

# 柏原市民文化会館（リビエールホール）に関する サウンディング型市場調査実施要項

令和8年6月

柏原市教育部社会教育課

## 1. 目的

柏原市民文化会館（リビエールホール）に関するサウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）では、現在休館中である柏原市民文化会館とその一帯について、民間事業者の皆様と意見交換を行い、利活用の可能性や意見を把握し、今後の方針の検討に活かすことを目的とします。

## 2. 調査（対話）内容

柏原市民文化会館（リビエールホール）は平成10年に建設された建物であり、設備の老朽化によって休館しています。本調査では柏原市民文化会館、市役所駐車場、柏原市民文化会館前の大和川河川敷を一体として活用した場合の次の内容について、ご意見・提案をお聞かせください。（各施設ごとのご意見、ご提案についても排除しません。）

- ・本調査対象に対する一般的な評価（立地特性、魅力、ポテンシャル、強み、弱み等）
- ・既存建物の利活用の有無（既存建物を改修して活用する。既存建物を解体撤去して新たな建物を新設する等）
- ・改修や撤去新設する場合、本調査対象を活用した事業や利用方法についての意見・提案
- ・市が担うべき役割や負担などの意見
- ・その他ご意見など

提案内容は部分利用やアイデアレベルでも結構ですが、事業期間や事業範囲などを可能な限り記載してください。また、現在の施設、設備が課題となる場合はその旨もご意見いただき、課題が解決された場合に実現可能な事業内容についてご提案ください。

## 3. 対象建物の基本情報

①施設名称 柏原市民文化会館（リビエールホール）

所在地 柏原市安堂町 1-60



○建物の概要

名称	柏原市民文化会館
敷地面積	3,640 m <sup>2</sup>
建築面積	2,803.72 m <sup>2</sup>
延床面積	9,243.79 m <sup>2</sup>

※詳細は別紙をご確認ください。

ホール等の空調、中央監視システム、音響設備、エレベーター等に不具合があり休館中です。利用するには適宜修繕等が必要になります。

②施設名称 柏原市役所駐車場  
所在地 柏原市安堂町 1-55



- ③施設名称 大和川右岸 オープン化された大和川河川敷緑地公園とその周辺区域  
 所在地 柏原市安堂地先 以下図参照



※河川空間のオープン化事例のイメージ



【市ウェブサイト】

※河川空間のオープン化とは、河川敷地の占用主体は原則として公共性・公益性を有するものですが、河川敷地をにぎわいのある水辺空間として積極的に活用したいという要望の高まりを受け、平成23年度に河川敷地占用許可準則を改正し、一定の要件を満たす場合、営業活動を行う事業者等による河川敷地の利用を可能としたものです。

#### 4. 参加資格

本件に関心を有する法人又は法人のグループを対象に調査を実施します。ただし、次のいずれかに該当する者は調査の対象としません。

- (1) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- (2) 柏原市暴力団排除条例第2条第6号、第7号及び第8号に該当する者

#### 5. スケジュール

実施要項の公表	令和8年6月1日(月)
現地見学の参加申込期限	令和8年6月17日(水)まで
現地見学実施期間	令和8年6月 3日(水)から 令和8年6月22日(月)まで
現地見学会の実施日	① 令和8年6月5日(金)14時から ② 令和8年6月8日(月)14時から
サウンディング、見学参加申込期限	令和8年6月17日(水)まで
サウンディングの実施期間	令和8年6月3日(水)～ 6月24日(水)
実施結果概要の公表	令和8年7月上旬を予定

※サウンディングの実施と現地見学は同日でも実施可能です。

#### 6. 手続き

##### (1) 現地見学及びサウンディングの申込み

本調査への参加を希望する事業者等に向けて、現地見学を実施します。参加を希望される方は、申込期限までに「(現地見学・サウンディング)参加申込書」に必要事項を記入し、事務局まで持参、郵送又はメールにてご提出ください。現地見学の日時につきましては、令和8年6月5日14時と令和8年6月8日14時から現地見学会を開催します。それ以外の日時を希望される方は個別で調整させていただきます。なお、現地見学は現地集合とし、職員が施設内をご案内します。所要時間は30分程度を予定しています。現地見学だけの希望であればサウンディング希望日時については記入不要です。

サウンディングについても参加希望される方は、本調査の参加申込期限までに上記に加えてサウンディング希望日時を記入し、事務局まで持参、郵送又はメールにて提出してください。また、事前ヒアリングシートについても併せてご提出ください。

## (2) サウンディングの日時及び場所の連絡

本調査への参加申込みのあった事業者等の担当者宛てにサウンディング実施日時及び場所をメールにて連絡します。いずれもメールにてご提出の際は事務局まで必ず電話にてご連絡をお願いいたします。

## 7. サウンディングの実施

- (1) サウンディングは別紙【事前ヒアリングシート】の事項を中心に実施します。
- (2) 所要時間は 30 分程度を予定しています。
- (3) サウンディングへの出席者は 4 名までとさせていただきます。
- (4) ご希望によりオンライン（Zoom）による対話も可能です。
- (5) サウンディングの実施結果の公表を行います。公表に当たっては、参加者のアイデア・ノウハウ等を保護するため、事前に公表内容の確認を行います。なお、参加者の名称の公表は致しません。

## 8. 留意事項

- (1) 本調査でご意見・ご提案いただいた内容は、今後の事業内容を検討・決定する際の参考とします。なお、ご意見・ご提案いただいた内容は必ずしも実現されるものではありません。また、当該土地又は建物に関する事業者公募を後日実施する場合や事業を決定する際においても、公募条件や事業内容に必ずしも反映されるものではありません。
- (2) 提案実現に当たって公募等の手続きが必要となる場合、本市は提案者から得た情報の全部又は一部を利用し、公募資料を作成するものとします。ただし、提案者独自の権利やノウハウ等の公募により提案者に不都合が生じる情報については、提案者が利用を希望しない旨を本市に通知することで当該情報の利用・公開について本市と協議できるものとします。
- (3) 当該土地又は建物に関する事業者公募等を後日実施する場合、本調査への参加実績が優位性を持つものではありません。
- (4) 本調査の参加に要する費用（打合せ等に要する人件費、交通費、資料作成費等の一切の費用及び生じた損害）は、参加者の負担とします。
- (5) 本調査終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケートをお願いすることがあります。その際にご協力をお願いいたします。
- (6) ご提出いただいた資料について返却は行いません。
- (7) 敷地一体を活用したサウンディングを想定しておりますが、各敷地を別々にした提案や、施設内での部分利用についてもご提案いただいて結構です。

**事務局** 柏原市教育部社会教育課

〒582-8555 大阪府柏原市安堂町1-5-5

TEL 072-972-1688(ダイヤルイン) FAX 072-940-6120

E-mail [shakaikyoiku@city.kashiwara.lg.jp](mailto:shakaikyoiku@city.kashiwara.lg.jp)