西名阪柏原旭ヶ丘大気汚染常時監視測定局		10	202	0	10	202	0	
柏原市畜場		998	19,964	0	998	19,964	0	
丘の上の直売所		20	396	0	20	396	0	
円明資源化物保管倉庫		26	524	0	26	524	0	
清浄泉		8	170	297	8	166	298	
医療施設	市立柏原病院	20,575	514,374	0	20,575	514,375	0	
	合計	194,269	3,623,388	4,626,817	145,050	3,141,560	3,456,968	