

登録番号		B-43		柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）								
空家所在地		柏原市法善寺3丁目-5-23										
分類		☒ 住宅 ☐ 店舗等 ☐ 空地 ☐ 空部屋										
希望する契約内容		☐ 売却 ☒ 賃貸										
所有者希望価格		売却		円		賃貸		75,000(要相談) 円/月				
物件の概要	建築年月		1988年12月				築年数		年			
	土地・建物の面積				建物の構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地		㎡		☒ 木造		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担			
	建物 (戸建)	1階	30.19 ㎡		☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担			
			坪		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 大幅な補修必要		☐ その他			
		2階	30.19 ㎡		☐ その他		☐ 現在補修中		()			
			坪		()		()					
	間取り	居室 広さ	3階		16.5 ㎡		建物 (分譲マンション)				階/ 階建	
			坪									
			概要		居室 4室(洋室 4室、和室 室) リビングダイニングキッチン 1室				☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 納戸 ☐ その他 ()			
居間			① 8畳・ ㎡									
洋室		① 5畳・ ㎡、② 5畳・ ㎡、③ 8畳・ ㎡、④ 8畳・ ㎡										
和室		① 畳・ ㎡、② 畳・ ㎡、③ 畳・ ㎡、④ 畳・ ㎡										
その他		① () 畳、② () 畳										
設備状況	電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()									
	ガス		☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他 ()									
	風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()									
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式									
	キッチン		☒ ガスコンロ ☐ IHクッキングヒーター ☐ その他 ()									
	駐車場		☐ 有り (台) ☒ 無し		物置		☐ 有り ☐ 無し					
	庭		☒ 有り ☐ 無し		その他		☐ 有り ☐ 無し					
利用状況		☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☐ その他 ()										
主要施設等までの距離	☒ 最寄駅		0.088 km		☐ 保育園		km		☐ 公園		km	
	☐ バス停		km		☐ 幼稚園		km		☐ スーパー		km	
	☐ 役所		km		☐ 小学校		km		☐ コンビニ		km	
	☐ 病院		km		☐ 中学校		km		☐ 郵便局		km	
	その他		☐ 山が近い km		☐		km		☐		km	
都市計画区域		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ その他 ()										
用途地域						確認済証		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明				
建ぺい率		%				検査済証		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明				
容積率		%				耐震性		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明				
所有者全員の合意		☐ 有り ☐ 無し				省エネ性能		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明				
住宅履歴情報		☐ 有り ☐ 無し				インスペクション		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明				
登記情報		☐ 現所有者 ☐ その他				境界確定		☐ 済 ☐ 未 ☐ 不明				
媒介契約する不動産事業者の有無		☐ 有り (☐ 専属専任 ☐ 専任 ☐ 一般 会社名 () ☐ 無し										
特記事項	法善寺駅から徒歩1分。ペット可（※要相談）。駐車場無し。駐輪スペース有り。近隣駐車場有。											

（市記入欄）

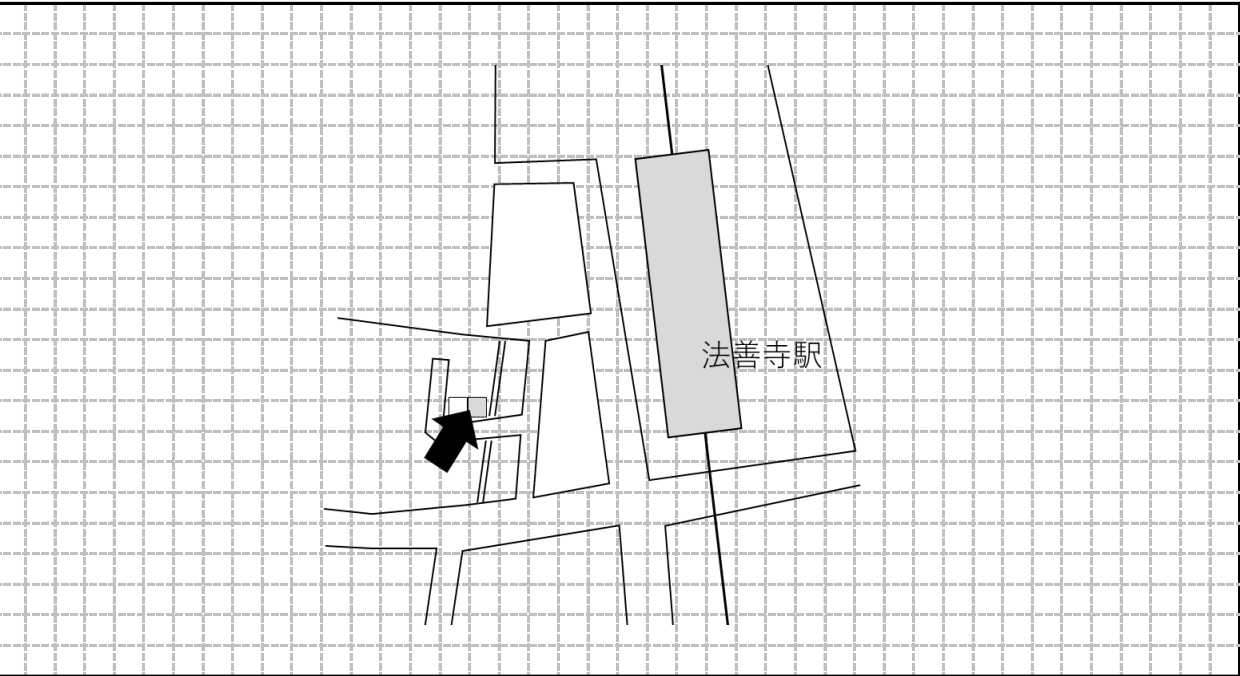
受付日	2025. 4. 21	現地確認日	
登録日	2025. 5. 16	有効期限	2026. 3. 31
登録抹消日		契約成立日	
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

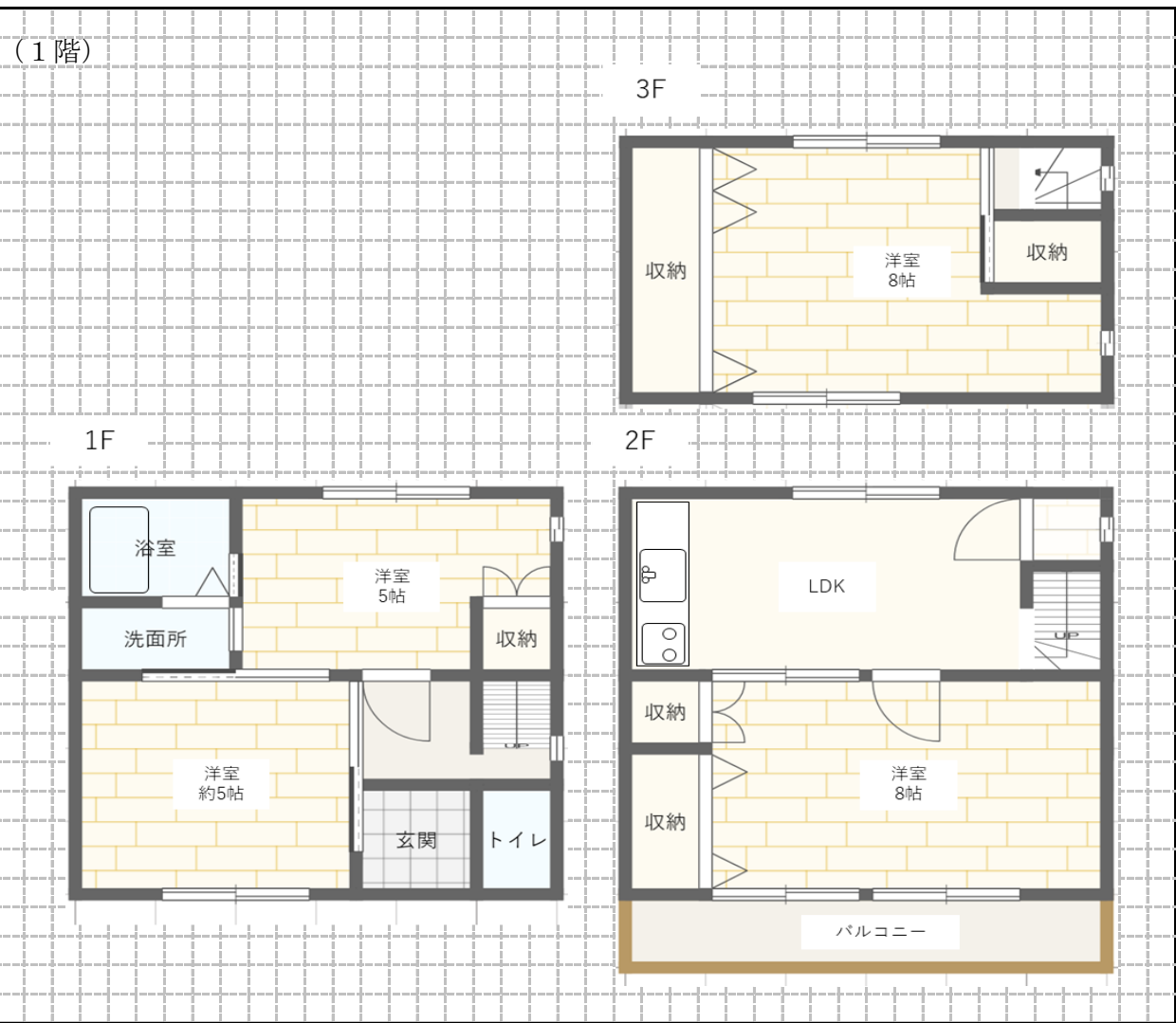
登録番号

柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）

【位置図】



【間取り図】



【写 真】

(外観写真) ※ 2 枚程度

