≪業務入札公告≫

柏原市公告第５５号

次のとおり制限付き一般競争入札（郵便入札）に付します。

令和８年１１月１９日

柏原市長　冨　宅　正　浩

１　入札に付する事項

（1）業務名

庁舎総合管理業務

（2）業務場所

柏原市安堂町1番55号　柏原市役所

（3）業務概要

別添「仕様書」のとおり

（4）契約期間

令和９年２月１日から令和１２年３月３１日まで

２　発注スケジュール

1	公告	令和８年１１月１９日（木）午後１時から 柏原市ウェブサイトにて公表する。
2	現地確認申込期間	公告日時から令和８年１１月２７日（金）正午まで ※本件入札に参加される方は現地確認申込および現地確認を必須としています（現受注者を除く）。
3	現地確認日程通知	令和８年１２月１日（火）午後１時から 総務課から申込者に対してEメールにて通知する。
4	現地確認期間	令和８年１２月４日（金）から 令和８年１２月１１日（金）までの間で通知した日時
5	質疑期間	公告日時から令和８年１２月１６日（水）正午まで （質疑書は市様式を使用し、Eメールで提出のこと） Email ： nyusatsu@city.kashiwara.lg.jp ※メール送信後は、電話にて受信の有無を確認すること。 電話（０７２）９７２－１７３０
6	質疑回答	令和８年１２月２２日（火）午後１時から 柏原市ウェブサイトにて公表する。
7	入札書差出期間	令和８年１２月２３日（水）から 令和８年１２月２５日（金）まで
8	申請書等提出期間	令和８年１２月２８日（月）午前９時から 令和９年１月４日（月）午後４時まで ※令和８年１２月２９日（火）～令和９年１月３日（日）を除く。
9	入札参加資格の審査結果通知	令和９年１月８日（金）午後１時から 申請者に参加資格の有無をＦＡＸで通知する。

10	開札及び落札者の決定	令和９年１月１２日（火）午前９時３０分 柏原市役所本館３階「会議室３―１」で実施する。 落札者が決定したときは、その旨を入札参加者の面前で確認を受けるものとし、落札者が入札会場にいないときは、落札者へ書面等により通知する。

３ 競争参加資格

次の要件を満たしていること。

(1) 地方自治法施行令(昭和２２年政令第１６号)第１６７条の４の規定に該当しない者であること。

(2) 令和７・８年度の柏原市物品購入・役務提供における入札参加有資格者であること。

(3) 柏原市暴力団排除条例（平成２５年柏原市条例第２７号）第２条第７号に規定する暴力団員又は同条第８号に規定する暴力団密接関係者でないこと。

(4) 入札書受付締切日に、柏原市入札参加有資格業者指名停止要綱（平成３１年３月２９日制定）に基づく指名停止業者、又は指名回避業者でない者。また、開札日までに、柏原市入札参加有資格業者指名停止要綱に基づく指名停止業者、又は指名回避業者となった場合も参加できない。

(5) 会社更生法（平成１４年法律第１５４号）第１７条の規定に基づく更生手続開始の申立てをしていない者又は同条第２項の規定による更生手続き開始の申立てをなされていない者であること。ただし、同法に基づく更生手続開始の決定を受けた者であっても更生計画を認可された者については、更生手続開始の申立てをしなかった者、又は申立てをされなかった者とみなす。

(6) 民事再生法（平成１１年法律第２２５号）第２１条第１項又は第２項の規定による再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法に基づく再生手続開始の決定を受けた者であっても再生計画を認可された者については、再生手続開始の申立てをしなかった者、又は申立てをされなかった者とみなす。

(7) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和４５年法律第２０号）第１２条の２第１項第８号に掲げる事業（建築物環境衛生総合管理業）についての登録を受けていること（都道府県は問わない）。

(8) 警備業法（昭和４７年法律第１１７号）第４条に規定する認定を受けていること（大阪府の区域外に主たる事務所を有する者にあっては、同法第9条に規定する届出書を大阪府公安委員会に提出していること）。

(9) 障害者の雇用の促進等に関する法律（昭和３５年法律第１２３号）第４３条第７項の規定により、障害者の雇用に関する状況の報告義務がある者であり、障害者の法定雇用率が２．７％以上（令和８年１０月１日現在）の者であること。

(10) 平成２８年４月１日から令和８年３月３１日までの過去１０年間において、国、地方公共団体その他の官公庁から、延床面積が１０，０００㎡以上の規模を有する施設の建物総合管理業務（施設常駐管理業務、設備点検管理業務、清掃業務、警備業務、執務環境測定等業務を合わせたもので、契約期間３年以上）を元請として受注し、完了した実績を有すること。

(11) 建物管理業務に関してＩＳＯ９００１の認証を受けており、業務品質の向上のための社内体制を構築していること。

(12) 令和８年１２月４日～令和８年１２月１１日の現地確認に参加した者であること（現受注者を除く）。

4 入札に参加できない者

(1) 入札書を指定期間内（令和８年１２月２３日から令和８年１２月２５日まで）に指定の方法により郵送していない者

(2) 入札参加資格確認審査手続に掲げる申請書等を期限までに提出していない者、又は提出しても本市が不適格と認めた者

(3) その他、本市が不適当と認めた者

5 現地確認の申込および決定通知

(1) 申込期間

公告日時から令和８年１１月２７日正午まで

(2) 申込先

総務課へFAXまたはEメールにて申込みすること。

総務課FAX：（０７２）９７１－５０８９

総務課Eメール：soumu@city.kashiwara.lg.jp

(3) 現地確認日決定通知

令和８年１２月１日午後１時から　総務課から申込者へEメールにて通知する。

(4) 現地確認期間

令和８年１２月４日から令和８年１２月１１日までの総務課が指定する日時

(5) 資料の貸与について

現地確認において、総務課から対象物件の竣工図等の資料を格納したＣＤ－Ｒの貸与を受けること。貸与されたＣＤ－Ｒは開札日までに持参または郵送（配達記録が残るもの）により総務課に返却すること。また、入札終了後にコピーを取ったデータについては必ず消去すること。

6 入札

(1) 入札回数は１回とし、再度入札は行わない。

(2) 入札書及び内訳書は所定の様式を使用すること。

(3) 入札書に記載する金額は、内訳書に記載の業務金額の総額（税抜）とする。

(4) 入札書及び内訳書は郵送とし、定められた期間内に郵便局から差し出しすること。なお、入札書を封入する封筒には内訳書を同封すること。

(5) 入札書に記載する年月日は、入札書を作成した年月日とすること。

※日付を空白としない。開札日の日付を記入しない。

7 入札書の郵送

(1) 差出期間

令和８年１２月２３日から令和８年１２月２５日まで

必ず本期間内に、郵便局より差し出すこと。

(2) 郵送先

〒５８２－８５５５　柏原市安堂町１番５５号

柏原市役所　財務部　契約検査課　行

(3) 郵送方法

一般書留郵便または簡易書留郵便により郵便局より差し出すこと。その他の方法による提出は認めない。また、差し出し時に必ず郵便物等受領証（お客様控）を受け取り、申請書等提出時に持参すること。

8 入札参加資格確認審査手続

(1) 入札に参加を希望する者は、下記の申請書等を提出し、本市の確認を受けなければならない。

※ただし、④～⑩については、必要な場合に限る。

① 制限付き一般競争入札　入札参加資格確認申込書兼確認事項申請書

② 業務実績調書（様式第1号）※契約書及び仕様書等の写しを添付

③ 障害者雇用状況報告書（様式第2号）

④ 障害者雇用状況報告書（様式第2号別紙）

⑤ 障害者雇用状況報告書（法45条の認定を受けた事業主用、事業主別）（様式第2号の2(1)）

⑥ 障害者雇用状況報告書（法45条の認定を受けた事業主用、ｸﾞﾙｰﾌﾟ全体）（様式第2号の2(2)）

⑦ 障害者雇用状況報告書（法45条の2の認定を受けた事業主用、事業主別）（様式第2号の3(1)）

⑧ 障害者雇用状況報告書（法45条の2の認定を受けた事業主用、ｸﾞﾙｰﾌﾟ全体）（様式第2号の3(2)）

⑨ 障害者雇用状況報告書（法45条の3の認定を受けた事業協同組合等用、事業主別）（様式第2号の4(1)）

⑩ 障害者雇用状況報告書（法45条の3の認定を受けた事業協同組合等用、ｸﾞﾙｰﾌﾟ全体）（様式第2号の4(2)）

⑪建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和４５年法律第２０号）第１２条の２第１項第８号に掲げる事業（建築物環境衛生総合管理業）についての登録を受けている（都道府県は問わない）ことがわかる書面

⑫警備業法（昭和４７年法律第１１７号）第４条に規定する認定を受けていること（大阪府の区域外に主たる事務所を有する者にあっては、同法第9条に規定する届出書を大阪府公安委員会に提出していること）がわかる書面

⑬建物管理業務に関してＩＳＯ９００１の認証を受けており、業務品質の向上のための社内体制を構築していることがわかる書面

⑭ 郵便物等受領証（お客様控）

(2) 提出期間及び提出先

① 提出期間　令和８年１２月２８日から令和９年１月４日まで※年末年始の閉庁日を除く
提出する時間は午前９時から午後４時までとする。

② 提出先　柏原市財務部契約検査課（柏原市役所本館３階）

(3) その他

① 提出された申請書等は、いかなる場合も返却しない。

② 申請書等の提出は持参、または電子データ（PDF）送付のいずれかとする。※郵送は不可

9 入札の無効

競争入札者心得（郵便入札用）（工事・業務用）第１４条に該当する入札は無効とする。

１０ 入札保証金及び契約保証金に関する事項

(1) 入札保証金　免除する。

(2) 契約保証金　要する。　契約金額の１００分の１０以上

１１ 契約条項

別添「契約書（案）」による。

１２ 開札の立ち会い

競争入札者心得（郵便入札用）（工事・業務用）第１０条による。

１３ 落札者の決定

柏原市財務規則第９８条第２項に基づいて、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申し込みをした者を落札者とする。

また、開札の結果、落札となるべき同額の者が２者以上ある場合は、別添「同額抽選の方法」により落札者及び次の順位以降の者を決定する。

１４ 契約を締結しない場合の措置

落札者が契約を締結しない場合は、次順位の入札者と契約の交渉を行う。

１５ 提出書類

(1) 落札者は、契約締結時に次の書類を提出するものとする。

暴力団排除条例に基づく誓約書※契約金額が５００万円以上の場合のみ。

(2) 落札者は契約締結後７日以内に下記の書類を２部提出するものとする。

着手届、責任者届、従事者届

(3) 落札者は契約締結後１４日以内に下記の書類を２部提出するものとする。

工程表、内訳明細書

(4) 業務完了後は下記の書類を２部提出するものとする。

完了通知書、引渡書

１６ 委託料の支払い

業務委託料を３６カ月で除した金額を、令和９年４月分から毎月完了払い。

１７ その他

(1)入札参加者が１者のみの場合においても入札は有効とする。

(2)入札参加者は、競争入札者心得（郵便入札用）（工事・業務用）、その他入札に関する資料を熟読し、遵守すること。

(3)入札の参加にあたり生ずる費用は、提出者の負担とする。

１８ 問い合わせ先

柏原市安堂町１番５５号 柏原市財務部契約検査課
電話（０７２）９７２－１７３０　　FAX（０７２）９７１－２５３０
Email ： nyusatsu@city.kashiwara.lg.jp