

質 問 ・ 回 答 書

件 名			柏原市室内遊び場施設整備業務	更新日	令和7年2月14日 17:15
番号	分類	質問箇所	質 問	回 答	
1	実施要領	2ページ	交付金の採択がなされなかった場合には市費のみで規模を縮小して実施するのか？あるいは業務を中止するのか？後者の場合、業務受託候補者はどのような扱いになるのか？	交付金の採択を前提とした、解除条件付きの募集であるため、交付金の不採択の場合、提案を募集したことに留まり、本業務は実施いたしません。よって、業務受託候補者と契約を締結しないことになります。	
2	実施要領	5、6ページ	提出書類の体裁は、提案概要書、設計・施工業務、設計図書、業務工程表、設置遊具等一覧表、見積書・見積内訳書それぞれが別々でいいのか、合本した方がいいのか？	企画提案書、提案概要書、設計・施工業務、設計図書、業務工程表、設置遊具等一覧表、見積書・見積内訳書の順に製本し、A4フラットファイルに綴じて提出してください。 なお、提案様式でA4判を指定しているものについては、A3判での提出も可能とします。	
3	仕様書	1、2ページ	対象年齢は0歳児から小学生までとあるが、ベビーゾーン、静のゾーン、動のゾーンでそれぞれ想定されている面積の割合はあるか？	各ゾーンで想定している面積の割合はありません。	

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
4	仕様書	3ページ	イベント開催やワークショップ等のために可動させる必要がある面積はどのくらいか？また、どのような使い方を想定しているか？	可動させる必要がある面積に指定はありませんが、親子10組程度に対し、お誕生日会、ハイハイレースや制作遊びなどのワークショップを行うことを想定しております。
5	仕様書	4ページ	受付カウンターでは何人のスタッフがどのような業務を行う想定で、どのような機能が必要か？また、設置予定の備品はあるか？	受付カウンターでは、2名のスタッフが、使用料の徴収や鍵の受け渡し等の業務を行う想定です。 現段階で明確に必要な機能はありませんが、上記業務等を考慮して、提案してください。 なお、発注者側でレジ等の備品の設置は想定しております。
6	仕様書	4ページ	靴箱は鍵付きが必要か？	鍵付きの靴箱は想定しておりませんが、履き間違い等の事案を考慮して提案してください。
7	仕様書	4ページ	鍵付きロッカーは1個当たりどのくらいの大きさを想定しているのか？	想定しているサイズはありませんが、保護者の荷物量等を考慮して提案してください。 なお、鍵はシリンダー錠を想定しております。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
8	その他		現地見学会の際、一部天井高が3200mm以上のところがあったが、同様に建築工事で部分的に天井を上げてもらうことは可能か？	改修工事後の天井高は、3,200mmとなります。
9	その他		現地見学会の際、窓の腰高や一部の窓の形状が図面と違っていたが、図面通りに施工されるものと理解していいか？	窓の腰高については、現況の高さが優先となり、東側が約940mm、西側が約750mmとなります。 窓の形状については、参考資料1をご参照ください。
10	仕様書	4ページ	設置予定の自動販売機2台の大きさを教えて下さい。	現段階では、高さ1,830mm×幅1,186mm×奥行728mmを想定しております。
11	仕様書	9ページ	天井部の収まりが知りたいので天井部の梁伏せ図や空調のおさまり、スラブと吊り天井の高さなどご教示ください。	空調のおさまりについては、空調改修工事を予定しているため提示することができません。 スラブと天井のふところは、約1,470mmとなります。 天井部の梁伏せ図は、参考資料2をご参照ください。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
12	その他		授乳室内の壁面で囲われている左のスペースは今回の提案の範囲外という認識で間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	その他		図面内の⑪から⑫の間にある黒い実線は何を示していますか。	床に設置されるエキスパンションジョイントを示しております。
14	仕様書	9ページ	床下地のスラブのセルフレベルリングなどの下地調整は建築側工事としてされますか。	お見込みのとおりです。
15	その他		搬入経路となる間口の大きさを教えてください。	正面玄関の開口は、幅1,600mm、高さ2,600mm、南側の出入口の開口は、幅1,600mm、高さ2,000mmとなる予定です。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
16	その他		施設内の柱に遊具固定用のアンカーを打つことは可能でしょうか。	柱はコンクリートのため、アンカーを打つことは可能ですが、耐荷重や安全性は、施工者において判断してください。
17	その他		床材の1平米あたりの耐荷重があれば教えてください。	床材は塩ビシート(厚み:2mm)を予定しております。耐荷重は不明ですが、アンカーを打つ場合はスラブを貫通しないようお願いします。
18	その他		本提案にはベビーカー置き場の提案も含まれるのでしょうか。	含まれておりません。
19	その他		クロス等に難燃素材の指定といった内装制限はありますか。	内装は不燃材料としてください。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
20	仕様書	9ページ	壁面天井床についての装飾以外の備考に書かれたもの仕上げは受注者で行うのでしょうか。	備考に記載されている仕上げについては、発注者が別途発注する、(仮称)市民交流センター本体工事で施工するものになります。
21	実施要領	3ページ	「業務実績書」について添付資料として「内容が確認できる書類(契約書の写し)」とありますが、当時関わったことの証左となるものへ代替することは可能ですか？	内容が確認できるものであれば、代替は可能です。
22	実施要領	3ページ	「6 参加申込」の提出書類について書類の留め方の決まりはありますか？	実施要領「6 参加申込(1)提出書類」の上から順に製本し、A4フラットファイルに綴じて提出してください。
23	仕様書	1ページ	「5 施設の概要」について、運営方法についてご教示ください。	室内遊び場の運営は、業務委託契約を行う予定です。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
24	仕様書	1ページ	「5 施設の概要」について、利用料の有無や金額感 についてご教示ください。	利用料金については、現段階では有料の予定であり、施設のランニングコスト、他市の類似施設及び市民意見等を踏まえ、今後料金設定を行う予定です。
25	仕様書	5ページ	「9 現場管理(1)立会い等」について、「(仮称)市民交流センター本体工事」の定例会議等への参加、また開催頻度についてご教示ください。	定例会議の開催は、週1回程度を予定しております。定例会議への参加は、施工の状況に応じて求めます。
26	仕様書	5ページ	「9 現場管理(1)立会い等」について、「(仮称)市民交流センター本体工事」の工事スケジュールをご教示ください。	建物本体の工事期間は約10ヶ月で、工期末としては令和8年2月27日を予定しております。 なお、室内遊び場の施工は、12月からの予定となっております。
27	仕様書	5ページ	「9 現場管理(1)立会い等」について、定例会議や協議等、内容によってはオンライン開催を併用させていただくことは可能ですか？	市としては、オンライン開催は想定しておりませんが、受注者側で、パソコン等の機器をご用意いただけるのであれば、併用は可能です。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
28	仕様書	6ページ	「9 現場管理(4)養生」について「(仮称)市民交流センター本体工事」との工区の境としての仮囲いの設置については本計画に含む必要はありますか？	建物本体工事において、仮囲いの設置は予定しておりません。受注者側で必要と判断する場合は、設置を行ってください。 なお、設置によって汚破損させた場合は、受注者側で補修を行うこと。
29	仕様書	6ページ	「9 現場管理(9)その他」について工事にかかるインフラ(電気・水道等)は御支給いただけますか？	工事にかかる電気・水道は有償となります。 また、業務で必要となる仮設トイレなどは、受注者側で設置すること。 子メーター不設置・使用量の記録不備等により、使用量が不明の場合、当該金額は市算定基準により算定した金額とします。
30	仕様書	6ページ	「9 現場管理(9)その他」について工事にかかる駐車場はお借りできますか？また産業廃棄物用のコンテナの設置も可能でしょうか？	駐車場の使用及び産業廃棄物用のコンテナの設置は可能です。 ただし、駐車位置や設置位置については、本体工事の施工業者と協議が必要です。
31	仕様書	5ページ	「9 現場管理(8)遵守すべき法制度等」について、建物を設計するうえで、本計画範囲で考慮すべき事項(内装制限の有無・排煙・避難等)がありましたらご教示ください。	内装は不燃仕上げにしてください。 また、災害時については、エントランスホールとの間にある防火シャッターが閉まるため、南東方向(EV2やロビー方向)へ避難することになりますので、上記避難経路は確保してください。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
32	その他	9ページ	「(別表)床仕上げ」について「塩ビシート」が指定されておりますが、カーペット・フローリング等、異素材での提案をさせていただくことは可能でしょうか？また、その他壁等もデザインに合わせて記載のものとは一部異なる素材でご提案に加えてもよろしいでしょうか？	備考に記載されている仕上げについては、発注者が別途発注する、(仮称)市民交流センター本体工事で施工するものになりますので、受注者負担において、ご提案いただくことは可能です。
33	その他	9ページ	「(別表)床仕上げ」について、エントランスホールとの段差処理の必要性や、床材の厚みの検討等のために、FLの設定値をご教示ください。	建物本体工事において、エントランスホールとKIDSパークのFLは、同レベルを予定しております。
34	その他		平面図や展開図について、cadデータをご提供いただけないでしょうか？	現段階では提供できません。 後日、業務受託候補者に提供予定です。
35	実施要領	5ページ	企画提案の提出書類に関して正本と副本は1部ずつ何にまとめて提出でしょうか。 フラットファイル等ご希望ございましたらご教示いただきたいです。	No.2の回答をご参照ください。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
36	仕様書	4ページ	⑭のメイン看板に関して天井からの吊り下げ式の荷重や設置方法の想定ございましたらご教示いただきたいです。 (看板サイズ、電飾・非電飾等)	特に想定はありませんが、ランニングコストを抑えた提案としてください。 なお、設置位置については、防火シャッターと管理シャッターの間を想定しております。
37	その他		着工前の引き渡し状態がわかる仕上げ表・図面・機器リスト等はいただけますか。	建物本体工事において、室内遊び場整備部分の仕様が決まり次第、仕上及び機器リストなどを提供することは可能です。
38	その他		発注者の施工した設備や造作物の脱着や撤去、移設などは受注者で作業できますか。	発注者が施工した備品等については、装飾等の範囲において必要があれば、脱着等は可能です。
39	その他		提案追加のコンセント・照明がある場合は8-C‘通りにあるEPSから電源取りを行うと考えて良いですか。	お見込みのとおりですが、発注者が別途発注する、(仮称)市民交流センター本体工事の範囲内であるため、最終調整は必要です。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
40	仕様書	9ページ	引き渡し時の壁の状態が躯体現し部分とPB素地分を見分けれる資料はありますか。	室内遊び場整備の施工に着手する時期の壁は、全てクロス仕上となっております。
41	その他		御市に指名登録していなくても今回の公募に応募できますか。	応募できます。 ただし、実施要領「5 参加資格」を満たす必要があります。
42	実施要領	2ページ	交付金が採択されなかった時は、次年度に再度申請をされる予定か。また、その時は業務受託業者としての権利は維持されるのか？	次年度に再度申請を行うかは、現時点で未定です。 そのため、業務受託候補者としての権利は、維持されないこととなります。(No.1の回答をご参照ください。)
43	その他		図面のCADデータをいただけますか？	現段階では提供できません。 後日、業務受託候補者に提供予定です。

番号	分類	質問箇所	質 問	回 答
44	その他		スプリンクラーの位置が確認できる天井伏図をいただけますか？	スプリンクラー設備の設置はありません。
45	その他		建築の改修工事スケジュールをご教示いただけますでしょうか？	No.26の回答をご参照ください。