

施 設 説 明 書

施設名称		旧ハローワーク			
所在地		柏原市堂島町 1-22			
土 地	地番		地目	地積（登記簿）	地積（実測）
	1	堂島町 87-6	宅地	990.22 m ²	990.22 m ²
	2	堂島町 104-5	宅地	676.20 m ²	676.20 m ²
	3	堂島町 104-7	宅地	24.32 m ²	24.32 m ²
	4	堂島町 108-4	宅地	227.58 m ²	259.26 m ²
	5	堂島町 108-15	宅地	156.64 m ²	156.64 m ²
	6	堂島町 108-16	宅地	11.14 m ²	11.14 m ²
	7	堂島町 108-17	宅地	6.28 m ²	6.28 m ²
	合計			2,092.38 m ²	2,124.06 m ²
	測 量 図 等	境界確定	有（一部）		
		現況測量図	有（一部）		
		地積測量図	有		
		その他 1	—		
		その他 2	—		
		その他 3	—		
建 物	名称		構造	延床面積	建築年
	1	旧事務所	RC 造 2 階建	860.26 m ²	昭和 50 年
	2	旧車庫	RC 造平家建	18.00 m ²	昭和 50 年
	3	旧自転車置き場 1	RC 造平家建	13.65 m ²	昭和 50 年
	4	旧自転車置き場 2	S 造平家建	23.78 m ²	昭和 50 年
	延床面積の合計				915.69 m ²
接 道	接道方向		公道・私道の別	建基法上の種別	幅員
	1	東側	公道（市道）	建築基準法第 42 条 1 項 1 号 道路	約 5.0m
法 規 制 等	用途地域		準工業地域		
	建蔽率		60%		
	容積率		200%		
	防火地域等		準防火地域		
	高度地区		無		
	宅地造成等工事規制区域		有		
	外壁後退		無		

	北側斜線	無
	日影規制	無
	その他	八尾空港制限なし 大阪府景観計画区域
供給施設	上水道	閉栓中
	下水道	有（φ150mm）
	電気	有
	ガス	都市ガス
その他	最寄駅	JR 柏原駅から徒歩約 7 分
	留意事項	・平成 19 年度に耐震診断業務を実施の結果、耐震基準を満たしていない。 ・JR 線路敷に隣接

①旧ハローワーク（東方より）



②正面玄関（東方より）



③旧ハローワーク（西方より）



④西側駐車場（東方より）



（令和 7 年 2 月 5 日 撮影）