

令和〇年度 固定資産税・都市計画税（土地・家屋）課税明細書

令和〇年〇月〇日

柏原市長

1 頁

納税 義務者	住所または所在地	不動産番号			通知書番号	
	氏名または名称					
区別	土地又は家屋の所在地			不動産番号	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(㎡)	建築年	評価額(円)	⑫	前年度課税標準額又は 比準課税標準額(円)	軽減税額(円)
現況地目又は構造	現況地積又は床面積(㎡)	現況階層			減免税額(円)	相当税額(円)
家屋番号又は共有土地の持分割合	非課税地積又は床面積(㎡)	現況屋根			課税標準額(円)	本則課税標準額(円)
備考					前年度課税標準額又は 比準課税標準額(円)	軽減税額(円)
					減免税額(円)	相当税額(円)
①	②				⑬	⑰
	③	⑥	⑨	⑫	⑭	⑳
	④	⑦	⑩		⑮	㉑
	⑤	⑧	⑪		⑯	㉒
	⑳				㉓	㉔
					㉕	㉖

- ① 土地・家屋の別です。
- ② 当該物件の所在地です。（住居表示の住所とは異なります。）
- ③ 土地・・・登記簿における地目です。
家屋・・・「専用住宅」、「倉庫」等の現況の種類です。
- ④ 土地・・・現況地目です。
家屋・・・「木造」、「コンクリート造」等の現況構造です。
- ⑤ 登記家屋における家屋番号又は共有土地の持分割合です。
- ⑥ 登記簿における地積又は床面積です。
- ⑦ 現況地積又は床面積です。
- ⑧ 非課税地積又は床面積です。
- ⑨ 家屋の建築年です。
- ⑩ 家屋の現況階層です。
- ⑪ 家屋の「瓦」、「スレート」等の現況屋根の種類です。
- ⑫ 当該物件の評価額です。
- ⑬ 固定資産税の今年度課税標準額です。
- ⑭ 固定資産税の前年度課税標準額又は比準課税標準額です。（※土地のみ）
- ⑮ 固定資産税の減免税額です。
- ⑯ 都市計画税の今年度課税標準額です。
- ⑰ 都市計画税の前年度課税標準額又は比準課税標準額です。（※土地のみ）
- ⑱ 都市計画税の減免税額です。
- ⑲ 固定資産税の本則課税標準額であり、負担調整措置適用前の課税標準額です。（※土地のみ）
- ⑳ 固定資産税の軽減税額です。
- ㉑ 当該物件の固定資産税の税額相当額です。 課税標準額（⑬）×1.4%（税率）－㉑
- ㉒ 都市計画税の本則課税標準額であり、負担調整措置適用前の課税標準額です。（※土地のみ）
- ㉓ 都市計画税の軽減税額です。
- ㉔ 当該物件の都市計画税の税額相当額です。 課税標準額（⑯）×0.3%（税率）－㉔
- ㉕ 備考欄です。物件番号や所有者名等を表示しています。

※土地のみ・・・前年度課税標準額を今年度の課税標準額で割った割合を負担水準といいます。
税負担の調整措置を行っている場合は、これにより今年度課税標準額が決定されます。