

令和7年度 第1回 柏原市都市計画審議会

日 時 令和7年11月25日（火）15時00分から16時30分

場 所 柏原市役所 本庁4階 中会議室

議 題 **【審議案件】**
 ・議第53号 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について
【報告案件】
 ・特定生産緑地の指定について
 ・柏原市立地適正化計画の策定について

開会	
市長挨拶	<ul style="list-style-type: none"> ・富宅市長より挨拶
審議会成立	(事務局) ・委員定数15名のうち14名出席のため、柏原市都市計画審議会条例第6条2項の規定により、審議会が成立する旨を報告
委員紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・審議会委員の改選に伴う委員紹介
会長挨拶	<ul style="list-style-type: none"> ・会長より挨拶、審議の開始 ・傍聴者の有無を確認(傍聴者なし)
審議案件1 東部大阪都市計画 生産緑地地区の変更 について	(事務局) ・生産緑地地区の制度概要を説明 ・追加する地区数は、2地区である旨を説明 ・変更する地区数は、7地区である旨を説明 ・変更地区の名称、事由、面積を説明 ・変更に係る経過及び今後の予定を説明
質疑応答	(委員) ・案件番号ナンバー9について、平成10年に土地の交換が行われているが、なぜ今回の申請なのでしょう。
諮問	(事務局) ・申請者から、課税部局に相談があったことにより判明しました。
	(委員) ・つまりは、それまで固定資産税を多く払っていたことになるが、遡及にされるのでしょうか。
	(事務局) ・まず、指定されていなかった理由として、代替地として取得された当時は営農できる状態でなく、所有者からの申請もありませんでした。また、遡及に関しては課税部局との相談と案内しています。
	(会長)

<p>報告案件 1 特定生産緑地の 指定について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・議第53号「東部大阪都市計画生産緑地地区の変更」、原案どおり承認することに異議がないか確認 <p>(委員全員) 異議なし(14名)</p> <p>【議決】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・柏原市都市計画審議会条例第6条に基づき、委員過半数が異議なしのため、審議については原案通り承認 <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特定生産緑地の制度概要を説明 ・指定する地区数は、2地区である旨を説明 ・指定する地区の名称、面積を説明 ・市全体における特定生産緑地の指定状況を説明
<p>質疑応答</p>	<p>(委員全員)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・意見等なし
<p>報告案件 2 柏原市立地適正化計 画の策定について</p>	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画の定義を説明 ・立地適正化計画で定める内容について説明 ・必要性について説明 ・都市計画マスタープラン等の計画との関係性を説明 ・今後の予定を説明
<p>質疑応答</p>	<p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域に住んでいるが、今の説明では、居住誘導区域外といった町の拠点となる箇所以外の部分は柏原市ではないという風に聞き取れる。 <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住誘導区域外、市街化調整区域も含めてですが、決して柏原市ではないだとか、居住を禁じるといった区域ではありません。 <p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市部と里山との調和についても考えてほしい。市民の意見を反映していただけるかどうかを気にしているので、市民の意見を聞く機会が欲しいと思っている。 <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・わかりました。今回は、来年度より2年をかけて立地適正化計画を立てていくにあたり、立地適正化計画の目的をご説明させていただきました。 <p>(委員)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画を進めていくには、都市計画審議会の意見を聞かなければならないため、策定にあたっては丁寧な説明が必要だと思います。 <p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・わかりました。

	<p>(会長)</p> <ul style="list-style-type: none">・他に意見等よろしいでしょうか？ <p>(委員全員)</p> <ul style="list-style-type: none">・意見等なし <p style="text-align: center;">～閉会～</p>
--	---