

施 設 説 明 書

施設名称		かしわらっ子はぐくみセンター			
所在地		柏原市堂島町 1-23			
土 地	地番		地目	地積（登記簿）	地積（実測）
	1	堂島町 108-10	宅地	734.12 m ²	— m ²
	2	堂島町 108-14	宅地	408.95 m ²	— m ²
	合計			1,143.07 m ²	— m ²
	測 量 図 等	境界確定	有（一部）		
		現況測量図	無		
		地積測量図	有		
		その他 1	—		
		その他 2	—		
		その他 3	—		
建 物	名称		構造	延床面積	建築年
	1	教室棟	S 造平家建	420.00 m ²	昭和 47 年
	2	管理棟	S 造平家建	166.00 m ²	昭和 47 年
	3	倉庫	軽量鉄骨造	38.88 m ²	昭和 61 年
	4	—	—	—	—
	延床面積の合計				624.88 m ²
接 道	接道方向		公道・私道の別	建基法上の種別	幅員
	1	東側	公道（市道）	建築基準法第 42 条 1 項 1 号 道路	約 5.0m
法 規 制 等	用途地域		第一種住居地域		
	建蔽率		60%		
	容積率		200%		
	防火地域等		準防火地域		
	高度地区		第 3 種高度地区		
	宅地造成等工事規制区域		有		
	外壁後退		無		
	北側斜線		無		
	日影規制		測定高さ 4m、5m～10m：5 時間、10m～：3 時間		
	その他		八尾空港制限なし 大阪府景観計画区域		

供給施設	上水道	閉栓中
	下水道	有（φ200mm）
	電気	有
	ガス	都市ガス
その他	最寄駅	JR 柏原駅から徒歩約 7 分
	留意事項	・耐震診断未実施 ・JR 線路敷に隣接 ・中学校敷地に隣接

※堂島町 108-10（地番）の一部について、土地の払い下げ契約を締結予定のため地積が減少します。（払い下げ予定の地積 9.87 ㎡）

①正面玄関（東方より）



②中庭（南方より）



③中庭（北方より）



④倉庫（東方より）



（令和 7 年 2 月 5 日 撮影）