様式第２号（第４条関係）

柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）

登録番号	Ｂ－４１

空家所在地	大阪府柏原市大字高井田1258番53						
分　　類	□ 住宅　□ 店舗等　■ 空地　□ 空部屋						
希望する契約内容	■ 売却　■ 賃貸						
所有者希望価格	売却	1200万 円	賃貸	2万 円/月			

物件の概要	建築年月	年　月		築年数	年		
	土地・建物の面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土 地	265.55 ㎡	□ 木　造	□ 補修は不要	□ 所有者負担		
	建 物（戸建）	１階 ㎡ / 坪	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	■ 入居者負担		
			□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他		
		２階 ㎡ / 坪	□ その他	□ 現在補修中	（　　）		
			（　　）	（　　）			
		３階 ㎡ / 坪	建 物（分譲ﾏﾝｼｮﾝ）		階/　階建		
	間取り	概要	居室　　室(洋室　室、和室　室) ﾘﾋﾞﾝｸﾞ　　室、ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞ　　室	□ 台所　□ 風呂　□ トイレ　□ 納戸 □ その他（　　）			
		居室広さ	居間	①　畳・　㎡、②　畳・　㎡、③　畳・　㎡			
			洋室	①　畳・　㎡、②　畳・　㎡、③　畳・　㎡、④　畳・　㎡			
			和室	①　畳・　㎡、②　畳・　㎡、③　畳・　㎡、④　畳・　㎡			
			その他	①（　　）　畳、②（　　）　畳			

設備状況	電　気	□ 引き込み済み　□ その他（　　）			
	ガ　ス	□ 都市ガス　□ プロパンガス　□ その他（　　）			
	風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）			
	水　道	□ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）			
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽　□ その他（　　）			
	トイレ	□ 水　洗　□ 汲み取り　／　□ 洋式　□ 和式			
	キッチン	□ ガスコンロ　□ IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　□ その他（　　）			
	駐車場	□ 有り（　　台）　□ 無し	物置	□ 有り　□ 無し	
	庭	□ 有り　□ 無し	その他	□ 有り　□ 無し	
利用状況		■ 放置（　　）年　□ 別荘　□ その他（　　）			

主要施設等までの距離	■ 最寄駅	0.8 km	□ 保育園	km	□ 公園	km	
	□ バス停	km	□ 幼稚園	km	□ ｽｰﾊﾟｰ	km	
	■ 役所	1 km	□ 小学校	km	■ ｺﾝﾋﾞﾆ	0.5 km	
	□ 病院	km	□ 中学校	km	□ 郵便局	km	
その他	■ 山が近い	1 km	□	km	□	km	

都市計画区域	■ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ その他（　　）					
用途地域	第一種居住地域	確認済証	□ 有り	□ 無し	□ 不明	
建ぺい率	60 %	検査済証	□ 有り	□ 無し	□ 不明	
容積率	200 %	耐震性	□ 有り	□ 無し	□ 不明	
所有者全員の合意	■ 有り　□ 無し	省エネ性能	□ 有り	□ 無し	□ 不明	
住宅履歴情報	□ 有り　□ 無し	インスペクション	□ 有り	□ 無し	□ 不明	
登記情報	■ 現所有者　□ その他	境界確定	□ 済	□ 未	□ 不明	
媒介契約する不動産事業者の有無	■ 有り　（　□ 専属専任　□ 専任　□ 一般　会社名　（　　）　□ 無し					

特記事項	例）最寄り駅から大阪中心部（難波・梅田など）までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期　など 最寄りの高井田駅からJR難波まで直通で35分です。抵当権の設定なし。相続登記は有ります。すぐに引き渡せます。 土地土面に工作物(もしくは残置物)があります。 倉庫の解体については、買主・借主負担でお願いします。

（市記入欄）

受　付　日	2025.1.27	現地確認日	
登　録　日	2025.5.15	有効期限	2027.3.31
登録抹消日		契約成立日	
そ　の　他			

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※　別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

様式第２号（第４条関係）

登録番号	Ｂ－４１

柏原市空家バンク登録カード②（所有者意向）

空家所在地				
分　　類	☐ 住宅　☐ 店舗等　■ 空地　☐ 空部屋			
希望する契約内容	■ 売却　■ 賃貸			
希望価格	売却	1200万円	賃貸	円/月

所有者の意向

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、☐を■にチェックしてください。

①物件に関する意向や希望　＜任意＞

☐ 特になし
☐ そのまま使ってほしい。
☐ 地域のために活用してほしい。

＜希望する活用テーマ＞

■ 特になし　☐ 地域交流・サロン　☐ 子育て支援拠点　☐ 高齢者支援拠点
☐ 障がい者支援拠点　☐ 外国人交流　☐ 芸術活動拠点　☐ 地域情報発信拠点
☐ 生涯学習支援拠点　☐ 新しい住まい　☐ 地域商業の活性化
☐ その他（　　）

＜希望する活用方法＞

■ 特になし　☐ 交流サロン・集会室　☐ 幼児・学童保育　☐ グループホーム
☐ 観光案内所　☐ 民族・歴史資料館　☐ ギャラリー・展示　☐ シェアハウス
☐ 短期宿泊　☐ 新興住宅　☐ 事務所・会議室　☐ 作業場
☐ カフェ・食堂　☐ その他（　　）

☐ 寄贈してもよい
☐ (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい　（希望敷金　　円、希望礼金　　円）
☐ (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい　（希望期間　　年、又は　　年　　月まで）
☐ (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・ＤＩＹ等可能
☐ (賃貸の場合)原状回復　（ ☐ 必要　☐ 不要　☐ 相談の上決定 ）

②物件の魅力、歴史、エピソードなど　＜任意＞

閑静な住宅街が近隣にあります。難波へは乗り換えなしで３５分・久宝寺へは１０分で着きます。大阪へのアクセスもよく、土地面積もかなり広いです。現状は古い倉庫が立っていますが、魅力的に生まれ変わると思います。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無　＜任意＞

■ 売却・賃貸にかかる価格　☐ 建物・擁壁等の耐震性　☐ 相続
☐ 売却・賃貸など契約内容　☐ 建物等の撤去　☐ 税金
☐ 土地の境界、測量　☐ 建築設備　☐ 荷物・不用品・遺品整理
☐ ﾘﾌｫｰﾑ･ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ工事　☐ 引越　☐ 資産形成
☐ 建物・植木・田畑等の管理　☐ 電気・ガス・水道　☐ 火災や地震保険等
☐ どうしたらよいかわからない

＜上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください＞

（市記入欄）

受　付　日	2025.1.27	現地確認日	
登　録　日	2025.5.15	有効期限	2027.3.31
登録抹消日		契約成立日	
そ　の　他			

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

様式第２号（第４条関係）　　（第２面）

登録番号	

柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）

【位　置　図】

【間　取　り　図】

（１階）

（２階）

【写　真】

（外観写真）※２枚程度

（内観写真）※３～４枚程度