

柏原市子育て支援施設個別施設計画

平成 30 (2018) 年 11 月

柏 原 市

目 次

■ I	計画の位置づけ	1
1.	個別施設計画策定の背景と目的	1
2.	個別施設計画の位置づけ	1
3.	計画期間	2
■ II	対象施設	2
1.	対象施設	2
2.	施設の位置づけ	3
■ III	対策の優先順位の考え方	6
1.	施設の現況と課題	6
2.	基本方針について	8
■ IV	個別施設の状態等	10
1.	建物劣化診断の方法について	10
2.	建物劣化診断の結果	11
■ V	今後の対策について	27
1.	対策内容と実施時期	27
2.	対策の費用	31

■ I 計画の位置づけ

1. 個別施設計画策定の背景と目的

本市は昭和 40 年代から 50 年代にかけて集中的に公共施設を整備してきましたが、これらの施設は老朽化が進み、一斉に大規模改修や更新の時期を迎えようとしています。

国においては、平成 25(2013)年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」(インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定)を定め、インフラを管理・所管する者に対し、当該施設の維持管理や更新を着実に推進するための行動計画や施設ごとの個別計画の策定を求めています。

平成 26(2014)年 4 月には総務省より「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」が示され、地方公共団体において、公共施設の現況や、総合的・計画的な管理に関する基本的な方針などを定める計画の策定が求められているところです。

このような背景をもとに、本市においても、公共施設等の総合的な管理は、効率性を追求しながら中長期にわたり計画的に取り組むべき全庁的な重要課題と考え、平成 29(2017)年 3 月に「柏原市公共施設等総合管理計画(以下「総合管理計画」という。)」、「柏原市公共施設の基本デザイン(案)(以下「基本デザイン(案)」という。)」を策定しており、その計画の推進のため「柏原市子育て支援施設個別施設計画(以下「本計画」という。)」を策定します。

2. 個別施設計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画を上位計画とした建築系施設の個別計画として位置づけられるものです。また、柏原市庁舎建設基本構想・基本計画との整合を図り、策定します。

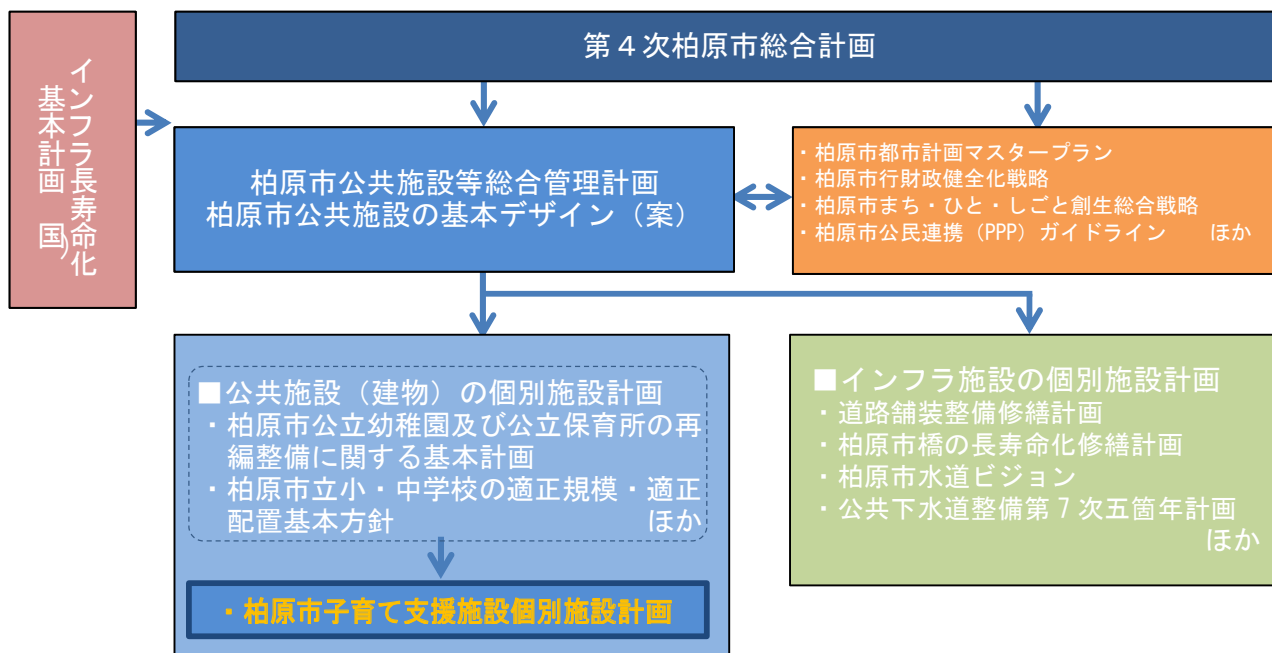


図 1-1 個別施設計画の位置づけ

3. 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である総合管理計画の計画期間にあわせて平成 31(2019) 年度から平成 68(2056) 年度までの 38 年間とします。

ただし、施設の状態や関連する公共施設マネジメントの取組み状況、社会経済情勢、国の補助制度などの動向によって、適宜、計画を見直すこととします。

■ II 対象施設

1. 対象施設

本計画の対象とする施設は、総合管理計画で分類された、本市が保有する子育て支援施設の 26 施設とします。

表 2-1 施設一覧（子育て支援施設）

No	施設用途	施設名称	延床面積(㎡)	複合施設
1	幼稚園	玉手幼稚園	561.0	
2		堅下北幼稚園	580.0	※平成30(2018)年9月廃園
3		堅下幼稚園	743.0	
4		堅上幼稚園	157.0	
5		国分幼稚園	800.0	
6		柏原西幼稚園	784.0	
7	保育所	柏原保育所	478.3	
8		国分保育所	513.9	子育て支援センター ^{（図）} ハローKIDS
9		円明保育所	599.8	
10		堅下保育所	465.4	
11		柏原西保育所	603.6	
12	放課後児童会	柏原小学校放課後児童会(教室)	219.8	柏原小学校
13		柏原東小学校放課後児童会(施設)	68.0	柏原東小学校
		柏原東小学校放課後児童会(教室)	129.1	
14		堅上小学校放課後児童会(教室)	32.0	堅上小学校
15		国分小学校放課後児童会(施設)	78.3	国分小学校
		国分小学校放課後児童会(教室)	52.0	
		国分小学校放課後児童会(教室)	66.2	
16		国分東小学校放課後児童会(教室)	64.0	国分東小学校
17		堅下小学校放課後児童会(施設)	133.5	堅下小学校
		堅下小学校放課後児童会(教室)	72.4	
18		堅下北小学校放課後児童会(施設)	136.0	堅下北小学校
19		堅下南小学校放課後児童会(施設)	158.8	堅下南小学校
20		玉手小学校放課後児童会(施設)	164.1	玉手小学校
		玉手小学校放課後児童会(教室)	66.5	
21		旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)	164.9	旭ヶ丘小学校
22	その他施設	子育て支援センター ^{（図）} ネキップKIDS	228.5	健康福祉センターオアシス
23		玉手つどいの広場 ^{（図）} たまてばこ	143.9	
24		子育て支援センター ^{（図）} ハローKIDS	49.0	国分保育所
25		柏原つどいの広場 ^{（図）} ほっとステーション	342.5	アゼリア柏原
26		かしわらっ子はぐみセンター	625.0	旧柏原東幼稚園(平成23(2011)年度末廃園)

2. 施設の位置づけ

平成 28(2016) 年度において策定した総合管理計画及び基本デザイン(案) において、対象施設に関する施設評価及び統合・再編に関する方向性を検討しています。

(1) 総合管理計画における評価

公共施設(建物) の現況調査の結果から、今後の施設のあり方や再編に向けた検討を行うため、施設の基礎的な評価を行いました。

① 施設評価の基本的な考え方

施設評価は、施設が持つソフト(財務・供給) とハード(品質) を評価指標とする「ポートフォリオによる施設評価」と施設の設置基準を満たしているかを評価指標とする「設置基準による施設評価」の2 つの評価で行いました。

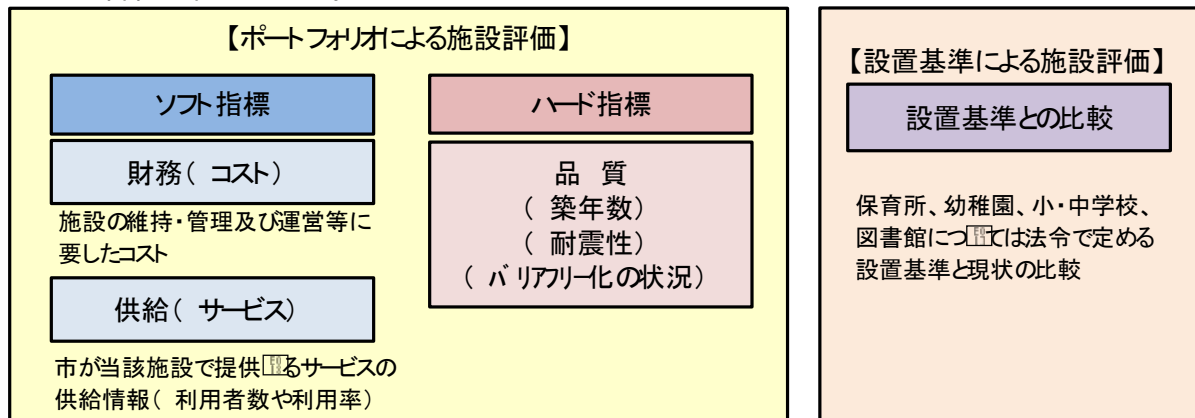


図 2-1 公共施設の評価の概要

資料：柏原市公共施設等総合管理計画 平成 29 (2017) 年 3 月

② 子育て支援施設ポートフォリオによる施設評価

ソフト 指標、ハード 指標の評価点からポート フォリオにより 4 つの象限に区分し、各施設における今後の取組の方向性を示します。評価点は偏差値であることから、基準軸は偏差値 50 とします。

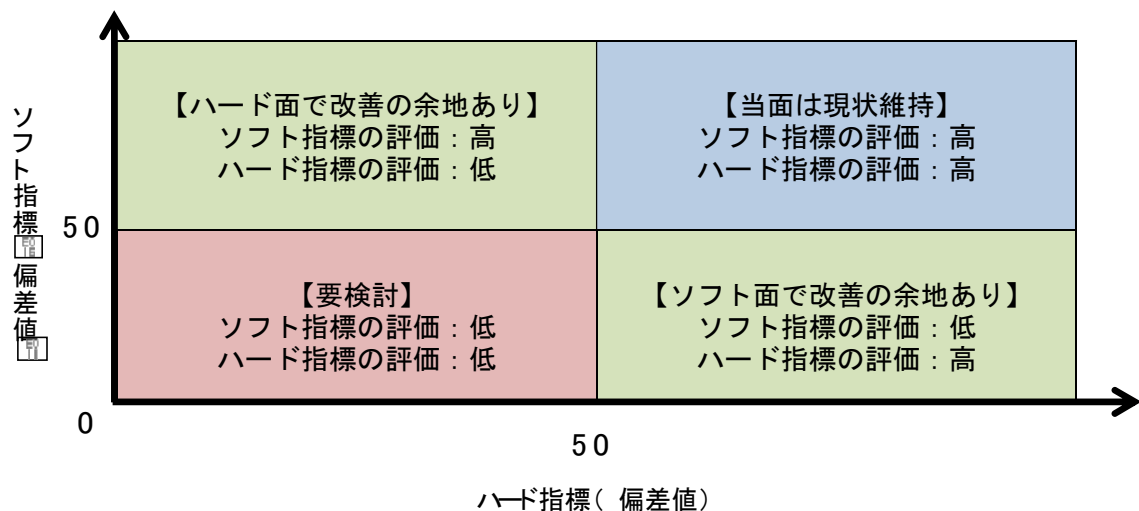


図 2-2 ポートフォリオによる施設評価

資料：柏原市公共施設等総合管理計画 平成 29 (2017) 年 3 月

(2) 基本デザイン（案）における評価

前述のポートフォリオによる施設評価と、立地特性を踏まえた評価結果から、今後の施設のあり方や統合・再編等に関する今後の方向性として基本デザイン（案）を作成しています。

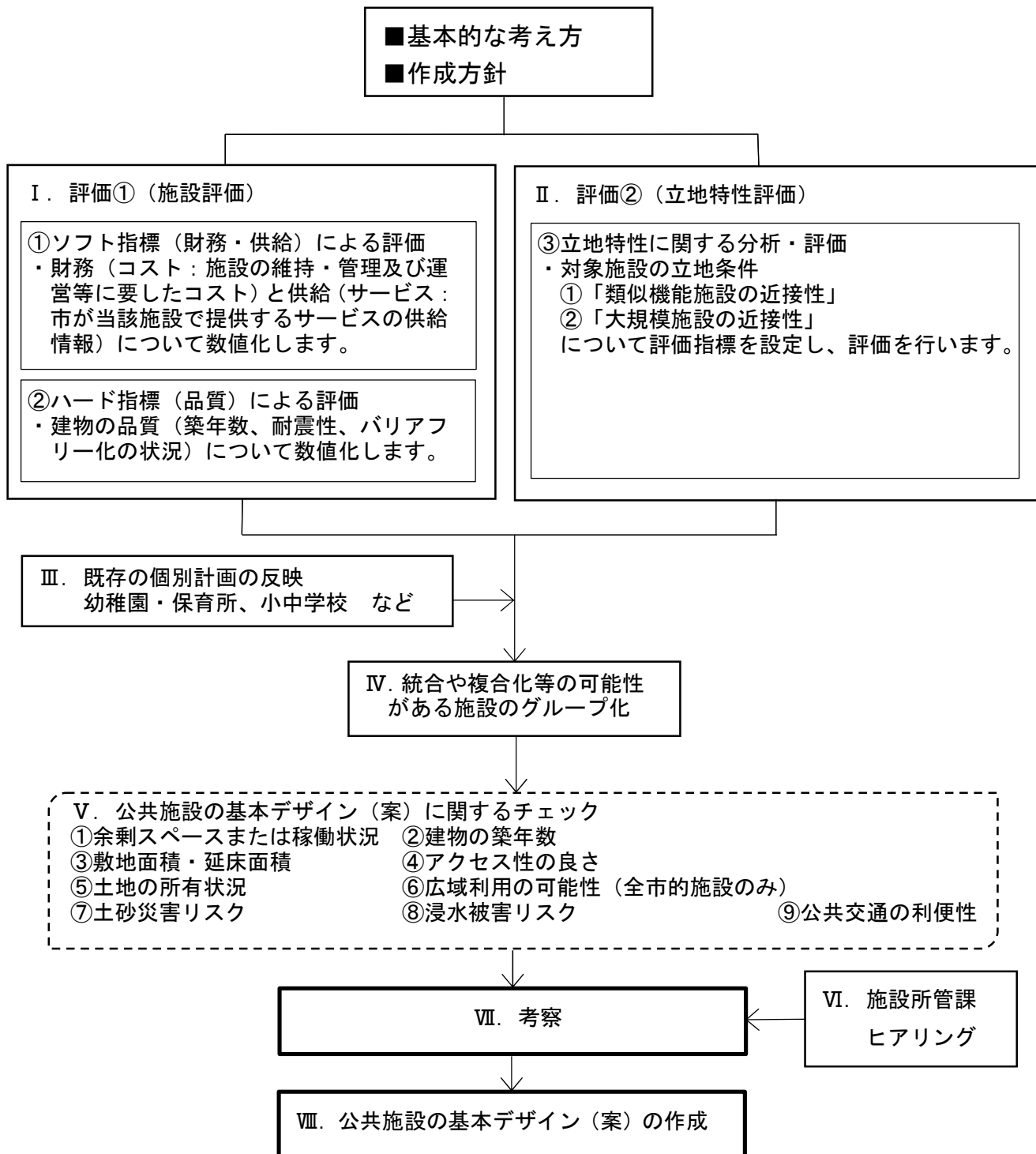


図 2-3 公共施設の基本デザイン（案）の作成の流れ

資料：柏原市公共施設の基本デザイン（案）平成 29（2017）年 3 月

(3) 子育て支援施設の位置づけ

総合管理計画及び基本デザイン（案）で示された対象施設の検討結果は以下の通りです。
 なお、堅下北幼稚園は平成 30（2018）年9 月に廃園となったため、評価の対象外とします。

表 2-2 施設類型

No	施設用途	施設名称	総延床面積 (㎡)	評価① 施設評価結果	評価②		チェック項目				再配置の方針
					近接	大規模近接	土砂1	土砂2	浸水	交通	
1	幼稚園	玉手幼稚園	561.0	ソフト改善	・円明保育所	・玉手小学校 ・玉手中学校	—	×	—	—	円明保育所、 玉手つどいの広場に たまてばこ複合化
2	幼稚園	堅下北幼稚園	580.0	維持	・堅下保育所	・堅下北小学校 ・堅下北中学校	—	—	×	○	廃園
3	幼稚園	堅下幼稚園	743.0	ハード改善	・堅下保育所	・堅下小学校	—	×	—	○	堅下保育所と統合
4	幼稚園	堅上幼稚園	157.0	要検討	—	・堅上小学校 ・堅上中学校	—	×	—	—	維持・検討
5	幼稚園	国分幼稚園	800.0	ハード改善	・国分保育所	・国分小学校 ・国分中学校	—	×	×	○	国分保育所と統合
6	幼稚園	柏原西幼稚園	784.0	ハード改善	・柏原保育所 ・柏原西保育所	・柏原小学校	—	—	×	○	柏原保育所と統合
7	保育所	柏原保育所	478.3	要検討	・柏原西幼稚園	・柏原小学校 ・柏原東小学校 ・柏原中学校	—	—	×	○	柏原西幼稚園と統合
8	保育所	国分保育所	513.9	ソフト改善	・国分幼稚園	・国分小学校 ・国分中学校	—	—	—	○	国分幼稚園と統合
9	保育所	円明保育所	599.8	維持	・玉手幼稚園	・玉手小学校 ・玉手中学校	—	—	×	○	玉手幼稚園、 玉手つどいの広場に たまてばこ複合化
10	保育所	堅下保育所	465.4	ソフト改善	・堅下幼稚園 ・堅下北幼稚園	・堅下小学校	—	×	×	○	堅下幼稚園と統合
11	保育所	柏原西保育所	603.6	維持	・柏原西幼稚園	・柏原小学校	—	—	×	○	維持・検討
12	放課後児童会	柏原小学校 放課後児童会(教室)	219.8	ハード改善	—	・柏原中学校	—	—	×	○	柏原中学校、柏原小学校、柏原東小学校 と統合
13	放課後児童会	柏原東小学校 放課後児童会(施設)	68.0	ソフト改善	—	・柏原中学校	—	—	×	○	
		柏原東小学校 放課後児童会(教室)	129.1	要検討							
14	放課後児童会	堅上小学校 放課後児童会(教室)	32.0	ソフト改善	—	・堅上中学校	×	×	—	—	堅上中学校、堅上小学校と統合
15	放課後児童会	国分小学校 放課後児童会(施設)	78.3	維持	・国分保育所 ・子育て支援センター [国]ハロー-KIDS	—	—	×	×	○	国分中学校、国分小学校、国分東小学校 と統合
		国分小学校 放課後児童会(教室)	52.0	ハード改善							
		国分小学校 放課後児童会(教室)	66.2	ハード改善							
16	放課後児童会	国分東小学校 放課後児童会(教室)	64.0	維持	—	—	×	×	—	—	
17	放課後児童会	堅下小学校 放課後児童会(施設)	133.5	維持	・子育て支援センター [国]スキップKIDS	—	—	×	×	○	堅下北中学校、堅下小学校、堅下北小学校 と統合
		堅下小学校 放課後児童会(教室)	72.4	—							
18	放課後児童会	堅下北小学校 放課後児童会(施設)	136.0	ハード改善	—	—	—	—	×	○	
19	放課後児童会	堅下南小学校 放課後児童会(施設)	158.8	ソフト改善	・堅下南中	—	—	—	—	○	
20	放課後児童会	玉手小学校 放課後児童会(施設)	164.1	維持	・つどいの広場 [国]たまてばこ	—	—	×	—	—	維持・検討
		玉手小学校 放課後児童会(教室)	66.5	ハード改善							
21	放課後児童会	旭ヶ丘小学校 放課後児童会(施設)	164.9	維持	—	—	—	—	—	—	維持・検討
22	その他施設	子育て支援センター スキップKIDS	228.5	維持	・堅下小学校 [国]放課後児童会	・堅下小学校	—	×	—	○	維持・検討
23	その他施設	玉手つどいの広場 たまてばこ	143.9	ソフト改善	・玉手小学校 [国]放課後児童会	・玉手小学校 ・玉手中学校	—	—	×	○	玉手幼稚園、 円明保育所と複合化
24	その他施設	子育て支援センター ハロー-KIDS	49.0	要検討	・国分小学校 [国]放課後児童会	・国分小学校 ・国分中学校 ・国分図書館	—	—	—	○	国分保育所に準じる
25	その他施設	柏原つどいの広場 ほっとステーション	342.5	維持	—	—	—	—	×	○	維持・検討
26	その他施設	かしわらっ子 はぐみセンター	625.0	—	—	—	—	—	—	○	維持・検討

資料：柏原市公共施設等総合管理計画 平成 29(2017)年 3 月、柏原市公共施設の基本デザイン(案)平成 29(2017)年 3 月より作成
 ※土砂 1 では、施設の立地条件が土砂災害特別警戒区域内外によって、災害リスクがあるかどうかをチェックします。
 ※土砂 2 では、施設の立地条件が土砂災害警戒区域内外によって、災害リスクがあるかどうかをチェックします。
 ※交通では、鉄道駅への近接性によって、施設へのアクセスのしやすさチェックします。

■Ⅲ 対策の優先順位の考え方

1. 施設の現況と課題

<現況・課題>

- ☑「すべての幼稚園及び保育所の主となる建物が建築後 40 年以上を経過し、老朽化も著しく、今後大規模改修が必要になっています。
- ☑「幼稚園」については園児数が著しく減少傾向にあり、このまま進めば休園・廃園などによる地域の幼児教育ニーズを満たせないという課題も抱えています。
- ☑「保育所」については共働き世代の増加や核家族の進行等により、保育所に対する保護者のニーズが高まり、特に0 歳児・1 歳児に待機児童が多く発生しています。入所児童に健全で安全な生活環境を保障するのはもちろんのこと、保護者の利便性の向上に配慮しつつ、待機児童を解消するため低年齢児の入所枠を拡充する等の施設整備が課題となっています。
- ☑「放課後児童会」はすべての小学校に設置（専用建物・余裕教室利用）されています。一部の専用施設は老朽化が進み、小学校の余裕教室は小学校の維持・管理計画に準じるため、経年劣化については軽微な修繕や改修で対応しなければならない状況となっています。
- ☑「その他施設（子育て支援センター スキップKIDS、子育て支援センター ハローKIDS、柏原つどいの広場 ほっとステーション）」は独立した施設ではなく他の施設や敷地の一部を利用し、運営しています。施設の立地場所や駐輪・駐車場の整備の有無で利用ニーズに差異があります。また、施設の大規模改修等も主となる施設の維持・管理方針に影響されます。

表 3-1 対象施設の概況

平成 30 (2018) 年 10 月現在

No	施設名称	総延床面積(m ²)	棟名称	総延床面積(m ²)	階数	構造	建築年月	築年数	耐震対策	
									耐震診断	耐震改修
1	玉手幼稚園	561.0	園舎	272.0	1	LS	昭和49年5月	44年	未実施	未実施
			園舎	74.0	1	LS	昭和49年5月	44年	未実施	未実施
			園舎	26.0	1	LS	昭和59年10月	34年	不要	不要
			園舎	176.0	1	S	平成2年3月	28年	不要	不要
3	堅下幼稚園	743.0	園舎	13.0	1	LS	平成2年9月	28年	不要	不要
			園舎	743.0	1	LS	昭和43年3月	50年	未実施	未実施
4	堅上幼稚園	157.0	園舎(1)	97.0	1	LS	昭和47年5月	46年	未実施	未実施
			園舎(2)	50.0	1	LS	昭和50年3月	43年	未実施	未実施
			倉庫(1)	4.0	1	LS	昭和61年9月	32年	不要	不要
			倉庫(2)	6.0	1	LS	平成11年9月	19年	不要	不要
5	国分幼稚園	800.0	園舎(1)	542.0	1	LS	昭和44年8月	49年	未実施	未実施
			園舎(2)	56.0	1	S	昭和52年10月	41年	未実施	未実施
			園舎(3)	202.0	1	S	昭和52年10月	41年	未実施	未実施
6	柏原西幼稚園	784.0	園舎(1)	594.0	1	LS	昭和45年3月	48年	未実施	未実施
			園舎(2)	180.0	1	S	昭和48年10月	45年	未実施	未実施
			倉庫	10.0	1	LS	昭和62年8月	31年	未実施	未実施
7	柏原保育所	478.3	園舎 1階	368.8	1	LS	昭和41年3月	52年	実施済	未実施
			園舎 2階	109.5	2	LS	昭和48年5月	45年	未実施	未実施
8	国分保育所	513.9	園舎 1階	302.3	1	RC	昭和47年4月	46年	実施済	不要
			園舎 2階	211.6	2	RC	昭和47年4月	46年	実施済	不要
9	円明保育所	599.8	園舎	599.8	1	LS	昭和49年	43年	未実施	未実施
10	堅下保育所	465.4	園舎	465.4	1	LS	昭和44年6月	49年	実施済	不要
11	柏原西保育所	603.6	園舎	603.6	1	LS	昭和50年	42年	未実施	未実施
12	柏原小学校 放課後児童会	219.8	放課後児童会(教室)	219.8	4	RC	昭和57年3月	36年	不要	不要
13	柏原東小学校 放課後児童会	197.1	放課後児童会(施設)	68.0	1	LS	昭和57年8月	36年	不要	不要
			放課後児童会(教室)	129.1	3	RC	昭和41年11月	51年	実施済	実施済
14	堅上小学校 放課後児童会	32.0	放課後児童会(教室)	32.0	4	RC	平成2年3月	28年	不要	不要
15	国分小学校 放課後児童会	196.5	放課後児童会(施設)	78.3	1	LS	平成11年3月	19年	不要	不要
			放課後児童会(教室)	52.0	1	S	平成7年3月	23年	不要	不要
			放課後児童会(教室)	66.2	3	RC	昭和45年3月	48年	実施済	実施済
16	国分東小学校 放課後児童会	64.0	放課後児童会(教室)	64.0	4	RC	平成12年1月	18年	不要	不要
17	堅下小学校 放課後児童会	206.0	放課後児童会(施設)	130.7	2	LS	平成10年3月	20年	不要	不要
			放課後児童会(教室)	72.4	3	RC	昭和47年6月	46年	実施済	実施済
			放課後児童会(便所)	2.9	1	その他	平成16年9月	14年	不要	不要
18	堅下北小学校 放課後児童会	136.0	放課後児童会(施設) 青(住宅側))	68.0	1	LS	平成12年8月	18年	不要	不要
			放課後児童会(施設) 赤(校舎側))	68.0	1	LS	昭和55年6月	38年	未実施	未実施
19	堅下南小学校 放課後児童会	158.8	放課後児童会(施設)	158.8	2	LS	平成6年3月	24年	不要	不要
20	玉手小学校 放課後児童会	197.3	放課後児童会(施設)	164.1	2	LS	平成18年9月	12年	不要	不要
			放課後児童会(教室)	66.5	3	RC	昭和48年3月	45年	実施済	実施済
			放課後児童会(施設) 青(校舎側))	68.0	1	LS	昭和57年3月	36年	不要	不要
21	旭ヶ丘小学校 放課後児童会	164.9	放課後児童会(施設) 赤(小屋側))	93.9	1	LS	平成14年9月	16年	不要	不要
			放課後児童会(倉庫(便所))	3.0	1	LS	平成14年12月	15年	不要	不要
22	子育て支援センター スキップKIDS	228.5	スキップKIDS	228.5	3	RC	平成11年4月	19年	不要	不要
23	玉手つどいの広場 たまてばこ	143.9	会館	143.9	1	S	平成22年12月	7年	不要	不要
24	子育て支援センター ハローKIDS	49.0	ハローKIDS	49.0	1	RC	昭和47年4月	46年	実施済	不要
25	柏原つどいの広場 ほっとステーション	342.5	ほっとステーション	342.5	15	RC	平成19年11月	10年	不要	不要
26	かしわらっ子 はぐみセンター	625.0	教室棟	420.0	1	S	昭和47年1月	46年	未実施	未実施
			教室棟管理棟	166.0	1	S	昭和47年1月	46年	未実施	未実施
			倉庫	39.0	1	S	昭和61年9月	32年	不要	不要

資料：公共施設等総合管理計画関連資料より作成

※構造 RC：鉄筋コンクリート（Reinforced Concrete）造

S：鉄骨（Steel）造

LS：軽量鉄骨（Light Steel）造

2. 基本方針について

① 幼稚園・保育所について

<方針>

「公立幼稚園及び公立保育所の再編整備に関する基本計画」(平成28(2016)年7月策定)及び具体計画等に基づき、具体的な検討を進め、認定こども園の開設等に取り組んでいきます。

なお、「公立幼稚園及び公立保育所の再編整備に関する基本計画」(平成28(2016)年7月策定)では、幼稚園と保育所の再編においては、低年齢児の入所枠の拡大や将来の人口動向、施設の転用を考慮した施設の新築・改築等の実施、災害対策や保護者の送迎等の利便性を考慮した施設環境の改善を図ることとしています。今後は、以下に示す各地区の再編整備案については、適宜、状況を見極めながら検討する必要があります。

【柏原地区】

平成33(2021)年度を目標年度とし、柏原西幼稚園と柏原保育所を統合・再編して新たな認定こども園の開設を目指します。

柏原西保育所については、新たな認定こども園の開設後、5年を目処にそのあり方について検討を続けます。

【国分地区】

平成33(2021)年度以降を目標年度とし、国分幼稚園と国分保育所を統合・再編して新たな認定こども園の開設を目指します。

玉手幼稚園と円明保育所についても同様に、統合・再編による認定こども園化を検討しておりますが、利用児童・園児数や設置基準などの理由で現在の施設を用いての再編・統合は困難であることから目標年度を平成33(2021)年度以降に設定し、認定こども園化を目指します。

【堅下地区】

堅下地区では、私立施設が集中していることから、その動向を注視するため、平成33(2021)年度以降に目標年度を設定し、堅下幼稚園及び堅下保育所を統合・再編して新たな認定こども園の開設を目指します。

【堅上地区】

堅上幼稚園については、幼稚園単独で認定こども園の設置基準を満たすことが困難であることから、幼稚園としての存続や小学校等との複合施設化等の検討を進めます。

② 放課後児童会について

<方針>

☒ 「放課後児童会」については、対象児童の拡大等により今後も多くの利用が見込まれるため、小学校（関係所管課）との連携を図りながら、引き続き施設の維持・管理と整備を進めていきます。

③ その他施設について

<方針>

☒ 「その他施設」については、子育て支援事業に類する重要な事業であることから、引き続き施設の維持や管理を図っていきます。

☒ なお、事業の継続においては、利用者の利便性や事業の効率性を考慮し、現状を維持するか他施設との複合化とするか検討します。

■Ⅳ 個別施設の状態等

1. 建物劣化診断の方法について

① 机上調査

既存資料（図面、法定点検結果等）を確認し、各施設の概要や現状、仕上げや主要な設備等の状況を事前に整理しました。

② 施設管理者ヒアリング

施設管理者にヒアリングシートを配布し、「日常的な不具合」や「漏水やクラック、剥離落下などの重大な不具合」、「設備の運転状況」、「修繕や更新を望む部位」などを確認しました。

③ 劣化診断調査（現地調査）

劣化診断調査は、原則、建物内の全室と屋上、外回りについて、部位毎の目視による点検を基本とし、部分的に触手及び打診調査を実施しました。なお、設備については、主要なものをサンプリングして実施しました。

表 4-1 建物劣化診断の評価の定義

ランク	評価内容
A：ほぼ健全	特に問題となる事項なし
B：軽微な劣化	経年相応の軽微な劣化が見られる（要経過観察）
C：修繕最適時	数年内で修繕が望まれる（計画最適時）
D：早急な対処要	安全面や快適性の維持のため、早期の修繕が必要
E：要詳細調査	要詳細調査（目視だけでは判断が困難な場合）
－：点検対象外	点検対象外

表 4-2 建物劣化診断項目・部位

項目	部位
外部仕上	屋根（葺材/防水/ルーフドレイン/笠木/金物）、外壁（シーリング）、外部開口部、外部天井、外部雑
内部仕上	内部床、内壁、内部開口部、内部天井、内部雑
電気設備	受変電、幹線・動力、電灯コンセント、照明器具、情報通信、情報表示、防災、避雷針
衛生・消防設備	給水、給湯、排水、衛生器具、ガス、消火、スプリンクラー、屋内消火栓、消火水槽
空調設備	熱源、空調、ダクト、自動制御、配管、換気
搬送設備	昇降機
避難施設	避難バルコニー、階段、排煙設備等

なお、建物の劣化診断調査については、対象施設のうち、主たる施設から間借りしている施設については対象外としています。これらの施設については、主たる施設の個別施設計画に準じるものとします。

2. 建物劣化診断の結果

建物劣化診断の結果は、次のとおりです。

① 幼稚園

-  「玉手幼稚園」では、軽微な劣化（B）が22項目、修繕最適時（C）が7項目となっています。ルーフトレインの詰まり、基礎コンクリート破損、パーゴラ等遊具の腐食、トイレ引戸開閉不良など7項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
-  「堅下幼稚園」では、軽微な劣化（B）が24項目、修繕最適時（C）が5項目となっています。開口部のスチールサッシの経年劣化、引戸のレール劣化、また、内部天井にしみや破損などがあり、6項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
-  「堅上幼稚園」では、軽微な劣化（B）が23項目、修繕最適時（C）が6項目となっています。ルーフトレインの経年による劣化、屋外鉄骨階段腐食、パーゴラ錆、プール格子錆、内部天井の結露しみや破損など5項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
-  「国分幼稚園」では、軽微な劣化（B）が20項目、修繕最適時（C）が7項目となっています。門壁のひび割れ・白華、外部階段の段鼻タイル破損、内壁のひび割れ、便所の出入口枠の劣化、ケロちゃんルーム建具レールの破損、廊下天井の破損、便所手洗い台のひび割れなど7項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
-  「柏原西幼稚園」では、軽微な劣化（B）が23項目、修繕最適時（C）が6項目となっています。外壁のひび割れ、基礎モルタル破損、外部開口部の出入口枠塗装劣化、外部の庇先の劣化やひび割れ、事務室で床の沈みや摩耗、便所壁塗装はがれやひび割れなどがあり、6項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
-  全ての施設で早急な対処要（D）はありませんでした。

表 4-3 施設別劣化診断評価結果（幼稚園）

評価項目	評価結果	玉手幼稚園	堅下幼稚園	堅上幼稚園	国分幼稚園	柏原西幼稚園
外部仕上	A	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	B	5 50%	7 70%	4 40%	6 60%	5 50%
	C	3 30%	2 20%	4 40%	1 10%	3 30%
	D	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	E	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	—	2 20%	1 10%	2 20%	3 30%	2 20%
小計		10 100%	10 100%	10 100%	10 100%	10 100%
内部仕上	A	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	B	4 80%	3 60%	4 80%	1 20%	3 60%
	C	1 20%	2 40%	1 20%	4 80%	2 40%
	D	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	E	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	—	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
小計		5 100%	5 100%	5 100%	5 100%	5 100%
電気設備	A	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	B	5 63%	5 63%	6 75%	5 63%	6 75%
	C	1 13%	1 13%	0 0%	1 13%	0 0%
	D	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	E	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	—	2 25%	2 25%	2 25%	2 25%	2 25%
小計		8 100%	8 100%	8 100%	8 100%	8 100%
衛生・消防設備	A	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	B	5 56%	6 67%	7 78%	5 56%	6 67%
	C	2 22%	0 0%	0 0%	1 11%	1 11%
	D	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	E	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	—	2 22%	3 33%	2 22%	3 33%	2 22%
小計		9 100%	9 100%	9 100%	9 100%	9 100%
空調設備	A	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	B	3 50%	3 50%	2 33%	3 50%	3 50%
	C	0 0%	0 0%	1 17%	0 0%	0 0%
	D	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	E	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	—	3 50%	3 50%	3 50%	3 50%	3 50%
小計		6 100%	6 100%	6 100%	6 100%	6 100%
搬送設備	A	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	B	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	C	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	D	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	E	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	—	1 100%	1 100%	1 100%	1 100%	1 100%
小計		1 100%	1 100%	1 100%	1 100%	1 100%
避難施設	A	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	B	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	C	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	D	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	E	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	—	3 100%	3 100%	3 100%	3 100%	3 100%
小計		3 100%	3 100%	3 100%	3 100%	3 100%
計	A	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	B	22 56%	24 62%	23 59%	20 51%	23 59%
	C	7 18%	5 13%	6 15%	7 18%	6 15%
	D	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	E	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	—	10 26%	10 26%	10 26%	12 31%	10 26%
合計		39 100%	39 100%	39 100%	39 100%	39 100%

評価結果 A：ほぼ健全 B：軽微な劣化 C：修繕最適時 D：早急な対処要 E：要詳細調査 —：点検対象外

② 保育所

- 「柏原保育所」では、軽微な劣化（Ｂ）が19項目、修繕最適時（Ｃ）が9項目となっています。葺材の錆、開口部の木製建具劣化や雨の降込み、廊下天井の塗装のはがれ、軒天換気口の網のはずれ、外部柱の吹付はがれ、庇先の吹付はがれ、2階職員室フローリングの擦り減り、階段天井塗装はがれ、2階職員室の押入天井のベニヤ腐食など9項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
- 「国分保育所」では、軽微な劣化（Ｂ）が21項目、修繕最適時（Ｃ）が8項目となっています。屋上シートやテラスの防水層のふくれや水たまり、屋上ドレイン廻りの土砂堆積、1階軒天に吹付はがれ、屋上へのタラップ・ＴＶアンテナの腐食、2階の屋上出入口上部庇の木製柱・梁の腐食、保育室の扉・納戸の戸の開閉不良、汚れや破損あり、非常用照明の不点灯など6項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。特に非常用照明の不点灯については、早期の対応が必要となります。
- 「円明保育所」では、軽微な劣化（Ｂ）が23項目、修繕最適時（Ｃ）が5項目となっています。外部天井のはがれ、庇先やパーゴラの腐食、厨房吊棚の破損、スピーカー支持金物の錆など5項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
- 「堅下保育所」では、軽微な劣化（Ｂ）が19項目、修繕最適時（Ｃ）が9項目となっています。葺材の錆、外壁のひび割れ、開口部のスチールサッシの経年劣化、庇テントの破損、門扉の錆やゆがみ、パーゴラの腐食、内壁のひび割れ、内部開口部の開閉が重い、給食室ドアノブ故障、内部天井の穴あり、塗装はがれなど7項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
- 「柏原西保育所」では、軽微な劣化（Ｂ）が20項目、修繕最適時（Ｃ）が8項目となっています。門扉の鍵の故障、支柱や竖樋の腐食、土間の塗装はがれ、フローリングの擦り減り、内部天井の雨シミなど8項目にわたり数年内で修繕が望まれる劣化箇所があります。
- 全ての施設で早急な対処要（Ｄ）はありませんでしたが、「国分保育所」の非常用照明の不点灯については、早期の対応が必要となります。

表 4-4 施設別項目別劣化診断評価結果（保育所）

評価項目	評価結果	柏原保育所		国分保育所		円明保育所		堅下保育所		柏原西保育所	
外部仕上	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	2	20%	5	50%	6	60%	2	20%	7	70%
	C	6	60%	4	40%	2	20%	6	60%	1	10%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	2	20%	1	10%	2	20%	2	20%	2	20%
小計		10	100%	10	100%	10	100%	10	100%	10	100%
内部仕上	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	2	40%	3	60%	3	60%	2	40%	3	60%
	C	3	60%	2	40%	2	40%	3	60%	2	40%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
小計		5	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	100%
電気設備	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	6	75%	5	63%	4	50%	6	75%	4	50%
	C	0	0%	1	13%	1	13%	0	0%	2	25%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	2	25%	2	25%	3	38%	2	25%	2	25%
小計		8	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8	100%
衛生・消防設備	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	6	67%	5	56%	7	78%	6	67%	4	44%
	C	0	0%	1	11%	0	0%	0	0%	2	22%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	3	33%	3	33%	2	22%	3	33%	3	33%
小計		9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%
空調設備	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	2	33%
	C	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	17%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%
小計		6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%
搬送設備	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	C	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%
小計		1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%
避難施設	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	C	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%
小計		3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%
計	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	19	49%	21	54%	23	59%	19	49%	20	51%
	C	9	23%	8	21%	5	13%	9	23%	8	21%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	11	28%	10	26%	11	28%	11	28%	11	28%
合計		39	100%	39	100%	39	100%	39	100%	39	100%

評価結果 A：ほぼ健全 B：軽微な劣化 C：修繕最適時 D：早急な対処要 E：要詳細調査 —：点検対象外

③ 放課後児童会

- F0
E1

「 柏原東小学校放課後児童会」では、軽微な劣化（ B ）が23項目、修繕最適時（ C ）が2 項目となっています。庇の柱や梁の塗装劣化と 内部天井の雨し みは数年内で修繕が望まれる 劣化箇所あります。
- F0
E1

「 国分小学校放課後児童会」では、軽微な劣化（ B ）が24項目、修繕最適時（ C ）が1 項目となっています。外部天井の鉄骨の錆は数年内で修繕が望まれる 劣化箇所があります。
- F0
E1

「 堅下小学校放課後児童会」では、軽微な劣化（ B ）が23項目、修繕最適時（ C ）が2 項目となっています。外部階段の壁（トタン）の穴や手摺の錆、外部手洗い給水配管保温カバーの破損については、数年内で修繕が望まれる 劣化箇所があります。
- F0
E1

「 堅下北小学校放課後児童会」の青（ 住宅側 ）の棟については軽微な劣化（ B ）が22項目、修繕最適時（ C ）が2 項目となっています。軒の柱や外部柱の錆、床下換気不十分による劣化は数年内で修繕が望まれる 劣化箇所があります。赤（ 校舎側 ）の棟については軽微な劣化（ B ）が24項目、修繕最適時（ C ）が1 項目となっています。コンクリート の伸縮割れや軒の鉄柱の腐食がみられ数年内で修繕が望まれる 劣化箇所があります。軒の鉄柱の腐食については、早期の修繕が必要となり、平成30（ 2018 ）年度に修繕予定となっています。
- F0
E1

「 堅下南小学校放課後児童会」では、軽微な劣化（ B ）が23項目、修繕最適時（ C ）が3 項目となっています。外壁の欠けやシーリングの劣化、内部床の擦り減りについては、数年内で修繕が望まれる 劣化箇所があります。
- F0
E1

「 玉手小学校放課後児童会」では、軽微な劣化（ B ）が24項目、修繕最適時（ C ）が1 項目となっています。防球ネット の錆や外部階段の塗装劣化は数年内で修繕が望まれる 劣化箇所があります。
- F0
E1

「 旭ヶ丘小学校放課後児童会」の青（ 校舎側 ）の棟については軽微な劣化（ B ）が19項目、修繕最適時（ C ）が7 項目となっています。葺材のカラー鉄板の塗装劣化や錆、外壁の基礎のひび割れやサイディング塗装劣化、外部天井の錆や軒天の塗装はがれ、庇のカラー波板や下地鉄骨、防球ネット の錆、外部廊下の土間のひび割れ、堅樋の破損、内部の床と 壁の隙間、内部天井のボード のたわみや浮きなど8 項目にわたり 数年内で修繕が望まれる 劣化箇所があります。赤（ 小屋側 ）の棟については軽微な劣化（ B ）が25項目、早急な対処要（ D ）が1 項目となっています。特に壁付換気扇 2 台故障しており、早期の修繕が必要となります。

④ その他施設

- F0
E1

「 玉手つどいの広場たまてばこ」では、ほぼ健全（ A ）が4 項目、軽微な劣化（ B ）が24項目となっており、軽微な劣化がほとんどです。
- F0
E1

「 かしわらっ子はぐく みセンター」では、軽微な劣化（ B ）が21項目、修繕最適時（ C ）が2 項目、早急な対処要（ D ）が2 項目、要詳細調査（ E ）が1 項目となっています。葺材の透明波板の破損、廊下の開口部のトップライト 網入のガラス割れについては、早期の修繕が必要となります。要詳細調査が必要な項目は給水で水道管トラブルにより水道（ 便所 ）が未使用となっています。

表 4-5 施設別項目別劣化診断評価結果（放課後児童会、その他施設）

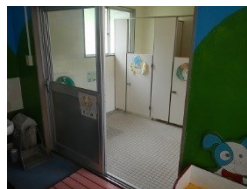
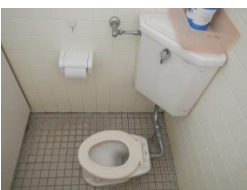
評価項目	評価結果	柏原東小学校 放課後児童会 (施設)		国分小学校 放課後児童会 (施設)		聖下小学校 放課後児童会 (施設)		聖下北小学校 放課後児童会(施設)				聖下南小学校 放課後児童会 (施設)		玉手小学校 放課後児童会 (施設)		旭ヶ丘小学校 放課後児童会(施設)				玉手 つどいの広場 たまたばこ		かしわらっ子 はぐみ センター	
								青(住宅側)		赤(校舎側)						青(校舎側)		赤 (小星側)					
外部 仕上	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	3	30%	0	0%
	B	6	60%	6	60%	6	60%	6	60%	7	70%	5	50%	6	60%	2	20%	7	70%	5	50%	4	40%
	C	1	10%	1	10%	1	10%	1	10%	1	10%	2	20%	1	10%	5	50%	0	0%	0	0%	2	20%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	2	20%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	3	30%	3	30%	3	30%	3	30%	2	20%	3	30%	3	30%	3	30%	3	30%	2	20%	2	20%
小計		10	100%	10	100%	10	100%	10	100%	10	100%	10	100%	10	100%	10	100%	10	100%	10	100%	10	100%
内部 仕上	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	3	60%	4	80%	4	80%	3	60%	4	80%	3	60%	4	80%	2	40%	5	100%	5	100%	5	100%
	C	1	20%	0	0%	0	0%	1	20%	0	0%	1	20%	0	0%	2	40%	0	0%	0	0%	0	0%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	0	0%	0	0%	0	0%
小計		5	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	100%
電気 設備	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	5	63%	5	63%	5	63%	5	63%	5	63%	6	75%	5	63%	6	75%	5	63%	6	75%	6	75%
	C	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	3	38%	3	38%	3	38%	3	38%	3	38%	2	25%	3	38%	2	25%	3	38%	2	25%	2	25%
小計		8	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8	100%	8	100%
衛生・ 消防 設備	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	11%	0	0%
	B	6	67%	6	67%	5	56%	5	56%	5	56%	6	67%	6	67%	6	67%	6	67%	5	56%	3	33%
	C	0	0%	0	0%	1	11%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	11%
	—	3	33%	3	33%	3	33%	4	44%	4	44%	3	33%	3	33%	3	33%	3	33%	3	33%	5	56%
小計		9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%
空調 設備	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	2	33%	3	50%	3	50%
	C	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	17%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%	3	50%
小計		6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%
搬送 設備	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	C	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%
小計		1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%
避難 施設	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	B	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	C	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	—	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%
小計		3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%	3	100%
計	A	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	4	10%	0	0%
	B	23	59%	24	62%	23	59%	22	56%	24	62%	23	59%	24	62%	19	49%	25	64%	24	62%	21	54%
	C	2	5%	1	3%	2	5%	2	5%	1	3%	3	8%	1	3%	7	18%	0	0%	0	0%	2	5%
	D	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	3%	0	0%	2	5%
	E	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	3%
	—	14	36%	14	36%	14	36%	15	38%	14	36%	13	33%	14	36%	13	33%	13	33%	11	28%	13	33%
合計		39	100%	39	100%	39	100%	39	100%	39	100%	39	100%	39	100%	39	100%	39	100%	39	100%	39	100%

評価結果 A：ほぼ健全 B：軽微な劣化 C：修繕最適時 D：早急な対処要 E：要詳細調査 —：点検対象外

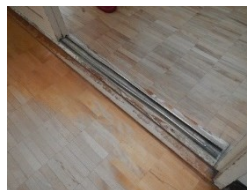
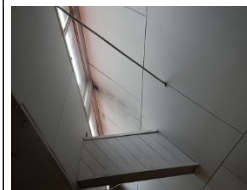
C、D 評価の部位の現況写真を示します。【 】内は、劣化診断評価結果を表しています。なお、施設の劣化診断調査結果から、C、D 評価結果のみについて写真を抜粋しているため、番号は連続していません。

① 幼稚園

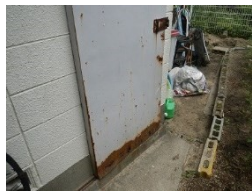
■ 1. 玉手幼稚園

No. 02 【C】 屋根 (ルーフ・レイン)	No. 03 【C】 屋根 (ルーフ・レイン)	No. 04 【C】 外壁	No. 08 【C】 外部雑	No. 09 【C】 外部雑
				
No. 10 【C】 外部雑	No. 11 【C】 外部雑	No. 12 【C】 外部雑	No. 16 【C】 内部開口部	No. 23 【C】 排水・小便器
				
No. 24 【C】 衛生器具				
				

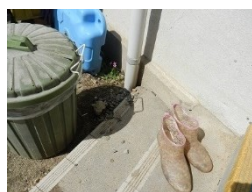
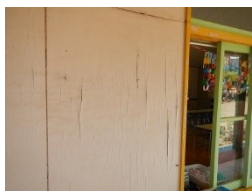
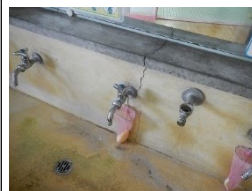
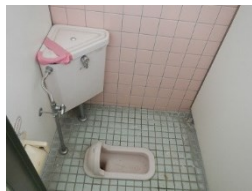
■ 3. 堅下幼稚園

No. 04 【C】 外部開口部	No. 05 【C】 外部開口部	No. 07 【C】 外部雑	No. 11 【C】 内部開口部	No. 12 【C】 内部天井
				
No. 13 【C】 内部天井	No. 15 【C】 照明器具・廊下			
				

■ 4. 堅上幼稚園

No. 01 【C】 屋根（ルーフ・トレイン）	No. 04 【C】 外部開口部	No. 06 【C】 外部雑	No. 07 【C】 外部雑	No. 08 【C】 外部雑
				
No. 09 【C】 外部雑	No. 10 【C】 外部雑	No. 11 【C】 外部雑	No. 16 【C】 内部天井	No. 17 【C】 内部天井
				
No. 23 【C】 空調	No. 24 【C】 空調			
				

■ 5. 国分幼稚園

No. 03 【C】 屋根（ルーフ・トレイン）	No. 08 【C】 外部天井	No. 09 【C】 外部雑・門壁	No. 10 【C】 外部雑・階段段鼻 タイル	No. 12 【C】 内部床・湯沸室
				
No. 13 【C】 内壁・廊下	No. 14 【C】 内部開口部・便所 出入口	No. 15 【C】 内部開口部・ケロ ちゃんルーム	No. 16 【C】 内部天井・廊下	No. 17 【C】 内部雑・便所手洗 台
				
No. 19 【C】 照明器具・廊下蛍 光灯	No. 23 【C】 衛生器具			
				

■ 6. 柏原西幼稚園

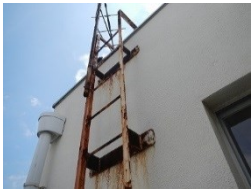
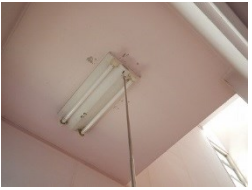
No. 03 【C】 外壁・外部開口部	No. 04 【C】 外壁	No. 05 【C】 外部開口部	No. 07 【C】 外部雑	No. 08 【C】 外部雑
				
No. 09 【C】 外部雑	No. 10 【C】 外部雑	No. 11 【C】 内部床・事務所	No. 12 【C】 内壁・便所	No. 19 【C】 排水
				

② 保育所

■ 7. 柏原保育所

No. 01 【C】 屋根(葺材)	No. 02 【C】 屋根 (葺材)	No. 04 【C】 外壁・廊下	No. 05 【C】 外部開口部 木製	No. 06 【C】 外部天井・廊下
				
No. 07 【C】 外部雑	No. 08 【C】 外部雑	No. 09 【C】 外部雑	No. 10 【C】 内部床	No. 13 【C】 内部天井
				
No. 14 【C】 内部雑	No. 18 【C】 給湯			
				

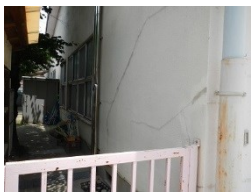
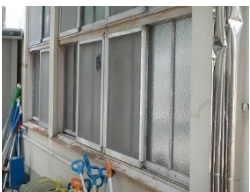
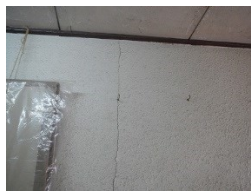
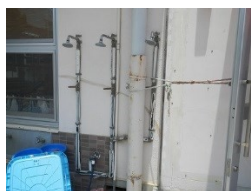
■ 8. 国分保育所（子育て支援センター ハローKIDS）

No. 01 【C】 屋根（防水）	No. 02 【C】 屋根（防水）	No. 03 【C】 屋根（防水）2 階屋 上テラス	No. 04 【C】 屋根（ルーフドレイン）	No. 08 【C】 外部開口部
				
No. 09 【C】 外部天井	No. 10 【C】 外 部 雑 タ ラ ッ プ・アンテナ	No. 11 【C】 外部雑・木製庇受材	No. 12 【C】 外部雑・木製庇支柱	No. 14 【C】 内部床・保育室（当 該部分のみ）
				
No. 17 【C】 内部天井・保育室	No. 21 【C】 内部雑・トイレブー ス	No. 23 【D】 防災・非常用照明	No. 26 【C】 排水	
				

■ 9. 円明保育所

No. 04 【C】 外部天井	No. 05 【C】 外部雑	No. 06 【C】 外部雑	No. 11 【C】 内部開口部	No. 13 【C】 内部雑
				
No. 15 【C】 情報通信				
				

■10. 壁下保育所

No. 01 【C】 屋根（葺材）	No. 02 【C】 外部雑（ルーフトレイン・金物）	No. 03 【C】 外壁	No. 04 【C】 外部開口部	No. 05 【C】 外部天井
				
No. 06 【C】 外部雑	No. 07 【C】 外部雑	No. 08 【C】 外部雑	No. 09 【C】 外部雑	No. 12 【C】 内壁
				
No. 13 【C】 内壁	No. 14 【C】 内部開口部	No. 15 【C】 内部天井	No. 16 【C】 内部天井	No. 20 【C】 情報器具
				
No. 22 【C】 給水				
				

■11. 柏原西保育所

No. 05 【C】 外部雑	No. 06 【C】 外部雑	No. 07 【C】 外部雑	No. 08 【C】 外部雑	No. 09 【C】 外部雑
				
No. 10 【C】 内部床	No. 13 【C】 内部天井	No. 15 【C】 照明器具	No. 17 【C】 給水	No. 18 【C】 給水
				
No. 19 【C】 排水	No. 24 【C】 換気			
				

③ 放課後児童会

■13. 柏原東小学校放課後児童会

No. 08 【C】 内部天井

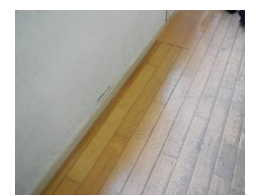

■15. 国分小学校放課後児童会

No. 03 【C】 外部天井

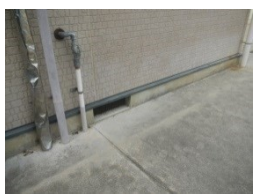
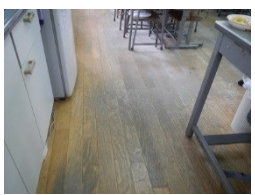

■17. 堅下小学校放課後児童会

No. 05 【D】 外部雑	No. 15 【C】 外部雑	No. 16 【C】 給水
		

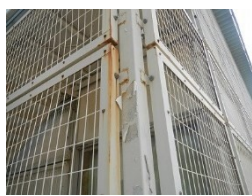
■18. 堅下北小学校放課後児童会

No. 04 【C】 外部雑	No. 05 【C】 内部床	No. 06 【C】 内部床・内壁	No. 14 【C】 外部天井	No. 15 【D】 外部雑
				

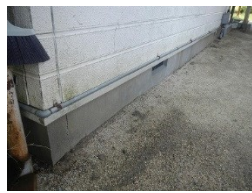
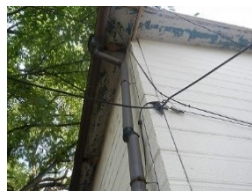
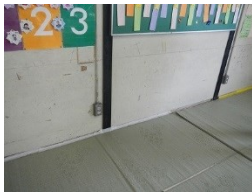
■19. 堅下南小学校放課後児童会

No. 02 【C】 外壁	No. 03 【C】 外壁（シーリング）	No. 07 【C】 内部床
		

■20. 玉手小学校放課後児童会

No. 04 【C】 外部雑	No. 05 【C】 外部雑
	

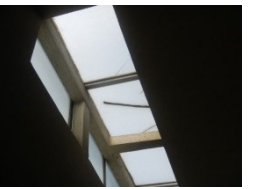
■21. 旭ヶ丘小学校放課後児童会

No. 01 【C】 屋根（葺材）	No. 02 【C】 外壁	No. 03 【C】 外壁	No. 05 【C】 外部天井	No. 06 【C】 外部天井
				
No. 07 【C】 外部雑	No. 08 【C】 外部雑	No. 09 【C】 外部雑	No. 10 【C】 外部雑	No. 12 【C】 内壁
				
No. 13 【C】 内壁	No. 14 【C】 内部天井	No. 32 【D】 換気		
				

④ その他施設

■23. 玉手つどいの広場 たまてばこ
該当なし。

■26. かしわらっ子 はぐくみセンター

No. 02 【D】 屋根（葺材）	No. 02 【D】 屋根（葺材）	No. 04 【C】 外壁	No. 05 【C】 外壁	No. 06 【D】 外部開口部
				
No. 08 【C】 外部雑	No. 09 【C】 外部雑	No. 10 【C】 廊下床		
				

■ V 今後の対策について

1. 対策内容と実施時期

(1) 長寿命化を図る施設について

今後、長寿命化を図る施設については、耐用年数を以下のように設定し、目標耐用年数到達年に建替えを行うものとします。

① 目標耐用年数の設定

本計画における対象施設については、日本建築学会編集の「建築物の耐久計画に関する考え方」で定めている目標耐用年数に基づき、鉄筋コンクリート造、鉄骨造を 60 年、軽量鉄骨造を 40 年と設定します。

「建築物の耐久計画に関する考え方」（抜粋）

表 5-1 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造 種別 用途	鉄筋コンクリート造・鉄 鋼鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロッ ク・レ ンガ造	木造
	高品質の 場合	普通の 品質の 場合	重量鉄骨		軽量 鉄骨		
			高品質 の場合	普通の 品質の 場合			
学校 庁舎	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。60 以上
住宅 事務所 病院	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上
工場	Y。40 以上	Y。25 以上	Y。40 以上	Y。25 以上	Y。25 以上	Y。25 以上	Y。25 以上

表 5-2 目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
Y。100	100 年	80～120 年	80 年
Y。60	60 年	50～80 年	50 年
Y。40	40 年	30～50 年	30 年
Y。25	25 年	20～30 年	20 年

資料：日本建築学会 「建築物の耐久計画に関する考え方」

(2) 対策内容と実施時期

対象施設に関する今後の対策内容と実施時期について以下のように整理します。

表 5-3 子育て支援施設（幼稚園・保育所）における対策内容・実施時期

No	施設名称	劣化状況等 ※ 1		対策内容	実施時期 ※ 2
6	柏原西幼稚園	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	59% 15%	統合	平成31(2019)～32年(2020)：短期修繕 平成33年(2021)：統合
7	柏原保育所	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	49% 23%		平成31(2019)年：短期修繕 平成32(2020)年：建替え 平成33年(2021)：統合
11	柏原西保育所	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	51% 21%	維持・検討 ※ 3	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34(2022)年～：予防保全
3	堅下幼稚園	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	62% 13%	統合	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
10	堅下保育所	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	49% 23%		平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
5	国分幼稚園	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	51% 18%	統合	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
8	国分保育所	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	54% 21%		平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
1	玉手幼稚園	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	56% 18%	統合	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
9	円明保育所	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	59% 13%		平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
4	堅上幼稚園	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	59% 15%	維持・検討 ※ 3	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34(2022)年～：予防保全

※ 1 詳細は P11～14 を参照。

※ 2 統合等の実施時期については、具体的な時期の決定しているものを除き、公共施設等総合管理計画の「基本デザイン（案）」に基づき平成 48（2036）年と設定しています。

※ 3 対策内容で「維持・検討」となっているものは、他施設等との複合化等そのあり方を検討します。

表 5-4 子育て支援施設（放課後児童会）における対策内容・実施時期

No	施設名称		劣化状況等 ※ 1		対策内容	実施時期 ※ 2
12	柏原小学校 放課後児童会	教室	—		柏原中学校 柏原小学校 柏原東小学校 と統合	主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
13	柏原東小学校 放課後児童会	施設	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	59% 5%		平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34(2022)年～37(2025)年：予防保全 平成38(2026)年：統合
		教室	—			主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
14	堅上小学校 放課後児童会	教室	—		堅上中学校 堅上小学校 と統合	主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
15	国分小学校 放課後児童会	施設	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	62% 3%	国分中学校 国分小学校 国分東小学校 と統合	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
		教室	—			主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
16	国分東小学校 放課後児童会	教室	—			
17	堅下小学校 放課後児童会	施設	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	59% 5%	堅下北小学校 堅下北中学校 堅下小学校 と統合	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
		教室	—			主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
18	堅下北小学校 放課後児童会	施設 青（住宅側）	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	56% 5%		
		施設 赤（校舎側）	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	62% 3%		
19	堅下南小学校 放課後児童会	施設	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	59% 8%	堅下南中学校 堅下南小学校 と統合	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
20	玉手小学校 放課後児童会	施設	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	62% 3%	維持・検討 ※ 3	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34(2022)年～：予防保全
		教室	—		—	主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
21	旭ヶ丘小学校 放課後児童会	施設 青（校舎側）	B：軽微な劣化 C：修繕最適時	49% 18%	維持・検討 ※ 3	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34(2022)年～：予防保全
		施設 赤（小屋側）	B：軽微な劣化 D：早急な対処要	64% 3%		平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34(2022)年～：予防保全

※ 1 詳細は P15～16 を参照。

※ 2 主たる施設から間借りしている施設については対象外としています。これらの施設については、主たる施設の個別施設計画に準じるものとします。

統合等の実施時期については、公共施設等総合管理計画の「基本デザイン（案）」に基づき平成 48（2036）年（柏原中学校区の統合は平成 38（2026）年）と設定しています。

※ 3 対策内容で「維持・検討」となっているものは、小学校の余裕教室等の活用を検討します。

表 5-5 子育て支援施設（その他施設）における対策内容・実施時期

No	施設名称	劣化状況等 ※ 1	対策内容	実施時期 ※ 2
22	子育て支援センター スキップKIDS	—	維持・検討 ※ 3	主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
23	玉手つどいの広場 たまてばこ	A : ほぼ健全 10% B : 軽微な劣化 62%	玉手幼稚園 円明保育所 と統合	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34年(2022)～47(2035)年：予防保全 平成48(2036)年：統合
24	子育て支援センター ハローKIDS	—	維持・検討 ※ 3	主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
25	柏原つどいの広場 ほっとステーション	—	維持・検討 ※ 3	主たる施設の個別施設計画に準じるものと します。
26	かしわらっ子 はぐくみセンター	B : 軽微な劣化 54% C : 修繕最適時 5% D : 早急な対処要 5%	維持・検討 ※ 3	平成31(2019)～33(2021)年：短期修繕 平成34(2022)年～：予防保全

※ 1 詳細は P15～16 を参照。

※ 2 主たる施設から間借りしている施設については対象外としています。これらの施設については、主たる施設の個別施設計画に準じるものとします。

統合等の実施時期については、公共施設等総合管理計画の「基本デザイン（案）」に基づき平成 48（2036）年と設定しています。

※ 3 対策内容で「維持・検討」となっているものは、他施設等との複合化等そのあり方を検討します。

2. 対策の費用

対象施設における今後の対策費用について、①修繕・更新、②建替え、③除却など対応方針の状況に応じて、概算費用を算出しました。

(1) 修繕・更新費用の算出について

劣化診断調査結果による LCC※の算出結果に基づき、①緊急を要する修繕・更新予想費用、②短期修繕更新予想費用(1 年目～3 年目)、③長期修繕更新予想費用(4 年目～)に区分して算出しています。

なお、これらの費用は調査時点の状況及び修繕履歴から予想されるものであり、必ずしも実際の修繕更新費用を保証するものではありません。

また、算出にあたっては、下記の設定に基づき算出しています。

① 建替え・除却の方針が関連計画等で位置づけられている施設について

施設の建替え・除却の方針について、関連計画等において位置づけられている施設については、建替え・除却を実施する時期より前の 10 年間は更新を行わないものとして設定します。また、前5 年間は修繕・更新ともに行わないものとして設定し、その期間に発生する修繕については、事後保全を想定します。

② 長寿命化を図る施設について

長寿命化を図る施設については、目標耐用年数到達年に建替えを行うものとします。

※LCC: ライフサイクルコスト(建物では計画・設計・施工から、その建物の維持管理、最終的な解体・廃棄までに要する費用の総額)

(2) 建替えの費用の算出について

建替え費用の算出に当たっては、柏原市公共施設等総合管理計画でも使用した総務省の試算を使用しており、現実に即した事業費とするために、既に更新費用の試算に取り組んでいる地方自治体の調査実績、設定単価などをもとに単価が設定されています。なお、この単価は、契約単価ではなく、予定価格または設計額を想定して設定されています。

表 5-6 建替えの単価

種 別	建替え（万円／㎡）
行政系、市民文化系、社会教育系施設等	40
スポーツ・リクリエーション系施設等	36
学校教育系、子育て支援施設等	33
公営住宅	28

※建替えについては除却（解体）費を含む

(3) 除却費について

除却費については、「一般財団法人 建設物価調査会 ジャパン・ビルディング・コスト インフォメーション」の中央値を採用し、試算しています。軽量鉄骨造については、鉄骨造の中央値を 0.8 倍し、10.9（千円／㎡）とします。

表 5-7 解体工事費単価

種 別	サンプル数	中央値 単価（千円／㎡）
鉄骨造	155	13.6
鉄筋コンクリート造	174	16.2
鉄骨鉄筋コンクリート造	12	28.2
木造	43	13.1

資料：一般財団法人 建設物価調査会 ジャパン・ビルディング・コスト インフォメーション BC12016

(4) 対策費用について

対策の費用については、次のとおりです。

【柏原地区】

表 5-8 今後の修繕更新・建替え・除却費用の見込み（柏原地区）

地区	施設名	修繕更新費用				建替え費用	除却費用
		① 緊急を要する 修繕更新 予想費用	② 短期 修繕更新 予想費用	③ 長期 修繕更新 予想費用	④ 修繕更新 予想費用 合計		
柏原地区	柏原西幼稚園	0 千円	(1～2 年目) 0 千円	(統合済) 0 千円	0 千円	平成 33 (2021) 年 258,720 千円	平成 33 (2021) 年 8,546 千円
	柏原保育所	0 千円	(1 年目) 0 千円	(統合済) 0 千円	0 千円	平成 32 (2020) 年 157,839 千円	平成 32 (2020) 年 5,213 千円
	柏原西保育所	0 千円	(1～3 年目) 25,982 千円	(4～38 年目) 60,730 千円	86,712 千円	平成 68 (2056) 年 199,188 千円	平成 68 (2056) 年 6,579 千円
	柏原東小学校 放課後児童会	0 千円	(1～3 年目) 132 千円	(4～7 年目) 0 千円	132 千円	平成 38 (2026) 年 22,440 千円	平成 38 (2026) 年 741 千円
	かしわらっ子 はぐくみ センター	5,036 千円	(1～3 年目) 16,184 千円	(4～38 年目) 67,004 千円	88,224 千円	平成 68 (2056) 年 206,250 千円	平成 68 (2056) 年 6,813 千円

※維持保全を行うための建替えについては、同規模の施設を建替えるものとします。

※統合による建替えについては、規模要件等が未設定のため、同規模の施設を建替えるものとします。

※建替え後の修繕・更新費は建物性能、設備等に関する諸条件が未設定のため算出していません。建替え検討時期にあわせて保全計画を作成することとします。

※年数については、P28～P30 に基づき設定しています。

※計上されている修繕・更新費に遊具は含まれていません。

※建替え費用に除却費は含まれていますが、外構等付帯工事は含まれていません。

- 【図 5-1-1】「柏原西幼稚園」は、平成 22(2010) 年に目標耐用年数を超過しており、平成 33(2021) 年に統合予定であることから、極力、修繕・更新費を抑えることとします。また、除却費には 8,546 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 258,720 千円ほどが見込まれます。
- 【図 5-1-2】「柏原保育所」は、平成 18(2006) 年に目標耐用年数を超過しており、平成 32(2020) 年に建替え、平成 33(2021) 年に統合予定であることから、極力、修繕・更新費を抑えることとします。また、除却費には 5,213 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 157,839 千円ほどが見込まれます。
- 【図 5-1-3】「柏原西保育所」は、今後維持していく予定の施設で、平成 68(2056) 年までに修繕更新予想費用は 86,712 千円ほどが見込まれます。しかし、目標耐用年数を平成 27(2015) 年に超過しているため、今後は想定外の修繕費用がかさむものと推測され、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。また、除却費には 6,579 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 199,188 千円ほどが見込まれます。
- 【図 5-1-4】「柏原東小学校放課後児童会(施設)」は、平成 38(2026) 年に統合予定で、当該時期までに修繕更新予想費用は 132 千円ほどが見込まれます。また、除却費には 741 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 22,440 千円ほどが見込まれます。
- 【図 5-1-5】「かしわらっ子 はぐくみセンター」は、今後維持していく予定の施設で、平成 68(2056) 年までに修繕更新予想費用は 88,224 千円ほどが見込まれます。しかし、目標耐用年数を平成 45(2033) 年にむかえるため、今後は想定外の修繕費用がかさむものと推測され、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。また、除却費には 6,813 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 206,250 千円ほどが見込まれます。

【国分地区】

表 5-9 今後の修繕更新・建替え・除却費用の見込み（国分地区）

地区	施設名	修繕更新費用				建替え費用	除却費用
		① 緊急を要する 修繕更新 予想費用	② 短期 修繕更新 予想費用	③ 長期 修繕更新 予想費用	④ 修繕更新 予想費用 合計		
国分地区	玉手幼稚園	0 千円	(1～3 年目) 13,907 千円	(4～17 年目) 9,565 千円	23,472 千円	平成 48 (2036) 年 185,130 千円	平成 48 (2036) 年 6,590 千円
	国分幼稚園	0 千円	(1～2 年目) 38,612 千円	(4～17 年目) 3,889 千円	42,501 千円	平成 48 (2036) 年 264,000 千円	平成 48 (2036) 年 9,417 千円
	国分保育所	50 千円	(1～3 年目) 19,457 千円	(4～17 年目) 6,934 千円	26,441 千円	平成 48 (2036) 年 169,587 千円	平成 48 (2036) 年 5,602 千円
	円明保育所	0 千円	(1～3 年目) 24,250 千円	(4～17 年目) 8,845 千円	33,095 千円	平成 48 (2036) 年 197,934 千円	平成 48 (2036) 年 6,538 千円
	国分小学校 放課後児童会	0 千円	(1～3 年目) 784 千円	(4～17 年目) 821 千円	1,605 千円	平成 48 (2036) 年 25,839 千円	平成 48 (2036) 年 853 千円
	玉手小学校 放課後児童会	0 千円	(1～3 年目) 1,497 千円	(4～38 年目) 17,905 千円	19,402 千円	平成 68 (2056) 年 54,153 千円	平成 68 (2056) 年 1,789 千円
	旭ヶ丘小学校 放課後児童会	青(校舎側) 0 千円	(1～3 年目) 2,581 千円	(4～38 年目) 6,128 千円	8,709 千円	平成 68 (2056) 年 22,440 千円	平成 68 (2056) 年 741 千円
		赤(小屋側) 0 千円	(1～3 年目) 20 千円	(4～38 年目) 11,259 千円	11,279 千円	平成 68 (2056) 年 31,977 千円	平成 68 (2056) 年 1,056 千円
		合計 0 千円	2,601 千円	17,387 千円	19,988 千円	54,417 千円	1,797 千円
	玉手つどの広場 たまてばこ	0 千円	(1～3 年目) 1,217 千円	(4～17 年目) 3,083 千円	4,300 千円	平成 48 (2036) 年 47,487 千円	平成 48 (2036) 年 1,569 千円

※維持保全を行うための建替えについては、同規模の施設を建替えるものとします。

※統合による建替えについては、規模要件等が未設定のため、同規模の施設を建替えるものとします。

※建替え後の修繕・更新費は建物性能、設備等に関する諸条件が未設定のため算出していません。建替え検討時期にあわせて保全計画を作成することとします。

※年数については、P28～P30に基づき設定しています。

※計上されている修繕・更新費に遊具は含まれていません。

※建替え費用に除却費は含まれていますが、外構等付帯工事は含まれていません。

- 【図】「玉手幼稚園」は、平成 48 年(2036) 年に統合予定ですが、平成 26(2014) 年に目標耐用年数を超過しているため、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。当該時期までに修繕更新予想費用は 23,472 千円が必要となります。また、除却費には 6,590 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 185,130 千円ほどが見込まれます。
- 【図】「国分幼稚園」は、平成 48(2036) 年に統合予定ですが、平成 21(2009) 年に目標耐用年数を超過しているため、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。当該時期までに修繕更新予想費用は 42,501 円ほどが見込まれます。また、除却費には 9,417 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 264,000 千円ほどが見込まれます。
- 【図】「国分保育所」は、平成 48(2036) 年に統合予定ですが、平成 45(2033) 年に耐用年数をむかえることから維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。当該時期までに修繕更新予想費用は 26,441 千円ほどが見込まれます。また、除却費には 5,602 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 169,587 千円ほどが見込まれます。
- 【図】「円明保育所」は、平成 48(2036) 年に統合予定ですが、平成 26(2014) 年に目標耐用年数を超過しているため、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。当該時期までに修繕更新予想費用は 33,095 千円ほどが見込まれます。また、除却費には 6,538 千円ほどが必要となり、建替え費用は 197,934 千円ほどが見込まれます。
- 【図】「国分小学校放課後児童会(施設)」は、平成 48(2036) 年に統合予定で、当該時期までに修繕更新予想費用は 1,605 千円ほどが見込まれます。また、除却費には 853 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 25,839 千円ほどが見込まれます。
- 【図】「玉手小学校放課後児童会(施設)」は、今後維持していく予定の施設で、平成 68(2056) 年までに修繕更新予想費用は 19,402 千円ほどが見込まれます。しかし、目標耐用年数を平成 59(2047) 年にむかえるため、今後は想定外の修繕費用がかさむものと推測され、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。また、除却費には 1,789 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 54,153 千円ほどが見込まれます。
- 【図】「旭ヶ丘小学校放課後児童会(施設)」は、今後維持していく予定の施設で、青(校舎側) の棟は平成 68(2056) 年までに修繕更新予想費用は 8,709 千円ほどが見込まれます。しかし、目標耐用年数を平成 34(2022) 年にむかえることから維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。また、除却費には 741 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 22,440 千円ほどが見込まれます。赤(小屋側) の棟は平成 68(2056) 年までに修繕更新予想費用は 11,279 千円ほどが見込まれます。しかし、目標耐用年数を平成 59(2047) 年にむかえるため、今後は想定外の修繕費用がかさむものと推測され、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく必要があります。また、除却費には 1,056 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 31,977 千円ほどが見込まれます。
- 【図】「玉手つどいの広場 たまてばこ」は、平成 48(2036) 年に統合予定で、当該時期までに修繕更新予想費用は 4,300 千円ほどかかり、除却費には 1,569 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 47,487 千円ほどが見込まれます。

【堅下地区】

表 5-10 今後の修繕更新・建替え・除却費用の見込み（堅下地区）

地区	施設名	修繕更新費用				建替え費用	除却費用
		① 緊急を要する 修繕更新 予想費用	② 短期 修繕更新 予想費用	③ 長期 修繕更新 予想費用	④ 修繕更新 予想費用 合計		
堅下地区	堅下幼稚園	0 千円	(1～3 年目) 23,480 千円	(4～17 年目) 5,473 千円	28,953 千円	平成 48 (2036) 年 245,190 千円	平成 48 (2036) 年 8,099 千円
	堅下保育所	0 千円	(1～3 年目) 36,799 千円	(4～17 年目) 4,427 千円	41,226 千円	平成 48 (2036) 年 153,582 千円	平成 48 (2036) 年 5,073 千円
	堅下小学校 放課後児童会	0 千円	(1～3 年目) 1,046 千円	(4～17 年目) 1,182 千円	2,228 千円	平成 48 (2036) 年 44,055 千円	平成 48 (2036) 年 1,455 千円
	堅下北小学校 放課後児童会	青(住宅側) 0 千円	(1～3 年目) 1,521 千円	(4～17 年目) 586 千円	2,107 千円	平成 48 (2036) 年 22,440 千円	平成 48 (2036) 年 741 千円
		赤(校舎側) 100 千円	3,506 千円	1,310 千円	4,916 千円	22,440 千円	741 千円
		合計 100 千円	5,027 千円	1,896 千円	7,023 千円	44,880 千円	1,482 千円
	堅下南小学校 放課後児童会	0 千円	(1～3 年目) 2,053 千円	(4～17 年目) 8,483 千円	10,536 千円	平成 48 (2036) 年 52,404 千円	平成 48 (2036) 年 1,731 千円

※維持保全を行うための建替えについては、同規模の施設を建替えるものとします。

※統合による建替えについては、規模要件等が未設定のため、同規模の施設を建替えるものとします。

※建替え後の修繕・更新費は建物性能、設備等に関する諸条件が未設定のため算出していません。建替え検討時期にあわせて保全計画を作成することとします。

※年数については、P28～P30に基づき設定しています。

※計上されている修繕・更新費に遊具は含まれていません。

※建替え費用に除却費は含まれていますが、外構等付帯工事は含まれていません。

- 【図 5-1-1】「堅下幼稚園」は、平成 48(2036)年に統合予定ですが、平成 20(2008)年に目標耐用年数を超過しているため、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく 必要があり、当該時期までに修繕更新予想費用は 28,953 千円ほどが見込まれます。また、除却費には、8,099 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 245,190 千円ほどが見込まれます。
- 【図 5-1-2】「堅下保育所」は、平成 48(2036)年に統合予定ですが、平成 21(2009)年に目標耐用年数を超過しているため、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく 必要があり、当該時期までに修繕更新予想費用は 41,226 千円ほどが見込まれます。また、除却費には、5,073 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 153,582 千円ほどが見込まれます。
- 【図 5-1-3】「堅下小学校放課後児童会(施設)」は、平成 48(2036)年に統合予定で、当該時期までに修繕更新予想費用は 2,228 千円ほどが見込まれます。また、除却費には 1,455 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 44,055 千円ほどが見込まれます。
- 【図 5-1-4】「堅下北小学校放課後児童会(施設)」は、平成 48(2036)年に統合予定で、青(住宅側)の棟は当該時期までに修繕更新予想費用は 2,107 千円ほどが見込まれます。また、除却費には 741 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 22,440 千円ほどが見込まれます。赤(校舎側)の棟は当該時期までに修繕更新予想費用は 4,916 千円ほどが見込まれます。また、除却費には 741 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 22,440 千円ほどが見込まれます。
- 【図 5-1-5】「堅下南小学校放課後児童会(施設)」は、平成 48(2036)年に統合予定で、当該時期までに修繕更新予想費用は 10,536 千円ほどが見込まれます。また、除却費には 1,731 千円ほどが見込まれ、建替え費用は 52,404 千円ほどが見込まれます。

【堅上地区】

表 5-11 今後の修繕更新・建替え・除却費用の見込み（堅上地区）

地区	施設名	修繕更新費用				建替え費用	除却費用
		① 緊急を要する 修繕更新 予想費用	② 短期 修繕更新 予想費用	③ 長期 修繕更新 予想費用	④ 修繕更新 予想費用 合計		
堅上地区	堅上幼稚園	0 千円	(1～3 年目) 5,506 千円	(4～38 年目) 16,580 千円	22,086 千円	平成 48 (2036) 年 51,810 千円	平成 48 (2036) 年 1,711 千円

※維持保全を行うための建替えについては、同規模の施設を建替えるものとします。

※統合による建替えについては、規模要件等が未設定のため、同規模の施設を建替えるものとします。

※建替え後の修繕・更新費は建物性能、設備等に関する諸条件が未設定のため算出していません。建替え検討時期にあわせて保全計画を作成することとします。

※年数については、P28～P30 に基づき設定しています。

※計上されている修繕・更新費に遊具は含まれていません。

※建替え費用に除却費は含まれていますが、外構等付帯工事は含まれていません。

「堅上幼稚園」は、今後維持していく 予定の施設で平成 68 (2056) 年までに修繕更新予想費用は 22,086 千円が必要となります。しかし、目標耐用年数を平成 24 (2012) 年に超過しているため、今後は想定外の修繕更新費用がかさむものと推測され、維持していくためには、安全面を最優先した維持・保全を図っていく 必要があります。また、除却費には、1,711 千円ほど見込まれ、建替え費用は 51,810 千円ほどが見込まれます。