

市有財産売払(国分本町6丁目641番1(建物付))

一般競争入札実施要領

1. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札には、個人又は法人が参加いただけますが、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項の規定に該当する方及び柏原市の市税に滞納がある方は参加できません。

2. 現地確認

- (1) 現地確認を希望する場合は、5月2日(金)午後5時までに公有財産マネジメント課へ電話(072-920-7175)にて申込みしてください。(希望時間に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。)
- (2) 現地では、詳細説明は行いません。質疑回答にて対応します。
- (3) 駐車場はありますが、台数に限りがあります。
- (4) 現地確認の実施日は5月7日(水)及び8日(木)に行います。

3. 質疑応答

- (1) 質疑書は別紙1(質疑・回答書)を使用し、電子メール(nyusatsu@city.kashiwara.lg.jp)で提出してください。
- (2) 電子メールのタイトルは、「市有財産売払いの入札の質疑について」としてください。
- (3) 電子メール送信後は、契約検査課へ電話(072-972-1730)にて受信の有無を確認してください。
- (4) 電子メール本文には、質問者氏名(法人名・住所・担当者名等)を明記してください。
- (5) 回答は、市ウェブサイト(<https://www.city.kashiwara.lg.jp/>)にて行います。
- (6) 質疑の受付期間は、告示日から令和7年5月9日(金)正午までです。
- (7) 質疑の回答日は、令和7年5月22日(木)午後1時から午後5時までに行います。

4. 入札参加資格の申請

入札に参加するためには、事前の申込みが必要です。

- (1) 入札参加申込は、別紙2-1(一般競争入札参加資格確認申請書)を使用し、別紙2-2(暴力団排除に関する誓約書)及び必要書類を添付し、令和7年5月23日(金)から令和7年5月27日(火)の午前9時から午後5時までに持参により提出してください。
- (2) この参加申込みの名義人を市有財産売買契約書の買受人とし、不動産登記上の名義人とします。
- (3) 令和7年6月2日(月)までに、参加資格の有無を申請者へ電子メール(nyusatsu@city.kashiwara.lg.jp)にて通知します。

5. 入札書の作成

- (1) 入札書は別紙3(入札書)を使用してください。
- (2) 入札参加者は、入札に当たって、他の入札参加者と入札価格又は入札参加意思の有無について、いかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めてください。
- (3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を伝達しないでください。
- (4) 入札書には、実印を使用してください。
- (5) 入札書は、鉛筆等訂正可能な筆記用具を用いて記入しないでください。
- (6) 入札書は、楷書で丁寧に記入してください。
- (7) 記載金額は、アラビア数字(算用数字)を用い、金額の頭部に必ず ¥印 を記入してください。
- (8) 対象物件の建物は、経済的価値のないものとして評価しています。よって取引に係る消費税及び地方消費税相当額は0円となります。

6. 入札書の郵送方法

- (1) 内封筒は長形3号とし、別紙4(内封筒用貼付シート)を剥がれないように貼り付け、入札書を封入し、実印をもって封印(裏面割印)してください。
- (2) 外封筒は角形2号とし、別紙5(外封筒用貼付シート)を剥がれないように貼り付け、前号の規定による内封筒を入れてください。また、別紙6(入札書の封入封緘方法(図解))を確認してください。
- (3) 別紙7(入札書提出用チェックシート)を確認したうえで、入札書差出期間内に、一般書留郵便又は簡易書留郵便のいずれかの方法により、次の提出先へ郵送してください。

【提出先】〒582-8799 柏原郵便局留

柏原市役所 財務部 契約検査課 行

- (4) 入札回数は、1回とします。
- (5) 差出期間は、令和7年6月3日(火)から令和7年6月6日(金)までです。
- (6) 入札参加に要したすべての費用は、開札の結果、入札の中止等にかかわらず、入札参加者の負担とします。また、これらの郵送された書類は、いかなる場合も返却しないものとします。
- (7) 入札書を郵送後は、その入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできません。

7. 入札保証金に関する事項

柏原市財務規則(昭和39年柏原市規則第7号)第95条第1項第3号の規定により、免除します。

8. 入札(開札)の日時及び場所

- (1) 令和7年6月13日(金) 午前9時30分 柏原市役所本庁舎3階「入札室」にて実施します。
- (2) 入札(開札)に立ち合う場合は、入札参加資格通知書を持参し、提示してください。

- (3) 代理人が立ち会う場合は、委任状を入札担当職員に提出してください。
- (4) 立会人は、開札時刻までに入札会場に入室し、入札立会確認書に記名押印してください。
- (5) 入札立会確認書には、入札者本人であれば実印、代理人であれば委任状に押印した印鑑を押印してください。

9. 無効の入札に関する事項

次のいずれかに該当する入札は無効とします。

- (1) 入札に参加する資格のない者のした入札
- (2) 一般書留郵便又は簡易書留郵便以外の方法（持参を含む。）で入札書等を提出した入札
- (3) 本人、第3者を問わず、不正な手段により改ざんされた事項を含む入札
- (4) 指定の封筒用貼付シートに入札者名が記載されていない入札
- (5) 入札書等が本市の指定した入札書差出期間外に差し出された入札
- (6) 記名押印（封印を含む。）を欠く入札
- (7) 金額を訂正した入札
- (8) 入札書等の金額、指名、印影等が不明瞭なとき、又は重要な文字の誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
- (9) 一つの入札で入札書等を同じ者から2通以上提出した入札
- (8) 同一事項の入札について、他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理をしたもの
- (9) 明らかに談合と認められる入札又は入札に関して不正行為があったと認められる入札
- (10) 前各号に掲げるもののほか、入札に関する条件に違反した入札

10. 落札者の決定

- (1) 柏原市財務規則第98条の規定により、予定価格以上で最高の価格をもって申込みをした者を落札者とします。
 - (2) 開札の結果、落札となるべき同額の者が2人以上ある場合は、別紙8(同額抽選の方法)により落札者及び次の順位以降の者を決定します。
 - (3) 入札参加者が1者のみの場合においても入札は有効とします。
- 2 落札者を決定したときは、その旨を入札参加者の面前で確認を受けるものとし、落札者が入札会場にいないときは、電話・FAX等により速やかに通知するものとします。

11. 契約内容などの確認

- (1) 売買代金、所有権の移転、担保責任その他重要な事項については契約書（案）をかならずご確認ください。
- (2) 契約保証金は柏原市財務規則第109条第1項第7号の規定により、免除します。
- (3) 落札決定の通知を受けた者は、その通知を受けた日から起算して14日以内に契約書及び契約に必要な書類を提出してください。
- (4) 規定する期間内に落札者が契約書又は契約に必要な書類を提出しない場合は、その落札は無効とします。ただし、本市の承認を得た場合はその限りではありません。

12. その他

- (1) 入札参加者は、その他入札に関する資料を熟読し、遵守してください。
- (2) 入札の参加にあたり生ずる費用は、申請者の負担とします。
- (3) 入札参加者は、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令、柏原市財務規則及びその他の関係法令を遵守してください。
- (4) 入札参加者は、入札に際し、本市の指示に従い、円滑な入札に協力してください。また、正常な入札を妨げ、又は他の入札参加者の入札を妨害しないでください。
- (5) 入札参加者は、入札に際し、市有財産売払(国分本町6丁目641番1(建物付))一般競争入札実施要領、契約書（案）その他の添付資料により、契約締結に必要な条件を熟知したうえ、入札してください。
- (6) 入札及び契約において、用いる言語は日本語とし、通貨は日本円とします。
- (7) 入札参加者は、入札後に異議を申し立てることはできません。
- (8) この要領に記載のない事項については、すべて柏原市担当職員の指示によるものとします。

13. 問合わせ先

〒582-8555 柏原市安堂町1番55号 柏原市役所 財務部契約検査課

電話 072-972-1730 FAX 072-971-2530

Email : nyusatsu@city.kashiwara.lg.jp

物件明細

物件明細は、入札参加申込者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加申込者自身において、現地及び諸規則について調査確認を行ってください。

土地(登記事項証明書の内容)

所在地	地番	地目	地積 (㎡)
柏原市国分本町6丁目	641番1	宅地	2570.77 ㎡

建物(新築図面の内容)

所在地	柏原市国分本町6丁目641番地1
家屋番号	未登記
種類	園舎
構造	① 軽量鉄骨造・アスファルトシングル葺・平家建 ② 鉄骨造・カラーベスト葺・平家建 ③ 鉄骨造・カラーベスト葺・平家建
延床面積	① 542.36 ㎡ ② 232 ㎡ ③ 76 ㎡
建築年	① 昭和44年 ② 昭和52年 ③ 昭和52年

工作物

種類	フェンス、遊具、簡易倉庫、プール、駐輪場 等
----	------------------------

公共交通	近鉄河内国分駅（直線距離で約400m） JR大和路線高井田駅（直線距離で約550m）			
接道道路の状況	建築基準法第42条2項道路に接道している ただし、周辺の接道状況については、入札参加者において確認してください。			
関係法令	都市計画区域	市街化区域	景観法	大阪府景観規制区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	地域地区	第2種高度地区
	建ぺい率	60%	容積率	200%

	防火地域等	準防火地域	宅地造成等工 事規制区域	指定あり
	北側の敷地の一部について、急傾斜地崩壊危険区域に指定			
上水道	閉栓状態			
都市ガス	なし			
電気	通電状態（機械警備設置のため）			
下水道	公共下水道供用開始区域			
公共施設等	国分小学校		（直線距離で約50m）	
	こくぶこども園		（直線距離で約150m）	
	国分合同会館		（直線距離で約300m）	
	国分中学校		（直線距離で約300m）	
	柏原市役所		（直線距離で約1600m）	
令和3年3月31日廃校				
西側隣接地との境界（地積測量図点KS4からKS5を結ぶ）について、隣接地のコンクリート擁壁の一部が市有地に越境しています。（別紙「写真」⑩参照） なお、売買後の隣地所有者との調整は、市は一切関与しません。落札者において対応してください。				
本物件は、現状有姿での引渡しとなります。				
建物について、建物登記の必要があれば、売買物件の所有権が移転した後、落札者にて表題及び保存登記を行ってください。				
本物件の土壌汚染調査、地中埋設物調査、地盤調査、地質調査、アスベスト調査は実施していません。調査の費用負担と各種物質が発見された場合の除去や管理、その費用負担等について、本市は対応しません。				

売払スケジュール

※本市の事務手続きの都合により、日程を変更する場合があります。

公告	令和7年4月25日(金)午前9時
現地確認	令和7年5月7日（水）及び8日(木)の午前9時から午後5時まで
質疑	公告日から 令和7年5月9日(金)正午まで
回答	令和7年5月22日(木)午後1時から午後5時まで
入札参加資格の申請	令和7年5月23日(金)から 令和7年5月27日(火)の午前9時から午後5時まで
入札参加資格の 審査結果通知	令和7年6月2日(月)に申請者に参加資格の有無を電子メールで通知します。

入札書差出期間 ※到達日ではありません	令和7年6月3日(火)から 令和7年6月6日(金)まで
開札及び落札者の決定	令和7年6月13日(金) 午前9時30分
契約締結	落札日から14日以内
売買代金納入	契約締結日から30日以内