

登録番号		B-1		柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）				
空家所在地		柏原市国分東条町2851-3						
分類		<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 空部屋						
希望する契約内容		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸						
所有者希望価格		売却	1,000,000 円		賃貸	円/月		
物件の概要	建築年月				築年数	年		
	土地・建物の面積			建物の構造		補修の要否		
	土地		205.62 m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ()		
	建物 (戸建)	1階	m ² 坪	建物 (分譲マンション)		()		
		2階	m ² 坪					
		3階	m ² 坪					
	間取り		概要		居室 室(洋室 室、和室 室) リビングダイニングキッチン 室		<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	居室 広さ	居間	① 畳・m ²					
		洋室	① 畳・m ² 、② 畳・m ² 、③ 畳・m ² 、④ 畳・m ²					
		和室	① 畳・m ² 、② 畳・m ² 、③ 畳・m ² 、④ 畳・m ²					
その他		① () 畳、② () 畳						
設備状況	電気		<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
	ガス		<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	キッチン		<input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> その他 ()					
	駐車場		<input type="checkbox"/> 有り (台) <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	庭		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		その他	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
利用状況		<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅		約20 分	<input type="checkbox"/> 保育園		km	<input type="checkbox"/> 公園	km
	<input type="checkbox"/> バス停		km	<input type="checkbox"/> 幼稚園		km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	約10 分
	<input type="checkbox"/> 役所		km	<input type="checkbox"/> 小学校		km	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	約10 分
	<input type="checkbox"/> 病院		km	<input type="checkbox"/> 中学校		km	<input type="checkbox"/> 郵便局	km
	その他 <input type="checkbox"/> 山が近い		km	<input type="checkbox"/>		km	<input type="checkbox"/>	km
都市計画区域		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他 ()						
用途地域				確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率		%		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
容積率		%		耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
所有者全員の合意		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
住宅履歴情報		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		インスペクション	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
登記情報		<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明			
媒介契約する不動産事業者の有無		<input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 会社名 () <input type="checkbox"/> 無し						
特記事項								

(市記入欄)			
受付日	令和5年4月17日	現地確認日	
登録日	令和5年4月19日	有効期限	令和8年3月31日
登録抹消日		契約成立日	
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

登録番号	B-1		柏原市空家バンク登録カード②（所有者意向）	
空家所在地	柏原市国分東条町2851-3			
分 類	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗等	<input checked="" type="checkbox"/> 空地	<input type="checkbox"/> 空部屋
希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸			
希望価格	売却	1,000,000 円	賃貸	円/月

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、□を■にチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

- 特になし
☐ そのまま使ってほしい。
☐ 地域のために活用してほしい。
 <希望する活用テーマ>
☒ 特になし ☐ 地域交流・サロン ☐ 子育て支援拠点 ☐ 高齢者支援拠点
☐ 障がい者支援拠点 ☐ 外国人交流 ☐ 芸術活動拠点 ☐ 地域情報発信拠点
☐ 生涯学習支援拠点 ☐ 新しい住まい ☐ 地域商業の活性化
☐ その他（ ）
 <希望する活用方法>
☒ 特になし ☐ 交流サロン・集会室 ☐ 幼児・学童保育 ☐ グループホーム
☐ 観光案内所 ☐ 民族・歴史資料館 ☐ ギャラリー・展示 ☐ シェアハウス
☐ 短期宿泊 ☐ 新興住宅 ☐ 事務所・会議室 ☐ 作業場
☐ カフェ・食堂 ☐ その他（ ）
☐ 寄贈してもよい
☐ （賃貸の場合）敷金、礼金について定めたい（希望敷金 0 円、希望礼金 円）
☐ （賃貸の場合）定期借家・借地に関する事項を取り決めたい（希望期間 年、又は 年 月まで）
☐ （賃貸の場合）リフォーム・リノベーション・DIY等可能
☐ （賃貸の場合）原状回復（ ☐ 必要 ☐ 不要 ☐ 相談の上決定 ）

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 売却・賃貸にかかる価格 | <input type="checkbox"/> 建物・擁壁等の耐震性 | <input type="checkbox"/> 相続 |
| <input type="checkbox"/> 売却・賃貸など契約内容 | <input type="checkbox"/> 建物等の撤去 | <input type="checkbox"/> 税金 |
| <input type="checkbox"/> 土地の境界、測量 | <input type="checkbox"/> 建築設備 | <input type="checkbox"/> 荷物・不用品・遺品整理 |
| <input type="checkbox"/> リフォーム・リノベーション工事 | <input type="checkbox"/> 引越 | <input type="checkbox"/> 資産形成 |
| <input type="checkbox"/> 建物・植木・田畑等の管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気・ガス・水道 | <input type="checkbox"/> 火災や地震保険等 |
| <input type="checkbox"/> どうしたらよいかわからない | | |

<上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

（市記入欄）

受 付 日	令和5年4月17日	現 地 確 認 日	
登 録 日	令和5年4月19日	有 効 期 限	令和8年3月31日
登 録 抹 消 日		契 約 成 立 日	
そ の 他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

